



Objava poslovnih rezultata za 2010. godinu

- 1. Izvješće Uprave o poslovanju u 2010. godini**
- 2. Izjava o odgovornosti za sastavljanje financijskih izvještaja**
- 3. Preliminarni nekonsolidirani financijski izvještaji za 2010. godinu**
- 4. Preliminarni konsolidirani financijski izvještaji za 2010. godinu**

1. Izvješće Uprave o poslovanju za razdoblje od 01.01.- 31.12.2010.

ZAGREB, 15. veljače 2011. - Značajno usporavanje infrastrukturnih radova kao i novih investicijskih ciklusa u Hrvatskoj i daljnje produljenje rokova ugovaranja poslova na inozemnim tržištima negativno su se odrazili na poslovne rezultate INGRE u 2010. godini.

Prema preliminarnim konsolidiranim financijskim izvještajima za 2010. godinu, ostvareni su ukupni prihodi od 305,95 milijuna kuna, a ukupni rashodi u iznosu 396,49 milijuna kn. Operativni prihodi iznose 252,31, a financijski prihodi 53,64 milijuna kuna. Za predmetnu poslovnu godinu iskazan je gubitak u iznosu od 90,56 milijuna kuna, a isti će se u potpunosti pokriti iz rezervi Društva. Prema preliminarnom Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, rezultat Grupe INGRA iznosi - 55,65 milijuna kuna.

Smanjenje realizacije na tržištima prati i smanjenje poslovnih rashoda, posebice fiksnih troškova, dok su povećana ulaganja u inozemne aktivnosti. Osim smanjenja rashoda na svih razinama, dio obveza je u prosincu 2010. godine uspješno pretvoreno u kapital Društva čime je stabilizirano poslovanje i poboljšan financijski položaj.

U skladu s međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja INGRA je i tijekom 2010. provela jednokratna vrijednosna usklađenja imovine koja su imala negativan utjecaj na financijski rezultat. Ova su se usklađenja odnosila na različite stavke kratkotrajne i dugotrajne financijske imovine, materijalne imovine i nenaplaćenih potraživanja. Ukupan iznos svih jednokratnih usklađenja iznosi 49 milijuna kn.

INGRA se prošle poslovne godine posebno posvetila nastavku poslovnog i financijskog restrukturiranja započetog sredinom 2009., dovršavanju započetih infrastrukturnih i drugih objekata u Hrvatskoj, te aktivnijem pristupu u jačanju prisutnosti i pozicioniranju na tradicionalnim kao i novim inozemnim tržištima.

Usprkos otežanim uvjetima poslovanja, za INGRU je na domaćem tržištu ovo razdoblje obilježila uspješna realizacija vlastitog projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa namijenjenog tržištu Dvori Lapad u Dubrovniku, vrijednog 55 milijuna eura, za koji je ishođena uporabna dozvola, a prodaja stanova i najam poslovnih prostora je u tijeku.

Na projektu izgradnje Hidroelektrane Lešće izvršeni su svi radovi, a konačna primopredaja očekuje se do lipnja 2011. godine. Na ovom projektu kao i na projektima izgradnje autocesta duž Hrvatske INGRA sudjeluje kao članica Konzorcija hrvatskih graditelja.

Unatoč evidentnim problemima koji su se protezali tijekom 2010. godine, postignut je napredak u odnosima sa ugovornim stranama na projektu Arena Zagreb, te se očekuje stabiliziranje naplate potraživanja od strane javnih partnera.

Dodatno, INGRA je tijekom poslovne 2010. godine uspjela smanjiti obveze prema dobavljačima za 109 milijuna kuna, a učinjen je i važan korak u stabilizaciji poslovanja uspješnom dokapitalizacijom pretvaranjem potraživanja u kapital Društva u iznosu od 120,9

milijuna kuna, a čime su i jednokratno smanjeni financijski rashodi za tekuće razdoblje u iznosu od 10 milijuna kuna. Uvrštenje novih dionica na Službeno tržište Zagrebačke burze planira se sa dovršetkom revizije godišnjih financijskih izvještaja i odobrenja Prospekta uvrštenja od strane regulatora.

Kako bi pojačala prisutnost na inozemnim tržištima INGRA je, usprkos krizi u 2010. godini, nastavila sa sustavnom obradom i određivanjem prioriteta na onim inozemnim tržištima na kojima već ima značajne reference. U prvoj prioritetoj skupini su tržišta Sjeverne Afrike, Srednjeg Istoka, Ruske Federacije i jugoistočne Europe, sa trenutno dvanaest aktivnih ponuda s realnim izgledima za ugovaranje poslova.

