

# **INGRA D.D.**

Godišnje izvješće za 2013. godinu zajedno s izvještajem  
neovisnog revizora

## Sadržaj

Izveštaj neovisnog revizora	1
Godišnje izvješće društva Ingra d.d.	2 - 22



# Grant Thornton

An instinct for growth™

## Izvještaj neovisnog revizora o godišnjem izvješću

### Upravi i vlasnicima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje: Društvo) na dan i za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine i izdali smo revizorsko mišljenje s rezervom na te financijske izvještaje dana 31. ožujka 2014. godine.

Uprava Društva sastavila je u skladu sa Zakonom o računovodstvu godišnje izvješće koje je prikazano na stranicama 2 do 22.

### Odgovornosti Uprave za godišnje izvješće

Uprava je odgovorna za pripremu, sadržaj i točnost godišnjeg izvješća Društva u skladu sa Zakonom o računovodstvu za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine.

### Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvješća s revidiranim nekonsolidiranim financijskim izvještajima, na temelju naših postupaka provjere.

Postupke provjere proveli smo u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ovi standardi zahtijevaju da planiramo i provedemo postupke provjere kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li su računovodstvene informacije uključene u godišnje izvješće, u svim značajnim odrednicama, u skladu s revidiranim godišnjim financijskim izvještajima. Naš rad kao revizora bio je ograničen na provjeru godišnjeg izvješća u navedenom opsegu i nije uključivao pregled informacija osim onih izvedenih iz revidiranih računovodstvenih evidencija Društva.

Vjerujemo da naši postupci provjere koje smo proveli pružaju razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

### Mišljenje

Prema našem mišljenju, računovodstvene informacije prezentirane u godišnjem izvješću Društva za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine, usklađene su, u svim značajnim odrednicama s revidiranim godišnjim financijskim izvještajima za istu godinu.

Grant Thornton revizija d.o.o.

Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Zagreb, 31. ožujka 2014. godine

**GRANT THORNTON**  
**revizija d.o.o.**  
**ZAGREB**

Ivica Smiljan,  
ovlaštenu revizor, direktor

**INGRA d.d.**  
**GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA**  
**2013. GODINU**

## Sadržaj

	Stranica
<b>1. Opće informacije o Društvu</b>	4 – 5
<b>2. Izvještaj Uprave o poslovanju u 2013. god.</b>	
2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2013.	6
2.2. Prihodi INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2013.	6 – 7
2.3. Profitabilnost INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2013.	7
2.4. Financijski položaj	8
2.5. Ostalo	8 – 9
<b>3. Razvoj poslovanja društva</b>	9
<b>4. Aktivnosti istraživanja i razvoja</b>	9
<b>5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine</b>	9 – 10
<b>6. Izloženost i upravljanje rizicima</b>	10 – 20
<b>7. Podružnice društva</b>	21
<b>8. Informacije o otkupu vlastitih dionica</b>	21
<b>9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja</b>	22

## 1. Opće informacije o Društvu

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OIB: 14049708426

Matični broj: 03277267

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 58 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki, INGRA je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu “ključ u ruke” i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo je imalo 9 zaposlenika, a na dan 31. prosinca 2012. godine 14 zaposlenika.

## Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2013. godine bili su kako slijedi:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član

## Uprava

Članovi uprave tijekom 2013. godine:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2013. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2013.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%
Hypo Alpe Adria Bank d.d.	157.784	1,16%
Societe Generale (Splitska banka d.d.)	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%
Zagrebačka banka d.d.	48.871	0,36%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%
Puharić Lara	193.356	1,43%
Carek Vladimir	176.303	1,30%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,27%
Ostali	9.976.676	73,65%
	<u>13.545.200</u>	<u>100%</u>

## 2. Izvještaj Uprave o poslovanju u 2013. godini

### 2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2013.

- ♦ Ukupni prihodi u 2013. godini iznosili su 124 milijun kuna i veći su za 14% u odnosu na 2012. godinu
- ♦ Poslovni prihodi u 2013. godini iznosili su 114 milijuna kuna i veći su za 16% u odnosu na 2012. godinu
- ♦ Prihodi od prodaje u 2013. godini iznosili su 58 milijuna kuna i manji su za 38% u odnosu na 2012. godinu
- ♦ Udjel prihoda od prodaje s domaćeg i inozemnog tržišta je izjednačen
- ♦ Operativni gubitak prije poreza i kamata (EBIT) iznosi 57 milijuna kuna i smanjen je za 33% u odnosu na 2012. godinu. Na iskazani rezultat u prethodnoj i tekućoj godini prvenstveno su utjecale jednokratne stavke (rezerviranja za sudske troškove, usklade tražbina vjerovnika u procesu predstečajne nagodbe, umanjenje vrijednosti imovine i sl.)
- ♦ U srpnju 2013. uspješno završeni radovi na HE Haditha u Iraku (putem povezanog društva)
- ♦ 27. kolovoza 2013. otvoren postupak predstečajne nagodbe
- ♦ U prosincu 2013. uspješno završeni radovi na HE Dokan u Kurdistanu, Irak (putem povezanog društva)
- ♦ U prosincu 2013. investitoru predana dionica Vrgorac – Ploče 1 na Autocesti A1 Zagreb-Split-Dubrovnik

### 2.2. Prihodi INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2013.

U odnosu na 2012. godinu, prihodi od prodaje INGRE d.d. iskazali su pad od 38% na 58 milijuna kuna u 2013. godini iz razloga što se realizacija projekta u Alžiru te prodaja stanova i poslovnih prostora na projektu Dvori Lapad odvija sporije od plana.



Međutim, očekuje se da će završetkom predstečajne nagodbe biti omogućeni uvjeti za realizaciju prihoda na projektu Dvori Lapad. Nakon završetka procesa predstečajne nagodbe pred Finom također se očekuje intenziviranje radova u Alžiru.

S druge strane, autocesta Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica Ravča-Ploče 1 uspješno je predana investitoru u prosincu 2013. godine, dok su radovi na autocesti Zagreb-Sisak, dionica Jakuševac-Velika Gorica jug, uz povremene zastoje zbog imovinsko-pravnih poslova, nastavljeni i dosegli oko 50% od ukupno ugovorenog iznosa.

Zbog otežanog dobivanja garancija na domaćem financijskom tržištu realizacija projekata u Alžiru teče znatno sporije od plana. Od ukupno ugovorenih poslova u Alžiru u iznosu više od 59 milijuna eura izvršeno je preko 13%. Osim otežanog dobivanja garancija, na kašnjenje projekta u Alžiru utjecao je i postupak usuglašavanja projektnih rješenja prema alžirskoj regulativi. Društvo je za dio inozemnih projekata ishodila garancije od stranih bankarskih institucija.

Radovi na hidromehaničkoj opremi alžirske brane Tagharist napreduju prema planu čime je izvršeno 10% od ukupno ugovorenog iznosa.

Izgradnja makedonskih bolnica Tetovo i Gostivar je završena te se očekuje primopredaja objekata, dok je na projektu bolnice Bardovci-Skopje izvršeno 70% od ukupno ugovorenog iznosa.

### **2.3. Profitabilnost INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2013.**

Objavljeni financijski izvještaji uzimaju u obzir sve efekte predloženog plana financijskog restrukturiranja u procesu predstečajne nagodbe. Iznos iskazanih obveza u bilanci u potpunosti je usklađen s prijavljenim i neosporenim tražbinama u procesu predstečajne nagodbe, uključujući i sve prijavljene redovne i zatezne kamate. Obveze po osnovi kamata na dan 31.12.2013. iznose 170 milijuna kuna. Umanjenje imovine izvršeno je pod pretpostavkom prihvaćanja Plana financijskog restrukturiranja od strane vjerovnika.

## **2.4. Financijski položaj**

Neto dug na dan 31.12.2013. iznosi 579 milijuna kuna i povećan je za 11 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2012. Uzrok povećanja je usklađenje tražbina s vjerovnicima u procesu predstečajne nagodbe.

## **2.5. Ostalo**

Nakon što je Društvo s ključnim vjerovnicima postiglo načelan dogovor o planu restrukturiranja, INGRA je 18. travnja 2013. godine predala zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Nadzorni odbor je prihvatio plan restrukturiranja Društva i dao je suglasnost da se nastavi s aktivnostima radi što brže realizacije predstečajne nagodbe, deblokade računa te nastavka normalnog poslovanja i ugovaranja novih projekata.

Nagodbeno vijeće Financijske agencije je dana 27. kolovoza 2013. na svojim internetskim stranicama objavilo Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INGRA d.d. Fina je dana 9. listopada 2013. donijela Zaključak kojim se odgađa ročište za utvrđivanje tražbina zakazano za 11. listopada 2013. godine, a radi utvrđivanja položaja i pravne sposobnosti pojedinih vjerovnika. Fina je zakazala novi datum ročišta za utvrđivanje tražbina u postupku predstečajne nagodbe za dan 25. veljače 2014. u 13 sati. Na ročištu održanom 26. ožujka 2014. vjerovnici društva INGRA d.d. dostatnom većinom glasova sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi prihvatili su Plan financijskog i operativnog restrukturiranja INGRE d.d.

Na redovnoj Glavnoj skupštini INGRE održanoj 10. rujna 2013. godine prihvaćena su sva izvješća i prijedlozi odluka predloženi od strane Uprave i Nadzornog odbora (dane su razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, prihvaćeno je izvješće revizora za 2012. godinu, donesena je odluka o pokriću gubitka za 2012. godinu kao i odluka o ukidanju rezervi za nagrade radnicima i Nadzornom odboru te rezervi za

vlastite dionice, a za revizora Društva u 2013. godini imenovana je GRANT THORNTON revizija d.o.o.).

### **3. Razvoj poslovanja Društva**

U 2013. godini Uprava radi na provedbi plana financijskog i operativnog restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb.

Društvo je usmjereno jačanju postojeće prisutnosti na tržištima Bliskog istoka i Sjeverne Afrike radi iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata.

Ključna tržišta INGRE d.d. su Hrvatska, JI Europa, Sjeverna Afrika, Irak i Rusija.

### **4. Aktivnosti istraživanja i razvoja**

Društvo u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje tržišta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima. Posebna pažnja usmjerena je na iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata na ključnim tržištima Društva: Sjeverna Afrika i Bliski istok.

### **5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine**

Društvo je s ciljem rješavanja teške financijske pozicije u kojoj se našlo u prethodnim godinama te nastavka poslovanja, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Postupak je službeno otvoren dana 27. kolovoza 2013. godine.

Uprava Društva je izradila plan poslovnog i financijskog restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene

Zagreb. Novčani tokovi od zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema BKS banci (banka koja je direktno financirala projekt izgradnje Arene Zagreb), upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. To će se postići izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o. Dana 26. ožujka 2014. godine navedeni plan je usvojen, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Društvo će nakon izvršnosti Rješenja u zakonski predviđenim rokovima predati zahtjev za sklapanjem predstečajne nagodbe pred nadležnim Trgovačkim sudom.

