

## ISPIS BILANCE I RA UNA DOBITI I GUBITKA ZA 2018. GODINU

ZA STATISTI KE I DRUGE POTREBE I JAVNU OBJAVU

- redovito poslovanje tijekom godine

### 1. OP I PODACI O PODUZETNIKU

<b>Naziv poduzetnika</b>	LANIŠTE d.o.o.
<b>Adresa</b>	ZAGREB, Alexandera von Humboldta 4b
<b>OIB</b>	37553848651
<b>Mati ni broj (DZS)</b>	1614649
<b>Mati ni broj subjekta (Trgova ki sud)</b>	80421718
<b>Djelatnost</b>	4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
<b>Veli ina</b>	Srednje veliki
<b>Oblik vlasništva</b>	Poduze e u privatnom vlasništvu - od osnivanja
<b>Porijeklo kapitala</b>	100% doma i
<b>Broj zaposlenih (krajem razdoblja)</b>	67
<b>Broj zaposlenih (na temelju sati rada)</b>	66

**Iz Registra godišnjih financijskih izvještaja je osim bilance i ra una dobiti i gubitka dostupna i sljede a dokumentacija:**

**Za velike poduzetnike:** Izvještaj o nov anom tijeku, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvješ e/ mišljenje revizora, Godišnje izvješ e, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokri u gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje, Izvadak iz Registra s podacima o predanoj dokumentaciji.

**Za male poduzetnike:** Izvješ e/ mišljenje revizora, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokri u gubitka, Izvadak iz Registra s podacima o predanoj dokumentaciji.

Više o preuzimanju dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja možete saznati na [www.fina.hr](http://www.fina.hr).

Naziv poduzetnika: LANIŠTE d.o.o.

OIB: 37553848651 MB: 1614649

**2. BILANCA - stanje na dan 31.12.2018.**

iznosi u kunama, bez lipa

AKTIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
<b>A POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		651.958.934	642.171.776
<b>I NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>		0	0
3. Goodwill	<b>006</b>		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		0	0
<b>II MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		30.480	40.321
1. Zemljište	<b>011</b>		0	0
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		0	0
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		30.480	39.039
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		0	1.282
5. Biološka imovina	<b>015</b>		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		0	0
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>		0	0
<b>III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)</b>	<b>020</b>		48.838.712	66.314.905
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>		0	18.100.667
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>		48.838.712	48.214.238
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>		0	0
<b>IV POTRAŽIVANJA (032 do 035)</b>	<b>031</b>		598.687.646	573.860.806
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>		0	0
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>		0	0
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>		598.687.646	573.860.806
<b>V ODGOŠTAVNA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>		4.402.096	1.955.744
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		22.325.651	41.833.094

Naziv poduzetnika: LANIŠTE d.o.o.

OIB: 37553848651 MB: 1614649

iznosi u kunama, bez lipa

AKTIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Teku a godina (neto)
<b>I ZALIHE (039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovna roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
<b>II POTRAŽIVANJA (047 do 052)</b>	<b>046</b>		14.564.129	7.281.890
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		2.773.355	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeluju im interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		10.183.623	6.959.110
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		195.081	193.823
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		9.385	85
6. Ostala potraživanja	052		1.402.685	128.872
<b>III KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)</b>	<b>053</b>		5.957.707	22.611.316
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		1.518.207	1.764.199
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeluju im interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeluju im interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeluju im interesom	059		411.522	1.200.000
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		3.650.166	2.701.446
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		377.812	16.945.671
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
<b>IV NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA</b>	<b>063</b>		1.803.815	11.939.888
<b>D PLATE I OBRATNE PLOČICE</b>	<b>064</b>		0	0
<b>E UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		674.284.585	684.004.870
<b>F IZVANBILANSNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		0	0

iznosi u kunama, bez lipa

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
<b>A KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		199.833	2.902.370
<b>I TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		20.000	20.000
<b>II KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		0	0
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		11.676.831	11.676.831
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0

Naziv poduzetnika: LANIŠTE d.o.o.

OIB: 37553848651 MB: 1614649

iznosi u kunama, bez lipa

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		11.676.831	11.676.831
<b>IV REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		0	0
<b>V REZERVE FER VRIJEDNOSTI (078+079+080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. U inkoviti dio zaštite nov anih tokova	079		0	0
3. U inkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
<b>V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (082-083)</b>	<b>081</b>		-15.871.134	-18.344.015
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		15.871.134	18.344.015
<b>VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (085-086)</b>	<b>084</b>		4.374.136	9.549.554
1. Dobit poslovne godine	085		4.374.136	9.549.554
2. Gubitak poslovne godine	086		0	0
<b>VIII MANJINSKI (NEKONTROLIRAJU I) INTERES</b>	<b>087</b>		0	0
<b>B REZERVIRANJA (089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sli ne obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za zapo ete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
<b>C DUGORO NE OBVEZE (096 do 106)</b>	<b>095</b>		186.650.053	166.897.181
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i sli no poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeluju im interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i sli no društava povezanih sudjeluju im interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i sli no	100		48.838.712	65.214.238
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		137.220.399	101.092.001
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavlja ima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoro ne obveze	105		590.942	590.942
11. Odgo ena porezna obveza	106		0	0
<b>D KRATKORO NE OBVEZE (108 do 121)</b>	<b>107</b>		484.577.050	511.400.856
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		2.802.287	2.202
2. Obveze za zajmove, depozite i sli no poduzetnika unutar grupe	109		1.278.997	601
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeluju im interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i sli no društava povezanih sudjeluju im interesom	111		0	0

Naziv poduzetnika: LANIŠTE d.o.o.