Ove godine INGRA će se posvetiti redefiniranju poslovne strategije i završetku financijskog restrukturiranja, kao i unapređenju internih procesa i daljnjem kadrovskom osnaživanju. U tu svrhu, krajem 2010. godine pojačana je i Uprava Društva dovođenjem Željka Perića kao novog člana Uprave. Na taj način INGRA će se dobro pripremiti za što uspješniju realizaciju novih projekata i implementaciju zadanih strateških ciljeva.

INGRA d.d.
Uprava Društva

 **INGRA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPŠTVA
5 ZAGREB

2. Izjava o odgovornosti za sastavljanje financijskih izvještaja

Uprava predstavlja financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegove podružnice („Grupa“) za razdoblje koja je završilo 31. prosinca 2010.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva i Grupe za to razdoblje.

Prema najboljem saznanju Uprave,

- financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obaveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline
- izvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina

Uprava razumno očekuje da Društvo i Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo i Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva i Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Ingra d.d.
Uprava Društva

 **INGRA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
5 ZAGREB

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2010.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): **3277267**

Matični broj subjekta (MBS): **080020443**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **14049708426**

Tvrtka izdavatelja: **INGRA d.d.**

Poštanski broj i mjesto: **10000** **Zagreb**

Ulica i kućni broj: **Alexandera von Humboldta 4b**

Adresa e-pošte: **ingra@ingra.hr**

Internet adresa: **www.ingra.hr**

Šifra i naziv općine/grada: **133** **Zagreb**

Šifra i naziv županije: **21** **Grad Zagreb**

Broj zaposlenih: **109**

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Šifra NKD-a: **74200**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **Asić Ivan**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **01/6102-548**

Telefaks: **01/6156-394**

Adresa e-pošte: **ingra@ingra.hr**

Prezime i ime: **Oppenheim Igor**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

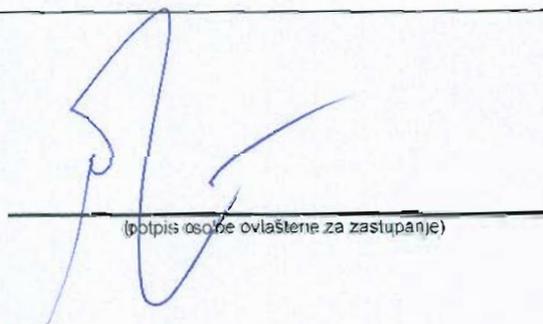
Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
3. Izvještaj posloводства

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)


**DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
5 ZAGREB**



BILANCA

stanje na dan

31.12.2010.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)	002	704.639.342	797.841.515
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	24.199.742	0
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006	24.199.742	
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	153.705.418	201.454.691
1. Zemljište	011	12.060.274	12.060.274
2. Građevinski objekti	012	80.200.215	77.639.484
3. Pstrojenja i oprema	013	1.133.496	272.057
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.421.623	456.269
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018	34.796	34.796
9. Ulaganje u nekretnine	019	58.855.014	110.991.811
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)	020	165.029.126	173.377.846
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	119.677.819	112.874.549
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	13.133.692	11.299.315
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	25.736.939	45.645.939
4. Ulaganja u vrijednosne papire	024	5.166.158	2.530.702
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	025	1.314.518	1.027.341
6. Vlastite dionice i udjeli	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)	028	361.705.056	423.008.978
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029	357.536.928	418.840.850
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030		
3. Ostala potraživanja	031	4.168.128	4.168.128
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	032		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)	033	567.975.545	444.952.389
I. ZALIHE (035 do 041)	034	331.600.278	302.268.754
1. Sirovine i materijal	035	12.593	5.302
2. Proizvodnja u tijeku	036	289.206.264	26.424.643
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037		
4. Gotovi proizvodi	038	25.352.062	275.838.809
5. Trgovačka roba	039		
6. Predujmovi za zalihe	040	17.029.359	
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041		
II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)	042	186.814.841	105.360.214
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043	2.195.131	16.095.166
2. Potraživanja od kupaca	044	152.790.308	70.459.329
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046	721.995	1.058.966
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047	25.454.794	7.814.714
6. Ostala potraživanja	048	5.652.613	9.932.039
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)	049	24.934.115	25.957.580
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051	4.142.778	3.951.258
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052		
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053	19.643.050	14.909.142
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054	1.148.287	7.097.180
6. Vlastite dionice i udjeli	055		
7. Ostala financijska imovina	056		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	057	24.626.311	11.365.841
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058	120.029.723	56.579.525
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059		
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060	1.392.644.610	1.299.373.429
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	193.062.578	191.479.107