## 6. Izloženost i upravljanje rizicima

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

### a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Društva sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Društva, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Društvo upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2013. godine te 31. prosinca 2012. godine.

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Financijske obveze	582.696	573.572
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(3.311)	(5.350)
<b>Neto dug</b>	<b>579.385</b>	<b>568.222</b>
Kapital	81.995	271.661
Kapital i neto dug	661.380	839.883
Pokazatelj zaduženosti	<b>88%</b>	<b>68%</b>

## b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2013.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	5.818	-	26.936	1.965	<b>34.719</b>
Kratkotrajna fin. imovina	3.667	138	169	9	<b>3.983</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	48.620	-	-	-	<b>48.620</b>
Novac	3.311	-	-	-	<b>3.311</b>
	<b>61.416</b>	<b>138</b>	<b>27.105</b>	<b>1.974</b>	<b>90.633</b>

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2012.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	5.818	-	26.936	1.967	<b>34.721</b>
Kratkotrajna fin. imovina	13.118	135	141	45	<b>13.439</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	36.177	-	-	-	<b>36.177</b>
Novac	5.350	-	-	-	<b>5.350</b>
	<b>60.463</b>	<b>135</b>	<b>27.077</b>	<b>2.012</b>	<b>89.687</b>

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

#### *Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Društvo nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina

mjerena po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

<b>31. prosinca 2013.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 16)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.936	26.936
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	169	-	-	169
Udjeli u novčanim fondovima	138	-	-	138
	<b>307</b>	<b>-</b>	<b>26.936</b>	<b>27.243</b>

<b>31. prosinca 2012.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 16)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.936	26.936
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	141	-	-	141
Udjeli u novčanim fondovima	135	-	-	135
	<b>276</b>	<b>-</b>	<b>26.936</b>	<b>27.212</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

### ***Potraživanja i depoziti kod banaka***

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

### ***Obveze po kreditima***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

### ***Ostali financijski instrumenti***

Financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

## **c) Financijski rizik**

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat. Društvo je prije svega izloženo financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.



### a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD. Protiv ovog rizika Društvo nije posebno ekonomski zaštićeno.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2013.</b>						
Dani dugoročni krediti	-	-	-	-	5.818	5.818
Potraživanja od kupaca	3.979	-	3.029	7.008	14.515	21.523
Ostala potraživanja	1.963	-	-	1.963	534	2.497
Dani krediti	3.147	-	-	3.147	520	3.667
Novac i novč. ekvivalenti	2.841	-	350	3.191	120	3.311
Obveze prema dobavljačima	(2.322)	-	(1.044)	(3.366)	(107.896)	(111.262)
Ostale obveze (uključujući ukalkulirane kamate)	(5.820)	-	(6.025)	(11.845)	(219.492)	(231.337)
Kamatonosne obveze	-	-	-	-	(565.764)	(565.764)
	<b>3.788</b>	<b>-</b>	<b>(3.690)</b>	<b>98</b>	<b>(871.645)</b>	<b>(871.547)</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2012.</b>						
Dani dugoročni krediti	-	-	-	-	5.818	5.818
Potraživanja od kupaca	4.263	-	4.975	9.238	20.254	29.492
Ostala potraživanja	3.230	-	1.414	4.644	2.041	6.685
Dani krediti	6.036	-	50	6.086	7.032	13.118
Novac i novč. ekvivalenti	4.520	-	780	5.300	50	5.350
Obveze prema dobavljačima	(2.294)	-	(2.794)	(5.088)	(64.284)	(69.372)
Ostale obveze (uključujući ukalkulirane kamate)	(60.923)	-	(31)	(60.954)	(59.234)	(120.188)
Kamatonosne obveze	(395.338)	-	-	(395.338)	(162.263)	(557.601)
	<b>(440.506)</b>	<b>-</b>	<b>4.394</b>	<b>(436.112)</b>	<b>(250.586)</b>	<b>(686.698)</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2013.</b>						
Financijska imovina	11.930	-	3.379	-	-	-
Financijske obveze	(8.142)	-	(7.069)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>3.788</b>	<b>-</b>	<b>(3.690)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2012.</b>						
Financijska imovina	18.049	-	7.219	-	-	-
Financijske obveze	(458.555)	-	(2.825)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(440.506)</b>	<b>-</b>	<b>4.394</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2013. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2012. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	46	(4.405)
DZD - 4%	(231)	(140)
MKD - 1%	(7)	340

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena. Kroz godine, Društvo je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

### **b) Rizik kamatnih stopa**

Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Društva na 31. prosinca 2013. godine i na dan 31. prosinca 2012. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2013.</b>		
HRK	+1%	(3.595)
HRK	-1%	3.595
	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2012.</b>		
HRK	+1%	(3.614)
HRK	-1%	3.614

### **c) Ostali cjenovni rizici**

Društvo nije značajno izloženo ostalim cjenovnim rizicima.

### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih

obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

### ***Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja***

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

### ***Potraživanja za dane kredite***

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Krediti povezanim društvima odobreni su uz fiksnu kamatnu stopu do 4,5% godišnje. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika. Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Hrvatska	17.193	18.037
Inozemstvo	1.652	11.455
	<b>18.845</b>	<b>29.492</b>

## Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Manje od mjesec dana	6.907	6.567
Od 1 – 3 mjeseca	1.281	2.898
Od 3 – 12 mjeseci	11.960	5.161
Preko godine dana	1.375	14.866
	<b>21.523</b>	<b>29.492</b>

Uprava Društva smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknadiva. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Stanje 1. siječnja	61.979	62.134
Rezervirano u godini	20.140	-
Isknjiženo tijekom godine	(59.516)	-
Naplaćeno u godini	-	(155)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>22.603</b>	<b>61.979</b>

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Stanje 1. siječnja	4.782	6.969
Rezervirano u godini	12.545	-
Naplaćeno u godini/Umanjenje vrijednosti	(313)	(2.187)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>17.014</b>	<b>4.782</b>

## Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku.. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2013. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

31. prosinca 2013.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Osigurani krediti banaka	369.389	369.389	369.389	-	-
Obveznice	162.426	162.426	162.426	-	-
Komercijalni zapisi	33.949	33.949	33.949	-	-
Zajmovi od povezanih	16.912	16.912	16.912	-	-
Dobavljači i ostale obveze	325.667	325.667	321.963	3.704	-
	<b>908.343</b>	<b>908.343</b>	<b>904.639</b>	<b>3.704</b>	-

Obveze za obveznice klasificirane su kao kratkoročne na datum bilance, zbog nepridržavanja ugovornih uvjeta.

31. prosinca 2012.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 Godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Osigurani krediti banaka	361.362	399.628	399.628	-	-
Obveznice	162.236	173.332	173.332	-	-
Komercijalni zapisi	33.983	34.835	34.835	-	-
Zajmovi od povezanih	15.971	15.971	15.971	-	-
Dobavljači i ostale obveze	173.588	173.588	173.588	-	-
	<b>747.140</b>	<b>797.354</b>	<b>797.354</b>	-	-

## 7. Podružnice Društva

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	<b>Država osnutka</b>	<b>Vlasnički udio</b>
		<b>31. prosinca 2013.</b>
		<b>%</b>
Lanište d.o.o.	Hrvatska	100%
Ingra Mar d.o.o.	Hrvatska	100%
Ingra M.E. d.o.o.	Hrvatska	100%
Bioadria d.o.o.	Hrvatska	95%
Ingra Bioren d.o.o.	Hrvatska	60%
Posedarje Rivijera	Hrvatska	100%
Ingra Energo d.o.o.	Bosna i Hercegovina	100%
Južni Jadran Nautika d.o.o.	Hrvatska	51%
Ingra Sarl Alžir	Alžir	99%
Dubrovačke lučice d.o.o.	Hrvatska	51%
Geotehnika d.o.o.	Hrvatska	100%
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	Hrvatska	100%
Primani d.o.o.	Hrvatska	51%
Marina Slano d.o.o.	Hrvatska	62%
Dvori Lapad d.o.o.	Hrvatska	100%
Tiha nekretnine d.o.o.	Hrvatska	100%
Ingra zajednički servis d.o.o.	Hrvatska	100%
Ingra poslovna zajednica d.o.o.	Hrvatska	100%

## 8. Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo tijekom 2013. godine nije stjecalo vlastite dionice te na dan 31. prosinca 2013. nije imalo u vlasništvu vlastite dionice.

## 9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.

U 2013. godini Društvo je u bitnom dijelu pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva.

Obrazloženja vezana uz značajnija odstupanja, ako postoje, od pojedinih preporuka Kodeksa, Društvo iznosi u Godišnjem upitniku dostavljenom Zagrebačkoj burzi. Navedenim kodeksom Društvo je definiralo procedure za rad Nadzornog odbora, Uprave i drugih organa i struktura nadležnih za odlučivanje, osigurava izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor i učinkoviti sustav odgovornosti. Istim je regulirana i obveza javnog objavljivanja podataka u kategorijama cjenovno osjetljivih informacija, sve u nastojanju da se osigura jednakost postupanja prema dioničarima i transparentnost informacija za postojeće i buduće investitore. U skladu s dosljednom primjenom načela Kodeksa, Društvo se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnijim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

Godišnji izvještaj usvojila je Uprava i odobrila njegovo izdavanje dana 31. ožujka 2014. godine.

Potpisao u ime Društva:

Igor Oppenheim

Direktor



**INGRA**  
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB





dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

ul. Alexandera von Humboldta 4b  
10000 Zagreb

telefon	6115355, 6102555
telefax	6150383, 6115741,   6150387
e-mail	ingra@ingra.hr
web	www.ingra.hr

Na sjednici održanoj 22. travnja 2014. godine u sjedištu INGRE d.d., Alexandera von Humboldta 4b, Zagreb, Nadzorni odbor INGRE d.d. na prijedlog Uprave INGRE d.d. utvrdio je slijedeći

### PRIJEDLOG ODLUKE

#### o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća za godinu 2013. Ingre d.d. i ovisnih društva

1. Daje se suglasnost na konsolidirana godišnja financijska izvješća Ingre d.d. i ovisnih društva za 2013. godinu, koje je izradila Uprava, i to kako slijedi:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
4. Izvještaj o novčanom toku
5. Izvještaj o promjeni kapitala
6. Godišnje izvješće

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 22. travnja 2014.

  
INGRA d.d.  
predsjednik Nadzornog odbora  
Stjepan Mesić





dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

ul. Alexandera von Humboldta 4b  
10000 Zagreb

telefon | 6115355, 6102555  
telefax | 6150383, 6115741,  
| 6150387  
e-mail | ingra@ingra.hr  
web | www.ingra.hr

## PRIJEDLOG ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA ZA 2013. GODINU

1. Gubitak po završnom računu za 2013. godinu nakon oporezivanja iznosi 193.490.853,10 kuna te će se iznos gubitka od 193.490.853,10 kuna prenijeti u naredno razdoblje.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 22. travnja 2014.

