

REPUBLIKA HRVATSKA, VLADA REPUBLIKE HRVATSKE koju zastupa predsjednik dr. sc. Ivo Sanader, na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske, klase: 361-01/07-02/01, urbroja: 5030102-07-3, od 13. lipnja 2007. godine

i

GRAD ZAGREB, kojeg zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Milan Bandić, dipl. politolog, na temelju Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, klase: 944-02/07-01/8, urbroja: 251-03-01/2-07-4, od 13. lipnja 2007. godine

sklopili su sljedeći

*M. J. 107-1
18. 06. 2007.*

**SPORAZUM
O ZAJEDNIČKOM FINANCIRANJU ZAKUPNINE ZA ARENU**

Članak 1.

Sudionici Sporazuma sukladno ³javljaju da su Vlada Republike Hrvatske i Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba odlučili zajednički financirati troškove zakupnine Arene - polivalentne dvorane što će ju izgraditi Lanište d.o.o. iz Zagreba, Medpotoki 2, na lokaciji u Laništu, za potrebe održavanja Svjetskog rukometnog prvenstva.

Članak 2.

Potpisnici Sporazuma konstatiraju da će trgovačko društvo u isključivom vlasništvu Grada Zagreba - Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V -- sklopiti Ugovor o zakupu, u svojstvu zakupnika, s trgovačkim društvom Lanište d.o.o. iz Zagreba, Medpotoki 2, u svojstvu zakupodavca, kojim će međusobno urediti uvjete izgradnje Arene, zasnivanje zakupa Arene na rok od 28 godina, cijenu zakupa za vrijeme trajanja zakupa, rok trajanja zakupopravnog odnosa, prestanak Ugovora o zakupu i stjecanje vlasništva na nekretnini po pretanku Ugovora o zakupu, te ostale uvjete od značenja za realizaciju projekta izgradnje i korištenja Arene.

Grad Zagreb i Vlada Republike Hrvatske preuzimaju obvezu svake godine iz svojih proračuna subvencionirati zakupniku godišnju zakupninu u iznosu od 7.200.000 EUR-a, uvećanu za iznos CPI-a, prema točki 4.1. Dodatka 1. Ugovoru o zakupu, kao i iznos od 300.000 EUR-a s osnove operativnih troškova, sukladno točki 2. Dodatka 1. istom Ugovoru, svaki u polovici tog iznosa.

Ako na prvu sedmu godišnjicu razdoblja zakupa dođe do otkupa Arene, godišnja zakupnina neće se uvećavati za iznos CPI-a.

Članak 3.

Vlada Republike Hrvatske se obvezuje, svake godine, tijekom vremena trajanja zakupnog odnosa, putem Ministarstva financija Republike Hrvatske doznacavati na žiroračun proračuna Grada Zagreba dužni iznos u četiri jednaka tromjesečna obroka, s tim da prvi doznači nakon početka računanja zakupopravnog odnosa sukladno Ugovoru o zakupu.

Članak 4.

Sudionici Sporazuma su suglasni da u slučaju raskida Ugovora o zakupu, na način reguliran Ugovorom, u istom pedeset postotnom omjeru snašaju troškove naknade prema zakupodavcu.

Sudionici Sporazuma su suglasni da u slučaju zajednički usuglašenog stava o prijevremenom prestanku Ugovora o zakupu, na način reguliran Ugovorom, u istom pedeset postotnom omjeru snašaju troškove naknade prema zakupodavcu.

Sukladno omjeru snašanja troškova naknade iz prethodnog stavka, Republika Hrvatska stječe 1/2 suvlasništva nad Arenom – polivalentnom dvoranom, a suvlasničke odnose s tim u svezi sudionici ovoga Sporazuma riješit će posebnim ugovorom.

Članak 5.

Sudionici Sporazuma su suglasni da se prihodi od podnajamnine koje će ostvariti zakupnik, koriste u svrhu plaćanja zakupnine za Arenu, te će se zakupnina iz članka 2. stavka 2. ovoga Sporazuma za sudionike Sporazuma razmjerno smanjiti.

Članak 6.

Sudionici Sporazuma sklapaju ovaj Sporazum u četiri istovjetna primjerka, po dva za svakog sudionika.

U Zagrebu, 14. lipnja 2007.


 REPUBLIKE HRVATSKE
 PREDSDJEDNIK

 Dr. sc. Ivo Sanader

GRAD ZAGREB
 GRADONAČELNIK


 Milan Bandić, dipl. politolog



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ iz Zagreba, Gajeva 2
potvrđujem da su priznali potpise na ispravi kao svoje.....
1.predsjednik Vlade Republike Hrvatske dr.sc.IVO SANADER, koji mi je
osobno poznat, a čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje
imenovanju predsjednika Vlade Republike Hrvatske Broj:01-081-03-058/2
23.prosinca 2003.g.....
2.gradonačelnik Grada Zagreba MILAN BANDIĆ, koji mi je osobno poznat,
čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Zaključak Gradske skupštine o izboru
gradonačelnika Grada Zagreba Klasa:080-02/05-01/5, Urbroj:251-11-04-05-
od 14.lipnja 2005.g.....
Potpisi na ispravi su istiniti.....

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl.10.ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn, te troš
uveza 5,00 kn, sve uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-7243/07

U Zagrebu, 14.lipnja 2007.



Javni bilježnik



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik **LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ** iz Zagreba, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave.....
Izvorna se isprava nalazi kod Vlade Republike Hrvatske, a osam primjeraka
ovjerenog preslika isprave koja se sastoji od tri stranice sačinjeno je za
Vladu Republike Hrvatske i Grad Zagreb

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl.10.ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19.st.2. PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn, te trošak
uveza 5,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-7244/07

U Zagrebu, 14. lipnja 2007.



Javni bilježnik



Na temelju članka 63. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba, na 146.sjednici, 13. lipnja 2007., donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Sporazuma o zajedničkom
financiranju zakupnine za Arenu

1. Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba je razmotrilo Sporazum o zajedničkom financiranju zakupnine za Arenu - polivalentnu dvoranu što će biti izgrađena na lokaciji u Laništu za potrebe održavanja Svjetskog rukometnog prvenstva, što će ga sklopiti Republika Hrvatska i Grad Zagreb, te ga prihvaća u predloženom tekstu.

2. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba,

KLASA: 944-02/07-01/8
URBROJ: 251-03-0./2-07-4
Zagreb, 13. 6. 2007.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bardić, dipl. politolog

0 *huc* 