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)	062	441.788.819	490.225.797
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	300.000.000	270.904.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	123.000.000	250.572.308
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	54.862.432	16.765.458
1. Zakonske rezerve	066	8.250.000	8.250.000
2. Rezerve za vlastite dionice	067	9.000.000	9.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	6.457.000	0
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	44.069.432	-484.542
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	7.012.359	41.921.987
V. ZADRŽANA DOBIT	072	39.633.974	
VI. PRENESENI GUBITAK	073		
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075	82.719.946	89.937.956
IX. MANJINSKI INTERES	076		
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	077	6.822.092	12.772.156
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078	6.822.092	4.287.732
2. Rezerviranja za porezne obveze	079		
3. Druga rezerviranja	080		8.484.424
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	081	234.654.314	210.117.579
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084	32.808.540	37.527.087
4. Obveze za predujmove	085		
5. Obveze prema dobavljačima	086		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087	191.129.491	162.109.995
7. Ostale dugoročne obveze	088		
8. Odgođena porezna obveza	089	10.716.283	10.480.497
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	090	705.893.076	568.257.622
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091	27.557.744	5.315.221
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092		56.000
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	093	311.058.470	363.354.717
4. Obveze za predujmove	094	41.834.052	28.736.253
5. Obveze prema dobavljačima	095	208.594.668	108.796.099
6. Obveze po vrijednosnim papirima	096	102.013.929	46.313.238
7. Obveze prema zaposlenicima	097	157.041	99.740
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098	2.584.658	3.167.085
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	099	2.460.766	2.484.213
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100		
11. Ostale kratkoročne obveze	101	9.631.748	9.935.055
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	102	3.486.309	18.000.275
F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)	103	1.392.644.610	1.299.373.429
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	104	193.062.578	191.479.107
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	105		
2. Pripisano manjinskom interesu	106		

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 01.01. do 31.12.2010.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)	107	567.853.281	247.105.535
1. Prihodi od prodaje	108	485.170.441	225.079.912
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109	0	
3. Ostali poslovni prihodi	110	82.682.840	22.025.625
II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)	111	538.334.142	285.625.761
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	112	57.820.096	
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	113	0	17.974.774
3. Materijalni troškovi (115 do 117)	114	382.948.017	218.123.772
a) Troškovi sirovina i materijala	115	2.535.762	814.445
b) Troškovi prodane robe	116		
c) Ostali vanjski troškovi	117	380.412.255	217.309.327
4. Troškovi osoblja (119 do 121)	118	47.441.574	31.138.838
a) Neto plaće i nadnice	119	26.683.506	18.761.336
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120	13.973.102	8.525.602
c) Doprinosi na plaće	121	6.784.966	3.851.899
5. Amortizacija	122	5.889.925	4.586.522
6. Ostali troškovi	123	23.804.628	31.067.819
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124	20.629.902	12.619.805
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125	0	
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126	20.629.902	12.619.805
8. Rezerviranja	127	0	6.063.780
9. Ostali poslovni rashodi	128	0	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (130 do 134)	129	7.542.528	38.980.330
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	130	0	10.507.232
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	131	7.139.242	4.544.224
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132	0	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133	403.286	49.095
5. Ostali financijski prihodi	134	0	23.879.779
IV. FINANCIJSKI RASHODI (136 do 139)	135	119.781.612	90.398.063
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136	0	161.184
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137	112.705.357	41.599.443
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138	7.076.255	41.176.402
4. Ostali financijski rashodi	139	0	7.461.034
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	140	0	
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	141	0	
VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)	142	575.395.809	286.085.868
VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)	143	658.115.754	376.023.824
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)	144	0	0
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)	145	82.719.945	89.937.956
XI. POREZ NA DOBIT	146		
XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)	147	0	0
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)	148	82.719.945	89.937.956
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149		
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150		
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151		
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju od **01.01.2010** do **31.12.2010**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-82.719.946	-89.937.956
2. Amortizacija	002	5.689.925	4.586.522
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	10.290.246	81.454.629
5. Smanjenje zaliha	005	54.894.441	29.331.524
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	4.420.021	47.751.356
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	-7.425.313	73.186.075
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	292.862.978	134.231.013
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	
3. Povećanje zaliha	010	0	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	295.188	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	293.158.166	134.231.013
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	300.583.479	61.044.937
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	47.265.687	3.500
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	163.014.570	
3. Novčani primici od kamata	017	0	
4. Novčani primici od dividendi	018	0	
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	0	7.246.407
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	210.280.257	7.249.907
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	0	4.412.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	0	4.412.000
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	210.280.257	2.837.907
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	78.883.402	73.207.852
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	78.883.402	73.207.852
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	0	28.261.292
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	3.750.000	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	3.750.000	28.261.292
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	75.133.402	44.946.560
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 - 014 + 025 - 026 + 037 - 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 - 013 + 026 - 025 + 038 - 037)	040	15.169.820	13.260.470
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	39.796.131	24.626.311
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	285.413.659	47.784.467
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	300.583.479	61.044.937
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	24.626.311	11.365.841