INGRA d.d.  
direktor  
Igor Oppenheim

 **INGRA**  
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2013.

do

31.12.2013.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 3277267

Matični broj subjekta (MBS): 080020443

Osobni identifikacijski broj (OIB): 14049708426

Tvrtna izdavateljica: INGRA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Alexandera von Humboldta 4b

Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Internet adresa: www.ingra.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 Zagreb

Šifra i naziv županije: 21 Grad Zagreb

Broj zaposlenih: 9

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 74200

Tvrtna subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Ivan Asić

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/6102-548

Telefaks: 01/6156-394

Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Prezime i ime: Igor Oppenheim

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2013.

Obveznik: INGRA d.d			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	774.849.126	749.062.182
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>		
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	203.748.210	193.041.497
1. Zemljište	<b>011</b>	13.915.295	13.239.194
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	76.711.143	72.553.372
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	121.075	76.113
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	39.906	21.590
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	34.796	34.796
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	112.925.995	107.116.432
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	571.100.916	556.020.685
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	526.691.338	521.256.551
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>	5.817.898	5.817.898
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	26.934.953	26.934.953
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>	28.634	27.745
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>	1.939.068	1.938.683
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>	9.689.025	44.856
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	303.229.714	260.885.002
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	218.268.863	196.917.187
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	16.385	124.838
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>	19.651.988	17.341.885
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>	198.600.490	179.450.464
4. Trgovačka roba	<b>039</b>		
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	66.171.406	56.674.645
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	8.767.037	4.412.305
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	26.562.585	17.306.837
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	58.484	73.465
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	1.018.790	2.199.985
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	29.764.510	32.682.052
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	13.439.864	3.982.162
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>	9.039.546	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>	276.650	306.376
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	4.123.668	3.675.786
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	5.349.581	3.311.008
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	3.481.590	28.064.763
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.081.560.430	1.038.011.947
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	457.677.000	435.617.789

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	271.661.566	81.995.484
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	270.904.000	270.904.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	85.140.629	
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	14.313.033	-34.512.036
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	8.250.000	8.250.000
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	9.000.000	
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>		
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	-2.936.967	-42.762.036
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	39.048.601	39.094.373
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	0	0
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-137.744.697	-193.490.853
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	137.744.697	193.490.853
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	15.975.019	3.898.121
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	15.975.019	3.898.121
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	10.008.924	13.476.918
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>		
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		3.703.780
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	10.008.924	9.773.137
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	712.111.596	767.480.343
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	36.402.623	35.949.752
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	20.000	20.000
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	361.363.001	369.389.365
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	35.817.285	33.874.798
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	67.495.531	106.212.825
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	188.515.764	196.374.291
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	359.120	321.000
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	5.109.396	5.299.746
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	2.454.213	1.013.823
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	14.574.663	19.024.743
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	71.803.325	171.161.081
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.081.560.430	1.038.011.947
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	457.677.000	435.617.789
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obveznik: INGRA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	97.972.301	113.634.724
1. Prihodi od prodaje	112	93.383.660	58.185.598
2. Ostali poslovni prihodi	113	4.588.641	55.449.126
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	183.553.068	170.908.967
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	43.119.552	6.888.599
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	41.267.998	41.429.691
a) Troškovi sirovina i materijala	117	1.199.632	700.808
b) Troškovi prodane robe	118		
c) Ostali vanjski troškovi	119	40.068.366	40.728.883
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	17.490.184	8.135.003
a) Neto plaće i nadnice	121	11.753.607	6.637.627
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	3.344.304	451.776
c) Doprinosi na plaće	123	2.392.273	1.045.600
4. Amortizacija	124	4.639.915	4.648.216
5. Ostali troškovi	125	20.990.447	38.273.046
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	53.526.967	48.343.149
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		11.572.325
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	53.526.967	36.770.824
7. Rezerviranja	129	2.518.005	23.189.264
8. Ostali poslovni rashodi	130		
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	10.828.152	10.362.483
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	2.084.552	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	7.955.005	10.360.908
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	2.756	1.575
5. Ostali financijski prihodi	136	785.839	
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	62.992.082	146.581.093
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	3.753.822	23.577.936
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	59.153.535	117.961.210
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	83.725	5.041.947
4. Ostali financijski rashodi	141	1.000	
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	108.800.453	123.997.207
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	246.545.150	317.488.060
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-137.744.697	-193.490.853
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	137.744.697	193.490.853
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-137.744.697	-193.490.853
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	137.744.697	193.490.853

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)

<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-137.744.697	-193.490.853
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-1.771.203	-190.015
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160	-1.178.933	-1.178.933
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-592.270	988.918
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	-235.787	-235.787
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-1.535.416	45.772
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-139.280.113	-193.445.081
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda  
u razdoblju 01.01.2013 do 31.12.2013.**

Obveznik: INGRA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-137.744.697	-193.490.853
2. Amortizacija	002	4.639.915	4.648.216
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	8.400.888	42.892.053
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005	43.114.811	6.780.146
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	117.431.990	186.525.267
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>35.842.907</b>	<b>47.354.828</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	6.945.758	42.180.755
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	8.377.419	12.533.548
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>15.323.177</b>	<b>54.714.303</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>20.519.730</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>7.359.475</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	63.600	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>63.600</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	5.770.333	52.367
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	2.191.684	2.746.158
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>7.962.017</b>	<b>2.798.525</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>7.898.417</b>	<b>2.798.525</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	4.018.543	8.119.427
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>4.018.543</b>	<b>8.119.427</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	14.759.265	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>14.759.265</b>	<b>0</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>8.119.427</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>10.740.722</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	1.880.591	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	2.038.573
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	3.468.990	5.349.581
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	20.519.730	8.119.427
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	18.639.139	10.158.000
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	5.349.581	3.311.008



**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **1.1.2013** do **31.12.2013**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	<b>001</b>	270.904.000	270.904.000
2. Kapitalne rezerve	<b>002</b>	85.140.629	
3. Rezerve iz dobiti	<b>003</b>	14.313.032	-34.512.036
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	<b>004</b>		
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	<b>005</b>	-137.744.697	-193.490.853
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	<b>006</b>	40.035.695	39.092.549
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	<b>007</b>		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>008</b>	-987.093	1.825
9. Ostala revalorizacija	<b>009</b>		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	271.661.566	81.995.485
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	<b>011</b>		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	<b>012</b>		
13. Zaštita novčanog tijeka	<b>013</b>		
14. Promjene računovodstvenih politika	<b>014</b>		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	<b>015</b>		
16. Ostale promjene kapitala	<b>016</b>		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>018</b>		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	<b>019</b>		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja.

# **INGRA D.D.**

Financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2013.  
zajedno sa izvještajem ovlaštenog revizora

## Sadržaj

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvještaj neovisnog revizora	2 – 3
Financijski izvještaji:	
Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine	4
Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine	5
Izvještaj o novčanim tijekovima za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine	6
Izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine	7 - 8
Bilješke uz financijske izvještaje	9 - 55

## Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07, 54/13), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije, tako da fer prezentiraju financijsko stanje i rezultate poslovanja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Direktor

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4/b

10000 Zagreb

Republika Hrvatska



Zagreb, 31. ožujka 2014. godine

# Izvještaj neovisnog revizora

## Upravi i vlasnicima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje: Društvo) koji uključuju nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013. godine, nekonsolidirani izvještaj o računu dobiti i gubitka i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima i nekonsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za godinu tada završenu, zajedno s pripadajućim bilješkama a koji su prikazani na stranicama 9 do 55.

## Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji. To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koja ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena primjerenih u danim okolnostima.

## Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu postupaka prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima za razdoblja tijekom godine. Odabrani postupci ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane društva kako bi osmislio odgovarajuće revizijske postupke, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i primjerenost značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja za razdoblja tijekom godine.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

## Osnova za mišljenje sa rezervom

### Nadoknadivost imovine

U sklopu procesa predstečajne nagodbe opisane u bilješci 34, Društvo je na dan 31. prosinca 2013. godine umanjilo vrijednost imovine te je ujedno i uskladilo svoje obveze s potraživanjima vjerovnika utvrđenih u procesu predstečajne nagodbe, uključujući i obveze s osnove redovnih i zatezних kamata. Prilikom utvrđivanja nadoknadivosti pojedine imovine Društvo je uzelo u obzir iznos iskazanih obveza za kamate koje će se sukladno usvojenom planu otpisati. Po rješenju Trgovačkog suda o provedbi nagodbe, Društvo će priznati prihode s osnove otpusta obveza za kamate te će za dodatnih 117 milijuna kuna umanjiti imovinu koja se odnosi na projekt Dvore Lapad i poslovnu zgradu. S obzirom na navedeno, iskazana vrijednost imovine koja se odnosi na projekt Dvore Lapad i na poslovnu zgradu na dan 31. prosinca 2013. godine precijenjena je u odnosu na utvrđenu fer vrijednost navedenih nekretnina za iznos od 117 milijuna kuna.

### Ulaganje u društvo Lanište d.o.o.

U slučaju eventualne prodaje udjela u ovisnom društvu Lanište d.o.o., ostvarena tržišna fer vrijednost bi mogla biti značajno niža od knjigovodstvene vrijednosti ulaganja Društva u ovisno društvo Lanište d.o.o. Nismo mogli procijeniti izvjesnost prodaje i iznos eventualno potrebne usklade koja bi proizašla iz prodaje ovog ovisnog društva.

### **Mišljenje s rezervom**

Prema našem mišljenju, osim učinaka na nekonsolidirane financijske izvještaje pitanja navedenih u prethodnom odlomku, nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim aspektima, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tijekove za godinu tada završenu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

### **Poseban naglasak**

#### Vremenska neograničenost poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 34 u kojoj je opisan tijek i usvajanje plana predstečajne nagodbe 26. ožujka 2014. godine te njegove glavne odredbe. Uprava je uvjerena da su se usvajanjem plana stvorili uvjeti za održivo poslovanje Društva i da vremenska neograničenost poslovanja više nije upitna. Konačna provedba ove nagodbe podložna je rješenju nadležnog trgovačkog suda.


S obzirom da je plan predstečajne nagodbe usvojen, u ovim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti je provedena njihova reklasifikacija koja bi bila potrebna da Društvo više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

### Ulaganje u društvo Lanište d.o.o.

U bilješci 14 je opisano ulaganje u ovisno društvo Lanište d.o.o. koje je bilo nositelj projekta izgradnje Arene Zagreb. U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb interna stopa povrata na ukupna ulaganja u ovo ovisno društvo bila bi niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane društva Zagrebački holding d.o.o.

### Konsolidirani financijski izvještaji

Društvo ima ulaganja u ovisna društva te je u skladu s MRS-om 27 „Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji“ zasebno objavilo dana 31. ožujka 2014. godine i konsolidirane financijske izvještaje.

