

ODJELJAK 6 – NAKNADE

21 Zakupnina

21.1 Plaćanje Zakupnine od strane Zakupnika

Zakupnik će za cijeli Period trajanja zakupa plaćati Zakupninu Zakupodavcu za svako Tromjesečje plaćanja sukladno odredbama ovog Ugovora. Zakupnina se sastoji od Osnovne zakupnine i Operativnih troškova, te će se računati i biti plativi sukladno Dodatku 1. (*Zakupnina*). Operativni troškovi biti će dio Zakupnine, samo ukoliko je potrebno da Zakupodavac vodi Arenu u hladnom pogonu. Ukoliko je Zakupnik ugovorio usluge upravljanja s Upraviteljem, te će troškove pokrivati Upravitelj prema Dodatku 1., točka 2. kao minimalni sadržaj troškova koje je dužan pokrivati u vezi s Arenom, a za što će se Zakupnik pobrinuti pri sklapanju ugovora o upravljanju sa Upraviteljem.

21.2 Porez na dodanu vrijednost

Na Zakupninu se obračunava PDV po važećoj stopi.

21.3 Depozit

Do dana Konačnog dovršenja, Zakupnik će dati Zakupodavcu depozit u iznosu koji odgovara 12-mjesečnoj (dvanaestomjesečnoj) Zakupnini, uvećanoj za iznos pripadajućeg PDV-a. Ukoliko depozit ne bi bio predan u navedenom roku, Zakupodavac ima diskreciono pravo raskinuti Ugovor o zakupu sa neposrednim učinkom i to putem pisane obavijesti koju dostavlja Zakupniku. Ukoliko u bilo kojem trenutku za vrijeme Razdoblja pružanja usluga, Zakupnik ne učini bilo koje dužno plaćanje sukladno odredbama ovog Ugovora, Zakupodavac će iskoristiti sredstva iz depozita od dana dospijeca računa. Ako u bilo kojem trenutku Zakupodavac iskoristi svoje pravo da upotrijebi sredstva koja su plaćena na ime depozita, Zakupnik će vratiti u prvobitno stanje depozit do njegovog punog iznosa (koji odgovara dvanaestomjesečnoj Zakupnini uvećanoj za pripadajući iznos PDV-a), u roku od 2 (dva) tjedna.