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
1. Upisani kapital	001	300.000.000	270.904.000
2. Kapitalne rezerve	002	123.000.000	250.572.308
3. Rezerve iz dobiti	003	54.862.432	16.765.458
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	39.633.974	0
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-82.719.946	-89.937.956
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	42.866.134	41.921.987
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	-35.853.775	
9. Ostala revalorizacija	009	0	
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	441.788.819	490.225.797
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao starije na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2010.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 3277267

Matični broj subjekta (MBS): 080020443

Osobni identifikacijski broj (OIB): 14049708426

Tvrtka izdavateljca: INGRA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Alexandera von Humboldta 4b

Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Internet adresa: www.ingra.hr

Šifra i naziv općine/grad: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 Grad Zagreb

Broj zaposlenih: 128

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 74200

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

LANIŠTE d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	080421718
INGRA M.E. d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	015686612
JUŽNI JADRAN NAUTIKA d.o.o.	Pred Dvorom 1, Dubrovnik	01840100
DOMOVI DALMATINSKE RIVIJERE d.o.o.	Čire Carića 3, Dubrovnik	017571148
INGRA MAR d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	015388870
POSEDARJE RIVIJERA d.o.o.	Trg Martina Posedarskog 1, Posedarje	02096307

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Asić Ivan

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/6102-548

Telefaks: 01/6156-394

Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Prezime i ime: Oppenheim Igor

(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
3. Izvještaj posloводства

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH

OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA

5 ZAGREB

BILANCA
stanje na dan

31.12.2010.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)	002	1.161.207.832	1.166.485.247
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	29.279.442	5.079.699
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006	29.279.442	5.079.699
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	173.223.822	220.624.280
1. Zemljište	011	12.060.274	12.060.274
2. Građevinski objekti	012	81.246.270	78.653.956
3. Postrojenja i oprema	013	1.306.645	506.109
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	2.433.969	909.315
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018	49.796	49.796
9. Ulaganje u nekretnine	019	76.126.868	128.444.830
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)	020	53.257.800	70.164.760
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	9.697.170	9.652.169
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		11.299.315
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	25.693.939	45.645.938
4. Ulaganja u vrijednosne papire	024	5.166.158	2.530.702
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	025	12.700.533	1.036.636
6. Vlastite dionice i udjeli	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	0	
IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)	028	905.446.768	870.616.509
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030	905.446.768	870.616.509
3. Ostala potraživanja	031		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	032		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)	033	626.652.630	485.856.636
I. ZALIHE (035 do 041)	034	334.502.281	302.268.753
1. Sirovine i materijal	035	12.593	5.301
2. Proizvodnja u tijeku	036	292.792.838	26.424.643
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037		
4. Gotovi proizvodi	038	25.352.063	275.838.809
5. Trgovačka roba	039		
6. Predumovi za zalihe	040	16.344.787	
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041		
II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)	042	197.569.825	101.849.684
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043		4.034.765
2. Potraživanja od kupaca	044	156.946.719	73.527.325
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046		1.127.537
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047	29.094.766	8.178.862
6. Ostala potraživanja	048	11.528.340	14.981.195
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)	049	68.562.561	69.777.548
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052		
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053	19.643.050	14.909.143
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054	48.919.511	54.868.405
6. Vlastite dionice i udjeli	055		
7. Ostala financijska imovina	056		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	057	26.017.963	11.960.651
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058	54.978.202	56.980.673
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059		
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060	1.842.838.664	1.709.322.556
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	194.429.480	191.479.107