  
Grant Thornton revizija d.o.o.  
Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb  
Zagreb, 31. ožujka 2014. godine

**GRANT THORNTON**  
**revizija d.o.o.**  
**ZAGREB**

Ivica Smiljan   
ovlaštenu revizor, Direktor

## Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

	Bilješke	2013. HRK 000	Prepravljeno 2012. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	58.186	93.384
Ostali poslovni prihodi	4	55.449	4.589
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>113.635</b>	<b>97.973</b>
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(6.888)	(43.120)
Troškovi materijala i usluga	5	(41.430)	(41.268)
Troškovi osoblja	6	(8.135)	(17.490)
Amortizacija		(4.648)	(4.640)
Vrijednosno usklađenje	7	(48.343)	(43)
Rezerviranja	8	(23.838)	(2.818)
Ostali poslovni rashodi	9	(37.625)	(74.175)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(170.907)</b>	<b>(183.554)</b>
<b>Gubitak iz poslovanja</b>		<b>(57.272)</b>	<b>(85.581)</b>
Financijski prihodi		10.362	10.828
Financijski rashodi		(146.581)	(62.992)
<b>Financijski rezultat</b>	10	<b>(136.219)</b>	<b>(52.164)</b>
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(193.491)</b>	<b>(137.745)</b>
Porez na dobit	11	-	-
<b>Neto gubitak razdoblja</b>		<b>(193.491)</b>	<b>(137.745)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit:			
<i>Stavke koje se reklasificiraju u dobit ili gubitak:</i>			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju			
- dobici/(gubici) tekuće godine		28	(671)
- reklasifikacija u dobit ili gubitak		961	79
<b>Neto sveobuhvatna dobit/(gubitak) razdoblja</b>		<b>989</b>	<b>(592)</b>
<b>Sveobuhvatni gubitak razdoblja</b>		<b>(192.502)</b>	<b>(138.337)</b>
<b>Gubitak po dionici</b>			
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici	23	(14,29)	(10,17)

*Bilješke su sastavni dio Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti*



## Izvještaj o financijskom položaju

	Bilješke	31.12.2013. HRK 000	Prepravljeno 31.12.2012. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	85.925	90.822
Ulaganja u nekretnine	13	107.116	112.926
Ulaganja u ovisna društva	14	521.257	526.691
Ulaganja u pridružena društva	15	45	9.689
Ostala financijska imovina	16	28.901	28.903
Dani krediti	17	5.818	5.818
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>749.062</b>	<b>774.849</b>
Zalihe	18	196.917	218.269
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	19	44.471	59.722
Potraživanja po ugovorima o izgradnji	20	12.203	6.449
Ostala financijska imovina	16	316	321
Dani krediti	17	3.667	13.118
Novac i novčani ekvivalenti	21	3.311	5.350
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>260.885</b>	<b>303.229</b>
<b>Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi</b>	22	<b>28.065</b>	<b>3.482</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>1.038.012</b>	<b>1.081.560</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	30	<b>435.617</b>	<b>457.677</b>
Dionički kapital		270.904	270.904
Kapitalna dobit		-	85.140
Rezerve za vlastite dionice		-	9.000
Revalorizacijske rezerve		39.094	39.049
Zakonske rezerve		8.250	8.250
Ostale rezerve i preneseni gubitak		(42.762)	(2.937)
Neto gubitak razdoblja		(193.491)	(137.745)
<b>Kapital i rezerve</b>	23	<b>81.995</b>	<b>271.661</b>
Rezerviranja		3.898	15.975
<b>Rezerviranja</b>	24	<b>3.898</b>	<b>15.975</b>
Odgođena porezna obveza	25	9.773	10.009
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		3.704	-
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>13.477</b>	<b>10.009</b>
Financijske obveze	26	582.696	573.572
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	27	184.677	137.603
Obveze po ugovorima o izgradnji	28	108	937
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>767.481</b>	<b>712.112</b>
<b>Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi</b>	29	<b>171.161</b>	<b>71.803</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>1.038.012</b>	<b>1.081.560</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	30	<b>435.617</b>	<b>457.677</b>

## Izvještaj o novčanim tijekovima

	<b>2013.</b>	<i>Prepravljeno</i> <b>2012.</b>
	<b>HRK 000</b>	<b>HRK 000</b>
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit / (gubitak) razdoblja prije poreza	(193.491)	(137.745)
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	2.726	2.873
Amortizacija ulaganja u nekretnine	1.922	1.767
Umanjenje vrijednosti imovine	12.240	-
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme	59	(64)
Umanjenje vrijednosti ulaganja u ovisna društva	5.435	3.438
Umanjenje ulaganja u pridružena društva	9.644	-
Umanjenja vrijednosti financijske imovine	12.546	-
Transakcije s vlastitim dionicama	-	(1.720)
Troškovi kamata	107.006	56.019
Prihodi od kamata	(2)	(2.637)
Dobici/gubici od vrednovanja ulaganja po fer vrijednosti kroz RDG	(2)	84
Dobici/gubici od vrednovanja imovine raspoložive za prodaju	961	-
Promjena u rezerviranjima	(12.077)	1.726
Umanjenje vrijednosti i otpisi potraživanja od kupaca	29.382	43
Ukalkulirani prihodi	-	-
Umanjenje vrijednosti zaliha	8.384	-
Otpis obveza	-	-
Umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	-	53.484
Neto tečajne razlike i ostalo	867	(3.955)
	<u>179.091</u>	<u>111.058</u>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	<b>(14.400)</b>	<b>(26.687)</b>
<b>Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:</b>		
Smanjenje (povećanje) zaliha	6.780	43.115
Smanjenje (povećanje) potraživanja	(17.598)	(6.560)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(24.583)	(386)
<b>Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:</b>		
Povećanje (smanjenje) obveza	49.949	15.226
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(7.057)	(6.825)
<b>Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>	<b>(6.909)</b>	<b>17.883</b>
Primljene kamate	2	2.637
Plaćene kamate	(453)	-
<b>Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(7.60)</b>	<b>20.520</b>
<b>Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	(52)	(19)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	64
Smanjenje (povećanje) ulaganja u nekretnine	-	(5.752)
Smanjenje (povećanje) financijske imovine	(2.746)	(2.191)
	<u>(2.798)</u>	<u>(7.898)</u>
<b>Novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>		
Povećanje (smanjenje) dugoročnih obveza s osnove kredita i obveznica	-	4.018
Povećanje/(smanjenje) financijskih obveza	8.119	(14.759)
<b>Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>	<b>8.119</b>	<b>(10.741)</b>
<b>Povećanje (smanjenje) novca</b>	<b>(2.039)</b>	<b>1.881</b>
Novac na početku razdoblja	5.350	3.469
<b>Novac na kraju razdoblja</b>	<b>3.311</b>	<b>5.350</b>

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2013. godine

## Izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/ dobiti od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
<b>Na dan 1. siječnja 2012.</b>	<b>270.904</b>	<b>160.634</b>	<b>9.000</b>	<b>40.979</b>	<b>(395)</b>	<b>8.250</b>	<b>(73.586)</b>	<b>415.786</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	(943)	-	-	943	-
Pokriće gubitka 2011. godine	-	(75.494)	-	-	-	-	75.494	-
Kupnja/prodaja vlastitih dionica	-	-	-	-	-	-	(1.720)	<b>(1.720)</b>
Smanjenje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	(4.068)	<b>(4.068)</b>
Gubitak tekuće godine (prepravljeno)	-	-	-	-	-	-	(137.745)	<b>(137.745)</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>								
Financijska imovina raspoloživa za prodaju								
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	(671)	-	-	<b>(671)</b>
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	79	-	-	<b>79</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu (prepravljeno)</i>	-	-	-	-	<b>(592)</b>	-	<b>(137.745)</b>	<b>(138.337)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2012. (prepravljeno)</b>	<b>270.904</b>	<b>85.140</b>	<b>9.000</b>	<b>40.036</b>	<b>(987)</b>	<b>8.250</b>	<b>(140.682)</b>	<b>271.661</b>

## Izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama (nastavak)

	Dionički kapital	Kapitalna dobit	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/ dobiti od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
<b>Na dan 1. siječnja 2013. (prepravljeno)</b>	<b>270.904</b>	<b>85.140</b>	<b>9.000</b>	<b>40.036</b>	<b>(987)</b>	<b>8.250</b>	<b>(140.682)</b>	<b>271.661</b>
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>								
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit	-	-	-	(944)	-	-	944	-
Pokriće gubitka 2012. godine	-	(85.140)	(9.000)	-	-	-	94.140	-
Povećanje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	-	-	2.781	<b>2.781</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(193.491)	<b>(193.491)</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>								
Financijska imovina raspoloživa za prodaju								
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	-	-	28	-	-	<b>28</b>
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	961	-	-	<b>961</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</i>	-	-	-	-	989	-	-	989
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>270.904</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.092</b>	<b>2</b>	<b>8.250</b>	<b>(236.308)</b>	<b>81.940</b>

## 1. Bilješke uz financijske izvještaje

### **Opće informacije o Društvu**

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo je imalo 9 zaposlenika, dok je na 31. prosinca 2012. godine Društvo imalo 14 zaposlenika.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Društvo danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član

### **Uprava**

Članovi uprave:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2013. i 31. prosinca 2012. godine bila je kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2013.</b>		<b>31. prosinca 2012.</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	773.908	5,71%
Hypo Alpe Adria Bank d.d.	157.784	1,16%	603.877	4,46%
Societe Generale (Splitska banka d.d.)	564.324	4,17%	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%	438.600	3,24%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%	319.970	2,36%
Ingra Gradnja d.o.o.	-	-	248.271	1,83%
Zagrebačka banka d.d.	48.871	0,36%	227.968	1,68%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%	207.450	1,53%
Puharić Lara	193.356	1,43%	-	-
Carek Vladimir	176.303	1,30%	155.677	1,15%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,27%	171.300	1,27%
Ostali	9.976.676	73,65%	9.317.197	68,79%
	<b>13.545.200</b>	<b>100%</b>	<b>13.545.200</b>	<b>100,00%</b>

## 2. Osnove sastavljanja

### ***Osnova pripreme***

#### **Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Društvo tijekom godine nije usvojilo nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2013. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,55 HRK odnosno 7,64 HRK (31. prosinca 2012. godine: 5,73 HRK odnosno 7,55 HRK).

Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih podružnica, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdat će se kao poseban dokument, na isti datum objave nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

**Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije te su stupili na snagu**

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine usvojilo dolje navedene nove i izmijenjene Međunarodne standarde financijskog izvještavanja i njihova tumačenja te je prema zahtjevima prikazala usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na glavicu na dan 1. siječnja 2013. godine:

- Izmjene MRS-a 1 – Presentacija financijskih izvještaja (dio izmjena je primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2012. godine ili kasnije, a dio za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije). Kao posljedica „Prikaza stavki ostale sveobuhvatne dobiti“ u sklopu izmjena i dopuna MRS-a 1, izmijenjene su, brisane i dodavane određene točke sljedećih standarda: MRS-a 1, 12, 20, 21, 32, 33, 34 te MSFI-a 1, 5 i 7;
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – zamjena fiksnih datuma za određene iznimke (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja – dodatna izuzeća za društva koja više ne posluju u uvjetima teške hiperinflacije (primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- MRS 12 Porez na dobit (revidirani) – limitirane izmjene kod mjerenja odgođenog poreza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. ili kasnije).
- MSFI 13 – Mjerenje fer vrijednosti (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- Izmijenjeni MRS 19 - Primanja zaposlenih (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije). Kao posljedica izmjena i dopuna MRS-a 19, izmijenjeni su i sljedeći standardi: MRS 24, MSFI 1, 8 i 13, te IFRIC 14;
- Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – prijeboj financijske imovine i financijskih obveza (izmjene primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 1 - Državni zajmovi (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2009.-2011. (MSFI 1, MRS 1, MRS 16, MRS 32 i MRS 34) – primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije);
- IFRIC 20 „Troškovi otkrivke u fazi proizvodnje površinskog kopa“ (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije).

**Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu**

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja koja još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2013. godine:

- MSFI 10 – Konsolidirani financijski izvještaji (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2013. godine

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**

---

- MSFI 11 – Zajednički poduhvati (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- MSFI 12 – Objava ulaganja u ostala društva (novi standard primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 10, MSFI-a 11 i MSFI-a 12 – vodič kroz prijelazne odredbe (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 10,12 i MRS-a 27 – investicijska društva (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije);
- MRS 27 i MRS 28 – izmjene zbog izdavanja gore navedenih standarda za konsolidaciju (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 32 – Financijski instrumenti: prezentiranje – dopune upute o prijebu financijske imovine i financijskih obveza (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine ili kasnije);
- Izmjene MSFI-a 7 Financijski instrumenti: objavljivanje – izmjene koja zahtijevaju objave vezane uz prvu primjenu MSFI-a 9 za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene;
- MSFI 9 - Financijski instrumenti (novi standard za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene);
- Izmjene MRS-a 36 – Umanjenje imovine – pojašnjenje opsega objave podataka (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije);
- Izmjene MRS-a 39 – Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje – obnavljanje financijskih izvedenica i nastavljanje primjene računovodstva zaštite (primjenjive za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. ili kasnije);
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2010.-2012. (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38) – prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. godine ili kasnije, nisu još usvojena od strane EU;
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2011.-2013. (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) – prema IASB-u primjenjiva za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. godine ili kasnije, nisu još usvojena od strane EU.

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje u razdoblju prve primjene.

**Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja**

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama



*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Ukoliko će se stvarni rezultati razlikovati od procijenjenih, originalne procjene i pretpostavke adekvatno će se modificirati u razdoblju u kojem su se promijenile okolnosti.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

**a) Goodwill**

Goodwill se određuje kao razlika:

- naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za nekontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- neto iznosa utvrdive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjenje vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

**b) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta i zgrade, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Svako umanjeno prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjeno vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

### ***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

### **c) Ulaganje u nekretnine**

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

### **d) Najmovi**

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**e) Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u podružnice iskazana su po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje.

**f) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje.

**g) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

**h) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

**i) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

**j) Pretvaranje stranih valuta**

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

**k) Primljeni krediti**

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

**l) Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

**m) Primanja zaposlenih**

*(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond*

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

*(ii) Bonusi*

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Društva, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

*(iii) Isplate s temelja dionica*

Društvo ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Društva koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Društva. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice se mjere na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Društvo revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

**n) Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

*Prihodi od ugovora o izgradnji*

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

**o) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**p) Porezi**

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**q) Informacije o segmentima**

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Društvo koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

**r) Zarada po dionici**

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**s) Financijska imovina i financijske obveze**

***Financijska imovina***

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“ Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

o “Ulaganja koja se drže do dospelosti“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.



*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenoj za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovom umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2013. godine

***Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***

---

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

***Prestanak priznavanja financijske imovine***

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Društvo ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Društvo priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Društvo zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

***Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva******Klasifikacija kao obveza ili kao kapital***

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

***Vlasnički instrumenti***

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

***Dionički kapital******a. Redovne dionice***

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2013. godine

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

---

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

**b. Otkup dioničkog kapitala**

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjeno u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

**t) Potencijalna imovina i obveze**

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

**u) Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum izveštavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

**v) Usporedne informacije i reklasifikacije te ispravak početnog stanja**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekućeg razdoblja i ostalim podacima.

*Prepravak početnih stanja*

Društvo je učinilo sljedeće prepravke u ovim financijskim izvještajima:

- Obveze za kamate po bankovnim kreditima na 31. prosinca 2012. godine te gubitak tog razdoblja uvećani su za iznos od 13.360 tisuća kuna po osnovi nedospjelih kamata obračunatih do 31. prosinca 2012. godine u Izvještaju o financijskom položaju za 2012. godinu
- Napravljen je ispravak potraživanja i obveza podružnice u Njemačkoj, tj. smanjena su potraživanja za iznos od 2.100 tisuća kuna te uvećane obveze za iznos od 5.376 tisuća kuna uz smanjenje rezervi u iznosu od 3.276 tisuća kuna.

### 3. Prihodi od prodaje

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	23.466	11.360
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	5.571	35.632
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	16.404	34.802
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	12.745	11.590
	<b><u>58.186</u></b>	<b><u>93.384</u></b>

#### Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Društva. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja Uprave Društva.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	2013.			2012. (prepravljeno)		
	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi	29.037	29.149	<b>58.186</b>	46.992	46.392	<b>93.384</b>
Ukupni prihodi	59.652	53.983	<b>113.635</b>	50.624	47.349	<b>97.973</b>
Dobit/gubitak iz poslovanja	(56.225)	(1.047)	<b>(57.272)</b>	(31.469)	(54.112)	<b>(85.581)</b>
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(135.832)	(387)	<b>(136.219)</b>	(52.100)	(64)	<b>(52.164)</b>
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	(192.057)	(1.434)	<b>(193.491)</b>	(83.569)	(54.176)	<b>(137.745)</b>
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-
Dobit/(gubitak) za godinu	(192.057)	(1.434)	<b>(193.491)</b>	(83.569)	(54.176)	<b>(137.745)</b>
<b><i>Ostali podaci o segmentima</i></b>						
Amortizacija materijalne imovine	4.600	48	<b>4.648</b>	4.486	154	<b>4.640</b>

Budući da Društvo ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Društva nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**4. Ostali poslovni prihodi**

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Prihodi iz prošlih godina	24.834	201
Prihodi od ukidanja rezerviranja	13.101	-
Prihodi od otpisa obveza	13.025	-
Prihodi od zakupnina	3.477	2.804
Prihodi od naplaćenih penala	-	14
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	-	65
Naplata otpisanih potraživanja	-	20
Ostali prihodi	1.012	1.485
	<b>55.449</b>	<b>4.589</b>

**5. Troškovi materijala i usluga**

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b><i>Troškovi materijala</i></b>		
Utrošena energija	444	602
Utrošene sirovine i materijal	255	526
Trošak sitnog inventara	2	71
	<b>701</b>	<b>1.199</b>
<b><i>Trošak usluga</i></b>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	37.573	35.353
Telekomunikacijske usluge	697	909
Najamnina	361	866
Prijevozne usluge	318	347
Usluge održavanja	209	374
Ostale usluge	1.571	2.220
	<b>40.729</b>	<b>40.069</b>
	<b>41.430</b>	<b>41.268</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**6. Troškovi osoblja**

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Neto plaće i nadnice	6.256	10.845
Porezi i doprinosi	1.497	5.736
Naknade zaposlenika	382	909
	<b>8.135</b>	<b>17.490</b>

**7. Vrijednosno usklađenje**

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje nekretnine, postrojenja i opreme	2.165	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	9.407	-
	<b>11.572</b>	-
<b>Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje kupaca	28.387	43
Vrijednosno usklađenje zaliha	8.384	-
	<b>36.771</b>	<b>43</b>
	<b>48.343</b>	<b>43</b>

**8. Rezerviranja**

Društvo je tijekom 2013. godine rezerviralo troškove sudskih postupaka i zateznih kamata po sudskim sporovima u iznosu od 23.838 tisuća kuna (tijekom 2012. godine Društvo je rezerviralo 2.818 tisuća kuna zateznih kamata po sudskim sporovima). Navedeni iznos u najvećem se dijelu odnosi na rezerviranje izvršeno sukladno pravomoćnoj presudi u sporu sa Stečajnom masom Međimurje Visokogradnja d.d.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**9. Ostali poslovni rashodi**

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Rashodi temeljem predstečajne nagodbe	27.114	-
Neproizvodne usluge	3.879	4.670
Bankarske usluge	1.707	2.565
Porezi koji ne ovise o dobiti	1.451	1.771
Naknade zaposlenika	256	314
Reprezentacija	221	250
Premija osiguranja	110	315
Ostali porezi i doprinosi	29	33
Otpis nenaplaćenih potraživanja	-	53.484
Trošak aktiviranih bankovnih garancija	-	5.610
Kazne i penali	-	2.684
Ostali troškovi	2.858	2.479
	<b>37.625</b>	<b>74.175</b>

Rashodi temeljem predstečajne nagodbe u iznosu od 27.114 tisuća kuna odnose na usklade obveza Društva s tražbinama vjerovnika za vrijeme trajanja predstečajne nagodbe.

**10. Financijski prihodi i rashodi**

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Tečajne razlike	10.359	7.202
Prihodi od kamata	2	2.637
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	-	1
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1	3
Prihod od dividende	-	200
Prihod od danih kredita, otpisa financijskih obveza i kamata	-	785
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>10.362</b>	<b>10.828</b>



*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

<b>(nastavak Financijski prihodi i rashodi)</b>	<i>Prepravljeno</i>	
	2013. HRK'000	2012. HRK'000
<b>Financijski troškovi</b>		
Trošak kamata (uključujući zatezne kamate)	(107.006)	(56.019)
Vrijednosno usklađenje danih kredita	(13.541)	-
Negativne tečajne razlike	(9.994)	(3.450)
Vrijednosno usklađenje pridruženih društava	(9.644)	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice	(5.435)	(3.438)
Gubitak na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju – reklasifikacija iz ostale sveobuhvatne dobiti u račun dobiti i gubitka	(961)	(84)
Ostali financijski rashodi	-	(1)
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<b>(146.581)</b>	<b>(62.992)</b>
<b>Financijski rezultat</b>	<b>(136.219)</b>	<b>(52.164)</b>

**11. Porez na dobit**

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	<i>Prepravljeno</i>	
	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Gubitak prije poreza	(193.491)	(138.337)
(Gubitak)/dobit iz inozemstva oporezovana u inozemstvu	1.695	(2.641)
Korigirani gubitak	<u>(195.186)</u>	<u>(135.696)</u>
Porez na dobit po stopi poreza od 20%	(39.037)	(27.139)
Porezno nepriznati troškovi	18.495	4.836
Porez na trošak amortizacije na revalorizirani iznos	236	236
Neoporezivi prihodi	-	(40)
Poticaji za školovanja i stručno usavršavanje	-	(2)
<b>Porez na dobit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Nepriзнata porezna imovina na porezne gubitke	(20.306)	(22.109)
Nepriзнata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(44.121)	(22.012)
<b>Ukupno nepriznata porezna imovina</b>	<b>(64.427)</b>	<b>(44.121)</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Društvo na datum bilance nije priznalo odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka. Nepriznata odgođena porezna imovina ističe kako slijedi:

	2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2012. HRK'000
U sljedećih 5 godina	20.306	22.109
U sljedeće 4 godine	22.109	12.604
U sljedeće 3 godine	12.604	7.392
U sljedeće 2 godine	7.392	2.016
U sljedećoj godini	2.016	-
	<b>64.427</b>	<b>44.121</b>

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Društva podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Društva.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Društva, te Društvo može biti podložno dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

**Ingra d.d.**

Nekonsolidirani financijski izvještaji

31. prosinca 2013. godine

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***12. Nekretnine, postrojenja i oprema**

<i>Prepravljeno</i>	<b>Zemljište</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Postrojenje i oprema</b>	<b>Transportna sredstva i ostala oprema</b>	<b>Ukupno</b>
	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2012.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.757</b>	<b>6.482</b>	<b>5.733</b>	<b>132.887</b>
<i>Prepravak početnog stanja</i>	-	-	5	-	5
Povećanja	-	-	21	-	21
Smanjenja	-	-	(6)	(463)	(469)
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.757</b>	<b>6.502</b>	<b>5.270</b>	<b>132.444</b>
Povećanja	-	-	16	-	16
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>13.915</b>	<b>106.757</b>	<b>6.518</b>	<b>5.270</b>	<b>132.460</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2012.</b>	-	<b>27.378</b>	<b>6.328</b>	<b>5.505</b>	<b>39.211</b>
<i>Prepravak početnog stanja</i>	-	-	9	(4)	5
Amortizacija za godinu	-	2.668	50	155	2.873
Smanjenje	-	-	(6)	(461)	(467)
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	-	<b>30.046</b>	<b>6.381</b>	<b>5.195</b>	<b>41.622</b>
Amortizacija za godinu	-	2.669	61	18	2.748
Umanjenje vrijednosti imovine	676	1.489	-	-	2.165
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>676</b>	<b>34.204</b>	<b>6.442</b>	<b>5.213</b>	<b>46.535</b>
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>					
31. prosinca 2012.	13.915	76.711	121	75	90.822
<b>31. prosinca 2013.</b>	<b>13.239</b>	<b>72.553</b>	<b>76</b>	<b>57</b>	<b>85.925</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**Revalorizacija**

Zemljišta i zgrade Društva iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

**Imovina dana u najam**

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m<sup>2</sup> te se na dan 31.prosinca 2013.godine dio od 1.855,12 m<sup>2</sup> (2012.: 1.725,61 m<sup>2</sup>) iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade sa pripadajućim zemljištem iznosi 82.018 tisuća kuna (2012.: 84.578 tisuća kuna).

Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Na dan 31. prosinca 2013. godine nad poslovnom zgradom upisan je teret od strane Splitske banke.

Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 11.128 tisuća kuna (31.12.2012.: 10.011 tisuću kuna).

**13. Ulaganja u nekretnine**

<i>Prepravljeno</i>	<b>Zemljište</b>	<b>Zgrade</b>	<b>Ulaganje u materijalnu imovinu u pripremi</b>	<b>Ukupno</b>
	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2012.</b>	<b>27.234</b>	<b>60.640</b>	<b>25.244</b>	<b>113.118</b>
Povećanja	8.475	22.718	5.949	37.142
Reklasifikacija na imovinu u pripremi	-	174	-	174
Smanjenja	-	-	(31.193)	(31.193)
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>35.709</b>	<b>83.532</b>	<b>-</b>	<b>119.241</b>
Donos s zaliha	-	6.188	-	6.188
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>35.709</b>	<b>89.720</b>	<b>-</b>	<b>125.429</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>				
<b>Na dan 1. siječnja 2012.</b>	<b>-</b>	<b>4.177</b>	<b>-</b>	<b>4.177</b>
Povećanje	-	1.767	-	1.767
Umanjenje vrijednosti	-	371	-	371
<b>Na dan 31. prosinca 2012.</b>	<b>-</b>	<b>6.315</b>	<b>-</b>	<b>6.315</b>
Povećanje	-	1.922	-	1.922
Umanjenje vrijednosti	1.959	8.117	-	10.076
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>1.959</b>	<b>16.354</b>	<b>-</b>	<b>18.313</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>				
Na dan 31. prosinca 2012.	35.709	77.217	-	112.926
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>33.750</b>	<b>73.366</b>	<b>-</b>	<b>107.116</b>

Sadašnja vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo kao instrument osiguranja za kredite od banaka na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 99.835 tisuća kuna (31.12.2012.: 109.332 tisuća kuna). Sadašnja vrijednost nekretnina za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na datum izvještavanja iznosi 27 milijuna kuna.

#### 14. Ulaganja u ovisna društva

	31. prosinca 2013.		<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.	
	HRK'000	Vlasnički udio %	HRK'000	Vlasnički udio %
1. Ingra Mar d.o.o.	20	100%	20	100%
2. Ingra M.E. d.o.o.	20	100%	20	100%
3. Bioadria d.o.o.	91	95%	91	95%
4. Ingra Bioren d.o.o.	12	60%	12	60%
5. Posedarje Rivijera	160	100%	160	100%
6. Ingra Energo d.o.o.	7	100%	7	100%
7. Mavrovo ADG	54.214	79%	54.214	79%
8. Južni Jadran Nautika d.o.o.	255	51%	255	51%
9. Ingra Algeresarl	37	99%	37	99%
10. Dubrovačke lučice d.o.o.	45	51%	45	51%
11. Geotehnika Sudan d.o.o.	1.443	100%	1.443	100%
12. Geotehnika d.o.o.	20	100%	20	100%
13. Lanište d.o.o.	524.343	100%	524.343	100%
14. Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	13.215	100%	13.215	100%
15. Primani d.o.o.	2.200	51%	2.200	51%
16. Marina Slano d.o.o.	49	62%	49	62%
17. Ingra autoservis d.o.o.	20	100%	20	100%
18. Dvori Lapad d.o.o.	20	100%	20	100%
19. Tiha nekretnine d.o.o.	20	100%	20	100%
<b>Ukupno</b>	<b>596.191</b>		<b>596.191</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice</i>	<i>(74.934)</i>		<i>(69.500)</i>	
	<b>521.257</b>		<b>526.691</b>	

#### 15. Ulaganja u pridružena društva

	31. prosinca 2013.		<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.	
	HRK'000	Vlasnički udio %	HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
Ingra inženjering in izgradnja d.o.o., Kranj Slovenija	37	50%	37	50%
<b>Ukupno</b>	<b>9.689</b>		<b>9.689</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva</i>	<i>(9.644)</i>		<i>-</i>	
	<b>45</b>		<b>9.689</b>	

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**16. Ostala financijska imovina**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b>Dugotrajna</b>		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	26.936	26.936
Dani depoziti i kaucije	1.938	1.938
Ulaganja koja se drže dospjeća	27	29
	<b>28.901</b>	<b>28.903</b>
<b>Kratkotrajna</b>		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	169	141
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	138	135
Depoziti i jamčevine	9	45
	<b>316</b>	<b>321</b>

Ulaganja u društva do 20% temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine odnose se na ulaganja u Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 7 milijuna kuna (20%) te u P.B. Žitnjak d.o.o. (20%) u iznosu od 20 milijuna kuna. Nad navedenim ulaganjima upisano je založno pravo od strane Erste banke d.d.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima i dionice. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima.

**17. Dani krediti**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b>Dugoročni krediti</b>		
Dani krediti povezanim društvima	5.818	5.818
	<b>5.818</b>	<b>5.818</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>		
Dani krediti povezanim društvima	12.640	12.686
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(12.145)	(3.647)
	495	9.039
Dani krediti trećim stranama	8.041	5.214
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(4.869)	(1.135)
	3.172	4.079
	<b>3.667</b>	<b>13.118</b>

Kratkoročni krediti povezanim društvima su beskamatni.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**18. Zalihe**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Gotovi proizvodi	185.149	198.601
Vrijednosno usklađenje proizvoda	(5.699)	-
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	20.027	19.652
Vrijednosno usklađenje proizvodnje u tijeku	(2.685)	-
Sirovine i materijal	125	16
	<b>196.917</b>	<b>218.269</b>

Gotovi proizvodi se najvećim dijelom odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 175.719 tisuća kuna (31.12.2012.: 213.164 tisuće kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na datum izvještavanja iznosi 17.342 tisuće kuna.

**19. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b><i>Potraživanja od povezanih društava</i></b>		
Dani predujmovi povezanim društvima	2.000	1.850
Vrijednosno usklađenje danih predujmova	(2.000)	-
Potraživanja od povezanih društava - kupci	5.463	2.930
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(1.246)	-
Ostala potraživanja od povezanih društava	19.287	19.201
Vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja	(19.091)	(15.386)
	<b>4.413</b>	<b>8.595</b>
<b><i>Potraživanja od trećih strana</i></b>		
Potraživanja od kupaca	38.663	88.541
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(21.357)	(61.979)
Potraživanja za ostale poreze	947	951
Dani predujmovi	20.451	21.696
Potraživanja za PDV	62	67
Ostala potraživanja	1.292	1.851
	<b>40.058</b>	<b>51.127</b>
	<b>44.471</b>	<b>59.722</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**20. Potraživanja po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	317.610	80.509
Minus fakturirani prihodi	(305.407)	(74.060)
	<b>12.203</b>	<b>6.449</b>

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti.

Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora.

Iznos prihoda od ugovora o izgradnji koji je priznat kao prihod u 2013. godini iznosi 39.870 tisuća kuna (2012.: 46.162 tisuće kuna). Kumulirani iznos nastalih troškova i priznatih dobitaka (minus priznati gubici) na datum izvještavanja iznosi 330.467 tisuća kuna (31.12.2012.: 371.844 tisuće kuna).

Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 1.939 tisuća kuna (31.12.2012.: 1.481 tisuću kuna). Ukupan iznos primljenih predujmova za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2013. godine iznosi 23.939 tisuća kuna (31.12.2012.: 24.542 tisuće kuna).

**21. Novac i novčani ekvivalenti**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	3.253	5.306
Novac u blagajni	58	44
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>3.311</b>	<b>5.350</b>
Novac u izvještaju o novčanom toku	<b>3.311</b>	<b>5.350</b>

**22. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani prihodi	27.802	3.388
Ostali troškovi koji se razgraničavaju	263	94
	<b>28.065</b>	<b>3.482</b>

Ukalkulirani prihodi u ukupnom iznosu od 27.802 tisuće kuna u najvećem dijelu se odnose na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Društva u inozemstvu iz prethodnih razdoblja u iznosu od 24.600 tisuća kuna.



### 23. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	270.904	270.904

#### Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2013. Društvo nije imalo u vlasništvu vlastite dionice kao niti rezerve za vlastite dionice.