OIB: 37553848651 MB: 1614649

iznosi u kunama, bez lipa

PASIVA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
5. Obveze za zajmove, depozite i sli no	112		66.000	15.680
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		32.955.767	51.449.363
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavlja ima	115		2.426.003	2.446.509
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		412.548.223	423.791.578
10. Obveze prema zaposlenicima	117		801.987	767.695
11. Obveze za poreze, doprinose i sli na davanja	118		29.764.545	31.054.935
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoro ne obveze	121		1.933.241	1.872.293
<b>E ODGO ENO PLA ANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDU EGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		2.857.649	2.804.463
<b>F UKUPNO PASIVA (067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		674.284.585	684.004.870
<b>G IZVANBILAN NI ZAPISI</b>	<b>124</b>		0	0

Naziv poduzetnika: LANIŠTE d.o.o.

OIB: 37553848651 MB: 1614649

**3. RA UN DOBITI I GUBITKA od 01.01.2018. do 31.12.2018.**

iznosi u kunama, bez lipa

RA UN DOBITI I GUBITKA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
<b>I POSLOVNI PRIHODI (126+127+128+129+130)</b>	<b>125</b>		13.623.895	12.645.916
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje	127		13.404.019	9.929.190
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		20.603	612.652
5. Ostali poslovni prihodi	130		199.273	2.104.074
<b>II POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		40.487.453	33.829.336
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (134 do 136)	133		7.451.340	8.422.392
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.973.163	118.762
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		5.478.177	8.303.630
3. Troškovi osoblja (138 do 140)	137		9.190.386	15.829.642
a) Neto pla e i nadnice	138		5.164.211	9.236.842
b) Troškovi poreza i doprinosa iz pla a	139		2.740.086	4.386.692
c) Doprinosi na pla e	140		1.286.089	2.206.108
4. Amortizacija	141		93.556	45.638
5. Ostali troškovi	142		689.703	3.790.793
6. Vrijednosna uskla enja (AOP 144+145)	143		1.021.000	5.613.197
d) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	3.151.247
e) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		1.021.000	2.461.950
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		-22.903	127.674
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sli ne obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za zapo ete sudske sporove	149		0	127.674
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		-22.903	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		22.064.371	0
<b>III FINANCIJSKI PRIHODI (155 do 164)</b>	<b>154</b>		87.663.833	86.737.180
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeluju im interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	429.342
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Te ajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		833.081	5.062.233
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0

Naziv poduzetnika: LANIŠTE d.o.o.

OIB: 37553848651 MB: 1614649

iznosi u kunama, bez lipa

RA UN DOBITI I GUBITKA	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina	Teku a godina
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		889	200.007
8. Te ajne razlike i ostali financijski prihodi	162		76.547.209	81.043.857
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		0	1.741
10. Ostali financijski prihodi	164		10.282.654	0
<b>IV FINANCIJSKI RASHODI (166 do 172)</b>	<b>165</b>		<b>56.898.767</b>	<b>54.504.415</b>
1. Rashodi s osnove kamata i sli ni rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		1.843.907	7.314.808
2. Te ajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	657.898
3. Rashodi s osnove kamata i sli ni rashodi	168		32.858.521	15.851.212
4. Te ajne razlike i drugi rashodi	169		22.196.339	30.680.497
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna uskla enja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
<b>V UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJU IM INTERESOM</b>	<b>173</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI UDIO U DOBITI OD ZAJEDNI KIH POTHVATA</b>	<b>174</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJU IM INTERESOM</b>	<b>175</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNI KIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX UKUPNI PRIHODI (125+154+173+174)</b>	<b>177</b>		<b>101.287.728</b>	<b>99.383.096</b>
<b>X UKUPNI RASHODI (131+165+175+176)</b>	<b>178</b>		<b>97.386.220</b>	<b>88.333.751</b>
<b>XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (177-178)</b>	<b>179</b>		<b>3.901.508</b>	<b>11.049.345</b>
1. Dobit prije oporezivanja (177-178)	180		3.901.508	11.049.345
2. Gubitak prije oporezivanja (178-177)	181		0	0
<b>XII POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		<b>-472.628</b>	<b>1.499.791</b>
<b>XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (179-182)</b>	<b>183</b>		<b>4.374.136</b>	<b>9.549.554</b>
1. Dobit razdoblja (179-182)	184		4.374.136	9.549.554
2. Gubitak razdoblja (182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (187-188)</b>	<b>186</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
<b>XV POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (179+186)</b>	<b>192</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1 Dobit prije oporezivanja (180+187)	193		0	0
2 Gubitak prije oporezivanja (181+188)	194		0	0
<b>XVII POREZ NA DOBIT</b>	<b>195</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (197-198)</b>	<b>196</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Naziv poduzetnika: LANIŠTE d.o.o.

OIB: 37553848651 MB: 1614649

UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
1 Dobit razdoblja (192-195)	197		0	0
2 Gubitak razdoblja (195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
<b>XIX DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (200+201)</b>	<b>199</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisan imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisan manjinskom interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje obveznik primjene MSFI-a)				
<b>I DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 183)</b>	<b>202</b>		<b>4.374.136</b>	<b>9.549.554</b>
<b>II OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (204 do 212)</b>	<b>203</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Te ajne razlike iz prera una inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove u inkovite zaštite nov anog toka	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove u inkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeluju im interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevlasni ke promjene kapitala	211		0	0
<b>III POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (203-212)</b>	<b>213</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (202+213)</b>	<b>214</b>		<b>4.374.136</b>	<b>9.549.554</b>
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
<b>VI SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (216+217)</b>	<b>215</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	217		0	0