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)	062	448.966.040	498.061.281
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	300.000.000	270.904.000
II. KAPITALNE REZERVE	064	123.000.000	250.572.308
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	59.682.226	29.043.107
1. Zakonske rezerve	066	8.271.510	8.271.510
2. Rezerve za vlastite dionice	067	9.000.000	9.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068	6.457.000	
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	48.867.716	11.771.597
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	7.012.358	41.921.987
V. ZADRŽANA DOBIT	072	34.397.422	
VI. PRENESENI GUBITAK	073		
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075	71.432.397	90.562.759
IX. MANJINSKI INTERES	076	-3.693.569	-3.817.362
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	077	6.985.897	13.562.412
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078	6.985.897	5.077.988
2. Rezerviranja za porezne obveze	079		
3. Druga rezerviranja	080		8.484.424
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	081	569.224.773	466.083.900
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084	317.336.099	291.191.358
4. Obveze za predujmove	085	47.740.849	
5. Obveze prema dobavljačima	086		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087	191.129.491	162.109.995
7. Ostale dugoročne obveze	088		
8. Odgođena porezna obveza	089	13.018.334	12.782.547
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	090	814.033.114	712.871.044
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091		6.674.189
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	093	390.566.648	454.088.215
4. Obveze za predujmove	094	65.141.323	28.736.253
5. Obveze prema dobavljačima	095	229.058.414	111.903.933
6. Obveze po vrijednosnim papirima	096	102.014.563	46.313.238
7. Obveze prema zaposlenicima	097	0	32.147
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098	8.901.117	4.749.919
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	099	2.460.765	2.484.213
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100		
11. Ostale kratkoročne obveze	101	15.890.284	57.888.937
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	102	3.628.840	18.743.919
F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)	103	1.842.838.664	1.709.322.556
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	104	194.429.480	191.479.107
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	105	452.809.441	501.878.642
2. Pripisano manjinskom interesu	106	-3.843.401	-3.817.362

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 01.01.2010. do

31.12.2010.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)	107	585.011.834	252.312.316
1. Prihodi od prodaje	108	502.714.151	230.125.262
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109	0	
3. Ostali poslovni prihodi	110	82.297.683	22.187.054
II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)	111	546.345.834	297.368.317
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	112	57.744.096	
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	113	0	17.974.774
3. Materijalni troškovi (115 do 117)	114	392.691.588	222.586.260
a) Troškovi sirovina i materijala	115	392.691.588	1.060.331
b) Troškovi prodane robe	116		
c) Ostali vanjski troškovi	117		221.525.929
4. Troškovi osoblja (119 do 121)	118	54.833.945	34.514.803
a) Neto plaće i nadnice	119	31.083.439	20.658.158
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120	23.750.506	8.962.969
c) Doprinosi na plaće	121	0	4.893.677
5. Amortizacija	122	6.364.464	4.928.707
6. Ostali troškovi	123	34.711.741	34.003.285
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124	0	12.619.805
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126		12.619.805
8. Rezerviranja	127		6.690.231
9. Ostali poslovni rashodi	128		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (130 do 134)	129	23.056.292	53.634.766
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa	130		1.451.090
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	131	21.790.450	27.849.761
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132	0	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133	0	49.096
5. Ostali financijski prihodi	134	1.265.842	24.284.819
IV. FINANCIJSKI RASHODI (136 do 139)	135	132.526.362	99.123.824
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137	43.813.269	57.362.659
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138	0	34.300.131
4. Ostali financijski rashodi	139	88.713.093	7.461.034
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	140		
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	141		
VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)	142	608.068.126	305.947.082
VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)	143	678.872.196	396.492.141
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)	144	0	0
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)	145	70.804.070	90.545.059
XI. POREZ NA DOBIT	146	628.327	17.700
XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)	147	0	0
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)	148	71.432.397	90.562.759
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149	0	
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150	0	
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151	71.282.565	90.473.101
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152	149.832	89.658

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju od 01.01.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-71.432.397	-90.562.759
2. Amortizacija	002	6.364.464	4.928.707
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	71.020.973	95.720.141
5. Smanjenje zaliha	005	63.974.719	32.233.528
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	48.133.848	25.404.002
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	118.061.607	67.723.619
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	374.273.257	108.982.312
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	11.222.099	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	385.495.356	108.982.312
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	267.433.749	41.258.693
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	103.157.272	3.500
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	31.063.639	
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		2.834.407
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	134.220.911	2.837.907
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	134.220.911	2.837.907
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	89.280.801	73.207.852
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	89.280.801	73.207.852
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	0	48.844.378
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	3.750.000	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	3.750.000	48.844.378
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	037	85.530.801	24.363.474
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	038	0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	47.682.037	14.057.312
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	73.700.000	26.017.963
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	219.751.712	27.201.381
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	267.433.749	41.258.693
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	26.017.963	11.960.651

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 01.01.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	300.000.000	270.904.000
2. Kapitalne rezerve	002	123.000.000	250.572.308
3. Rezerve iz dobiti	003	55.988.657	25.225.745
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	34.397.422	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-71.432.397	-90.562.759
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	42.866.134	41.921.987
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	-35.853.776	
9. Ostala revalorizacija	009	0	
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	448.966.040	498.061.281
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	452.809.441	501.878.642
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	-3.843.401	-3.817.362

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.