#### Revalorizacijska rezerva

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2013. godine u iznosu od 39.094 tisuće kuna (31.12.2012.: 39.049 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju zemljišta i zgrada Društva provedene 2006. godine u iznosu od 39.092 tisuće kuna (31.12.2012.: 40.046 tisuća kuna) te na revalorizaciju financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 2 tisuće kuna (31.12.2012.: (987) tisuća kuna). Otpuštanje revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u iznosu od 943 tisuće kuna (2012.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

#### Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

#### Osnovna i razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici

	2013.	<i>Prepravljeno</i> 2012.
	HRK'000	HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	(193.491)	(137.745)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545	13.545
<b>Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)</b>	<b>(14,29)</b>	<b>(10,17)</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**24. Dugoročna rezerviranja**

	2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2012. HRK'000
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>15.975</b>	<b>13.457</b>
Rezerviranja kreirana tijekom godine	1.024	2.518
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja	(13.101)	-
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>3.898</b>	<b>15.975</b>

**25. Odgođena porezna obveza**

	2013. 000'HRK	Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000	2012. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> Priznato u računu dobiti i gubitka HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	9.773	236	10.009	236
Odgođena porezna obveza	<b>9.773</b>	<b>236</b>	<b>10.009</b>	<b>236</b>

**26. Financijske obveze**

	31. prosinca 2013. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012. HRK'000
<b>Kratkoročne kamatonosne obveze</b>		
Kreditni od banaka	369.389	361.362
Obveznice	162.426	162.236
Komercijalni zapisi	33.949	33.983
Zajmovi od povezanog društva	16.912	15.971
Obveze za primljeni depozit	20	20
	<b>582.696</b>	<b>573.572</b>

**Ingra d.d.**Nekonsolidirani financijski izvještaji  
31. prosinca 2013. godine*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

	<b>Ukupno</b>	1 godina ili manje	1 – 2 godine	2 – 3 godina	Više od 3 godina
	<b>HRK'000</b>	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Krediti banaka</b>					
Kredit 1 - varijabilna kamata; 3 m EURIBOR + 5%	115.617	115.617	-	-	-
Kredit 2 - varijabilna kamata; 3 m EURIBOR + 4,85 %	158.287	158.287	-	-	-
Kredit 3 - varijabilna kamata; 3-m EURIBOR +5,75%	25.640	25.640	-	-	-
Kredit 4 - varijabilna kamata; 3-m EURIBOR +7%	5.093	5.093	-	-	-
Kredit 5 - varijabilna kamata; 10%	955	955	-	-	-
Kredit 6 - varijabilna kamata; 4%	9.707	9.707	-	-	-
Kredit 7 - varijabilna kamata; 8,5 %	32.034	32.034	-	-	-
Kredit 8 - varijabilna kamata; 3-m EURIBOR +5,75%	12.181	12.181	-	-	-
Beskamatna obveza - Tutunska banka	9.875	9.875	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>369.389</b>	<b>369.389</b>	-	-	-
<b>Obveznice</b>					
HRK 162.173 tisuća, fiksna 6,125%	<b>162.426</b>	<b>162.426</b>	-	-	-
<b>Komercijalni zapisi</b>	<b>33.949</b>	<b>33.949</b>	-	-	-
<b>Zajam od povezanog društva</b>	<b>16.912</b>	<b>16.912</b>	-	-	-
<b>Ostalo</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>	<b>582.696</b>	<b>582.696</b>	-	-	-

**27. Dobavljači i ostale obveze**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Dobavljači	5.049	1.876
Obveze za uplatu temeljnog kapitala povezanom društvu	1.650	1.650
Ostale obveze prema povezanim stranama	12.348	9.009
	<b>19.047</b>	<b>12.535</b>
<b>Obveze prema trećim stranama</b>		
Obveze prema dobavljačima	106.213	67.496
Primljeni predujmovi	33.875	35.817
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	5.300	5.109
Obveze prema zaposlenima	321	1.660
Obveze za dividende	1.013	1.013
Ostale obveze	18.908	13.973
	<b>165.630</b>	<b>125.068</b>
	<b>184.677</b>	<b>137.603</b>

Starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

<i>Povezana</i>	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo				
			< 60 dana	60-90 dana	90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31.12.2013.</b>	<b>5.049</b>	646	1.012	194	15	157	3.025
<b>31.12.2012.</b>	<b>1.876</b>	208	357	322	193	210	586

<i>Treće strane</i>	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo				
			< 60 dana	60-90 dana	90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31.12.2013.</b>	<b>106.213</b>	9.203	7.402	262	16.828	16.760	55.758
<b>31.12.2012.</b>	<b>67.496</b>	1.289	677	941	1.708	1.612	61.269

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**28. Obveze po ugovorima o izgradnji**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Fakturirani prihodi	12.965	292.272
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	(12.857)	(291.335)
	<b>108</b>	<b>937</b>

**29. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda**

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Ukalkulirani troškovi kamata po primljenim kreditima	85.969	51.624
Ukalkulirani troškovi kamata po obveznicima i komercijalnim zapisima	28.592	11.948
Ukalkulirani troškovi kamata dobavljača	55.426	-
Ukalkulirani troškovi nadzornog odbora	895	415
Ukalkulirani troškovi osoblja	279	3.704
Ukalkulirani troškovi kooperanata	-	4.112
	<b>171.161</b>	<b>71.803</b>

**30. Ugovorne obveze**

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Društva:

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Garancije		
- u kunama	7.238	13.328
- u stranoj valuti	184.412	171.792
Sudužništva:		
- u stranoj valuti	243.967	261.472
Obveze za nepokrivene garancije i akreditive u valuti	-	11.085
	<b>435.617</b>	<b>457.677</b>

### **31. Potencijalne obveze**

Protiv Društva je pokrenut spor od strane društva Tempo d.d., koji svoju tražbinu u iznosu od 186 milijuna kuna temelji na osnovi izvođenja radova na projektu 2.870 stambenih jedinica u općini Tripoli. Iznos od 186 milijuna kuna odnosi se na: 81 milijun kuna glavnice, 95 milijuna kuna zatezних kamata, 10 milijuna kuna odvjetničkih troškova i troškova sudskog postupka. Sudski spor pokrenut je tijekom 1990. godine, a nakon nekoliko ukinutih presuda postupak je ponovno vraćen na prvostupanjski postupak koji je još uvijek u tijeku. Navedeni iznos tražbine društvo Tempo d.d. prijavilo je i u postupku predstečajne nagodbe (bilješka 33), koje je definirano kao osporena tražbina temeljem čega nije bila razmatrana u ovom postupku. Tempo d.d. se žalio na ovakvo rješenje, no drugostupanjski sud je odbacio žalbu.

### 32. Povezana društva

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

<b>Ovisna društva i ključni dioničari</b>	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
<b>Prodaja povezanim društvima</b>		
Prodaja povezanim društvima	1.850	682
	<b>1.850</b>	<b>682</b>
<b>Kupnja od povezanih društava</b>		
Kupnja od povezanih društava	2.763	1.122
Kupnja od članova uprave	-	100
	<b>2.763</b>	<b>1.222</b>
<b>Podružnice i ključni dioničari</b>		
Prihodi od kamata od povezanih društava	-	2.085
Trošak kamata od povezanih društava	(743)	(374)
	<b>(743)</b>	<b>1.711</b>
<b>Potraživanja od povezanih društava</b>		
Potraživanja od povezanih društava	4.413	8.595
	<b>4.413</b>	<b>8.595</b>
<b>Dani krediti</b>		
<i>Dugoročni</i>		
Tiha Nekretnine d.o.o.	5.818	5.818
	<b>5.818</b>	<b>5.818</b>
<i>Kratkoročni</i>		
Mavrovo Inženjering, Skopje	-	6.037
Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	-	1.252
Posedarje Rivijera d.o.o.	-	993
Sarl Alžir	-	50
Ingra Bioren d.o.o.	-	109
Ingra M.E d.o.o.	50	50
Ingra Autoservis d.o.o.	2	49
Dvori lapad d.o.o.	349	349
Ingra Gradnja d.o.o.	-	52
Tiha Nekretnine d.o.o.	8	8
Ingra Mar d.o.o.	86	-
Južni Jadran nautika d.o.o.	-	90
	<b>495</b>	<b>9.039</b>
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Obveze prema povezanim društvima	35.949	36.210
	<b>35.949</b>	<b>36.210</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

**Ključni management**

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Društva kao što je prikazano u bilješci 1.

Tijekom 2013. godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 46 tisuća kuna (2012.: 1.045 tisuće kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom 2013. godine Nadzornom odboru nisu isplaćene naknade (2012.: 246 tisuća kuna).

**33. Financijski instrumenti**

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Iznosi navedeni u ovoj bilješci prepravljani su sukladno bilješci 2 v.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Društva sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Društva, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Društvo upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2013. godine te 31. prosinca 2012. godine.

	31. prosinca 2013.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2012.
	HRK'000	HRK'000
Financijske obveze	582.696	573.572
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(3.311)	(5.350)
<b>Neto dug</b>	<b>579.385</b>	<b>568.222</b>
Kapital	81.995	271.661
Kapital i neto dug	661.380	839.883
Pokazatelj zaduženosti	<b>88%</b>	<b>68%</b>



*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2013.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	5.818	-	26.936	1.965	<b>34.719</b>
Kratkotrajna fin. imovina	3.667	138	169	9	<b>3.983</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	48.620	-	-	-	<b>48.620</b>
Novac	3.311	-	-	-	<b>3.311</b>
	<b>61.416</b>	<b>138</b>	<b>27.105</b>	<b>1.974</b>	<b>90.633</b>

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>31. prosinca 2012.</b>					
Dugotrajna fin. imovina	5.818	-	26.936	1.967	<b>34.721</b>
Kratkotrajna fin. imovina	13.118	135	141	45	<b>13.439</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	36.177	-	-	-	<b>36.177</b>
Novac	5.350	-	-	-	<b>5.350</b>
	<b>60.463</b>	<b>135</b>	<b>27.077</b>	<b>2.012</b>	<b>89.687</b>

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Društvo nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- o 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- o 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

<b>31. prosinca 2013.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 16)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.936	26.936
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	169	-	-	169
Udjeli u novčanim fondovima	138	-	-	138
	<b>307</b>	<b>-</b>	<b>26.936</b>	<b>27.243</b>
<b>31. prosinca 2012.</b>	1. razina	2. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Imovina (bilješka 16)</b>				
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	-	26.936	26.936
Udjeli u investicijskim fondovima i dionice	141	-	-	141
Udjeli u novčanim fondovima	135	-	-	135
	<b>276</b>	<b>-</b>	<b>26.936</b>	<b>27.212</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- o Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- o Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- o Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i

- o fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

***Potraživanja i depoziti kod banaka***

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

***Obveze po kreditima***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

***Ostali financijski instrumenti***

Financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

**c) Financijski rizik**

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**a) Rizik promjene deviznih tečajeva**

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD. Protiv ovog rizika Društvo nije posebno ekonomski zaštićeno.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	EUR	USD	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2013.</b>						
Dani dugoročni krediti	-	-	-	-	5.818	5.818
Potraživanja od kupaca	3.979	-	3.029	7.008	14.515	21.523
Ostala potraživanja	1.963	-	-	1.963	534	2.497
Dani krediti	3.147	-	-	3.147	520	3.667
Novac i novč. ekvivalenti	2.841	-	350	3.191	120	3.311
Obveze prema dobavljačima	(2.322)	-	(1.044)	(3.366)	(107.896)	(111.262)
Ostale obveze (uključujući ukalkulirane kamate)	(5.820)	-	(6.025)	(11.845)	(219.492)	(231.337)
Kamatonosne obveze	-	-	-	-	(565.764)	(565.764)
	<b>3.788</b>	<b>-</b>	<b>(3.690)</b>	<b>98</b>	<b>(871.645)</b>	<b>(871.547)</b>
<b>2012.</b>						
Dani dugoročni krediti	-	-	-	-	5.818	5.818
Potraživanja od kupaca	4.263	-	4.975	9.238	20.254	29.492
Ostala potraživanja	3.230	-	1.414	4.644	2.041	6.685
Dani krediti	6.036	-	50	6.086	7.032	13.118
Novac i novč. ekvivalenti	4.520	-	780	5.300	50	5.350
Obveze prema dobavljačima	(2.294)	-	(2.794)	(5.088)	(64.284)	(69.372)
Ostale obveze (uključujući ukalkulirane kamate)	(60.923)	-	(31)	(60.954)	(59.234)	(120.188)
Kamatonosne obveze	(395.338)	-	-	(395.338)	(162.263)	(557.601)
	<b>(440.506)</b>	<b>-</b>	<b>4.394</b>	<b>(436.112)</b>	<b>(250.586)</b>	<b>(686.698)</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2013.</b>						
Financijska imovina	11.930	-	3.379	-	-	-
Financijske obveze	(8.142)	-	(7.069)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>3.788</b>	<b>-</b>	<b>(3.690)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Kratkoročna izloženost			Dugoročna izloženost		
	EUR	USD	Ostale valute	EUR	USD	Ostale valute
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2012.</b>						
Financijska imovina	18.049	-	7.219	-	-	-
Financijske obveze	(458.555)	-	(2.825)	-	-	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(440.506)</b>	<b>-</b>	<b>4.394</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2013. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2012. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	46	(4.405)
DZD – 4%	(231)	(140)
MKD – 1%	(7)	340

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena. Kroz godine, Društvo je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

**b) Rizik kamatnih stopa**

Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Društva na 31. prosinca 2013. godine i na dan 31. prosinca 2012. godine, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2013.</b>		
HRK	+1%	(3.595)
HRK	-1%	3.595
	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
<b>2012.</b>		
HRK	+1%	(3.614)
HRK	-1%	3.614

**c) Ostali cjenovni rizici**

Društvo nije značajno izloženo ostalim cjenovnim rizicima.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

***Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja***

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**Potraživanja za dane kredite**

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Krediti povezanim društvima odobreni su uz fiksnu kamatnu stopu u rasponu od 0% do 4,5% godišnje. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika. Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Hrvatska	17.193	18.037
Inozemstvo	1.652	11.455
	<b>18.845</b>	<b>29.492</b>

**Gubici od umanjenja vrijednosti**

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Manje od mjesec dana	6.907	6.567
Od 1 – 3 mjeseca	1.281	2.898
Od 3 – 12 mjeseci	11.960	5.161
Preko godine dana	1.375	14.866
	<b>21.523</b>	<b>29.492</b>

Uprava Društva smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknadiva. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Stanje 1. siječnja	61.979	62.134
Rezervirano u godini	20.140	-
Isknjiženo tijekom godine	(59.516)	-
Naplaćeno u godini	-	(155)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>22.603</b>	<b>61.979</b>

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2013. HRK'000	2012. HRK'000
Stanje 1. siječnja	4.782	6.969
Rezervirano u godini	12.545	-
Naplaćeno u godini/Umanjenje vrijednosti	(313)	(2.187)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>17.014</b>	<b>4.782</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Društva na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješki 32. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2013. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

31. prosinca 2013.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Osigurani krediti banaka	369.389	369.389	369.389	-	-
Obveznice	162.426	162.426	162.426	-	-
Komercijalni zapisi	33.949	33.949	33.949	-	-
Zajmovi od povezanih	16.912	16.912	16.912	-	-
Dobavljači i ostale obveze	325.667	325.667	321.963	3.704	-
	<b>908.343</b>	<b>908.343</b>	<b>904.639</b>	<b>3.704</b>	<b>-</b>

Kao što je detaljno navedeno u bilješki 23, obveze za obveznice klasificirane su kao kratkoročne na datum bilance, zbog nepridržavanja ugovornih uvjeta.

31. prosinca 2012.	Knjigovodstven a vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 Godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Osigurani krediti banaka	361.362	399.628	399.628	-	-
Obveznice	162.236	173.332	173.332	-	-
Komercijalni zapisi	33.983	34.835	34.835	-	-
Zajmovi od povezanih	15.971	15.971	15.971	-	-
Dobavljači i ostale obveze	173.588	173.588	173.588	-	-
	<b>747.140</b>	<b>797.354</b>	<b>797.354</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**34. Vremenska neograničenost poslovanja/događaji nakon datuma bilance**

Društvo je s ciljem rješavanja teške financijske pozicije u kojoj se našlo u prethodnim godinama te nastavka poslovanja, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Postupak je pred Financijskom agencijom otvoren dana 27. kolovoza 2013. godine.

Uprava Društva je izradila plan poslovnog i financijskog restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb. Novčani tijekovi od



zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema BKS banci (banka koja je direktno financirala projekt izgradnje Arene Zagreb), upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. To će se postići izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o. 26. ožujka 2014. godine navedeni plan je usvojen, te je doneseno Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja. Konačna provedba predstečajne nagodbe podložna je rješenju nadležnog Trgovačkog suda.

Glavne odredbe usvojenog plana financijskog restrukturiranja su sljedeće:

- Potraživanja manja od 5 tisuća kuna, nakon otpusta kamata, podmiriti će se iz operativnog poslovanja.
- Sve obveze prema Ministarstvu financija u cijelosti će se podmiriti iz operativnog poslovanja do kraja 2015. godine.
- Garancije i kontragarancije izdane za potrebe redovnog poslovanja Društva ostaju na snazi do dospijeca, a slučaju njihovog aktiviranja pretvorile bi se u dugoročan kredit, uz fiksnu kamatnu stopu od 5% godišnje i kvartalnom otplatom u roku od 6 godina.
- Sudužništvo Društva prema BKS banci ostaje na snazi.

Društvo će refinancirati sve svoje obveze veće od 5 tisuća kuna na sljedeći način:

1. Izdvajanjem duga osiguranog založnim pravom
2. Izdavanjem nove obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

#### **1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom**

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom Društva dio svojih tražbina refinancirali bi do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument („payment in kind“)
- b) debt-to-asset (aktiviranje razlučnih prava)

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment in kind“) znači da će imovina ostati u vlasništvu Društva te da će vjerovnici dio svojih tražbina zadržati na Društvu u visini procijenjene vrijednosti imovine. Društvo ima obvezu plaćanja „service charge“-a na vrijednost PIK instrumenta u iznosu od 0,5% godišnje, a koji služi za pokrivanje troškova aktivne prodaje nekretnina u svrhu što brže realizacije prodaje i smanjenja duga. U trenutku prodaje imovine, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti će se zatvoriti tako refinancirani dug. Dospijeca PIK instrumenta je 31.12.2018. godine, a godišnja kamatna stopa iznosi 4%. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne isplaćuje. Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imaju „call“ opciju za prijevremno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta.

Refinanciranje kroz debt-to-asset znači da će se razlučni vjerovnici (vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje) namiriti temeljem založnih prava nad nekretninama.

## **2. Izdavanje obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.**

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivene procijenjenom vrijednošću imovine, refinancirati će se izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

Obveze prema svim ostalim vjerovnicima sa tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također će se refinancirati izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.

Iznos izdanja obveznice iznosi 57.366.242 eura. Obveznice će se izdati u roku od devet mjeseci od dana Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi. Početak na isplatu obveznice biti će do 15.10.2020. godine, zbog toga što se do tada u potpunosti moraju otplatiti obveze prema BKS banci koja je djelomično financirala projekt izgradnje Arene Zagreb. Otplata obveznice trajati će do kraja IV. kvartala 2031. godine. Kuponska stopa iznosi 4,5% godišnje, a „step-up“ na 5,5% od 2025. godine, pod uvjetom da HICP indeks (objavljen od strane Eurostat), do 2025. ne bude manji od 1,0%. Za vrijeme od izdavanja pa do početka otplate obveznice („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Fiksni kvartalni anuiteti obveznice iznose 2 milijuna eura, dok se od 2025. godine, ovisno o prethodno navedenom uvjetu, anuiteti mogu povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka otplate, prvo će se otplaćivati akumulirana kamata obračunata u vrijeme počeka.

U korist imatelja obveznica zasnovati će se solidarno jamstvo Društva. Isto tako, ugovorno će se regulirati sljedeća sredstva osiguranja obveznice:

- cesija na uplate Zagrebačkog Holdinga d.o.o. na ime zakupnine Arene Zagreb, a nakon otplate kredita BKS banci;
- založno pravo nad Arenom Zagreb nakon isknjiženja založnog prava BKS banke (nakon otplate kredita BKS banci).

U slučaju da u roku od devet mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi ne dođe do izdavanja obveznice, tražbine vjerovnika namiriti će se dugoročnim reprogramiranjem tražbine tj. zajmom. Maksimalni iznos zajma iznosi 57.366.107,65 eura pri čemu se ovisno društvo Lanište d.o.o. obvezuje Društvu ispuniti sve njegove obveze s osnove zajma. Svi uvjeti zajma identični su gore navedenim uvjetima obveznice.

U slučaju da Zagrebački Holding d.o.o. iskoristi opciju otkupa Arene u 2015. godini i/ili u slučaju prodaje društva Lanište d.o.o. ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, priljev će se rasporediti sljedećim rasporedom:

- podmirenje duga prema BKS banci i podmirenje obveza Laništa d.o.o. iz redovnog poslovanja (prema Ministarstvu financija, tijelima javne uprave i dobavljačima);
- temeljem postojećeg založnog prava Splitske banke nad 25% udjela u društvu Lanište d.o.o., s 25% preostalog priljeva podmiruje se preostali dug prema Splitskoj banci (dug iznad iznosa PIK instrumenta) umanjen za 10%;
- ostali imatelji obveznica podmiruju se pro-rata uz diskont od 10%.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)*

---

U slučaju prijevremenog otkupa i/ili prodaje društva Lanište d.o.o. ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, iz takvog priljeva će se provesti iskup obveznica/isplatu zajma.

Sukladno svrsi postupka predstečajne nagodbe da Društvu omogući financijsko restrukturiranje kojim će postati likvidan, Uprava Društva na temelju prihvaćenog gore navedenog plana smatra primjerenim korištenje pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2013. godinu.

Osim navedenog, nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2013. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

### **35. Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 31. ožujka 2014. godine.

Potpisao u ime Društva:

Igor Oppenheim

Direktor

  
**INGRA**  
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB