

INGRA D.D.  
**NEKONSOLIDIRANI  
GODIŠNJI FINANCIJSKI  
IZVJEŠTAJ**  
2019.



## IZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

Profil Društva	1
Izveštaj Uprave o poslovanju u 2019. godini	5
Razvoj poslovanja	7
Značajni događaji nakon kraja poslovne godine	8
Izloženost u upravljanje rizicima	8
Informacije o otkupu vlastitih dionica	10
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	10

## ODVOJENO GODIŠNJE IZVJEŠĆE 31. PROSINCA 2019.

### ODLUKE

- Prijedlog odluke o pokriću gubitka za 2019.
- Odluka o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

# IZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

## 1. PROFIL DRUŠTVA

### 1.1. Uvod

Trgovačko društvo INGRA (skraćeno: Društvo) osnovano je 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije, s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i investicijsku izgradnju u svijetu. Od 1995. godine Društvo djeluje kao dioničko društvo u skladu s hrvatskim propisima te je danas potpuno privatizirano dioničko društvo u većinskom vlasništvu malih dioničara.

Od samih početaka INGRA d.d. je izvodila investicijske projekte u zemlji i inozemstvu kao što su velika energetska i industrijska postrojenja, a gradila je i velike turističke komplekse, hotele, bolnice i slične kapitalne objekte po sustavu "ključ u ruke". Osim hrvatskog, tradicionalna tržišta INGRE d.d. su: Njemačka, Rusija, Alžir, Ukrajina, Libija, Irak, Iran, Jordan, Sudan, Niger, Nigerija i dr.

Primarno poslujući u vrlo konkurentnoj i nestabilnoj gospodarskoj grani koja u velikoj mjeri ovisi o domaćim i globalnim gospodarsko-političkim kretanjima, Društvo se kroz godine postojanja uspješno prilagođavalo zahtjevima i promjenama na tržištu te razvojem i transformacijom svojih djelatnosti odgovaralo na potrebe gospodarskog razvoja u Hrvatskoj, od njene samostalnosti do danas. Sredinom 1990-ih uključilo se u sanaciju i obnovu infrastrukture i proizvodnje stradale u Domovinskom ratu, sudjeluje u izgradnji autocesta u Hrvatskoj, najvećem građevinskom i infrastrukturnom projektu u zemlji, gradi telekomunikacijsku mrežu za novog mobilnog operatera na domaćem tržištu i obnavlja ratom uništene turističke objekte na dubrovačkom području. Godine 2004. INGRA d.d. pokreće investicijske projekte stanogradnje

u Hrvatskoj i paralelno nastavlja s proširenjem djelatnosti vezanih za turistički sektor koji je danas pokretač gospodarstva Hrvatske.

Kraj prvog desetljeća 2000. godine obilježili su veliki investicijski projekti, a svakako treba istaknuti projekt javno-privatnog partnerstva – izgradnju višenamjenske dvorane Arena Zagreb (2008.). Na području energetike ističe se projekt izgradnje Hidroelektrane Lešće (2010.), prve hidroelektrane izgrađene u Hrvatskoj od njene samostalnosti, a u segmentu stanogradnje izgradnja luksuznih stambenih objekata: kompleks vila na Srebrnjaku (2009.) i stambeno-poslovni objekt DVORI LAPAD (2010). Nastavlja se i rad na velikim infrastrukturnim projektima i povezivanju Hrvatske autocestama te Društvo 2013. godine, kao partner u konzorciju hrvatskih tvrtki, sudjeluje u nastavku izgradnje autoceste od Splita do Ploča (autocesta A1, dionica Ravča - Ploče 1). Dvije godine kasnije sudjeluje u izgradnji nove dionice autoceste Zagreb – Sisak, dionice Jakuševac - Velika Gorica, prometnice koja je dio zagrebačke obilaznice.

Trenutačno su u tijeku i radovi u inozemstvu, u Alžiru: projektiranje, isporuka, montaža i puštanje u probni rad hidromehaničke opreme na branama Tagharist, Ouel-djet Mellegue i Seklafa.

INGRA d.d. danas iza sebe ima više od 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta te je, zahvaljujući svojoj tradiciji, izvrsnosti u upravljanju i realizaciji investicijskih projekata i dugogodišnjoj prisutnosti na globalnom tržištu, u Hrvatskoj i svijetu prepoznata kao cijenjen i pouzdan partner.

## 1.2. Osnovne informacije

INGRA d.d. Zagreb je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj.

Sjedište Društva: Alexandera von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OIB: 14049708426

Matični broj: 03277267

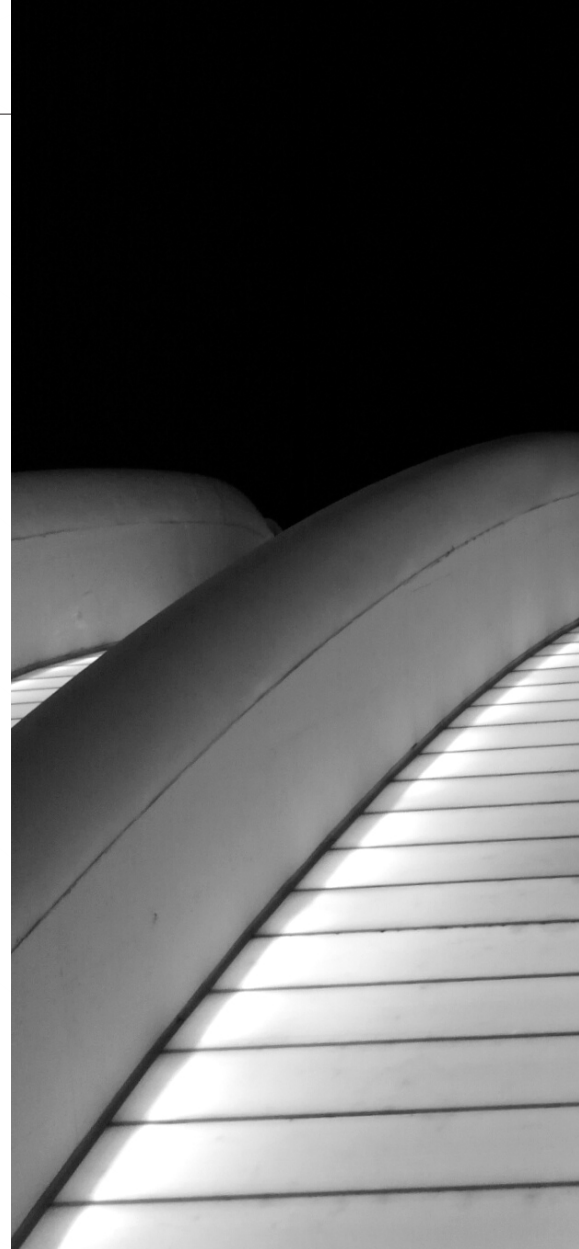
Dionice Društva uvrštene su na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

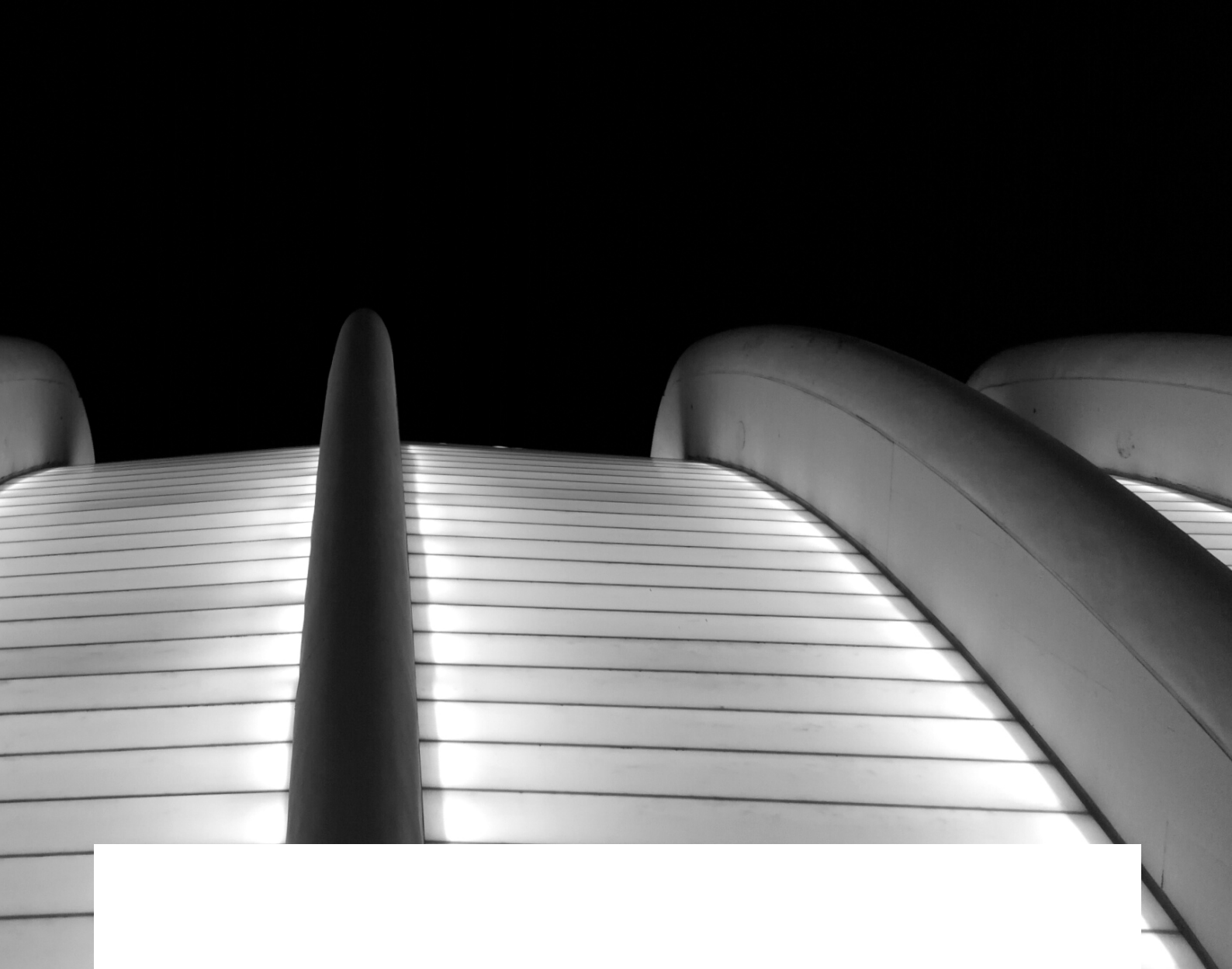
LEI: 7478000040JHIQLL5W26

Matična država članica: Hrvatska

ISIN: HRINGRRA0001

Burzovna oznaka: INGR





### 1.3 Fokus i modeli poslovanja

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte
- Javno - privatna partnerstva

### 1.4. Upravljačka struktura

#### Uprava

Danko Deban	predsjednik	od 1. siječnja 2020. godine
	član	od 7. svibnja 2018. godine
Dinko Pejković	član	od 4. ožujka 2019. godine

Članovi Uprave zastupaju matično Društvo pojedinačno i samostalno. Tijekom 2019. godine predsjednik Uprave bio je g. Igor Oppenheim, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

**Nadzorni odbor**

Mario Aunedi Medek	predsjednik	od 1. siječnja 2020. godine
Mladen Markoč	zamjenik predsjednika	od 29. rujna 2016. godine
Franjo Herceg	član	od 30. kolovoza 2019. godine
Ivan Škegro	član	od 30. kolovoza 2019. godine
Stjepan Mesić	član	od 15. lipnja 2018. godine
Zdenko Mahmutović	član	od 29. rujna 2016. godine
Dubravko Kos	član	od 29. rujna 2016. godine

Tijekom 2018. i 2019. godine član Nadzornog odbora bio je g. Davor Štern, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

**1.5. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine:

	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>
KRSTANOVIĆ LANA	667.809	4,93 %
OPPENHEIM BAREŠIĆ ANJA	644.000	4,75 %
BULJUBAŠIĆ JUROSLAV	467.800	3,45 %
TROMONT D.O.O.	319.970	2,36 %
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	278.973	2,06 %
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	242.320	1,79 %
HERCEG FRANJO	231.295	1,71 %
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68 %
SEDLAR JOSIP	208.120	1,54 %
ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53 %
OSTALI	10.050.226	74,20 %
	<b>13.545.200</b>	<b>100,00 %</b>

## 1.6 Povezana društva

U vlasništvu INGRed.d. nalaze se sljedeća ovisna društva:

	31. prosinca 2019.	Vlasnički udio
	<u>HRK000</u>	<u>%</u>
Ingra nekretnine d.o.o.	142.631	100%
Geotehnika Sudan	1.443	100%
Ingra AG Austrija	650	100%
Marina Slano d.o.o.	49	88%
Južni Jadran Nautika d.o.o.	255	51%
Dubrovačke lučice d.o.o.	45	51%

Društvo Ingra nekretnine d.o.o. vlasnik je svih udjela u društvima Lanište d.o.o. i Dvori Lapad d.o.o.

## 2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU U 2019. GODINI

### 2.1. Osnovne značajke razdoblja od 1. 1. do 31. 12. 2019. godine

- Ukupni rezultati u najvećoj mjeri obilježeni su jednokratnim usklađivanjima, uključujući i rezerviranja za sudske sporove.
- Poslovni prihodi smanjili su se za 45 % u odnosu na 2018. godinu te iznose 16 milijuna kuna, što predstavlja izravnu posljedicu raskida ugovora u Alžiru 2018. godine.
- Prihodi od prodaje smanjili su se za 68 % te iznose 8 milijuna kuna, zbog razloga navedenog u prethodnoj točki.
- Prihodi iz inozemstva čine 84 % ukupnih prihoda od prodaje.
- Neto rezultat od financijskih prihoda i rashoda je pozitivan te iznosi 8 milijuna kuna (2018. iznosio je 4 milijuna kuna).
- Neto gubitak u 2019. godini iznosi 33 milijuna kuna, a nastao je kao posljedica jednokratnih usklađivanja rezerviranja (2018. iznosio je 12 milijuna kuna).
- Proces cjelovitog financijskog i operativnog restrukturiranja INGRA Grupe (skraćeno: Grupa) je u tijeku.

### 2.2. Prihodi INGRed.d. u razdoblju od 1. 1. do 31. 12. 2019. godine

Prihodi od prodaje iznose 8 milijuna kuna i manji su za 68 % u odnosu na 2018. godinu, kada su iznosili 25 milijuna kuna.

Struktura prihoda od prodaje:

- Prihodi od prodaje u zemlji
  - izvođenje radova: 1 milijun kuna (2018. godina: 0 kuna).
- Prihodi od prodaje u inozemstvu
  - SR Njemačka: 7 milijuna kuna (2018. godina: 7 milijuna kuna)
  - tržište Alžira: bez prihoda zbog jednostranog raskida ugovora 2018. godine (2018. godina: 17 milijuna kuna).

Ostali poslovni prihodi u 2019. godini iznose 8 milijuna kuna (2018. godina: 5 milijuna kuna).  
Struktura ostalih poslovnih prihoda:

- Zakupnina poslovnih prostora: 5 milijuna kuna (2018. godina: 4 milijuna kuna)
- Naplata starih potraživanja: 2 milijuna kuna (2018. godina: 0 kuna)
- Ostali izvanredni prihodi: 1 milijun kuna (2018. godina: 1 milijun kuna).

### 2.3. Profitabilnost INGRE d.d. u razdoblju od 1. 1. do 31. 12. 2019. godine

	2018. (HRK mil.)	2019. (HRK mil.)
Poslovni prihodi	29	16
Prihodi od prodaje	25	8
EBIT	(16)	(37)
Financijski prihodi/rashodi - neto	4	8
Neto dobit	(12)	(33)

Na EBIT maržu značajno utječu jednokratna usklađivanja (rezerviranja, vrijednosna usklađivanja, otpisi obveza i ostali dobiti i/ili gubici). U 2019. godini ostvaren je gubitak od jednokratnih usklađivanja u iznosu od 32 milijuna kuna (2018. godina: 17 milijuna kuna). EBIT je prije jednokratnih usklađivanja u 2019. godini negativan te iznosi 5 milijuna kuna.

Financijski prihodi u 2019. godini iznose 11 milijuna kuna (2018. godina: 7 milijuna kuna) i sastoje se od:

- kamatnih prihoda po osnovi ulaganja u obveznice Laništa d.o.o. u iznosu od 10 milijuna kuna, u odnosu na 6 milijuna kuna u 2018. godini (prihodi na temelju efektivne kamatne stope uslijed primjene MSFI-ja)
- tečajnih razlika u iznosu od 1 milijun kuna (2018. godina: 1 milijun kuna).

Financijski rashodi u 2019. godini iznose 3 milijuna kuna (2018. godina: 3 milijuna kuna) i sastoje se od:

- kamata po osnovi obveza iz predstečajne nagodbe u iznosu od 2 milijuna kuna (2018. godina: 2 milijuna kuna)
- tečajnih razlika i ostalih kamata u iznosu od 1 milijun kuna (2018. godina: 1 milijun kuna).

Na neto rezultat razdoblja značajno utječe porez na dobit. Neto rashod po osnovi poreza na dobit u 2019. godini iznosi 4 milijuna kuna (2018. godina: 0 kuna). Navedeni rashod nastao je na inozemnom tržištu.

### 2.4. Financijski položaj

Neto financijski dug na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 180 milijuna kuna (31.12.2018. godine: 177 milijuna kuna). Porast neto financijskog duga posljedica je unutargrupnih zajmova.



## 2.5. Ostalo

Uprava Društva proširena je novim članom: Nadzorni odbor je 4. ožujka 2019. godine imenovao Dinka Pejkovića članom Uprave.

Na redovnoj Glavnoj skupštini INGRE d.d. održanoj 30. kolovoza 2019. godine prihvaćeni su svi izvještaji i prijedlozi odluka koje su iznijeli Uprava i Nadzorni odbor. Glavna skupština dala je razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora za vođenje i nadzor nad vođenjem Društva u 2018. godini i donijela odluku o pokriću gubitka za 2018. godinu. Na zahtjev dijela dioničara prihvaćena je odluka o izboru triju novih članova Nadzornog odbora (Mario Aunedi Medek, Ivan Škegro i Franjo Herceg) i odluka o smanjivanju nagrade svim članovima Nadzornog odbora. Glavna skupština je za revizora Društva u 2019. godini imenovala revizorsko društvo Deloitte d.o.o. iz Zagreba.

Predsjednik Uprave Igor Oppenheim je na Glavnoj skupštini 30. kolovoza 2019. godine najavio odlazak u mirovinu krajem te iste godine.

## 3. RAZVOJ POSLOVANJA

Imajući u vidu nepromijenjene poslovne okolnosti iz prethodnih razdoblja (koje se ponajviše odnose na otežano ishodaenje bankovnih jamstava nužnih za aktivno sudjelovanje u postupcima javne nabave za veće infrastrukturne projekte na domaćem tržištu), Društvo će u sljedećem razdoblju modificirati poslovni model i svoju će osnovnu djelatnost, inženjering, ponuditi kao uslugu domaćim i inozemnim tvrtkama zainteresiranima za sudjelovanje u realizaciji infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj. Društvo želi zadržati postojeće i steći nove reference kako bi završetkom financijskog restrukturiranja, kada će moći osigurati bankovna jamstva, moglo samostalno sudjelovati u značajnim infrastrukturnim projektima. Cilj je financijskog restrukturiranja smanjiti ukupne dugoročne obveze Društva i optimizirati troškove financiranja u skladu s trenutačno dostupnim uvjetima.

Društvo također aktivno sudjeluje na manjim natječajima u području niskogradnje i visokogradnje. Za sudjelovanje na takvim natječajima formirani su manji konzorciji koji sudjeluju na natječajima za obnove pročelja, razne vrsta sanacija i sličnim manjim projektima. INGRA d.d., kao vodeći član konzorcija, nastupa u ulozi glavnog izvođača i voditelja projekta. U sljedećem se razdoblju očekuje povećani angažman na manjim projektima i daljnje širenje aktivnosti.

Društvo aktivno radi i na pripremi nekoliko vlastitih investicijskih projekata. Ovisno o tržišnim kretanjima i predviđenim profitnim maržama, a poslije dovršetka pripreme određenih projekata, Društvo će donijeti odluku o tome hoće li pojedine investicije pokrenuti samostalno i/ili u suradnji s partnerima ili će pripremljene projekte ponuditi na tržištu potencijalnim investitorima zainteresiranima za ulaganje, pri čemu bi tada Društvo na navedenim projektima ostalo prisutno kroz inženjering i vođenje projekata.

Poslije provedenog organizacijskog restrukturiranja, a s ciljem povećavanja operativne i financijske efikasnosti poslovanja i prilagodbe novim tržišnim kretanjima te u skladu s Planom financijskog i operativnog restrukturiranja Društva u sklopu postupka predstečajne nagodbe, Društvo provodi kadrovsko restrukturiranje.

## 4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE

U prvom kvartalu 2020. godine Društvo je potpisalo sporazum s vjerovnikom PIK tražbine kojim je podmirena tražbina iz predstečajne nagodbe (PIK instrument) u nominalnom iznosu od 25 milijuna kuna. Knjigovodstvena vrijednost podmirene obveze na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 17 milijuna kuna. U skladu s odredbama predstečajne nagodbe, navedena tražbina je podmirena isporukom imovine u vidu neprodanih nekretnina u poslovno-stambenom kompleksu Dvori Lapad u Dubrovniku. Knjigovodstvena vrijednost navedene imovine na dan prijepri-nosa iznosila je približno 17 milijuna kuna.

U okviru financijskog restrukturiranja Grupe, Društvo je u lipnju 2020. godine otkupilo približno 23,5 milijuna eura obveznica koje je izdalo ovisno društvo Lanište d.o.o., a što čini približno 43 % ukupnog izdanja. U skladu s odredbama usvojene predstečajne nagodbe tijekom 2015. godine ovisno društvo Lanište d.o.o. izdalo je obveznice nominalne vrijednosti 55 milijuna eura s ciljem ispunjavanja najvećeg dijela obveza Društva prema vjerovnicima predstečajne nagodbe. Nakon provedenog otkupa u 2020. godini, Društvo na dan izdavanja godišnjeg izvještaja ima u vlasništvu približno 69 % ukupnog izdanja. Opisano financijsko restrukturiranje realizirano je na temelju kreditnog aranžmana s bankom koja je financirala izgradnju Arene Zagreb. U skladu s odredbama navedenog kreditnog aranžmana, banka je s ciljem refinanciranja obveza odobrila Grupi kredit u visini od 20 milijuna eura. Odobrena sredstva namijenjena su refinanciranju postojećih kreditnih obveza Grupe prema banci i otkupu obveza iz predstečajne nagodbe (obveznica koje je izdalo Lanište d.o.o.). Prema odredbama kreditnog aranžmana, osnovni uvjet za isplatu sredstava je potpisivanje ugovora o kupoprodaji obveznica koji zajedno obuhvaćaju najmanje 21,6 milijuna obveznica (39,2 % ukupnog izdanja). Transakcija otkupa obveznica realizirana je putem unutargrupnih dugoročnih zajmova. Izravni korisnik odobrenih kreditnih sredstava je ovisno društvo Lanište d.o.o., koje zatim sredstva namijenjena za otkup obveznica odobrava Društvu putem dugoročnih zajmova. Kupac obveznica je Društvo. Opisana transakcija nema jednokratni utjecaj na neto imovinu Društva.

## 5. IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE RIZICIMA

### 5.1. Zakup Arene Zagreb

Najznačajnija vrijednost imovine Društva odnosi se na ulaganje u ovisno društvo Lanište d.o.o. Dio navedenog ulaganja realiziran je ulaganjem u kapital Laništa d.o.o. i to posredno – ulaganjem u intermedijalno društvo Ingra nekretnine d.o.o., koje je imatelj svih udjela u društvu Lanište d.o.o. Drugi dio ulaganja u ovisno društvo Lanište d.o.o. odnosi se na ulaganje u obveznice koje je izdalo Lanište d.o.o. U tom je smislu financijska pozicija Društva ovisna o poslovanju ovisnog društva. Lanište d.o.o. svoje najznačajnije prihode ostvaruje na temelju zakupa Arene Zagreb. Lanište d.o.o. ima specifičan položaj na tržištu jer je vlasnik Arene Zagreb koju je putem javno-privatnog partnerstva gradila kao investitor i privatni partner te je s javnim partnerom (zakupnikom) ugovorila dugoročni zakup Arene Zagreb.

Najznačajniji rizik kojem je Lanište d.o.o. izloženo je **kreditni rizik**, a odnosi se na Ugovor o zakupu Arene Zagreb, odnosno na potraživanja od zakupnika. Potraživanja Grupe od zakupnika proizlaze od zakupa i nadoknade troškova za tekuće i kapitalno održavanje Arene.

Značajan **tečajni rizik** za Lanište d.o.o. proizlazi iz promjene tečaja kune u odnosu na euro (s obzirom na to da je zakupnina denominirana u eurima).

U okviru poslovanja Laništa d.o.o. povezanog s dugoročnim zakupom Arene Zagreb postoji **ri-**

**zik naplate zakupnine**, odnosno **rizik javnih partnera** (zakupnika, Grada Zagreba i Republike Hrvatske). U tom smislu postoje rizici redovne naplate zakupnine koja se prema Ugovoru o zakupu uplaćuje kvartalno, a zbog problema u likvidnosti javnog sektora, odnosno partnera u javno-privatnom projektu, moguća su kašnjenja u naplati potraživanja. Lanište d.o.o. poduzima sve potrebne korake kako bi se osigurala pravovremenost naplate zakupnine. Nadalje, zakupnina se godišnje indeksira HICP indeksom (engl. *Harmonised Index of Consumer Prices*) Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat. U tom smislu, visina zakupnine ovisi o kretanju godišnjeg HICP indeksa Europske monetarne unije.

## 5.2. Predstečajna nagodba

Društvo je 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, koji je uspješno završen i u kojemu je s vjerovnicima sklopljena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna u studenome 2014. godine. U sklopu uvjeta pravomoćne predstečajne nagodbe je, između ostaloga, ugovoreno namirivanje vjerovnika izdavanjem obveznica ovisnog društva Lanište d.o.o. Obveznice su uvrštene na uređeno tržište vrijednosnih papira – Redovito tržište Zagrebačke burze. U procesu predstečajne nagodbe dio obveza prema financijskim institucijama namiruje se prodajom imovine u vlasništvu Društva, bez dodatnih novčanih odljeva. Dio financijskih obveza Društva koje su nastale prije pokretanja predstečajne nagodbe podmiruju se preuzimanjem imovine u vlasništvu Društva.

## 5.3. Rizik likvidnosti i kamatni rizik

**Rizik likvidnosti** manifestira se kao opasnost da Društvo neće moći izvršavati svoje obveze prema vjerovnicima. Rizik likvidnosti povezan je s dostupnošću vanjskih izvora financiranja putem financijskih institucija, kao i sa stvarnim naplatama potraživanja. Podmirivanje obveza prema većem broju vjerovnika ovisi prije svega o naplati zakupnine za Arenu Zagreb i o naplati ostalih potraživanja od zakupnika.

Obveze Društva prema državi za poreze podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju pa je slijedom toga neizvjestan mogući učinak na likvidnost, osobito u slučaju ako porezne vlasti primijene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Društva. Pri planiranju novčanih odljeva za podmirivanje obveza prema državi prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost u vezi tumačenja poreznih propisa pri različitim poreznim oblicima i različitim transakcijama koje izazivaju porezne učinke. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe Društvo više nema kamatonosne obveze. Sve financijske obveze podmiruju se iz imovine Društva i/ili putem obveznica ovisnog društva Lanište d.o.o., bez utjecaja na novčani tok Društva. Društvo nije izloženo **kamatnom riziku**.

## 5.4. Rizik sudskih sporova

Društvo je tijekom prethodnih razdoblja vodilo više sudskih sporova koji su pokrenuti protiv Društva radi isplate, odnosno radi naknade štete. Usvajanjem predstečajne nagodbe reguliran je najveći dio sudskih sporova. Sporovi koji nisu regulirani predstečajnom nagodbom odnose se na tražbine koje su tužitelji pravodobno prijavili u procesu predstečajne nagodbe, a koje je Društvo osporilo. Nadalje, dio sporova odnosi se na tražbine razlučnih vjerovnika koji su pokrenuli ovrhu nad imovinom Društva, odnosno Grupe. U jednom sudskom procesu, koji je pokrenuo

razlučni vjerovnik, vodi se ovršni postupak nad udjelima koje Grupa ima u povezanom društvu. Dio sporova odnosi se na zakašnjele prijave u postupku predstečajne nagodbe.

## 5.5. Tečajni rizik

Budući da je dio poslovanja Društva orijentiran na obavljanje poslovnih aktivnosti na inozemnim tržištima, Društvo je izloženo riziku promjene deviznih tečajeva. U tom je smislu Društvo, kao i ostali izvoznici, u određenoj mjeri izloženo kretanjima tečaja kune prema drugim valutama, a ponajviše u odnosu na euro. Društvo nije zasebno zaštićeno protiv tog rizika. Značajan dio valutnog rizika za Društvo proizlazi od ulaganja u obveznice Laništa d.o.o. čiji su ugovoreni novčani tokovi definirani u eurima.

## 5.6. Kreditni rizik

Kreditni rizik označuje vrstu rizika u kojoj jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka na drugoj strani. Rizik se odnosi na naplatu od kupaca na međunarodnim i domaćim projektima.

## 6. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Tijekom 2019. godine Društvo nije stjecalo vlastite dionice i 31. prosinca 2019. nije imalo u vlasništvu vlastite dionice.

## 7. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Uprava društva INGRA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera Von Humboldta 4b, OIB: 14049708426 (skraćeno: Društvo) daje Izjavu o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja za Društvo i njegova povezana društva (skraćeno: Grupa).

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (skraćeno: Kodeks) koji su propisale Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d.

Društvo je usvojilo i vlastita interna Pravila o postupanju društva kojima uređuje postupanja vezano za implementaciju i provedbu korporativnih postupaka i potrebnih mehanizama radi uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja Društva. Navedenim pravilima Društvo osigurava izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor i učinkoviti sustav odgovornosti te se nastoji osigurati jednakost postupanja prema dioničarima i transparentnost informacija za postojeće i buduće investitore.

Društvo se kontinuirano razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja. U tom smislu Društvo se osobito u svom poslovanju nastoji u najvećoj mogućoj mjeri pridržavati preporuka Kodeksa, uzimajući u obzir sve okolnosti i specifičnosti svoje organizacije poslovanja.

Društvo se pridržava preporuka Kodeksa, uz iznimku onih odredbi čija primjena u trenutačnim okolnostima nije praktična. Obrazloženja vezana za značajnija odstupanja od pojedinih preporuka Kodeksa, ako postoje, Društvo iznosi u Godišnjem upitniku koji se dostavlja Zagrebačkoj burzi i HANFI.

Dioničari koji nisu u mogućnosti sami glasovati, sami prema vlastitom izboru određuju opunomoćenike koji su dužni glasati prema njihovim uputama.

Za vrijeme održavanja Glavne skupštine, dioničarima nije omogućeno glasovanje uporabom moderne komunikacijske tehnologije jer ista nije predviđena Statutom Društva.

Odluka o isplati dividende ili predujma dividende ne postoji s obzirom na to da se dividenda nije isplaćivala 2019. godine.

Društvo nema izjavu o politici nagrađivanja Uprave i Nadzornog odbora. Društvo objavljuje podatke o svim isplatama izvršenima članovima Uprave i Nadzornog odbora. Predmetni podaci objavljuju se u pravilu skupno unutar godišnjeg izvještaja Društva.

Pravo na naknadu za rad članova Nadzornog odbora određeno je u fiksnom mjesečnom iznosu, a kako bi članovi Nadzornog odbora bili što neovisniji od Društva i onih koje nadziru. Društvo nema ustrojenu Komisiju za imenovanja i nagrađivanje, međutim ima Revizijski odbor.

Društvo unutarnju kontrolu provodi putem internih procedura koje obuhvaćaju i provedbu nadzora nad urednim izvršavanjem obveza. Društvo nema veliki broj zaposlenika i složene poslovne procese uslijed kojih bi bilo potrebno ustrojiti zaseban odjel ili komisiju ili drugo nadležno tijelo za unutarnje kontrole i interne revizije. Sustav unutarnje kontrole obavlja se putem postojećih odjela Društva uz potporu Revizijskog odbora.

Naime, sukladno odredbama važećeg Zakona o reviziji Nadzorni odbor Društva je imenovao Revizijski odbor. Revizijski odbor, uz zadaće propisane Uredbom (EU) br. 537/2014, obavlja i sljedeće zadaće:

- izvještava Nadzorni odbor Društva o ishodu zakonske revizije te objašnjava kako je zakonska revizija pridonijela integritetu financijskog izvještavanja i objašnjava ulogu revizijskog odbora u tom procesu;
- prati proces financijskog izvještavanja i dostavlja preporuke ili prijedloge za osiguravanje njegovog integriteta;
- vezano za financijsko izvještavanje, prati djelotvornost sustava unutarnje kontrole kvalitete i sustava upravljanja rizicima te, ako je to primjenjivo, unutarnju reviziju, bez kršenja svoje neovisnosti;
- prati obavljanje zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja i godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja;
- ispituje i prati neovisnost revizorskog društva;
- odgovoran je za postupak izbora revizorskog društva te predlaže imenovanje revizorskog društva.

Revizijski odbor nije sastavio i usvojio pravila vezana za točne usluge koje vanjska revizorska kuća ne smije davati Društvu, ako je može davati uz prethodnu suglasnost ili bez prethodne suglasnosti. Naime, praksa je Društva da revizorsku kuću ne angažira za posebne usluge, već za takve usluge angažira osobe koje nisu povezane s revizorskom kućom koja obavlja redovnu reviziju.

Glavna skupština Društva se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama važećeg Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva. Poziv i prijedlozi odluka se, kao i donesene odluke, javno objavljuju sukladno odredbama važećih propisa. Značajni imatelji dionica Društva navedeni su u dijelu Izvještaja rukovodstva u poglavlju 1.5. Vlasnička struktura. U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Sastav organa Društva, i to Nadzornog odbora i Uprave, je detaljno naveden u dijelu Izvještaja rukovodstva u poglavlju 1.4. Upravljačka struktura. Rad i ovlasti Nadzornog odbora i Uprave su propisani i usklađeni s važećim Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom Društva te poslovnicima.

Godišnji izvještaj usvojila je Uprava i odobrila njegovo izdavanje dana 26. lipnja 2020. godine

Potpisali u ime Društva:

Dinko Pejković  
član Uprave

Danko Deban  
predsjednik Uprave

 **INGRA**  
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB

**INGRA D.D.**

**ODVOJENO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
31. PROSINCA 2019.**

## Sadržaj

	Stranica
Izješće neovisnog revizora	
Odgovornost za odvojene financijske izvješaje	1
Financijski izvješaji:	
Nekonsolidirani izvješaj o sveobuhvatnoj dobiti	2
Nekonsolidirani izvješaj o financijskom položaju	3
Nekonsolidirani izvješaj o novčanim tokovima	4
Nekonsolidirani izvješaj o promjenama kapitala	5
Bilješke uz odvojene financijske izvješaje	6 – 76



## Odgovornost za odvojeno godišnje izvješće

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da odvojeni financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji, tako da fer prezentiraju financijsko stanje i rezultate poslovanja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu, Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće poslovanja i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

Po nalogu Uprave

Danko Deban

Predsjednik Uprave

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 b

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 26. lipnja 2020. godine

Dinko Pejković



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva INGRA d.d.

### Izvješće o reviziji odvojenih financijskih izvještaja

#### Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju odvojenih financijskih izvještaja društva INGRA d.d. („Društvo“), koji obuhvaćaju nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine, nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz odvojene financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim učinka pitanja navedenog u *Osnovi za izražavanje mišljenja s rezervom*, priloženi odvojeni financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, nekonsolidirani financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2019. godine i njegovu nekonsolidiranu financijsku uspješnost te njegove nekonsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

#### Osnova za mišljenje s rezervom

*Potpunost i točnost stavki odvojenog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti te odvojenog izvještaja o financijskom položaju ostvareni sukladno inozemnom poslovanju u Njemačkoj te Alžiru*

Društvo je tijekom 2019. godine ostvarilo inozemno poslovanje s podružnicom u Njemačkoj te inozemno poslovanje sukladno projektima u Alžiru. Podaci o inozemnom poslovanju su objavljeni u *bilješki 3: Prihodi od prodaje, Izvještavanje o segmentima*. Nismo bili u mogućnosti dobiti primjerene te dostatne revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u potpunost i točnost neto rezultata te neto imovine, koja proizlazi iz navedenih transakcija. Nismo se također mogli uvjeriti u visinu neobračunatih te neiskazanih zateznih kamata, koji proizlaze iz navedenih stavki te stoga nismo bili u mogućnosti utvrditi bi li bila potrebna neka prepravljavanja u odvojenom izvještaju o financijskim položaju, u odvojenom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, u odvojenom izvještaju o novčanim tokovima te u odvojenom izvještaju o promjenama kapitala.

#### *Fer vrednovanje kupoprodajnog ugovora o kupnji udjela*

U bilješki 31 opisana je transakcija sklapanja ugovora o kupoprodaji ovisnog društva krajem 2018. godine do čije realizacije nikada nije došlo. Zbog toga što nije realiziran, ugovor je u 2019. godini raskinut po sili zakona. Grupa nije izvršila fer vrednovanje navedenog ugovora u 2018. godini pa posljedično tome nije niti iskazala njegov raskid u 2019. godini. Nismo mogli utvrditi utjecaj navedenog ugovora na konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine, ni stavaka konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici, konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima te u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; direktori: Marina Tonžetić, Dražen Nimčević; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrijska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, poznat i pod nazivom „Deloitte Global“, pravnu osobu osnovanu prema pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno „UK private company limited by guarantee“) i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata. DTTL i svaki njegov član su pravno odvojeni i samostalni subjekti. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama).



## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**

### **Izvješće o reviziji odvojenih financijskih izvještaja (nastavak)**

#### **Osnova za mišljenje s rezervom (nastavak)**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju odvojenih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

#### **Ključno revizijsko pitanje**

Ključno revizijsko pitanje je ono pitanje koje je bilo, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjem smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tom pitanju.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji odvojenih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključno revizijsko pitanje (pitanje)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo pristupili ključnom revizijskom pitanju tijekom naše revizije
<p><b>Vrednovanje i umanjenje vrijednosti ulaganja u ovisna društva</b></p> <p>Uprava Društva mjeri ulaganja u ovisna društva po trošku ulaganja ili po nadoknadivoj vrijednosti, ovisno što je niže. U odvojenim financijskim izvještajima Društva, opisane su metode korištene u testovima umanjenja ulaganja u ovisna društva.</p> <p>Najznačajnije ulaganje odnosi se na društvo Lanište d.o.o., koje je na dan 31. prosinca 2019. godine iskazano putem udjela u ovisno društvo Ingra nekretnine d.o.o.. Društvo je je time posredno u 100%-tom vlasništvu Laništa d.o.o..</p> <p>Ulaganje u ovisno društvo Ingra nekretnine d.o.o. iznosi 142.631 tisuća kuna.</p> <p>Uprava Društva je pretpostavila da neće doći do prodaje udjela u Laništu d.o.o. te da će udjeli u Laništu d.o.o. ostati u posjedu Društva do isteka zakupnine projekta Arene Zagreb, odnosno do 2036. godine, kada Arena Zagreb prelazi u vlasništvo Zagrebačkog Holding-a d.o.o. za 1 euro.</p> <p>S obzirom da navedeno posredno ulaganja u ovisno društvo Lanište d.o.o. predstavlja ključni izvor prihoda za Društvo te s obzirom da je na ovom području korištene prosudbe i pretpostavke Uprave Društva, smatramo navedeno područje ključnim revizijskim pitanjem.</p>	<p>Uprava Društva prilikom izrade modela kojim testira na umanjenje ulaganja u ovisno društvo Lanište d.o.o., koristi određene ključne pretpostavke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Slobodni novčani tokovi ovisnog društva Laništa d.o.o., koji proizlaze iz zakupa Arene Zagreb;</li> <li>• Diskontnu stopu.</li> </ul> <p>Kako bismo odgovorili na rizik povezan s korištenim pretpostavkama u modelu, dizajnerali smo revizijske postupke koji su nam omogućili pribavljanje dostatnih primjerenih revizijskih dokaza za naš zaključak o tom pitanju. U sklopu odgovora na identificirani rizik, proveli smo sljedeće revizijske procedure:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upute Upravi, kako bismo stekli razumijevanje korištenih pretpostavki u modelu;</li> <li>• Razumnost korištenih slobodnih novčanih tokova u sami model do 2036. godine, odnosno do kraja trajanja zakupa;</li> <li>• Procjene razumnosti korištene diskontne stope te metodologije kojim je određena diskontna stopa;</li> <li>• Provjeru matematičke točnosti i potpunosti modela.</li> </ul>

#### Ostala pitanja

Reviziju odvojenih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. obavio je drugi revizor te izrazio mišljenje koje je modificirano dana 30. travnja 2019. godine.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvešće o reviziji odvojenih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u odvojeno Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o odvojenim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom odvojenih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne odvojenim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu odvojenog Izvješća posloводства Društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u odvojeno Godišnje izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuju li odvojeno Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja potrebne objave navedene u člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim odvojenim financijskim izvještajima.
2. Odvojeno Izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije odvojenih financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama, osim za moguće učinke opisane u odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom*, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

#### Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za odvojene financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz odvojenih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja odvojenih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju odvojenih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvešće o reviziji odvojenih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju odvojenih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li odvojeni financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih odvojenih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza odvojenih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u odvojenim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj odvojenih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li odvojeni financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji odvojenih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

#### Ostale obveze izvještavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština Društva nas je imenovala revizorom Društva 30. kolovoza 2019. godine za potrebe revizije priloženih odvojenih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno godinu dana te se odnosi na razdoblje 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim odvojenim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 29. lipnja 2019. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Društvu nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge.

Partner odgovoran za angažman revizije na temelju koje je sastavljeno ovo izvješće neovisnog revizora je Marina Tonžetić.



**Marina Tonžetić**

Direktor i ovlašteni revizor



Deloitte d.o.o.

29. lipnja 2020. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

INGRA d.d.

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

	Bilješke	2019. HRK 000	2018. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	7.982	25.001
Ostali poslovni prihodi	4	7.566	4.425
<b>Poslovni prihodi iz poslovanja</b>		<b>15.548</b>	<b>29.426</b>
Troškovi materijala i usluga	5	(3.954)	(11.264)
Troškovi osoblja	6	(10.516)	(8.659)
Amortizacija		(148)	(74)
Ostali poslovni rashodi	7	(6.676)	(8.652)
<b>Poslovni rashodi prije gubitaka iz restrukturiranja</b>		<b>(21.294)</b>	<b>(28.649)</b>
Troškovi rezerviranja	8	(25.803)	(949)
Vrijednosna usklađenja imovine	9	(5.915)	(16.616)
Ostali dobici - neto	10	264	1.077
<b>Gubici iz restrukturiranja - neto</b>		<b>(31.454)</b>	<b>(16.488)</b>
<b>Gubitak iz poslovanja</b>		<b>(37.200)</b>	<b>(15.711)</b>
Prihodi po osnovi ulaganja u dužničke vrijednosne papire		10.383	6.331
Ostali financijski prihodi		868	875
Troškovi kamata po osnovi financijskih obveza		(2.462)	(2.366)
Ostali financijski rashodi		(717)	(926)
<b>Financijski prihodi - neto</b>	11	<b>8.072</b>	<b>3.914</b>
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(29.128)</b>	<b>(11.797)</b>
Porez na dobit	12	(3.854)	-
<b>Gubitak razdoblja</b>		<b>(32.982)</b>	<b>(11.797)</b>
<b>Gubitak po dionici</b>			
Gubitak po dionici		(2,43)	(0,87)
Razrijeđeni gubitak po dionici		(2,43)	(0,87)
Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak):			
<i>Stavke koje se reklasificiraju u dobit ili gubitak:</i>			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju			
- gubici tekuće godine		-	(5.759)
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka		-	332
Dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit			
- promjene fer vrijednosti		3.651	-
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka		4.870	-
Tečajne razlike iz ulaganja u inozemno poslovanje		(5)	4
<b>Neto ostala sveobuhvatna dobit (gubitak) razdoblja</b>		<b>8.516</b>	<b>(5.423)</b>
<b>Sveobuhvatni gubitak razdoblja</b>		<b>(24.466)</b>	<b>(17.220)</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja



INGRA d.d.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

	Bilješke	31.12.2019. HRK 000	31.12.2018. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	313	243
Ulaganja u nekretnine	14	85.862	85.862
Ulaganja u ovisna društva i pridružena društva	15	143.012	142.705
Potraživanja	16	765	718
Ostala financijska imovina	17	48.999	34.459
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>278.951</b>	<b>263.987</b>
Zalihe	18	22.348	22.351
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	19	3.129	5.874
Ostala financijska imovina	17	967	1.462
Novac i novčani ekvivalenti	20	6.435	3.890
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>32.879</b>	<b>33.577</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>311.830</b>	<b>297.564</b>
Dionički kapital		135.452	135.452
Revalorizacijske i rezerve fer vrijednosti		21.197	12.676
Zakonske rezerve		6.773	6.773
Preneseni gubici i gubitak tekuće godine		(102.397)	(69.410)
<b>Kapital i rezerve</b>	21	<b>61.025</b>	<b>85.491</b>
Odgođena porezna obveza	23	5.315	5.315
Financijske obveze	24	33.099	32.158
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	25	3.805	3.831
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>42.219</b>	<b>41.304</b>
Rezerviranja	22	30.347	6.244
Financijske obveze	24	154.428	149.880
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	25	20.211	12.121
Ukalkulirani rashodi	26	3.600	2.524
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>208.586</b>	<b>170.769</b>
<b>Ukupne obveze</b>		<b>250.805</b>	<b>212.073</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>311.830</b>	<b>297.564</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

INGRA d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

		2019.	2018.
	Bilješke	HRK 000	HRK 000
<b>Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>			
Gubitak prije poreza		(29.128)	(11.797)
<i>Usklađenja:</i>			
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme		148	74
Dobitak od prodaje postrojenja i opreme		(11)	(14)
Gubitak / (dobitak) od ulaganja u ovisna društva		289	(37)
Gubici od vrednovanja financijskih instrumenata		4.971	444
Troškovi kamata		2.462	2.385
Prihodi od kamata		(10.430)	(6.377)
Promjene u rezerviranjima	8	25.803	949
Gubici od vrednovanja potraživanja od kupaca, zajmova, depozita i ostalih potraživanja		776	16.322
Dobici od vrednovanja obveza iz redovnog poslovanja i ostalih obveza		(375)	(1.174)
Neto tečajne razlike		(103)	115
		<u>23.530</u>	<u>12.687</u>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>		<b>(5.598)</b>	<b>890</b>
<b>Kretanje kratkotrajne imovine:</b>			
Smanjenje / (povećanje) zaliha		3	(1)
Smanjenje / (povećanje) potraživanja		1.033	(2.814)
<b>Kretanje kratkoročnih obveza:</b>			
Povećanje / (smanjenje) obveza		3.931	(4.172)
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<u><b>(631)</b></u>	<u><b>(6.097)</b></u>
Primljene kamate		-	2
Plaćene kamate		(1)	(3)
Porez na dobit		(14)	(1)
<b>Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>		<u><b>(646)</b></u>	<u><b>(6.099)</b></u>
<b>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</b>			
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	13	(221)	(167)
Priliv od prodaje nekretnine, postrojenja i opreme		14	14
Smanjenje danih zajmova i ostale financijske imovine		2.149	1.285
Povećanje danih zajmova i ostale financijske imovine		(2.126)	(1.473)
Neto novčani tokovi od ulaganja u ovisna društva		(597)	37
<b>Neto novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</b>		<u><b>(781)</b></u>	<u><b>(304)</b></u>
<b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>			
Primljeni zajmovi		4.149	13.843
Otplata primljenih zajmova i kredita		(206)	(7.017)
<b>Neto novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>		<u><b>3.943</b></u>	<u><b>6.826</b></u>
<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>2.516</b>	<b>423</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		3.890	3.458
Tečajne razlike za novac i novčane ekvivalente		29	9
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	20	<u><b>6.435</b></u>	<u><b>3.890</b></u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

INGRA d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

	Dionički kapital HRK 000	Revalorizacijske rezerve HRK 000	Rezerve fer vrijednosti HRK 000	Zakonske rezerve HRK 000	Preneseni gubici HRK 000	Ukupno HRK 000
<b>Na dan 31. prosinca 2017. godine</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	<b>(6.183)</b>	<b>6.773</b>	<b>(63.885)</b>	<b>96.372</b>
Usklađenja za inicijalnu primjenu MSFI-a 9	-	-	71	-	(71)	-
Usklađenja za inicijalnu primjenu MSFI-a 15	-	-	-	-	6.339	6.339
<b>Na dan 1. siječnja 2018.</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	<b>(6.112)</b>	<b>6.773</b>	<b>(57.617)</b>	<b>102.711</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(11.797)	(11.797)
<i>Ostali sveobuhvatni dobitak / (gubitak):</i>						
Dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit						
- promjene fer vrijednosti	-	-	(5.759)	-	-	(5.759)
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	332	-	-	332
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	4	4
<b>Ukupni sveobuhvatni gubitak za godinu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.427)</b>	<b>-</b>	<b>(11.793)</b>	<b>(17.220)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	<b>(11.539)</b>	<b>6.773</b>	<b>(69.410)</b>	<b>85.491</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(32.982)	(32.982)
<i>Ostali sveobuhvatni dobitak / (gubitak):</i>						
Dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit						
- promjene fer vrijednosti	-	-	3.651	-	-	3.651
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	4.870	-	-	4.870
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	-	(5)	(5)
<b>Ukupni sveobuhvatni dobitak / (gubitak) za godinu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.521</b>	<b>-</b>	<b>(32.987)</b>	<b>(24.466)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	<b>(3.018)</b>	<b>6.773</b>	<b>(102.397)</b>	<b>61.025</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**1. Opće informacije o Društvu**

Ingra d.d. Zagreb je dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva registrirano u Republici Hrvatskoj (dalje u tekstu: „Društvo“). Sjedište Društva je u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4/b. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Poslovne aktivnosti Društva mogu se podijeliti na sljedeće segmente:

- Građevinski inženjering;
- Energetski i industrijski inženjering;
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte;
- Javno privatna partnerstva.

Usluge inženjeringa obuhvaćaju sljedeće aktivnosti: projektiranje, građevinske radove, isporuku, montažu i puštanje u pogon opreme te financijsko-administrativno upravljanje projektima.

**Ključni menadžment**

**Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora:

- Mario Auned Medek, predsjednik, mandat od 30. kolovoza 2019. godine,
- Mladen Markoč, zamjenik predsjednika, mandat od 29. rujna 2016. godine,
- Franjo Herceg, mandat od 30. kolovoza 2019. godine,
- Ivan Škegro, mandat od 30. kolovoza 2019. godine,
- Stjepan Mesić, mandat od 15. lipnja 2018. godine,
- Zdenko Mahmutović, mandat od 29. rujna 2016. godine,
- Dubravko Kos, mandat od 29. rujna 2016. godine.

Tijekom 2018. i 2019. godine član Nadzornog odbora bio i je g. Davor Štern, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

**Uprava**

Članovi Uprave:

- Danko Deban, član od 7. svibnja 2018. godine, predsjednik od 1. siječnja 2020. godine i
- Dinko Pejković, član od 4. ožujka 2019. godine.

Članovi Uprave zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno.

Tijekom 2018. i 2019. godine predsjednik Uprave bio je i g. Igor Oppenheim, kojemu je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**Projekti i tržišta**

Od ukupnog iznosa prihoda od prodaje u 2019. godine od 7.982 tisuće kuna (2018. g.: 25.001 tisuća kuna), Društvo je iznos od 6.668 tisuća kuna ostvarilo na inozemnom tržištu (2018. g.: 24.859 tisuća kuna). Cjelokupan prihod ostvaren na inozemnom tržištu tijekom 2019. godine Društvo je ostvarilo pružanjem financijsko – administrativnih usluga hrvatskim građevinskim kompanijama koje posluju u Njemačkoj. Na tržištu Njemačke Društvo je tijekom 2018. godine ostvarilo 6.954 tisuća kuna prihoda. Tijekom 2018. godine Društvo je najveći iznos prihoda ostvarilo na tržištu Alžira (16.826 tisuća kuna). Kao posljedica jednostranog raskida ugovora od strane investitora na projektu izgradnje bolničkog kompleksa sredinom 2018. godine, tijekom 2019. godine Društvo nije ostvarilo prihode na tržištu Alžira. Na tržištu Alžira Društvo na 31. prosinca 2019. godine ima dva aktivna projekta koja se odnose na isporuku i montažu hidromehaničke opreme. Društvo prihode po tim projektima ostvaruje putem ovisnog društva.

Tijekom 2019. godine Društvo je ostvarilo 1.294 tisuća kuna prihoda na domaćem tržištu, koji se odnose na izvođenje radova na projektima obnova fasada na području grada Zagreba.

Najznačajniji projekt Društva je multifunkcionalna Arena Zagreb, a koji projekt se ostvaruje putem ovisnog društva Lanište d.o.o. (dalje u tekstu: Lanište). Razrada prihoda po vrstama i segmentima, kao i prikaz rezultata poslovanja po segmentima Društva nalazi se u bilješki 3.

Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je imalo 17 zaposlenika (31. prosinca 2018. g.: 12 zaposlenika).

**Projekt Arena Zagreb**

Najznačajniju imovinu Društva čini ulaganje u projekt multifunkcionalne dvorane Arena Zagreb (dalje u tekstu: Arena ili Arena Zagreb), koji je realiziran putem Laništa. Projekt je realiziran tijekom 2007. i 2008. godine po modelu javno - privatnog partnerstva, u kojem je Lanište gradilo Arenu u svojstvu investitora i privatnog partnera te je s javnim partnerom (dalje u tekstu: Zakupnik) ugovorilo dugoročni zakup Arene. Na dan potpisivanja Ugovora o zakupu, dana 14. lipnja 2007. godine, Republika Hrvatska i Grad Zagreb potpisali su Sporazum o zajedničkom financiranju Arene, kojim je utvrđeno da će zajednički u jednakim omjerima (50:50) subvencionirati Zakupniku iznos potreban za plaćanje zakupnine po Ugovoru o zakupu. Razdoblje trajanja zakupa je ugovoreno na 28 godina za ugovorenu osnovnu zakupninu u visini od 7,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV. Osnovna zakupnina godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat. Zakupnina za 2020. godinu iznosi 8,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV (2019. g.: 8,1 milijuna EUR). Zakupnina se plaća tromjesečno. Po isteku Ugovora o zakupu, na kraju 2036. godine, Lanište će Arenu predati Zakupniku u vlasništvo za iznos od 1 EUR. Lanište se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine, uz postojanje založnog prava upisanog u korist banke koja je direktno financirala Lanište za vrijeme izgradnje Arene. Sukladno Ugovoru o zakupu, Društvo ne može davati Arenu u zalog trećim stranama bez odobrenja Zakupnika. Sukladno Ugovoru o zakupu, Lanište ima obvezu održavati Arenu za čitavo vrijeme trajanja zakupa, po kojoj osnovi od Zakupnika prima kvartalnu naknadu u visini stvarno nastalih troškova održavanja. Zakupnik je u obvezi nadoknaditi Laništu i troškove kapitalnog održavanja. Upravljanje Arene, odnosno organizacija događanja u ingerenciji je Zakupnika. Osim prihoda po osnovi zakupa i prihoda po osnovi održavanja Arene, Lanište manji dio prihoda ostvaruje od prodaje usluga logističke podrške prilikom

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

organizacije događaja. Sve udjele u Laništu drži društvo Ingra nekretnine d.o.o. – ovisno društvo u 100%-tnom vlasništvu Društva.

#### **Ostalo - predstečajna nagodba**

Društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Sukladno odredbama usvojene predstečajne nagodbe, tijekom 2015. godine Lanište je izdalo obveznice nominalne vrijednosti 54.985.733 EUR, u svrhu ispunjenja najvećeg dijela obveza matičnog Društva prema vjerovnicima predstečajne nagodbe. Najveći dio izdanih obveznica dodijeljen je vjerovnicima predstečajne nagodbe u dvije tranše tijekom 2015. godine. Na dan 31. prosinca 2019. g. približno 4,5% ukupnog izdanja (nominalne vrijednosti 2,5 milijuna EUR) još nije dodijeljeno vjerovnicima predstečajne nagodbe. Preostale obveze Društva koje su proizašle iz procesa predstečajne nagodbe, a koje na dan 31. prosinca 2019. godine još nisu podmirene, odnose se na obveze koje se podmiruju preuzimanjem imovine u vlasništvu Društva. Dio od opisanih obveza odnose se na obveze koje se podmiruju preuzimanjem imovine u ovršnom postupku („Razlučne obveze“), dok se dio odnosi na obveze definirane odredbama predstečajne nagodbe („PIK instrument“). Sukladno odredbama predstečajne nagodbe, definirana su dva PIK instrumenta, s rokom dospijeca 31. prosinca 2018. godine. Na dan 31. prosinca 2019. godine nominalna vrijednost glavnice po osnovi dva dospjela PIK instrumenta iznosi 86.383 tisuće kuna, dok njihova knjigovodstvena vrijednost iznosi 78.239 tisuća kuna. Tijekom prvog kvartala 2020. godine jedan PIK instrument nominalnog iznosa 25.083 tisuće kuna je podmiren dogovornim preuzimanjem imovine. Knjigovodstvena vrijednost podmirene obveze iznosi 16.940 tisuća kuna. Podmirenje obveze nije imalo utjecaj na račun dobiti i gubitka Društva zbog toga što je došlo do smanjenje imovine i obveze u jednakom iznosu. Vjerovnik drugog PIK instrumenta pokrenuo je ovrhu na predmetnoj nekretnini. Ukupna nominalna vrijednost glavnice Razlučnih obveza na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 56.317 tisuća kuna.

Sukladno odredbama Plana financijskog i operativnog restrukturiranja usvojenog od strane vjerovnika u sklopu procesa predstečajne nagodbe, provedeno je organizacijsko restrukturiranje Grupe s krajnjim ciljem povećanja operativne i financijske efikasnosti. U tu svrhu, provedeno je pojednostavljenje organizacijske strukture Grupe te su izvršena unutargrupna pripajanja i provedeni likvidacijski postupci mnogih ovisnih društava. Prema trenutnoj organizacijskoj strukturi poslovanja, Društvo je kao nositelj brenda i vlasnik vrijednih referenci na području izvođenja infrastrukturnih projekata u zemlji i inozemstvu ugovaratelj projekata, dok Lanište upravlja korporativnim funkcijama. Cjelokupno nekretninsko poslovanje Grupe nalazi se u zasebnom ovisnom društvu Grupe (Ingra nekretnine d.o.o.). Imovina namijenjena podmirenju vjerovnika nalazi se u Društvu (založene nekretnine, udjeli u društvima, obveznice Laništa).

U okviru financijskog restrukturiranja Grupe, Društvo je u lipnju 2020. godine provelo otkup približno 23,5 milijuna obveznica koje je izdalo Lanište, a što čini približno 43% ukupnog izdanja. Prosječna otkupna cijena iznosi približno 43% od nominalne vrijednosti glavnice (tzv. eng. „dirty price“ - cijena koja uključuje glavicu i stečene kamate). Nakon provedenog otkupa u lipnju 2020. godine, Društvo na dan izdavanja financijskih izvješća ima u vlasništvu približno 69% ukupnog izdanja. Opisano financijsko restrukturiranje realizirano je na temelju kreditnog aranžmana s bankom koja je financirala Arenu Zagreb. Banka je u svrhu refinanciranja financijskih obveza odobrila Grupi kredit u visini od 20 milijuna eura. Odobrena

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

sredstva namijenjena su refinanciranju postojećih kreditnih obveza Grupe prema banci, kao i refinanciranju obveza iz predstečajne nagodbe (obveznice izdane od strane Laništa). Prema odredbama kreditnog aranžmana, osnovni uvjet za isplatu sredstava je potpisivanje ugovora o kupoprodaji obveznica, koji zajedno obuhvaćaju najmanje 21,6 milijuna obveznica (39,2% ukupnog izdanja), po prosječnoj otkupnoj cijeni koja ne prelazi 43% nominalne vrijednosti glavnice. Uz navedeno, uvjet za isplatu sredstava je i realizacija predviđenih instrumenata osiguranja. Direktni korisnik odobrenih kreditnih sredstava je Lanište, koje zatim sredstva namijenjena za otkup obveznica odobrava Društvu putem dugoročnih zajmova. Kupac obveznica je Društvo. Opisana transakcija otkupa obveznica nema jednokratni utjecaj na račun dobiti i gubitka Društva, odnosno na njegovu neto financijsku poziciju. Za iznos kupoprodajne cijene obveznica povećana je vrijednost financijske imovine te je za isti iznos došlo do povećanja financijske obveze, u obliku dugoročnih obveza prema Laništu. Definiran je anuitetni povrat glavnice kroz 44 kvartala, uz poček do početka prvog kvartala 2021. godine. Kamata i glavnica na odobrene zajmove plaćaju se kroz 45 kvartala, počevši od IV. kvartala 2020. godine.

Na temelju opisanog financijskog restrukturiranja, Uprava Društva smatra primjerenim korištenjem pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2019. godinu.

**Ostalo – trošak revizorskih usluga**

Trošak zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva i Grupe tijekom 2019. i 2018. godine snosilo je Lanište. Revizor financijskih izvještaja nije pružio ne-revizorske usluge tijekom 2019. i 2018. godine.

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. g. bila je kako slijedi

	<b>31. prosinca 2019.</b>	
	<b>Vlasnički udio</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
KRSTANOVIĆ LANA	667.809	4,93%
OPPENHEIM BAREŠIĆ ANJA	644.000	4,75%
BULJUBAŠIĆ JUROSLAV	467.800	3,45%
TROMONT D.O.O.	319.970	2,36%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	278.973	2,06%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	242.320	1,79%
HERCEG FRANJO	231.295	1,71%
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68%
SEDLAR JOSIP	208.120	1,54%
ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53%
OSTALI	10.050.226	74,20%
	<b>13.545.200</b>	<b>100,00%</b>

	<b>31. prosinca 2018.</b>	
	<b>Vlasnički udio</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>%</b>
OPPENHEIM IGOR	1.290.556	9,53%
JUROSLAV BULJUBAŠIĆ	451.800	3,34%
TROMONT D.O.O.	319.970	2,36%
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68%
ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53%
ZAGREBAČKA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	193.356	1,43%
SEDLAR JOSIP	191.860	1,42%
TOMISLAV PENIĆ	186.457	1,38%
BARAČ ANTE	130.621	0,96%
ZAGREBAČKA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	121.550	0,90%
OSTALI	10.224.343	75,48%
	<b>13.545.200</b>	<b>100,00%</b>



INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

## 2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika, određivanje fer vrijednosti, računovodstvene procjene

### 2.1 Računovodstvene politike

Nekonsolidirani (odvojeni) financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Na dan odobravanja ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društvo je pripremio te odobrilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) za Društvo i njegova ovisna društva (dalje u tekstu: "Grupa") prema zahtjevima MRS-a 27 – Pojedinačni financijski izvještaji.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva - društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirani.

Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine i godinu koja je tada završila, u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji Grupe objavljeni su na internet stranicama Zagrebačke burze [www.zse.hr](http://www.zse.hr)

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji pripremljeni su sukladno MSFI-jevima koji su na snazi na dan 31. prosinca 2019. godine. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Tijekom 2019. godine nije bilo utjecaja primjene novih računovodstvenih politika. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2019. g. tečaj za 1 EUR iznosio je 7,44 HRK (31. prosinca 2018. g.: 7,42 HRK), a za 1 DZD 0,056 HRK (31. prosinca 2018. g.: 0,055 HRK).

### Novi standardi i dopune standarda koji su primijenjeni i na snazi

Društvo je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2019. g. usvojilo dolje navedene nove i dopunjene MSFI-ve, tumačenja, dodatke i poboljšanja, koje je odobrila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Društva:

- MSFI 16 - Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2019. godine) zamjenjuje MRS 17 - Najmovi, IFRIC 4 - Određivanje uključuje li sporazum najam, SIC 15 - Operativni najam - poticaji i SIC 27 - Promjena sadržaja transakcija uključujući pravni oblik najma postavlja osnove priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja najмова za obje strane u ugovoru o najmu, odnosno za kupca (najmoprimca) i dobavljača (najmodavca). Novi standard zahtjeva da najmoprimci većinu najмова priznaju u financijskim

izvještajima. Najmoprimci imaju jedinstven računovodstveni model za sve najmove, uz određene iznimke. Računovodstveni tretman najмова kod najmodavca nije bitno promijenjen u odnosu na MRS 17. Standard uključuje dva izuzetka u priznavanju za najmoprimca -najam imovine „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) te kratkoročni najam, odnosno najam s periodom od 12 mjeseci ili kraćim. Na datum početka najma, najmoprimac priznaje obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Najmoprimci su dužni odvojeno priznavati troškove kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Najmoprimci su također dužni ponovno mjeriti obveze za najam nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Najmoprimac generalno priznaje iznos ponovnog mjerenja tih obveza kao prilagodbu na pravo korištenja imovine. Računovodstveni tretman najmodavca prema MSFI 16 ostaje nepromijenjen u odnosu na onaj prema MRS 17. Najmodavac nastavlja klasificirati sve najmove koristeći ista klasifikacijska načela kao u MRS 17 te razdvaja dva oblika najma: operativni i financijski najam. MSFI 16 također zahtijeva od najmoprimca i najmodavca opširnije objavljivanje nego prema MRS 17. Najmoprimac može izabrati hoće li primijeniti standard koristeći potpuni ili modificirani retrospektivni pristup. Dopuštena su određena olakšanja prilikom tranzicije na primjenu standarda. Standard nema utjecaja na financijske izvještaje Društva.

- Izmjene i dopune MSFI-ja 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom. Prema MSFI-u 9, dužnički instrument se može mjeriti po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, pod uvjetom da su ugovorni novčani tijekovi isključivo plaćanja glavnice i kamata na neplaćeni iznos glavnice (kriterij SPPI) i instrument se drži u okviru odgovarajućeg poslovnog modela za tu klasifikaciju. Izmjene i dopune MSFI-ja 9 pojašnjavaju da financijsko sredstvo prolazi SPPI kriterij bez obzira na postojanje događaja ili okolnosti koje mogu uzrokovati raniji raskid ugovora i bez obzira koja strana plaća ili prima kompenzaciju za raskid ugovora. Ove izmjene i dopune nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.
- Izmjene i dopune MRS-a 28: Dugoročni udjeli u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima. Izmjenama i dopunama se razmatra treba li se mjerenje dugotrajnih interesa u pridružena društva i zajedničke pothvate koji čine dio neto ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate, prvenstveno zahtjevi za umanjenjem vrijednosti, bazirani na odredbama MSFI-ja 9, MRS-a 28 ili njihovom kombinacijom. Izmjene i dopune pojašnjavaju kako društvo primjenjuje MSFI 9 - Financijski instrumenti prije MRS-a 28 za takve dugotrajne interese za čije se priznavanje koristi metoda udjela. Prilikom primjene MSFI-ja 9, Društvo ne uzima u obzir usklade knjigovodstvene vrijednosti dugotrajnih interesa koji proizlaze iz primjene MRS-a 28. Ove izmjene i dopune nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.
- IFRIC 23 - Nesigurnost oko tretmana poreza na dobit. Tumačenje adresira računovodstveni tretman poreza na dobit kada porezne transakcije uključuju neizvjesnost koja utječe na primjenu MRS-a 12. Tumačenje daje smjernice za razmatranje neizvjesnih poreznih transakcija pojedinačno i skupno, za nadzore od strane poreznih vlasti te odgovarajuću metodu za odražavanje neizvjesnosti i računovodstveni tretman promjena u činjenicama i okolnostima. Usvajanje ovog tumačenja nije imalo značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

- Izmjene i dopune MRS-a 19: Dopune planova, skraćivanje ili isplata.  
Izmjene i dopune od Društva zahtijevaju korištenje ažuriranih aktuarskih pretpostavki za utvrđivanje trenutnih troškova rada zaposlenika i neto kamata za ostatak godišnjeg izvještajnog razdoblja, nakon što je došlo do dopune, skraćivanja ili isplate planova. Izmjenama i dopunama se također pojašnjava kako računovodstveni tretman dopune, skraćivanja ili isplate planova utječe na primjenu ograničenja u iznosu priznate imovine. Usvajanje ovih izmjena i dopuna nije imalo značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.
- Ciklus godišnjih poboljšanja 2015. – 2017. godine (izdani u prosincu 2017. godine):
  - MSFI 3 - Poslovna spajanja  
Pojašnjavaju da, kada subjekt stekne kontrolu nad poslovanjem koje predstavlja zajedničko ulaganje, primjenjuje zahtjeve za poslovno spajanje ostvareno u fazama, uključujući ponovno mjerenje prethodno držanih udjela u imovini i obvezama zajedničkog upravljanja po fer vrijednosti. Na taj način, stjecatelj ponovno mjeri cijeli postojeći udio u zajedničkom spajanju. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.
  - MSFI 11 - Zajednički poslovi.  
Stranka koja sudjeluje u zajedničkim poslovima, ali nema zajedničku kontrolu, može dobiti zajedničku kontrolu zajedničkog upravljanja u kojoj aktivnost zajedničkog upravljanja predstavlja poslovanje kako je definirano u MSFI 3. Izmjene standarda pojašnjavaju da se prethodni udjeli u zajedničkom poduhvatu ne revaloriziraju. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.
  - MRS 12 - Porezi na dobit.  
Razjašnjavaju da se posljedice plaćanja poreza na dobit na financijske instrumente klasificirane kao kapital trebaju priznati na poziciji na kojoj su priznate prošle transakcije ili događaji koji su generirali dobit raspoloživu za raspodjelu. Stoga subjekt priznaje posljedice poreza na dobit od dividendi u računu dobiti i gubitka, ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili kapitalu u skladu s onim gdje je izvorno priznao te prošle transakcije i događaje. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.
  - MRS 23 - Troškovi posudbe  
Pojašnjavaju da kada je kvalificirana imovina spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, a neki specifični troškovi posudbe povezani s imovinom ostaju nepodmireni u tom trenutku, troškovi posudbe se trebaju uključiti u iznos novčanih sredstva koja Društvo općenito posuđuje. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.

**Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni, ali još nisu stupili na snagu**

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-vima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Društvo nije ranije usvojila. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Društva.

- MSFI 17 - Ugovori o osiguranju stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na ili poslije 1. siječnja 2021. s dozvoljenom ranijom primjenom ako su već usvojeni MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i MSFI 9 - Financijski instrumenti.

INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

MSFI 17 - Ugovori o osiguranju uspostavlja principe priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja izdanih ugovora o osiguranju. Osim toga, standard zahtjeva primjenu sličnih principa na ugovore o re-osiguranju i izdane investicijske ugovore diskrecijskim značajkama sudjelovanja. Cilj je osigurati da Društva iskažu sve bitne informacije kako bi se takvi ugovori vjerno prikazali. Takve informacije korisnicima financijskih izvještaja pružaju osnove za procjenu utjecaja ugovora o osiguranju, unutar opsega MSFI-ja 17, na financijski položaj, financijske rezultate i novčane tijekom Društva. Standard još nije usvojen na razini EU i nije primjenjiv na Društvo.

- Izmjene i dopune MSFI-ja 10 i MRS-a 28.

Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog suradnika ili zajedničko ulaganje adresiraju nedosljednosti između MSFI-a 10 i MRS-a 28 vezane uz prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Izmjene i dopune razjašnjavaju da je dobitak ili gubitak koji proizlazi iz prodaje ili doprinosa sredstava koja predstavljaju poslovanje, kako je definirano u MSFI 3, između investitora i njegovog pridruženog ili zajedničkog pothvata, priznaje se u cijelosti. Bilo koji dobitak ili gubitak koji proizlazi iz prodaje ili doprinosa sredstava koja ne predstavljaju poslovanje, priznaje se samo u mjeri u kojoj nisu povezani interesi ulagača u pridruženom društvu ili zajedničkom pothvatu. Odbor je odgodio datum stupanja na snagu ovim amandmanima na neodređeno vrijeme, ali subjekt koji prijevremeno usvoji izmjene i dopune mora ih primijeniti prospektivno. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU i Uprava predviđa da usvajanje ovih izmjena i dopuna neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- Konceptualni okvir MSFI-jeva revidiran i izdan 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir donosi sveobuhvatan set načela i koncepata financijskog izvještavanja, objave standarda, uputa za definiranje konzistentnih računovodstvenih politika i pomoć u razumijevanju i tumačenju standarda. Odbor je izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje, koji utvrđuje izmjene i dopune u standardima u svrhu ažuriranja referenci u Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje. Cilj popratnog dokumenta je popratiti i podržati prijelaz na izmijenjeni Konceptualni okvir financijskog izvještavanja, društvima koja svoje računovodstvene politike pripremaju prema Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje, a kada niti jedan MSFI standard nije primjenjiv na određenu transakciju. Za društva koja svoje računovodstvene politike baziraju na Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje, isti je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine.

- MSFI 3 Poslovne kombinacije (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune definicije poslovanja usmjerene na rješavanje poteškoća koje nastaju kada društvo utvrđuje je li preuzelo poslovanje ili je samo steklo imovinu. Izmjene i dopune se odnose samo na one poslovne kombinacije čiji je datum stjecanja u prvom godišnjem izvještajnom razdoblju koje počinje 1. siječnja 2020. godine ili nakon toga kao i na akvizicije imovine koje nastaju nakon početka tog razdoblja, s dozvoljenom ranijom primjenom. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU, a Uprava predviđa da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- MRS 1 - Prezentacija financijskih izvještaja i MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške:

Definicija „značajnosti“ (Izmjene i dopune) I primjenjuju se za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2020. ili nakon toga, s dozvoljenom ranijom primjenom. Izmjene i dopune pojašnjavaju

definiciju značajnosti i njenu primjenu. Nova definicija navodi da je „informacija značajna ako razumno može očekivati da će njeno izostavljanje ili pogrešno prikazivanje utjecati na odluke koje korisnici financijskih izvještaja donose na osnovi tih financijskih izvještaja, a koji pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu“. Dodatno, objašnjenja popratnih definicija su poboljšana. Izmjenama i dopunama se osigurava konzistentnost definicije značajnosti kroz sve MSFI standarde. Uprava predviđa da usvajanje ovih izmjena i dopuna neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- Reforma ujednačavanja kamatne stope -MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7 (Izmjene i dopune) na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. te se moraju primjenjivati retrospektivno, uz dopuštenu raniju primjenu.

U rujnu 2019. godine Odbor za MSFI-jeve je donio izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7, čime je završio prvu fazu svog rada na projektu definiranja učinaka reforme međubankarskih ponuđenih stopa (IBOR) na financijsko izvještavanje. Druga faza bit će usredotočena na pitanja koja bi mogla utjecati na financijsko izvještavanje, kada se postojeća referentna kamatna stopa zamijeni nerizičnom kamatnom stopom (RFR). Objavljene Izmjene i dopune bave se pitanjima koja utječu na način financijskog izvještavanja u razdoblju prije zamjene postojećih referentnih kamatnih stopa s alternativnim kamatnim stopama. Objavljene Izmjene i dopune se bave implikacijama vezanim uz posebne zahtjeve za računovodstvo zaštite (hedge) zbog progresivne analize koju zahtijevaju MSFI 9 Financijski instrumenti i MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje, koje zahtijevaju analizu usmjerenu na budućnost. Izmjene i dopune osigurale su privremene olakšice primjenjive na sve odnose računovodstva zaštite koji su izravno pod utjecajem reforme međubankarskih kamatnih stopa, čime se omogućio nastavak primjene računovodstva zaštite tijekom razdoblja neizvjesnosti prije zamjene postojećih kamatnih stopa s alternativnom kamatnom stopom koja je gotovo bez rizika. Donesene su i izmjene i dopune MSFI-ja 7 Financijski instrumenti: Objave koje se odnose se na dodatne objave neizvjesnosti koja proizlazi iz reforme ujednačavanja referentnih kamatnih stopa. Uprava predviđa da usvajanje ovih izmjena i dopuna neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja: Klasifikacija kratkoročnih i dugoročnih obveza (Izmjene i dopune).

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2022. godine ili nakon toga, s dopuštenom ranijom primjenom. Cilj izmjena i dopuna je potaknuti dosljednost u primjeni zahtjeva standarda na način da se društvima pomogne utvrditi trebaju li se dugovanja i ostale obveze s neizvjesnim datumom podmirenja, u izvještaju o financijskom položaju klasificirati kao dugoročne ili kratkoročne obveze. Izmjene i dopune utječu na prezentaciju obveza u izvještaju o financijskom položaju, ali ne mijenjaju postojeće zahtjeve oko mjerenja ili trenutka priznavanja imovine, obveza, prihoda ili rashoda, niti informacija koje društvo objavljuje u bilješkama vezanih uz te pozicije. Osim navedenog, izmjene i dopune pojašnjavaju zahtjeve za klasifikaciju dugovanja koja društvo može podmiriti izdavanjem vlastitih kapitalnih instrumenata. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU, a Uprava predviđa da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**a) Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju pod uvjetom da s kupcem postoji sporazum komercijalne naravi na temelju kojeg se mogu utvrditi prava i obveze svake ugovorne strane te na temelju kojeg su poznati uvjeti i rokovi plaćanja. Nadalje, naplata ugovorene naknada mora biti vjerojatna. U suprotnom, prihodi se priznaju po novčanom načelu, na temelju naplaćenih naknada.

Prihodi se priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca. Prihod se priznaje prijenosom kontrole, bilo kroz vrijeme, bilo u određenom trenutku. Kontrola nad imovinom je sposobnost upravljanja načinom korištenja i pribavljanja gotovo svih koristi od imovine, što uključuje i sposobnost sprječavanja drugih da upravljaju načinom njenog korištenja i pribavljaju koristi od imovine. Čimbenici koji mogu ukazivati na trenutak prijenosa kontrole imovine uključuju fizički posjed, pravno vlasništvo, pravo na naknadu koja imovina proizvodi i sl. Prihodi se mogu priznati tijekom vremena ako kupac istovremeno prima i konzumira sve koristi koje mu se omogućuju ili kada se kupcu stvara ili poboljšava imovina koju posjeduju. Istovremeno primanje i konzumacija usluga dokazuje se tako da neki drugi subjekt ne bi trebao ponovo izvršiti one usluge koje su već pružene kupcu. Ako su zadovoljeni uvjeti za priznavanje prihoda tijekom vremena (kroz više izvještajnih razdoblja), na dan financijskog izvještavanja mora se mjeriti napredak u izvršenju ugovorenih činidbi. Napredak se mjeri na temelju troškova ugovora (troškovna metoda) ili na temelju pregleda ugovorenih poslova.

Prihod se priznaje u iznosu transakcijske cijene koju se očekuje u zamjenu za prijenos obećanog proizvoda ili usluga kupcima. Obećana naknada može uključivati fiksne iznose, varijabilne iznose ili oboje. Prihodi se sastoji od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte. U slučaju varijabilnih ugovornih naknada s kupcima, prihodi se priznaju do iznosa za koji postoji velika vjerojatnost da se u kasnijim periodima ukupni priznati prihodi neće morati naknadno ispravljati. Ugovorne izmjene uzimaju se u obzir samo kada su odobrene. Očekivani (budući) gubici po osnovi ugovora priznaje se samo u slučaju ako na dan izvještaja o financijskom položaju očekivani troškovi nadmašuju očekivane prihode.

Troškovi nastali u svrhu ispunjavanja ugovora priznaju se odmah kao rashod razdoblja u trenutku nastanka, osim onih troškova koji se odnose na ispunjavanje budućih ugovornih činidbi i troškova koji nastaju isključivo kao rezultat ugovaranja, odnosno dobivanja ponude (inkrementalni troškovi, npr. troškovi provizije). Takvi troškovi se kapitaliziraju (iskazuju se kao imovina na zasebnoj poziciji izvještaju o financijskom položaju) samo u slučaju ako se mogu nadoknaditi iz budućih prihoda. Amortizacijski period takve imovine u pravilu je jednak procijenjenom vijeku trajanja ugovora. Troškovi koji u fazi nuđenja nastaju bez obzira da i je ugovor dobiven ili izgubljen priznaju se odmah kao rashod razdoblja, osim u slučaju ako se mogu direktno nadoknaditi od kupca.

Prihodi su razvrstani po kategorijama tako da je njihova razrada usklađena s pregledom poslovanja po segmentima. U tom kontekstu, prihodi Društva mogu se podijeliti u sljedeće skupine:

- Ugovori o izvođenju radova.

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

- Pružanje ostalih usluga:
  - projektni menadžment u projektiranju, isporuci i montaži hidromehaničke opreme;
  - financijsko - administrativne usluge;
  - održavanje i upravljanje nekretninama.
  
- Prodaja proizvoda (nekretnina).

Prihodi s osnove izvođenja radova

Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (troškovna metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.

Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Društvo procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.

Prihodi od ostalih usluga

Kod usluga koje se pružaju kontinuirano kroz više razdoblja (financijsko - administrativne usluge) prihodi se priznaju tijekom vremena na pravocrtnoj osnovi (ukupno ugovoreni iznos podijeljen s brojem razdoblja pružanja usluga). Kod pružanja usluga s kratkim vijekom izvršenja, prihodi se priznaju po završetku isporuke. Prihodi od usluga održavanja i upravljanja nekretninama, kao i od pružanja usluga projektnog menadžmenta priznaju se na jednaki način kao i u slučaju ugovora o izvođenju radova, mjerenjem nastalih troškova do određenog datuma u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora.

Prodaja proizvoda

Prihodi se priznaju u trenutku kada kontrola proizvoda prelazi na kupca, obično nakon isporuke i kada kupac prihvati tu isporuku.

Prihod od prodaje nekretnina koje se drže za prodaju u normalnom tijelu poslovanja i koje su posljedično tome iskazane na poziciji zaliha priznaju se po bruto principu. Neto primici od prodaje ostalih nekretnina (koje se koriste i/ili koje se drže u najmu /ili koje se drže radi porasta tržišne vrijednosti) priznaju se na neto principu kao razlika između neto primitaka od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Kada neka od strana u ugovoru s kupcima ispuni svoju obvezu, ugovori s kupcima se u izvještaju o financijskom položaju prezentiraju kao ugovorna obveza, ugovorna imovina ili kao potraživanje od kupca, ovisno o odnosu izvršenja Društva i plaćanja kupca. Ugovorna imovina i obveze se iskazuju kao kratkoročne jer su nastale u sklopu normalnog operativnog perioda.

Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze). Ugovorna imovina predstavlja uvjetno pravo na naknadu (npr. izvršene, a nefakturirane usluge). Bezuvjetno pravo na naknadu priznaje se na poziciji potraživanja od kupaca (u pravilu u visini izdane fakture). Ako je Društvo izvršilo prijenos proizvoda ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospelja, priznaje se potraživanje od kupca. Izvršene, a nefakturirane priznaju se kao ugovorna imovina, koja se imovina na neto osnovi prebija s primljenim avansima. Imovina i obveza se iskazuju ne neto osnovi na osnovi pojedinog ugovora.

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Primljeni avansi od kupca priznaju se kao ugovorna obveza.

Ugovorna imovina i obveza se prikazuju na neto osnovi na bazi svakog pojedinačnog ugovora. Ugovorna imovina i obveza iskazuju se na posebnim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju.

Činidbene radnje Društva ne stvaraju imovinu koja ima alternativnu uporabu za Društvo. Društvo ima izvršno pravo na plaćanje učinka dovršenog do dana izvršenja.

*Priznavanje prihoda kao agent ili principal*

U slučaju kada Društvo s kupcima ugovori usluge čije izvršenje u cijelosti prepusti jednom ili više podugovaratelja, prihodi se priznaju po bruto principu (u svojstvu principala) pod uvjetom da Društvo vrši ulogu koordinacije i objedinjavanja aktivnosti koje pružaju podugovaratelji, a koje aktivnosti zatim kao jednu jedinstvenu ugovornu činidbu usmjerava prema krajnjem kupcu. Pri tome se uzimaju u obzir sljedeće okolnosti: da li rizik plaćanja od krajnjeg kupca snosi Društvo ili podugovaratelj, da li je ugovorena naknada između Društva i podizvođača fiksna ili varijabilna, te da li Društvo zadržava diskrecijsko pravo u ugovaranju cijene s krajnjim kupcem.

**b) Financijska imovina i obveze**

*Priznavanje i prestanak priznavanja financijske imovine*

Financijski instrument je svaki ugovor po kojem nastaje financijska imovina jednog subjekta i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog subjekta. Financijska imovina se početno priznaje po fer vrijednosti.

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Društvo ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Društvo priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za



**INGRA d.d.**

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

iznos koji će možda trebati platiti. Ako Društvo zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Kod prestanka priznavanja financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka svi dobiti ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja te imovine priznaju se u račun dobiti i gubitka.

Kod prestanka priznavanja financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (osim vlasničkih instrumenata svrstanih u tu kategoriju), kumulativni dobiti ili gubici prethodno priznati u ostalu sveobuhvatnu dobit reklasificiraju se i prenose iz kapitala u račun dobiti i gubitka.

Kod prestanka priznavanja vlasničkih instrumenata koji su klasificirani u kategoriju financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, iznosi prethodno priznati u ostalu sveobuhvatnu dobit ne reklasificiraju se u račun dobiti i gubitka.

Prilikom prestanka priznavanja financijske imovine po amortiziranom trošku svi dobiti ili gubici od prestanka priznavanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

Dobici i gubici koji nastaju prilikom utvrđivanja fer vrijednosti imovine, iskazuju se kao vrijednosna usklađenja. Dobici i gubici koji nastaju prilikom priznavanja i prestanka priznavanja financijske imovine iskazuju se na poziciji ostali dobiti (gubici) iz poslovanja. Dobici i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja derivativa iskazuju se kao ostali dobiti (gubici) iz poslovanja.

#### Financijska imovina primljena od vjerovnika u svojstvu kolaterala

Kada Društvo primi financijsku, nenovčanu imovinu (dužnički, vlasnički instrumenti, depozit i sl.) koja služi kao osiguranje za isporuku roba i usluga i/ili plasmane Društva, takvu imovinu Društvo priznaje kao svoje vlastito ulaganje samo ako je kolateral ponovno založen ili na neki drugi način upotrijebljen (npr. prodaja). Društvo priznaje zaprimljeni kolateral kao financijsku imovinu i u slučaju bankrota vjerovnika, ako sukladno ugovornim uvjetima vjerovnik više nema pravo tražiti povrat kolaterala. Imovina se u tim slučajevima priznaje po fer vrijednosti. Istovremeno se iskazuje i obveza za povrat kolaterala.

#### Klasifikacija i mjerenje financijske imovine

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije ovisno o odabranom poslovnom modelu upravljanja financijskom imovinom i karakteristikama ugovorenih novčanih tokova na:

- financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku,
- dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit,
- vlasnički instrumenti inicijalno priznati po FVOCI opciji i
- financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Poslovni model za upravljanje financijskom imovinom ovisi o tome kako Društvo upravlja financijskom imovinom u svrhu generiranja novčanih tokova. Reklasifikacija dužničkih instrumenata je moguća samo u slučaju promjene poslovnog modela.

Poslovni modeli upravljanja financijskom imovinom su:

- model držanja do naplate- poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata),

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

- model držanja do naplate i prodaje - poslovni model čiji se cilj postiže i naplatom ugovorenih novčanih tokova i prodajom financijske imovine i
- ostali poslovni model – poslovni model kod kojeg se financijska imovina drži radi trgovanja ili se financijskom imovinom upravlja na temelju fer vrijednosti.

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po amortiziranom trošku:

- financijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova,
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane tijekomove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određene datume.

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOSD):

- financijska imovina se drži unutar modela čiji se cilj ostvaruje prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine,
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane priljeve koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određeni datum.

Prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo odrediti (po svakom instrumentu) za klasifikaciju instrumenta kao vlasničkog instrumenta koji se mjeri po FVOSD. Mjerenje po FVOSD nije dopušteno ako se vlasničko ulaganje drži radi trgovanja ili ako se radi o potencijalnoj naknadi koju priznaje stjecatelj u poslovnoj kombinaciji.

Financijska imovina se drži radi trgovanja ako je:

- Imovina stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku; ili
- Pri početnom priznavanju imovina dio portfelja financijskih instrumenata koje Društvo vodi zajedno, te je na temelju istih nedavno ostvarila kratkoročnu dobit; ili
- Riječ o derivatu (osim derivate koji je ugovor o financijskom jamstvu ili određen i učinkovit instrument zaštite)

Ulaganja u vlasničke instrumente u FVOSD početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove. Nakon toga, mjere se po fer vrijednosti, a dobiti i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i akumuliraju u revalorizacijske rezerve. Kumulativni dobitak ili gubitak se ne smije reklasificirati u dobit ili gubitak prilikom otuđenja vlasničkih ulaganja, već se prenosi u zadržanu dobit.

Dividende po tim ulaganjima u vlasničke instrumente priznaju se u računu dobiti i gubitka u skladu s MSFI 9, osim ako dividende jasno predstavljaju povrat troška ulaganja. Grupa je odredila da se sva ulaganja u vlasničke instrumente koji se ne drže radi trgovanja mjere po FVOSD pri početnoj primjeni MSFI-a 9. Takvih ulaganja Društvo nema.

Model amortiziranog troška je metoda vrednovanja financijske imovine i raspoređivanja prihoda od kamata tijekom obračunskih razdoblja, primjenom efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na točno određeni dan diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Prihodi od

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročnu imovinu gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja je određena na dan početnog priznavanja financijske imovine i koja u procjenu novčanih tokova ne uzima u obzir očekivane gubitke, odnosno vrijednosna usklađenja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti i primjenjuje se stupanj 3. u priznavanju očekivanih gubitaka, tada se u mjerenu prihoda primjenjuje efektivna kamatna stopa koja uzima u obzir vrijednosna usklađenja (usklađena efektivna kamatna stopa). Imovina koja se drži po modelu amortiziranog troška ne usklađuje se na fer vrijednost na dan izvještavanja.

Imovina koja se drži po modelu fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit usklađuje se na dan financijskog izvještavanja na fer vrijednost, čije se kretanje iskazuje kroz revalorizacijske rezerve. Prihod od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka, metodom amortiziranog troška.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Primjenjuje se model očekivanog kreditnog gubitka (eng. expected credit losses - ECL) koji dovodi do ranijeg priznavanja kreditnih gubitaka. Novi model umanjenja vrijednosti zahtijeva priznavanje umanjenja vrijednosti na temelju očekivanih kreditnih gubitaka, a ne samo na temelju nastalih kreditnih gubitaka.

Na svaki izvještajni datum, za financijsku imovinu (osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz RDG) Društvo priznaje rezervacije za umanjenje vrijednosti primjenom modela očekivanih kreditnih gubitaka.

Zbog toga što Društvo ima mali broj kupaca, očekivani kreditni gubici procjenjuju se na pojedinačnoj osnovi, na razini svakog pojedinog potraživanja i na način koji odražava:

- nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca i
- razumne i utemeljene informacije (bez prevelikih troškova i napora) o prošlim događajima, trenutnim okolnostima, te predviđenim budućim uvjetima i okolnostima.

Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu proizašle od ugovora s kupcima, Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka i stoga ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. U mjerenu očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za trenutnu situaciju i procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Društvo ima koncentraciju kreditnog rizika kod malog broja kupaca pa su potraživanja od kupaca u svrhu mjerenja očekivanih kreditnih gubitaka podijeljena isključivo po starosnoj strukturi.

Osim gore navedene imovine na koju se primjenjuje pojednostavljeni pristup kroz stupanj 1 i stupanj 2, kod naknadnog mjerenja ostale financijske imovine u procjeni kreditnog gubitka primjenjuje se opći pristup umanjenja koji se sastoji od tri stupnja: stupanj 1, stupanj 2 i stupanj 3.

- U stupnju 1 za umanjenje vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka. Ovaj se model primjenjuje ukoliko nema značajnog povećanja kreditnog rizika.

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

- U stupnju 2 za umanjenje vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 3 za umanjenje vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti na datum izvještavanja.

Za iznos očekivanih kreditnih gubitaka umanjuje se vrijednost financijske imovine i priznaje dobit ili gubitak od umanjenja vrijednosti u računu dobiti ili gubitka, osim za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kod kojih se kreditni gubici priznaju u račun dobiti i gubitka, ali se ne umanjuje knjigovodstvena vrijednost već se priznaju revalorizacijske rezerve.

Društvo priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku ili po FVOSD, potraživanja od najma, potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, kao i za ugovore o financijskim jamstvima. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Društvo uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca, ugovornu imovinu i potraživanja po najmu. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Društva u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Društvo trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Društvo priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice više od 365 dana i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika.

Samo prekoračenje roka dospjeća nije apsolutni pokazatelj da je došlo do povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja. Pretpostavku da je došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja zbog prekoračenja roka dospjeća društvo može oboriti ako raspolaze razumnim i utemeljenim podacima kojima se dokazuje da nije došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika.

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Financijska imovina koje je već prethodno umanjena se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate i nedostatak postupaka naplate. Razumno očekivanje uzima u obzir sljedeće okolnosti: zastara potraživanja, pokretanje procesa prisilne naplate (sudski procesi) i financijski kapacitet dužnika. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja i naknadno naplaćeni iznosi iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru pozicije 'Ostali troškovi poslovanja'.

*Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva*

*Klasifikacija kao obveza ili kao kapital*

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Financijska obveza*

Financijska obveza je svaka obveza koja je:

a) ugovorna obveza da se:

i) isporuči novac ili druga financijska imovina drugom subjektu, ili

ii) razmijeni financijska imovina ili financijske obveze s drugim subjektom prema uvjetima koji su potencijalno nepovoljniji za subjekt, ili

b) ugovor koji će se namiriti ili se može namiriti vlastitim vlasničkim instrumentima subjekta.

Financijske obveze (uključuje zajmove, primljene kredite, izdane obveznice, obveze prema dobavljačima), inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda vrednovanja financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom obračunskih razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na točno određeni dan diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Rashodi od kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročne obveze gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja je određena na dan početnog priznavanja financijske obveze.

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirjenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali. Nepodmireni financijski troškovi i kamate iskazuju se na posebnoj poziciji u izvještaju o financijskom položaju – ukalkulirani rashodi. Nakon početnog priznavanja primljeni krediti se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

*Derivativi i ugrađeni derivativi*

INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

Derivativ je financijski instrument ili drugi ugovor čija se vrijednost mijenja kao reakcija na promjene utvrđene kamatne stope, cijene nekog drugog financijskog instrumenta, cijene robe, tečaja stranih valuta, indeksa cijena ili stopa, kreditnog rejtinga ili kreditnog indeksa, ili druge varijable. Derivativi se mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Ugrađeni derivat je sastavni dio hibridnog ugovora koji također uključuje ne-derivatni domaćin – s efektom da se neki novčani tokovi kombiniranog instrumenta razlikuju na način sličan samostalnom derivatu. Derivati ugrađeni u hibridne ugovore s domaćinom financijske imovine u smislu MSFI 9 nisu odvojeni. Cijeli hibridni ugovor klasificira se i naknadno mjeri kao amortizirani trošak ili fer vrijednost kao prikladno. Derivati ugrađeni u hibridne ugovore s domaćinima koji nisu financijska imovina u smislu MSFI 9 (npr. financijske obveze) tretiraju se kao zasebni derivati kada ispunjavaju definiciju derivata, njihove rizike i karakteristike nisu usko povezane s osobinama domaćih ugovora i ugostiteljski ugovori se ne mjere kroz dobit ili gubitak. Ako je hibridni ugovor citirana financijska obveza, umjesto odvajanja ugrađenog derivata, Društvo općenito označava cijeli hibridni ugovor kao FVTPL. Ugrađeni derivat prikazan je kao dugotrajna imovina ili dugoročna obveza ukoliko je preostalo dospijeće hibridni instrument na koji se ugrađeni derivat odnosi više je od 12 mjeseci i ne očekuje se da će biti takav realizirano ili podmireno u roku od 12 mjeseci.

#### *Prestanak priznavanja financijske obveze i modifikacija financijskih obveza*

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

Dobici i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja financijskih obveza iskazuju se kao ostali dobici (gubici) iz poslovanja.

U slučaju izmjene kreditnih uvjeta, provodi se diskontiranje novčanih tokova po novim uvjetima uz primjenu originalne efektivne kamatne stope te se tako dobiveni iznos uspoređuje s vrijednošću obveze prije izmjena. U slučaju da je razlika između ta dva iznosa veća od 10%, obveza se prestaje priznavati te se priznaje nova obveza. U slučaju da je razlika manje od 10%, postojeća obveza se i dalje nastavlja priznavati, a efekti promjena priznaju se odmah u računu dobiti i gubitka.

#### *Vlasnički instrumenti*

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine društva nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Rezerve se iskazuju po nominalnim vrijednostima prilikom izdvajanja iz neto dobiti i to posebno zakonske rezerve, statutarne rezerve i ostale rezerve.

#### **c) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta (sjedište Društva) koje se smatra zasebnom skupinom imovine, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati s dovođenjem

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni troškovi uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se priznaju kao zasebno sredstvo, samo kad je vjerojatno da će na njega doći buduće ekonomske koristi povezane s stavkom skupine i trošak predmeta mogu se pouzdano izmjeriti. Knjigovodstvena vrijednost bilo koje komponente se knjiži kao zasebna imovina, ukida se pri zamjeni. Svi ostali popravci i održavanja terete se za dobit ili gubitak tijekom izvještajnog razdoblja u kojem su nastali.

Zemljište koje se odnosi na poslovnu zgradu se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija s povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, poslovna zgrada se priznaje prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Kompjuterska i telekomunikacijska oprema	2 godine
Automobili i ostala transportna sredstva	5 godina
Uredski namještaj	5 godina
Ostala oprema	1 – 5 godina

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Amortizirajući iznos nekog sredstva utvrđuje se nakon oduzimanja njegovog ostatka vrijednosti. Ostatak vrijednosti imovine se može povećati na vrijednost jednaku ili veću od knjigovodstvene vrijednosti te imovine. Ako se to dogodi, iznos amortizacije je nula.

Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedine nekretnine, postrojenja i opreme treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja.

#### ***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum izvještaja o financijskom položaju Društvo analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ako on postoji). Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ako to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.



**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Ako Društvo počinje koristiti materijalnu imovinu namijenjenu prodaji iskazanu na poziciji zaliha, izvršava se prijenos sa zaliha na poziciju nekretnine, postrojenja i oprema. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine.

Ako Društvo ostvaruje prihode po osnovi najma dijela nekretnine koju koristi u administrativne svrhe, iznajmljeni dijelovi se iskazuju kao ulaganje u nekretnine isključivo ako se isti mogu odvojeno prodati na tržištu ili dati u financijski najam. Ako se iznajmljeni dijelovi ne mogu prodati, imovina predstavlja ulaganje u nekretnine samo ako je njezin neznatčan dio namijenjen za administrativne svrhe. Navedeno se primjenjuje i u odnosima s ostalim članicama Grupe.

**d) Ulaganje u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenu vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja. Amortizacijske stope jednake su onima koje se upotrebljavaju kod nekretnine, postrojenja i oprema. Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedinog ulaganja u nekretnine treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem ulaganjem u nekretnine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja. Pravila korištenja prilikom umanjavanja jednaka su kao i kod nekretnina, postrojenja i oprema. Društvo u bilješkama objavljuje fer vrijednosti ulaganja ako postoje značajna odstupanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Društvo objavljuje prihode od najma od ulaganja u nekretnine i pripadajuće direktne troškove. Ako Društvo prestane koristiti nekretninu, izvršava se prijenos s pozicije nekretnina, postrojenja i opreme na poziciju ulaganje u nekretnine. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine. Prijenos s ulaganja u nekretnine na zalihe isključivo postoji kada postoji promjena namjene te nekretnine, koja je potkrijepljena početkom obnove s namjerom prodaje. Prijenos nekretnine iskazane na zalihama na ulaganje u nekretnine počinje s početkom najma i samo ako se nekretnina više nema namjeru prodavati. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine.

**e) Najmovi**

Društvo kao najmodavac klasificira ugovore kao financijske ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmodavca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi. Kod poslovnog najma, imovina koje se daje u najam vodi se kao vlastita imovina dok se prihodi u računu dobiti i gubitka priznaju na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Na datum početka najma, Društvo u svojstvu najmodavca priznaje obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Odvojeno se priznaju troškovi kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Obveza za najma se ponovo mjeri nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Općenito, iznos ponovnog mjerenja tih obveza priznaje se kao prilagodba na

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

pravo korištenja imovine. U slučaju da se radi o imovini „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) ili o najmu s periodom od 12 mjeseci ili kraćim, priznaju se rashodi u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**f) Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Smatra se da kontrola postoji kad Društvo posjeduje, izravno ili neizravno preko ovisnog subjekta, više od polovine glasačke moći nekog subjekta, osim ako u iznimnim slučajevima, može biti jasno dokazano da takvo vlasništvo ne predstavlja kontrolu. Kontrola je postignuta i ako Društvo ima manje od polovine glasačke moći, ali kada ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u podružnice iskazana su po trošku nabave umanjenom za gubitke, ako postoje. Trošak nabave jednak je trošku inicijalnog ulaganja umanjenom za svako naknadno povlačenje ulaganja. Ulaganja u ovisna društva evidentiraju se kao dugotrajna imovina. Kada matica reorganizira svoju grupu osnivanjem novog subjekta koje postaje vlasnik drugih ovisnih društava (intermedijalna ovisna društva), knjigovodstvena vrijednost ulaganja u intermedijalno društvo ne može biti veća od troška ulaganja u to predmetno ovisno društvo prije reorganizacije, umanjenom za gubitke, ako postoje. Društvo objavljuje sva ulaganja u ovisna društva neovisno o značajnosti ulaganja i neovisno o tome postoje li međukompanijske transakcije.

Društvo na kraju svakog izvještajnog razdoblja utvrđuje postoji li pokazatelj da li je ulaganje umanjeno. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine. Izračun nadoknadivog iznosa opisano je u računovodstvenim politikama za nekretnine, postojenja i oprema. Novčani tokovi prilikom izračuna vrijednosti u upotrebi ovisnog društva predstavljaju slobodne novčane tokove ovisnog društva raspoložive za kapital (vlasnika).

**g) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Smatra se da značajan utjecaj postoji kad Društvo posjeduje, izravno ili neizravno preko ovisnog subjekta, 20% i više glasačke moći, osim ako u iznimnim slučajevima, može biti jasno dokazano da takvo vlasništvo ne predstavlja značajan utjecaj. Značajan utjecaj je postignut i ako Društvo ima manje od 20% glasačke moći, ali kada ima moći sudjelovanja u financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Znatno ili većinsko vlasništvo drugog ulagatelja nužno ne priječi da ulagatelj ima značajan utjecaj. Postojanje značajnog utjecaja ulagatelja obično se dokazuje zastupanjem u upravljačkim tijelima, sudjelovanjem pri donošenju politika, značajnim transakcijama, razmjenom rukovodećeg osoblja. Ulaganja u pridružena društva u pojedinačnim izvještajima se iskazuju po trošku nabave umanjenom za gubitke, ako postoje.

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja na datum kada ono prestaje biti pridruženi subjekt smatrat će se troškom kod početnog mjerenja financijske imovine. Ulaganja u pridružena društva evidentiraju se kao dugotrajna imovina. Društvo objavljuje sažete informacije o pridruženim društvima (agregatni iznos imovine,

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

obveza, prihoda i rashoda) samo u slučaju ako je iznos ulaganja u izvještaju o financijskom položaju značajan.

Društvo na kraju svakog izvještajnog razdoblja utvrđuje postoji li pokazatelj da li je ulaganje umanjeno. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine. Izračun nadoknativog iznosa opisano je u računovodstvenim politikama za nekretnine, postojenja i oprema. Novčani tokovi prilikom izračuna vrijednosti u upotrebi ovisnog društva predstavljaju slobodne novčane tokove ovisnog društva raspoložive za kapital (vlasnika).

**h) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha gotovih proizvoda i materijala se iskazuju po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

**i) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se umanjuju kroz pojednostavljeni model izračuna gubitaka (stupanj 2. i stupanj 3). Umanjenje potraživanja se vrši na pojedinačnoj osnovi. Dugoročna potraživanja se prilikom početnog priznavanja iskazuju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

**j) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate. Ulaganja u novčane fondove klasificiraju se kao ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Društvo objavljuje iznose značajnih salda novca i novčanih ekvivalenata koje drži, a nisu mu raspoloživi na korištenje. Ulaganje u depozite po viđenju u bankama klasificira se kao novac. Depozit oročen na duže od tri mjeseca klasificira se kao ulaganje. Društvo ne iskazuje novac kao imovinu ako postoje zakonska ili ugovorna ograničenja u njegovu korištenju.

**k) Pretvaranje stranih valuta**

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izvještaja o financijskom položaju. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale. Tečajne razlike od ulaganja u inozemno poslovanje (uključuje podružnice i ostale oblike poslovanja u inozemstvu) iskazuju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

**l) Rezerviranja**

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze. U slučaju parnica Društvo određuje postoji li sadašnja obveza na datum izvještaja o financijskom položaju uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze, a posebice mišljenje pravnih stručnjaka. U dokaze koji se razmatraju uključuju se dodatni dokazi proizašli iz događaja nastalih nakon datuma izvještaja o financijskom položaju, poput presuda i slično.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum izvještaja o financijskom položaju, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze. Procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedinu obvezu. Procjenu ishoda i financijskog učinka određuje menadžment Društva prosudbom, uz korištenje iskustva za slične transakcije i ako je potrebno uz pomoću izvješća neovisnih stručnjaka (u slučajevima sudskih tužbi pomoću izvješća pravnih stručnjaka). Dokaze koji se razmatraju uključuju se i dokazi nastali temeljem događaja nakon datuma izvještaja o financijskom položaju. U slučaju procjene negativnog ishoda u sudskim procesima u iznos rezerviranja se uključuju i zatezne kamate. Učinak vremenske vrijednosti novca priznaje se samo ako je značajan.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum izvještaja o financijskom položaju te ih se usklađuje tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, rezerviranje se treba ukinuti.

Ako Društvo ima štetni ugovor, sadašnja obveza prema tom ugovoru treba se priznati i mjeriti kao rezerviranje. Štetni ugovor je ugovor u kojem neizbježni troškovi ispunjenja obveza prema ugovoru prelaze ekonomske koristi koje se od njega očekuju.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

**m) Primanja zaposlenih**

Neto primanja, porezna davanja i obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Društva, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma izvještaja o financijskom položaju, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

**n) Financijski prihodi i troškovi**

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite, zajmove te na dugoročna potraživanja i obveze primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva (depozite), prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihodi od kamata se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na primljene pozajmice i kredite, izdane obveznice i druge financijske obveze primjenom metode efektivne kamatne stope. Financijski trošak obuhvaća i promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te gubitke od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**o) Porez na dobit**

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu s Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum izvještaja o financijskom položaju.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ako postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**p) Informacije o segmentima**

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja / mjerenja koje Društvo koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi s prethodnim razdobljima.

**q) Zarada po dionici**

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**r) Nepredvidiva imovina i nepredvidive obveze**

Nepredvidiva obveza je moguća obveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili izostankom jednog ili više neizvjesnih budućih događaja na koje Društvo ne može u cijelosti utjecati. Nepredvidive obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ako odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan. U slučaju da je odljev resursa vjerojatan i da se obvezu može izmjeriti s dovoljno pouzdanosti, obveza se iskazuje na poziciji rezerviranja (u slučaju da se ne može utvrditi točan iznos i rok dospijeca) ili na ostalim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju. Društvo objavljuje procjenu financijskih učinaka nepredvidive obveze, pokazatelje neizvjesnosti koje se odnose na vrijeme i iznos.

Nepredvidiva imovina jest moguća imovina koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili izostankom jednog ili više neizvjesnih budućih događaja na koje Društvo ne može u cijelosti utjecati. Nepredvidiva imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje u bilješkama, ali samo u slučaju kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

**s) Objavljivanja o povezanim osobama**

Transakcija između povezanih osoba je prijenos resursa, usluga ili obveza među povezanim osobama, neovisno o tome je li cijena zaračunana. Povezana osoba je svaka pravna ili fizička osoba (ili član uže obitelji) koja posredno ili neposredno ima moć da kontrolira ili ima značajni utjecaj nad financijskim i poslovnim politikama Društva. Povezana osoba je svaka pravna osoba koja se posredno ili neposredno smatra ovisnim ili pridruženim subjektom Društva. Povezanim osobama se smatra ključni menadžment koji čine Uprava i Nadzorni odbor. Odnosi između Društva i ovisnih društava se objavljuju bez obzira je li među njima bilo transakcija. Odnosi između Društva i pridruženih društava objavljuju se zasebno samo ako je ulaganje na dan financijskih izvještaja značajno. Popis ovisnih društava se uvijek objavljuje, a popis ulaganja u pridružena društva samo ako je ulaganje značajno na dan izvještaja o financijskom položaju. Društvo objavljuje naknade ključnom menadžmentu koje čine sljedeća primanja: kratkoročna primanja, dugoročna primanja, naknade za otkaz i plaćanje temeljeno na dionicama. Naknade se objavljuju u bruto iznosu, što znači da obuhvaćaju poreze, prireze i doprinose iz plaće. Naknade za prijenos resursa, usluga ili obveza prema ključnom menadžmentu objavljuje se samo ako su značajne i to u neto iznosu (bez PDV-a). Ostale transakcije između Društva i povezanih osoba objavljuju se pojedinačno za sve kategorije povezanih osoba ili u jednom iznosu (skupno) ako nisu značajne.

**t) Dugotrajna imovina namijenjena prodaji**

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Društvo klasificira dugotrajnu imovinu (ili grupu za otuđenje) kao namijenjenu za prodaju ako će njena knjigovodstvena vrijednost biti uglavnom nadoknađena putem prodaje radije nego stalnim korištenjem. Ovaj uvjet se smatra zadovoljenim ako je imovina (ili grupa za otuđenje) raspoloživa za trenutnu prodaju u postojećem stanju, po uvjetima koji su česti i uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje) i ako je njena prodaja vrlo vjerojatna. Uvjet za reklasifikaciju dugotrajne imovine kao namijenjenu za prodaju postoji i u slučaju sporazuma obavezujući s nepovezanim stranom, a koji je pravno izvršan i koji definira uvjete prodaje. Prodaja se mora dovršiti unutar jedne godine od datuma klasifikacije. Događaji ili okolnosti mogu produžiti razdoblje za dovršenje prodaje preko jedne godine ako je odgoda uzrokovana događajima ili okolnostima izvan kontrole subjekta i postoji dovoljno dokaza da će Društvo ostati u skladu s planom prodaje imovine. Dugotrajna imovina klasificirana kao namijenjena za prodaju mjeri se po nižoj od knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Imovina namijenjena prodaji se ne amortizira. Društvo u izvještaju o financijskom položaju prikazuje dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji i imovinu grupe za otuđenje klasificirane kao namijenjena za prodaju odvojeno od ostale imovine. Obveze grupe za otuđenje klasificirane kao namijenjena za prodaju prikazuju će se odvojeno od ostalih obveza u izvještaju o financijskom položaju.

**u) Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je Uprava Društva odobrila izdavanje financijskih izvještaja.

Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum izvještavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Primjeri događaja koji zahtijevaju usklađenja u financijskim izvještajima na datum izvještavanja su sudske presude ako utječe na iznos rezerviranja, financijski položaj nekog kupca koji potvrđuje umanjenje ili ispravak umanjenja potraživanja, prodaja zaliha ako je dokaz o neto utrživoj vrijednosti. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni. Primjeri takvih događaja su najave ili početak provedbe restrukturiranja, kupovina i otuđenje imovine, preuzimanje obveza i slično. Društvo objašnjava prirodu takvog događaja i procjenu na financijski položaj ili izjavu da takva procjena nije moguća.

**2.2. Određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procjene**

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju koliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-jeva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane. Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ako su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2. Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti imovine i obveza u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 13: Nekretnine, postrojenja i oprema;
- bilješka 14: Ulaganje u nekretnine;
- bilješka 15: Ulaganja u ovisna i pridružena društva;
- bilješka 16: Dugotrajna potraživanja;
- bilješka 17: Ostala financijska imovina;
- bilješka 24: Financijske obveze;
- bilješka 25: Obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

U nastavku su opisana područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene prilikom utvrđivanja fer vrijednosti imovine i obveza značajne za financijske izvještaje:

a) Fer vrednovanje refinanciranih obveza

Fer vrijednost obveze koja se sukladno odredbama usvojene predstečajne nagodbe Društva refinancira putem novčanog toka ovisnog društva Laništa (obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam), utvrđena je na temelju očekivanih novčanih odljeva potrebnih za podmirenje obveze, uz primjenu diskontne stope od 12%. Diskontna stopa utvrđena je u trenutku priznavanja obveze, odnosno usvajanja predstečajne nagodbe (kraj 2014. godine), a na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug Zakupnika, te na temelju procijenjenog kreditnog rizika Društva i Laništa. Očekivani novčani tokovi utvrđeni su na temelju usvojene predstečajne nagodbe, točnije na temelju novčanih tokova obveznica koje je društvo Lanište izdalo tijekom 2015. godine. Tijekom 2015. godine ovisno



**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

društvo Lanište je izdalo obveznice koje su u većem dijelu dodijeljene vjerovnicima predstečajne nagodbe. Dodjelom obveznica vjerovnicima predstečajne nagodbe najveći dio obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam je podmiren. Obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam odnosi se na tražbine vjerovnika predstečajne nagodbe kojima na dan financijskih izvještaja još nisu dodijeljene obveznice Laništa. Knjigovodstvena vrijednost obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 15.350 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2018. g.: 14.057 tisuća kuna).

Da je prilikom priznavanja obveze određena veća diskontna stopa od gore navedene, ukupna knjigovodstvena vrijednost obveza Društva bila bi manja, a ukupnog kapitala veća. Vrijedi i obrnuto, da je prilikom priznavanja određena manja diskontna stopa, ukupna knjigovodstvena vrijednost obveza Društva bila bi veća, a vrijednost kapitala manja.

Izbor diskontne stope za 2% manje od primijenjene rezultiralo bi većim obvezama i manjim kapitalom Društva (ne računajući efekte poreza na dobit) na dan 31. prosinca 2019. g. za iznos od 1.496 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g: 1.651 tisuću kuna).

Izbor diskontne stope za 2% više od primijenjene rezultiralo bi manjim obvezama i većim kapitalom Društva (ne računajući efekte poreza na dobit) na dan 31. prosinca 2019. g. za iznos od 1.299 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g: 1.415 tisuća kuna).

INGRA d.d.  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

3. Prihodi od prodaje

A. OSNOVNI PRIKAZ PRIHODA

HRK'000	2019.							
	Izveštajni segmenti				Hrvatska			Sveukupno
	Inozemstvo				Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska	
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Ukupno inozemstvo				
Ugovori o izvođenju radova	-	-	-	-	-	1.294	1.294	1.294
Financijsko - administrativne usluge	-	6.688	-	6.688	-	-	-	6.688
<i>Ukupno prihodi od ugovora s kupcima</i>	-	<b>6.688</b>	-	<b>6.688</b>	-	<b>1.294</b>	<b>1.294</b>	<b>7.982</b>
<b><i>Ukupni prihodi od prodaje</i></b>	-	<b>6.688</b>	-	<b>6.688</b>	-	<b>1.294</b>	<b>1.294</b>	<b>7.982</b>

HRK'000	2018.							
	Izveštajni segmenti				Hrvatska			Sveukupno
	Inozemstvo				Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska	
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Ukupno inozemstvo				
Ugovori o izvođenju radova	16.826	-	1.079	17.905	-	132	132	18.037
Financijsko - administrativne usluge	-	6.954	-	6.954	-	-	-	6.954
Ostalo	-	-	-	-	10	-	10	10
<i>Ukupno prihodi od ugovora s kupcima</i>	<b>16.826</b>	<b>6.954</b>	<b>1.079</b>	<b>24.859</b>	<b>10</b>	<b>132</b>	<b>142</b>	<b>25.001</b>
<b><i>Ukupni prihodi od prodaje</i></b>	<b>16.826</b>	<b>6.954</b>	<b>1.079</b>	<b>24.859</b>	<b>10</b>	<b>132</b>	<b>142</b>	<b>25.001</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

B. SALDA U IZVJEŠTAJU O FINACIJSKOM POLOŽAJU

U nastavku je dan prikaz salda u izvještaju o financijskom položaju koja se odnose na prihode od ugovora s kupcima.

	31. prosinca 2019. <u>HRK'000</u>	31. prosinca 2018. <u>HRK'000</u>
Potraživanja po osnovi ugovora s kupcima koja su uključena u "Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja"	1.513	2.657

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**Ugovori o izvođenju radova**

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja

Prihodi na domaćem tržištu u 2019. godini odnose se na projekte obnove fasada na području Grada Zagreba. Radi se o dva projekta koji su započeli i završeni tijekom 2019. godine. Plaćanja se vrše na temelju privremenih situacija u roku od 60 dana od dana njihove ispostave naručitelju. Prihodi u Alžiru ostvareni u 2018. godini odnosili su se na projekt izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru, koji je jednostrano raskinut od strane investitora sredinom 2018. g.

- b) Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju na temelju nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (troškovna metoda). Troškovi se su se priznavali kao rashod razdoblja u trenutku kada su nastali, osim onih troškova koji su procijenjeni da se odnose na buduće radove.

**Financijsko - administrativne usluge**

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja

Radi se o višegodišnjim ugovorima s fiksnom cijenom. Usluge se obavljaju kontinuirano tijekom godine. Plaćanje se vrši mjesečno.

- b) Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju po proporcionalnoj metodi, prema ispostavljenim fakturama.

Društvo je s vanjskim stručnim savjetnicima ugovorilo uslugu posebnog pregleda poslovanja Društva u Njemačkoj. Uslijed globalne pandemije bolesti COVID-19 i zatvaranja unutarnjih granica država Europske unije, posebni pregled nije dovršen do dana izdavanja ovih odvojenih financijskih izvještaja.

INGRA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Društva. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja. Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

HRK'000	2019.					2019.				Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno
	Inozemstvo					Hrvatska					
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Prihodi od prodaje	-	6.688	-	-	6.688	-	-	1.294	1.294	-	7.982
Prihodi od zakupnine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.633	4.659
Ostali poslovni prihodi	-	192	-	90	282	-	1.026	-	1.026	189	471
Poslovni rashodi	(1.313)	(9.965)	(2)	(13)	(11.293)	-	(355)	(1.199)	(1.554)	(8.299)	(21.146)
Jednokratne usklade	(2.200)	(765)	(134)	(269)	(3.368)	(4.695)	-	-	(4.695)	(23.391)	(31.454)
<b>EBITDA</b>	<b>(3.513)</b>	<b>(3.850)</b>	<b>(136)</b>	<b>(192)</b>	<b>(7.691)</b>	<b>(4.695)</b>	<b>671</b>	<b>95</b>	<b>(3.929)</b>	<b>(27.868)</b>	<b>(39.488)</b>
Amortizacija	-	(23)	-	-	(23)	-	-	-	-	(125)	(148)
<b>EBIT</b>	<b>(3.513)</b>	<b>(3.873)</b>	<b>(136)</b>	<b>(192)</b>	<b>(7.714)</b>	<b>(4.695)</b>	<b>671</b>	<b>95</b>	<b>(3.929)</b>	<b>(27.993)</b>	<b>(39.636)</b>
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	-	1	-	-	1	8.001	-	-	8.001	70	8.072
<b>EBT - Rezultat prije oporezivanja</b>	<b>(3.513)</b>	<b>(3.872)</b>	<b>(136)</b>	<b>(192)</b>	<b>(7.713)</b>	<b>3.306</b>	<b>671</b>	<b>95</b>	<b>4.072</b>	<b>(27.923)</b>	<b>(31.564)</b>
Porez na dobit	(3.854)	-	-	-	(3.854)	-	-	-	-	-	(3.854)
<b>Neto rezultat</b>	<b>(7.367)</b>	<b>(3.872)</b>	<b>(136)</b>	<b>(192)</b>	<b>(11.567)</b>	<b>3.306</b>	<b>671</b>	<b>95</b>	<b>4.072</b>	<b>(27.923)</b>	<b>(35.418)</b>

HRK'000	31. prosinca 2019.					31. prosinca 2019.				Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno
	Inozemstvo					Hrvatska					
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Nekretnine (dugotrajna imovina i zalihe)	-	-	-	-	-	-	46.907	-	46.907	61.300	108.207
Ostala materijalna imovina	-	48	-	-	48	-	-	-	-	268	316
Dugotrajna potraživanja, dani zajmovi i ostala financijska imovina	-	696	-	381	1.077	191.595	-	765	192.360	306	193.743
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja	17	1.206	51	225	1.499	-	89	356	445	1.185	3.129
Novac	3.169	1.309	35	-	4.513	-	-	-	-	1.922	6.435
Financijske obveze	-	-	(15)	-	(15)	(81.062)	(43.952)	-	(125.014)	(61.323)	(186.352)
Obveze prema dobavljačima, državi i ostale obveze iz poslovanja	(10.407)	(8.431)	(798)	(86)	(19.722)	-	(285)	(274)	(559)	(8.510)	(28.791)
Odgodena porezna imovina i obveza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.315)	(5.315)
Rezerviranja	(2.200)	-	-	-	(2.200)	-	-	-	-	(28.147)	(30.347)
<b>NETO IMOVINA</b>	<b>(9.421)</b>	<b>(5.172)</b>	<b>(727)</b>	<b>520</b>	<b>(14.800)</b>	<b>110.533</b>	<b>2.769</b>	<b>847</b>	<b>114.139</b>	<b>(38.314)</b>	<b>61.025</b>

INGRA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

HRK'000	2018.										
	Inozemstvo					Hrvatska				Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Prihodi od prodaje	16.826	6.954	1.079	-	24.859	-	10	132	142	-	25.001
Prihodi od zakupnine	-	-	-	-	-	-	740	-	740	3.023	3.763
Ostali poslovni prihodi	68	52	18	-	138	-	-	-	-	524	662
Poslovni rashodi	(9.993)	(8.886)	(1.152)	(165)	(20.196)	-	(328)	(972)	(1.300)	(7.079)	(28.575)
Jednokratne usklade	(15.193)	-	-	-	(15.193)	(442)	(49)	26	(465)	(830)	(16.488)
<b>EBITDA</b>	<b>(8.292)</b>	<b>(1.880)</b>	<b>(55)</b>	<b>(165)</b>	<b>(10.392)</b>	<b>(442)</b>	<b>373</b>	<b>(814)</b>	<b>(883)</b>	<b>(4.362)</b>	<b>(15.637)</b>
Amortizacija	-	(24)	-	-	(24)	-	-	-	-	(50)	(74)
<b>EBIT</b>	<b>(8.292)</b>	<b>(1.904)</b>	<b>(55)</b>	<b>(165)</b>	<b>(10.416)</b>	<b>(442)</b>	<b>373</b>	<b>(814)</b>	<b>(883)</b>	<b>(4.412)</b>	<b>(15.711)</b>
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	203	3	(18)	-	188	4.112	(125)	-	3.987	(261)	3.914
<b>EBT - Rezultat prije oporezivanja</b>	<b>(8.089)</b>	<b>(1.901)</b>	<b>(73)</b>	<b>(165)</b>	<b>(10.228)</b>	<b>3.670</b>	<b>248</b>	<b>(814)</b>	<b>3.104</b>	<b>(4.673)</b>	<b>(11.797)</b>
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Neto rezultat</b>	<b>(8.089)</b>	<b>(1.901)</b>	<b>(73)</b>	<b>(165)</b>	<b>(10.228)</b>	<b>3.670</b>	<b>248</b>	<b>(814)</b>	<b>3.104</b>	<b>(4.673)</b>	<b>(11.797)</b>
<b>31. prosinca 2018.</b>											
HRK'000	Inozemstvo					Hrvatska				Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	SVEUKUPNO
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Nekretnine (dugotrajna imovina i zalihе)	-	-	-	-	-	-	46.907	-	46.907	61.300	108.207
Ostala materijalna imovina	-	66	-	-	66	-	-	-	-	183	249
Dugotrajna potraživanja, dani zajmovi i ostala financijska imovina	-	606	-	74	680	177.055	-	718	177.773	891	179.344
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja	32	2.578	186	111	2.907	2	107	-	109	2.858	5.874
Novac	1.723	1.311	41	(90)	2.985	-	-	-	-	905	3.890
Financijske obveze	-	-	(16)	-	(16)	(75.359)	(44.188)	-	(119.547)	(61.300)	(180.863)
Obveze prema dobavljačima, državi ostale obveze iz poslovanja	(5.799)	(6.018)	(764)	-	(12.581)	-	(285)	(350)	(635)	(6.435)	(19.651)
Odgodena porezna imovina i obveza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.315)	(5.315)
Rezerviranja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.244)	(6.244)
<b>NETO IMOVINA</b>	<b>(4.044)</b>	<b>(1.457)</b>	<b>(553)</b>	<b>95</b>	<b>(5.959)</b>	<b>101.698</b>	<b>2.541</b>	<b>368</b>	<b>104.607</b>	<b>(13.157)</b>	<b>85.491</b>

\* Ostala tržišta obuhvaćaju sjedeće zemlje: Rusija, Austrija, Slovenija, B i H. Ostali nekretninski projekti u Hrvatskoj uključuje projekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku i ostale nekretnine namijenjene prodaji.

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**4. Ostali poslovni prihodi**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Prihodi od zakupnina	4.659	3.763
Prihodi od naplaćenih potraživanja po osnovi završenih projekata /i/	2.436	-
Ostali prihodi	471	662
	<b>7.566</b>	<b>4.425</b>

/i/ Odnosi se na arbitražne postupke na projektima izgradnje autocesta na domaćem tržištu.

**5. Troškovi materijala i usluga**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
<b><i>Troškovi materijala</i></b>		
Utrošene sirovine i materijal	245	192
Utrošena energija	84	226
Trošak sitnog inventara	26	27
	<b>355</b>	<b>445</b>
<b><i>Trošak usluga</i></b>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	2.014	9.249
Komunalna naknada i naknada za vodu	639	514
Najamnina	359	426
Telekomunikacijske usluge	323	280
Usluge održavanja	123	174
Prijevozne usluge	65	82
Ostale usluge	76	94
	<b>3.599</b>	<b>10.819</b>
	<b>3.954</b>	<b>11.264</b>

**6. Troškovi osoblja**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Neto plaće i nadnice	6.602	5.498
Porezi i doprinosi	3.173	3.017
Naknade zaposlenika /i/	741	144
	<b>10.516</b>	<b>8.659</b>

/i/ U 2019. godini iznos od 715 tisuća kuna odnosi se na troškove otpremnina (2018. g.: 18 tisuća kuna).

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**7. Ostali poslovni rashodi**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Vanjske usluge i administrativne/sudske pristojbe u zemlji (odvjetnici, revizori, javni bilježnici, savjetnici) /i/	1.550	2.011
Naknade nadzornom odboru	553	593
Ostali izravni troškovi u inozemstvu	3.160	2.971
Premija osiguranja	322	361
Prefakturirani troškovi osoblja od ovisnih društava	182	503
Reprezentacija	165	223
Istraživanje i razvoj	158	-
Ugovori o dijelu i autorske naknade	151	510
Naknade zaposlenicima (sl. putovanja)	149	270
Bankarske naknade	135	182
Naknade prema državnim institucijama	83	68
Kazne i penali	-	579
Ostali troškovi	68	381
	<b>6.676</b>	<b>8.652</b>

/i/ Uključuje trošak zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja (bilješka 1) i trošak usluga ostalih revizora te poreznih i financijskih savjetnika tijekom 2019. g. u ukupnom iznosu od 216 tisuća kuna (2018. g.: 228 tisuća kuna).

**8. Troškovi rezerviranja**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Rezerviranja	(30.553)	(12.160)
Ukidanje rezerviranja	4.750	11.211
<b>Rezerviranja - neto</b>	<b>(25.803)</b>	<b>(949)</b>

Od ukupnog iznosa rezerviranja u 2019. godini, iznos od 28.147 tisuća kuna odnosi se na obvezu prema razlučnom vjerovniku, koji je u procesu predstečajne nagodbe prijavio razlučno pravo nad udjelima u Laništu. U četvrtom kvartalu 2019. godine odbačena je žalba Društva te je ovršni postupak nad navedenom imovinom nastavljen. Iznos rezerviranja od 2.200 tisuća kuna odnosi se na ugovor s inozemnim dobavljačem na tržištu Alžira. Ukidanje rezerviranja tijekom 2019. godine posljedica je nagodbe s vjerovnikom za tražbinu koja je utvrđena u pravomoćno okončanom sudskom sporu u prethodnim razdobljima. Kretanje rezerviranja tijekom 2018. godine posljedica je raskida ugovora za izgradnju bolničkog kompleksa u Alžiru i povezanog protestiranja garancija od strane investitora.



INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**9. Vrijednosno usklađenje**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
<b>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje kapitaliziranih troškova ugovora s kupcima /i/	-	(12.824)
Vrijednosno usklađenje ulaganja u dužničke vrijednosne papira /ii/	(4.870)	(331)
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna i pridružena društva	(269)	37
Vrijednosno usklađenje danih depozita	-	(48)
	<u>(5.139)</u>	<u>(13.166)</u>
<b>Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine</b>		
Vrijednosno usklađenje danih zajmova i depozita	117	(121)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja iz poslovanja /iii/	(893)	(3.329)
	<u>(776)</u>	<u>(3.450)</u>
	<b><u>(5.915)</u></b>	<b><u>(16.616)</u></b>

/i/ Odnosi se na projekt izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru raskinut tijekom 2018. godine.

/ii/ Odnosi se na izračun očekivanih gubitaka po osnovi ulaganja u obveznice Laništa (bilješka 30).

/iii/ Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja iz poslovanja u 2019. godine najvećim dijelom se odnosi na tržište Njemačke. Iznosi u 2018. godini najvećim dijelom se odnosi na potraživanja od partnera (suzvođača) na projektu izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru, a sve kao posljedica raskida predmetnog ugovora.

**10. Ostali dobiti / (gubici) iz poslovanja – neto**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
<b>Dobici</b>		
Umanjenje financijskih obveza	276	-
Dobitak od prodaje materijalne imovine	14	14
Otpis obveza iz redovnog poslovanja /i/	98	1.174
	<u>388</u>	<u>1.188</u>
<b>Gubici</b>		
Gubitak od ulaganja u dužničke vrijednosne papire	(101)	(111)
Gubitak od ulaganja u ovisna društva	(19)	-
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(4)	-
	<u>(124)</u>	<u>(111)</u>
	<b><u>264</u></b>	<b><u>1.077</u></b>

/i/ Dobici o umanjena obveza prema dobavljačima i ostalih obveza iz redovnog poslovanja u 2018. godini najvećim dijelom se odnose usklađivanje odnosa s glavnim partnerom na projektu izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru, kao posljedica raskida ugovora.

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**11. Financijski prihodi i rashodi**

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi po osnovi ulaganja u dužničke vrijednosne papire /i/	10.383	6.331
Prihodi po osnovi dugoročnih potraživanja od kupaca	47	44
Prihodi od kamata	-	2
Tečajne razlike	821	829
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>11.251</b>	<b>7.206</b>
<b>Financijski troškovi</b>		
Kamate i naknade po osnovi primljenih kredita od banaka /ii/	-	(432)
Kamate po osnovi primljenih dugoročnih zajmova od ovisnog Društva /ii/	(794)	(429)
Kamata po osnovi obveze obveznice/zajam /ii/	(1.668)	(1.505)
Zatezne kamate	-	(19)
Tečajne razlike	(717)	(907)
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<b>(3.179)</b>	<b>(3.292)</b>
<b>Financijski prihodi – neto</b>	<b>8.072</b>	<b>3.914</b>

/i/ Odnosi se na kamatne prihode po osnovi ulaganja u obveznice Laništa, koji su izračunati primjenom efektivne kamatne stope (bilješka 17).

/ii/ Troškovi kamata po osnovi financijskih obveza (bilješka 24).

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**12. Porez na dobit**

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Gubitak prije poreza	(29.128)	(11.797)
Gubitak iz inozemstva oporezovana u inozemstvu	3.896	1.901
Korigirani gubitak	(25.232)	(9.896)
Porez na dobit po stopi poreza od 18%	(4.542)	(1.781)
Efekt porezno nepriznatih troškova	4.339	1.193
Efekt stavaka umanjenja	(231)	(3.196)
Efekt korištene/nepriznate odgođene porezne imovine	434	3.784
Efekt poreza inozemnog poslovanja	3.854	-
<b>Porez na dobit</b>	<b>3.854</b>	<b>-</b>
Ostvareni porezni gubitak u razdoblju	(433)	(3.784)
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(15.597)	(11.814)
<b>Ukupno nepriznata porezna imovina</b>	<b>(16.030)</b>	<b>(15.598)</b>

Ukupni bruto porezni gubici raspoloživi za prijenos su kako slijedi:

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
U sljedećih 5 godina	2.408	21.020
U sljedeće 4 godine	21.020	20.613
U sljedeće 3 godine	20.613	5.776
U sljedeće 2 godine	5.776	39.242
U sljedećoj godini	39.242	-
	<b>89.059</b>	<b>86.651</b>

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Društvo na dan 31. prosinca 2019. g. nije priznalo odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka u iznosu od 16.030 tisuća kuna (31. prosinca 2018 g.: 15.598 tisuća kuna). Osim po osnovi poreznih gubitaka, Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu po osnovi neiskorištenih privremenih razlika nastalih usklađenjem (nerealiziranim gubicima) imovine i obveza. Nepriznate privremene razlike iznose oko 96 milijuna kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (na dan 31. prosinca 2018. g.: 97 milijuna kuna). Navedene privremene razlike nemaju vremenski rok u kojem ističu, već postaju porezno priznate u trenutku realizacije imovine (prodaja, naplata, utuženje).

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Društva podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Društva. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Društva, te Društvo može biti podložno dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

## 13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenje i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Nabavna vrijednost</b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2018.</b>	<b>12.060</b>	<b>102.429</b>	<b>5.505</b>	<b>4.511</b>	<b>124.505</b>
Povećanja	-	-	163	4	167
Smanjenja	-	-	(36)	-	(36)
Reklasifikacija na ulaganje u nekretnine	(12.060)	(102.429)	-	-	(114.489)
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.632</b>	<b>4.515</b>	<b>10.147</b>
Povećanja	-	-	120	101	221
Smanjenja	-	-	-	(172)	(172)
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.752</b>	<b>4.444</b>	<b>10.196</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>					
<b>Na dan 1. siječnja 2018.</b>	<b>-</b>	<b>53.191</b>	<b>5.382</b>	<b>4.481</b>	<b>63.054</b>
Amortizacija za godinu	-	-	72	2	74
Smanjenja	-	-	(33)	-	(33)
Reklasifikacija na ulaganje u nekretnine	-	(53.191)	-	-	(53.191)
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.421</b>	<b>4.483</b>	<b>9.904</b>
Amortizacija za godinu	-	-	143	5	148
Smanjenja	-	-	-	(169)	(169)
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.564</b>	<b>4.319</b>	<b>9.883</b>
<b>Sadašnja vrijednost</b>					
31. prosinca 2018.	-	-	211	32	243
31. prosinca 2019.	-	-	188	125	313

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**Poslovna zgrada**

U sklopu organizacijskog restrukturiranja Grupe, poslovna zgrada Društva dana je u zakup ovisnom društvu Ingra-nekretnine d.o.o. Sukladno navedenom, imovina je tijekom 2018. godine reklasificirana u ulaganje u nekretnine. Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište Društva iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade s pripadajućim zemljištem na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 61.300 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 61.300 tisuća kuna). Razlika između metode troška i metode revalorizirane vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 29.530 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 29.530 tisuća kuna). Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja. Procjena se na internoj razini svake godine revidira. Neovisni procjenitelj vrijednost nekretnine je utvrdio kombinacijom usporedne metode primjenom faktora utrživosti, dohodovne metode i troškovne metode. Usporedna metoda primjenom faktora utrživosti temelji se na činjenici da postoji tržišna vrijednost m<sup>2</sup> idealnog prostora neke mikrolokacije, koja se usklađuje na tržišnu cijenu putem faktora korekcije koji utječu na spremnost kupca da plati određenu cijenu. Dohodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju imovina može generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. Procjena troškovnom metodom bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini. Tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta konstrukciju, završne radove i sl.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni:

- faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene,
- stopa prinosa: 5% - 7%,
- kvaliteta objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine pri procjeni diskontne stope,
- specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi,
- specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu troškovne metode.

Na dan 31. prosinca 2019. g. kao i na dan 31. prosinca 2018. g. nad dijelovima poslovne zgrade upisano je založno pravo prvog reda od banke - vjerovnika predstečajne nagodbe. Sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Društva, Društvo je dio obveza prema vjerovniku refinanciralo do prodaje ili do preuzimanja dijelova poslovne zgrade, prema modelu PIK instrument („payment in kind“). Iznos financijske obveze (PIK instrument) koja se refinancira putem dijelova poslovne zgrade na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 62.200 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 62.200 tisuća kuna). PIK instrument je dospio 31. prosinca 2018. godine. Vjerovnik je tijekom 2019. godine pokrenuo ovrhu nad imovinom. Društvo očekuje koristiti imovinu sve do konačne realizacije PIK instrumenta (konačnog prijenosa nekretnine na vjerovnika). Zbog neizvjesnosti po pitanju realizacije PIK instrumenta, odnosno zbog kratkoročnog dospijea takve obveze, Društvo ne amortizira nekretninu. Društvo je

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

procijenilo da se ostatak vrijednosti nekretnine u trenutku realizacije instrumenta neće značajno razlikovati od njezine trenutne knjigovodstvene vrijednosti.

**Ostala imovina**

Na dan 31. prosinca 2019. g. Društvo koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 9.619 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 9.798 tisuća kuna).

**14. Ulaganja u nekretnine**

	<b>Zemljište</b>	<b>Zgrade</b>	<b>Ukupno</b>
	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>	<b>HRK'000</b>
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2018.</b>	<b>24.372</b>	<b>61.223</b>	<b>85.595</b>
Prodaja	(1.910)	(16.076)	(17.986)
Reklasifikacija s nekretnine, postrojenja i oprema	12.060	102.429	114.489
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>34.522</b>	<b>147.576</b>	<b>182.098</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>34.522</b>	<b>147.576</b>	<b>182.098</b>
<b><i>Akumulirana amortizacija</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2018.</b>	<b>14.069</b>	<b>36.779</b>	<b>50.848</b>
Prodaja	(643)	(7.160)	(7.803)
Reklasifikacija s nekretnine, postrojenja i oprema	-	53.191	53.191
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	<b>13.426</b>	<b>82.810</b>	<b>96.236</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>13.426</b>	<b>82.810</b>	<b>96.236</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>			
Na dan 31. prosinca 2018.	21.096	64.766	85.862
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>21.096</b>	<b>64.766</b>	<b>85.862</b>

Umanjenje vrijednosti ulaganja u nekretnine na datum odvojenog izvještaja o financijskom položaju utvrđeno je na temelju procjena neovisnih procjenitelja. Prihod od najma od ulaganja u nekretnine tijekom 2019. godine iznosio je 4.585 tisuća kuna (u 2018. g.: 3.763 tisuće kuna). Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 24.562 tisuće kuna (31. prosinca 2018. g.: 24.562 tisuće kuna). Ovršni postupci pokrenuti su od strane vjerovnika koji su tijekom predstečajnog postupka odlučili da će svoja potraživanja od Društva osigurana založnim pravom prvog reda nad imovinom naplatiti u sklopu ovršnih postupaka, a ne putem usvojene nagodbe ("Razlučne obveze"). Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 15.653 tisuće kuna (31. prosinca 2018. g.: 15.653 tisuće kuna). Osim poslovne zgrade opisane u prethodnoj bilješci 13, knjigovodstvena vrijednost nekretnine koja se odnosi na PIK instrument na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 5.967 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 5.967 tisuća kuna). Sukladno odredbama predstečajne nagodbe, tijekom prvog kvartala 2020. godine navedena nekretnina isporučena je vjerovniku PIK instrumenta.

Refinanciranje obveza putem PIK instrumenta i način vrednovanja Razlučnih obveza opisano je u bilješci 24.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze Društvo je odredilo sljedećim metodama:

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

- na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom troškovne metode, usporedne metode primjenom faktora utrživosti i dohodovne metode (bilješka 13),
- pregledom prava razlučnog vjerovnika.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje se odnose na PIK instrument Društvo je utvrdilo na osnovu procjene neovisnog procjenitelja. Metode procjene tržišne vrijednosti i ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu opisane su u bilješci 13.

Sve do konačne realizacije / podmirenja PIK instrumenta i Razlučnih obveza Društvo očekuje koristiti nekretnine. Zbog uvjeta PIK instrumenta i Razlučnih obveza, odnosno kratkoročnih dospjeća takvih obveza, Društvo ne amortizira nekretnine. Društvo je procijenilo da se ostatak vrijednosti nekretnina u trenutku realizacije / podmirenja PIK instrumenta / Razlučnih obveza neće značajno razlikovati od trenutnih knjigovodstvenih vrijednosti nekretnina.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine koja služi kao osiguranje za pokriće izdanih garancija na projektu izgradnje bolničkog centra u Alžiru iznosi 2.942 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (2.942 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2018. g.). U prvom kvartalu 2020. godine založno pravo na navedenoj nekretnini je otpušteno.

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**15. Ulaganja u ovisna društva**

	31. prosinca 2019.	Vlasnički udio	31. prosinca 2018.	Vlasnički udio
	<u>HRK'000</u>	<u>%</u>	<u>HRK'000</u>	<u>%</u>
Ingra nekretnine d.o.o.	142.631	100%	142.631	100%
Geotehnika Sudan	1.443	100%	1.443	100%
Ingra AG Austrija	650	100%	-	-
Marina Slano d.o.o.	49	88%	49	88%
Južni Jadran Nautika d.o.o.	255	51%	255	51%
Dubrovačke lučice d.o.o.	45	51%	45	51%
Ingra Energo d.o.o., Bosna i Hercegovina	-	-	27	100%
Ingra Kranj d.o.o.	-	-	74	100%
Ingra Algere sarl., Alžir	-	-	37	99%
Mavrovo ADG, Makedonija	-	-	54.214	79%
<b>Ukupno</b>	<b>145.073</b>		<b>198.775</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice</i>	<i>(2.061)</i>		<i>(56.070)</i>	
	<b>143.012</b>		<b>142.705</b>	

Tijekom 2019. godine osnovano je društvo u Austriji, dok su likvidirana sljedeća društva: Ingra Energo, Ingra Kranj, Ingra Alžir. Društvo Mavrovo AG iz Makedonije je ugašeno nakon zaključenja stečajnog postupka.

Prilikom utvrđivanja nadoknadle vrijednosti ulaganja u ovisna društva korištene su sljedeće metode:

- o procjena fer vrijednosti društva na temelju procjene fer vrijednosti nekretnina u vlasništvu ovisnih društva,
- o procjena fer vrijednosti i vrijednosti u upotrebi na temelju projekcija budućih diskontiranih slobodnih novčanih tokova ovisnih društava raspoloživih za isplatu prema matici.

Značajne ulazne varijable koje su korištene prilikom testa umanjenja, a nisu vidljive na tržištu:

- o za procjenu nekretnina ulazne varijable opisane u bilješci 13,
- o specifični prihodi i rashodi pri određivanju novčanih tokova,
- o založno pravo nad imovinom,
- o diskontna stopa između 5% i 7%.



INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**Ulaganja u pridružena društva**

	31. prosinca 2019. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2018. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	.	-	9.644	50%
Ukupno			<b>9.644</b>	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva</i>	-		(9.644)	
	-		-	

Društvo Mavrovo inženjering dooel iz Makedonije je ugašeno nakon zaključenja stečajnog postupka.

**16. Dugotrajna potraživanja**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Potraživanja od kupaca	873	873
<i>Vrijednosno usklađenje</i>	(108)	(155)
	<b>765</b>	<b>718</b>

Potraživanje se odnosi na potraživanje od države po osnovi zadržanog depozita za završeni projekt izgradnje infrastrukturnog objekta u tuzemstvu. Rok dospjeća je u 2022. godini, a originalna efektivna kamatna stopa iznosi 6%.

**17. Ostala financijska imovina**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
<b>Dugotrajna</b>		
Ulaganja u dužničke vrijednosne papire/i/	48.999	34.459
	<b>48.999</b>	<b>34.459</b>
<b>Kratkotrajna</b>		
Zajmovi prema povezanim društvima	-	550
Zajmovi prema trećima	432	343
Depoziti	535	569
	<b>967</b>	<b>1.462</b>

i/ Dugotrajno ulaganje u dužničke financijske instrumente odnosi se na obveznice izdavatelja Lanište, izdanih u sklopu predstečajne nagodbe Društva (bilješka 24). Prihodi s osnove obveznica iskazuju su se po amortiziranom

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

trošku primjenom efektivne kamatne stope, a koja se kreće u rasponu od 12% do 32%, ovisno o fer (tržišnoj) cijeni obveznica u trenutku stjecanja pojedinih paketa. Obveznice se vrednuju po fer vrijednosti (bilješka 30).

Osim gore iskaznih ulaganja, Društvo posjeduje sudjelujuće interese - ulaganja u kapital društava nad kojima ne postoji značajan utjecaj (Konstruktor inženjering, HG Spot, Nava banka, Elektrometal). Ukupna nabavna/nominalna vrijednost takvih ulaganja na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 8.126 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 8.126 tisuća kuna). Ulaganja u navedena društva su u cijelosti umanjena.

**18. Zalihe**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Gotovi proizvodi	29.497	29.497
Ispravak vrijednosti gotovih proizvoda	(18.512)	(18.512)
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	20.027	20.027
Ispravak proizvodnje	(8.667)	(8.667)
Sirovine i materijal	3	6
	<b>22.348</b>	<b>22.351</b>

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku. Vrijednost zaliha koje se nalaze pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 22.345 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 22.345 tisuća kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 11.360 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 11.360 tisuća kuna). Zalihe koje su predmet ovršnih postupaka vezani su za podmirenje Razlučnih obveza i odnose se na proizvodnju u tijeku, dok su gotovi proizvodi vezani na obveze refinancirane putem PIK instrumenta (bilješka 24). Sukladno odredbama predstečajna nagodbe, tijekom prvog kvartala 2020. godine objekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku isporučen je vjerovniku PIK instrumenta.

**19. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
<b><i>Potraživanja od povezanih društava</i></b>		
Potraživanja od povezanih društava - kupci	1.042	2.678
	<b>1.042</b>	<b>2.678</b>
<b><i>Potraživanja od trećih strana</i></b>		
Potraživanja od kupaca	1.359	2.954
Potraživanja za poreze	462	14
Dani predujmovi	3	53
Ostala potraživanja	263	175
	<b>2.087</b>	<b>3.196</b>
	<b>3.129</b>	<b>5.874</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**20. Novac i novčani ekvivalenti**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Novac u banci - domaća valuta	1.905	157
Novac u banci - strana valuta	4.469	3.592
Novac u blagajni	61	141
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>6.435</b>	<b>3.890</b>
Novac u izvještaju o novčanom toku	<b>6.435</b>	<b>3.890</b>

**21. Kapital i rezerve**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Dionički kapital	135.452	135.452

**Vlastite dionice**

Na dan 31. prosinca 2019. i na dan 31. prosinca 2018. g. Društvo nije imalo u vlasništvu vlastite dionice kao niti iskazane rezerve za vlastite dionice.

**Revalorizacijska rezerva i rezerve fer vrijednosti**

Revalorizacijska rezerva i rezerve fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. g. iznose 21.197 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 12.676 tisuća kuna). Navedeni iznos sastoji se od revalorizacije poslovne zgrade Društva i pripadajućeg zemljišta u iznosu od 24.215 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 24.215 tisuća kuna) te na negativne rezerve fer vrijednosti financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (obveznice Laništa) u iznosu od 3.018 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 11.539 tisuća kuna). Promjena rezervi tijekom 2019. odnosi se na usklađenje obveznica Laništa na njihovu fer vrijednost te na izračun očekivanih gubitaka (bilješka 30).

**Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva je nastala u skladu s hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Gubitak za godinu koja pripada redovnim dioničarima	(32.982)	(11.797)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545	13.545
<b>Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)</b>	<b>(2,43)</b>	<b>(0,87)</b>

**22. Rezerviranja**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
<b>Kratkoročna rezerviranja</b>		
Na dan 1. siječnja	6.244	5.786
Rezerviranja kreirana tijekom godine	30.553	12.160
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(4.750)	(11.211)
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja	(1.700)	(491)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>30.347</b>	<b>6.244</b>

Najznačajniji iznosi rezerviranja kreirana tijekom 2019. godine opisana su u bilješki 8. Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja i iskorišteni iznosi tijekom 2019. godine posljedica su potpisane nagodbe, a kojom je okončan dugogodišnji sudski proces. Navedenom nagodbom regulirana su rezerviranja koja su u prethodnim razdobljima bila kreirana na osnovu pravomoćne presude dosuđene protiv Društva.

Kretanje rezerviranja tijekom 2018. godine posljedica je raskida ugovora za izgradnju bolničkog kompleksa u Alžiru i povezanog protestiranja garancija od strane investitora.

**23. Odgođena porezna obveza**

	2019.	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti HRK'000	2018.	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti HRK'000
	000'HRK		000'HRK	
Nekretnine, postrojenja i oprema	5.315	-	5.315	-
	<b>5.315</b>	<b>-</b>	<b>5.315</b>	<b>-</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**24. Financijske obveze**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
<b>Dugoročne obveze</b>		
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	15.350	14.057
(Kratkoročno dospijeće obveze - obveznica/zajam)	(653)	-
Dugoročni kamatonosni zajmovi od ovisnog društva	18.959	18.101
(Kratkoročno dospijeće dugoročnog zajma)	(557)	-
	<b>33.099</b>	<b>32.158</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Obveze prema bankama po osnovi predstečajne nagodbe - PIK instrument	78.239	78.239
Ostale obveze po osnovi predstečajne nagodbe	22	22
Obveze prema bankama - različni vjerovnici	27.013	27.013
Kratkoročni dospijeće obveze - obveznica/zajam	653	-
Kratkoročno dospijeće dugoročnog zajma	557	-
Obveze prema povezanim društvima za primljene zajmove	46.753	43.415
Zajmovi primljeni od trećih strana	16	16
Ukalkulirani troškovi naknade po osnovi PIK instrumenta	1.175	1.175
	<b>154.428</b>	<b>149.880</b>

Društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Glavne odrednice usvojene predstečajne nagodbe dane su u nastavku.

**1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom**

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom Društva dio svojih tražbina refinanciraju do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument
- b) aktiviranjem različnih prava - Razlučne obveze

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment-in-kind“) znači da imovina ostaje u vlasništvu Društva te da Društvo nastavlja kontrolirati upotrebu imovine, a da vjerovnici (banke) koji imaju založno pravo prvog reda nad imovinom dio svojih potraživanja zadržavaju na Društvu, sve do prodaje imovine ili preuzimanja iste po dospelju PIK instrumenta. Iznos PIK instrumenta utvrđen je na temelju procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina prilikom usvajanja predstečajne nagodbe. Dospijeće PIK instrumenta je 31. prosinca 2018. godine. Kamatna stopa iznosi

**INGRA d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

4% godišnje. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne isplaćuje. U slučaju prodaje imovine za vrijeme trajanja PIK instrumenta, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti bi se zatvorio tako refinancirani dug prema vjerovniku (glavnica uvećana za obračunatu kamatu). Društvo ima obvezu prema vjerovniku plaćanja naknade („service charge“-a) na vrijednost PIK instrumenta u iznosu od 0,5% godišnje, koji služi vjerovniku za pokrivanje troškova aktivne prodaje nekretnina, u svrhu što brže realizacije prodaje i smanjenja duga. Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imali su „call“ opciju za prijevremeno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta. Vrijednost obveza po osnovi PIK instrumenta utvrđuju se na temelju tržišnih cijena nekretnina koje služe za podmirenje PIK instrumenta. Sukladno odredbama predstečajne nagodbe, prijenos nekretnine prilikom dospijea PIK instrumenta između Društva i vjerovnika vrši se na temelju odgovarajućeg pravnog posla.

Refinanciranje putem aktiviranja razlučnog prava znači da će se vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje namiriti temeljem založnih prava nad imovinom u vlasništvu Društva i/ili Grupe („Razlučne obveze“). Knjigovodstvena vrijednost Razlučnih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti imovine Društva nad kojom je upisano založno pravo razlučnih vjerovnika. Društvo smatra da ne mogu nastati dodatni gubici po osnovi Razlučnih obveza zbog toga što kogentna norma Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dopušta namirenje razlučnih vjerovnika isključivo iz imovine predstečajnog dužnika na kojoj je vjerovnik imao upisano razlučno pravo u trenutku pokretanja predstečajne nagodbe.

***2. Refinanciranje putem novčanog toka društva Lanište***

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivena tržišnom vrijednošću imovine, refinancirane su na temelju očekivanih novčanih tokova ovisnog društva Lanište, točnije njegovim novčanim tokovima koji proizlaze od zakupa Arene Zagreb (bilješka 1). Obveze prema svim ostalim vjerovnicima s tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također su refinancirane putem novčanog toka ovisnog društva Lanište, točnije na temelju Ugovora o zakupu opisanog u bilješci 1. Novčani tijekovi od zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema banci koja je direktno financirala izgradnju Arene, upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. Sukladno odredbama predstečajne nagodbe opisano refinanciranje na temelju novčanog toka Laništa bilo je moguće realizirati pretvaranjem obveza u zajam, uz preuzimanje ispunjenja od strane Laništa ili izdavanjem obveznice od strane Laništa te prijenosom istih na račune vjerovnika u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. (SKDD).

Tijekom 2015. godine Lanište je izdalo obveznice ukupne nominalne vrijednosti 54.985.733 EUR. Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam odnose se na obveze prema vjerovnicima prema kojima još nisu dodijeljene izdane obveznice sukladno odredbama predstečajne nagodbe. Obveza se mjeri po efektivnoj kamatnoj stopi od 12%.

Početak na isplatu obveznice je do 15. listopada 2020. godine. Konačna otplata obveznice je u IV. kvartalu 2031. godine. Kuponska stopa iznosi 4,5% godišnje, uz mogućnost rasta na 5,5% („step-up“ kamatna stopa) od sredine 2025. godine, pod uvjetom da prosječni godišnji HICP indeks Europske monetarne unije (objavljen od strane Eurostata) u periodu od 2009. god. do završetka 2024. god. ne bude manji od 1,0%. Za vrijeme od izdavanja pa do početka otplate obveznice („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Kamata i glavnica plaćaju se kvartalnim anuitetima. Fiksni kvartalni anuitet izdanih obveznica iznosi 1,9 milijuna EUR, dok se od sredine 2025. godine, ovisno o prethodnom uvjetu, anuitet može povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka

**INGRA d.d.****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

otplate, prvo će se otplaćivati akumulirana kamata obračunata u vrijeme početka. U korist imatelja obveznica zasnovano je solidarno jamstvo Društva.

Pregled ugovornih uvjeta (valute i kamatna stopa), nominalni iznos glavnice, knjigovodstveni iznos glavnice, i rok otplate glavnice financijskih obveza Društva na dan 31. prosinca 2019. g. i 31. prosinca 2018. g. nalazi se u nastavku:

	<b>Ukupna knjig. vrijednost HRK'000</b>	<b>1 godina ili manje HRK'000</b>	<b>1 – 2 godine HRK'000</b>	<b>2 – 3 godina HRK'000</b>	<b>Više od 3 godine HRK'000</b>
<b>2019.</b>					
PIK instrument - HRK; 86.383 tisuće; efektivna kamatna stopa od 0,5%, 31.prosinca 2018.	78.239	78.239	-	-	-
Razlučne obveze - HRK; 56.317 tisuća, ovrha nad imovinom	27.013	27.013	-	-	-
Obveznica/zajam - EUR; 2.529 tisuća; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%	15.350	-	-	-	18.816
Dugoročni zajmovi od povezanog društva - EUR; 2.383 tisuće; kamata 4,5%; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020; konačna otplata 4. kvartal 2031.	18.959	-	126	1.466	16.138
Kratkoročni zajmovi od povezanih društava - HRK; 46.753 tisuće; kamata 0%	46.753	46.753	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>186.314</b>	<b>152.005</b>	<b>126</b>	<b>1.466</b>	<b>34.954</b>
	<b>Ukupna knjig. vrijednost HRK'000</b>	<b>1 godina ili manje HRK'000</b>	<b>1 – 2 godine HRK'000</b>	<b>2 – 3 godina HRK'000</b>	<b>Više od 3 godine HRK'000</b>
<b>2018.</b>					
PIK instrument - HRK; 86.383 tisuće; efektivna kamatna stopa od 0,5%, 31.prosinca 2018.	78.239	78.239	-	-	-
Razlučne obveze - HRK; 56.317 tisuća, ovrha nad imovinom	27.013	27.013	-	-	-
Obveznica/zajam - EUR; 2.602 tisuće; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%	14.057	-	-	-	19.281
Dugoročni zajmovi od povezanog društva - EUR; 2.383 tisuće; kamata 4,5%; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020; konačna otplata 4. kvartal 2031.	18.101	-	-	126	17.525
Kratkoročni zajmovi od povezanih društava - HRK; 43.415 tisuća; kamata 0%	43.415	43.415	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>180.825</b>	<b>148.667</b>	<b>-</b>	<b>126</b>	<b>36.806</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Usklada kretanja financijskih obveza iskazanih u izvještaju o financijskom položaju i financijskih obveza prikazanih u izvještaju o novčanim tokovima iz financijskih aktivnosti bilo je kako slijedi:

	2018.
	HRK'000
Stanje na dan 1. siječnja /i/	166.672
Primici	13.843
Otplata	(7.017)
Neto novčani tok	6.826
Efekt tečajnih razlika	(71)
Efekt efektivne kamatne stope	1.935
Prijeboji (nenovčana zatvaranja)	5.501
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>180.863</b>

	2019.
	HRK'000
Stanje na dan 1. siječnja	180.863
Primici	4.149
Otplata	(206)
Neto novčani tok	3.943
Efekt tečajnih razlika	122
Efekt efektivne kamatne stope	2.461
Umanjenje obveza	(276)
Prijeboji (nenovčana zatvaranja)	(761)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>186.352</b>

/i/ Predstavlja ukupan iznos financijskih obveza u bilješci 24 (zbroj dugoročnih i kratkoročnih obveza) umanjeno za obveze (ukalkulirane troškove) za kamate/naknade.



INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**25. Dobavljači i ostale obveze**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
<b>Dugoročne obveze</b>		
Obveze prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima	3.805	3.831
	<b>3.805</b>	<b>3.831</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Dobavljači	25	15
Ostale obveze prema povezanim stranama	1.169	911
	<b>1.194</b>	<b>926</b>
<b>Obveze prema trećim stranama</b>		
Obveze prema dobavljačima	2.675	3.283
Primljeni predujmovi	310	310
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	5.105	552
Obveze prema zaposlenima	932	214
Ostale obveze iz poslovanja u inozemstvu	9.674	6.586
Ostale obveze	321	250
	<b>19.017</b>	<b>11.195</b>
	<b>20.211</b>	<b>12.121</b>

Od ukupnih obveza prema dobavljačima iznos od 1,9 milijuna kuna je na dan 31. prosinca 2019. g. u dospijeću (31. prosinca 2018. g.: 2 milijuna kuna).

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe uključuje obvezu za porez na dobit u iznosu od 3.840 tisuća kuna, a koja obveza se odnosi na tržište Alžira. Navedeni iznos posljedica je promjene tumačenja poreznih vlasti u Alžiru te se odnosi na razdoblje od 2014. do 2019. godine. Za razdoblje od 2014. do 2016. godine postoji porezno rješenje u iznosu od 1.388 tisuća kuna, dok je za razdoblje 2017. od 2019. godine Društvo ukalkuliralo obvezu u iznosu od 2.452 tisuće kuna.

**26. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Ukalkulirani troškovi iz redovnog poslovanja/i/	3.561	2.485
Ukalkulirani troškovi zateznih kamata	39	39
	<b>3.600</b>	<b>2.524</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

/i/ Odnosi se na obveze prema domicilnim kooperantima u Alžiru, koji su bili angažirani na izvođenju radova na izgradnji bolničkog kompleksa.

**27. Izvan-bilančne obveze**

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Društva.

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Garancije		
- u stranoj valuti	122.594	119.804
Sudužništva:		
- u stranoj valuti	298.464	306.371
	<b>421.058</b>	<b>426.175</b>

Od ukupnog iznosa iskazanih garancija na dan 31. prosinca 2019. godine, približno 119 milijuna kuna odnosi se na bankarske garancije na projektima koji su završeni u prošlom stoljeću. Preostali iznos odnosi se na garancije za aktivne projekte na tržištu Alžira.

Sudužništva i jamstva se odnose na obveze Društva prema ovisnom društvu Lanište po osnovi kredita primljenih za izgradnju Arene Zagreb te po osnovi izdanih obveznica u sklopu predstečajne nagodbe (bilješka 25).

**28. Nepredvidive obveze**

Protiv Društva u svojstvu tuženika na dan odvojenog izvještaja o financijskom položaju vodi se oko 40 sudskih procesa. Ukupna vrijednost predmeta svih sporova iznosi približno 100 milijuna kuna (iznos ne uključuje zatezne kamate i sudske troškove), od kojeg se iznosa 28 milijuna kuna iskazuje kao obveza na poziciji rezerviranja. Velika većina sporova odnosi se na obveze Društva nastale prije pokretanja predstečajne nagodbe. Na temelju mišljenja kvalificiranih pravnih savjetnika Društva u nastavku su opisani oni sporovi za koje je procijenjeno da nije vjerojatno da će uzrokovati gubitke za Društvo, ali po kojima istodobno mogućnost nastanka gubitka za Društvo nije otklonjena.

U razdoblju prije pokretanja predstečajne nagodbe Društvo je bilo tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Društva radi naknade štete nastale povredom ugovora. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe, veliki broj pokrenutih parnica je obustavljen zbog toga što su utužene tražbine regulirane u sklopu procesa predstečajne nagodbe (bilješka 24). Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, parnice i ovršni postupci se nastavljaju za one tražbine koje su tužitelji pravodobno prijavili u procesu predstečajne nagodbe, a koje je Društvo osporilo. U slučaju negativnog ishoda po Društvo u takvim procesima, tužitelj ima pravo na prisilnu naplatu tražbine sukladno načelima insolventnog prava. Prema prijavama vjerovnika u predstečajnoj nagodbi, prijavljene tražbine koje je Društvo osporilo i za koje se još vode parnični/ovršni postupci na dan 31. prosinca 2019. g. iznose oko 3,6 milijuna kuna (31. prosinca 2018. g.: 3,6 milijuna kuna). Navedeni iznosi uključuju samo glavicu, bez obračunatih zateznih kamata i troškova postupka te se odnose na dva odvojena procesa na dan 31. prosinca 2019. g.

INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Prvostupanjski i drugostupanjski sudovi u pravilu odbacuju/obustavljaju tužbene zahtjeve/ovrhe za tražbine koje su nastale prije pokretanja predstečajne nagode, a koje nisu regulirane putem usvojene predstečajne nagodbe, s obrazloženjem da nije moguće pokretati/nastaviti ovršni, upravni ili parnični postupak nakon usvajanja predstečajne nagodbe ako tražbine nisu prijavljene u predstečajni postupak. Promatrano s aspekta neizvjesnosti, vrijednost spora za Društvo najznačajnije parnice po ovom pravnom pitanju iznosi 2 milijuna kuna (bez zateznih kamata od 2010. g.). U navedenom procesu postoji prvostupanjska i drugostupanjska (pravomoćna presuda VTS-a) u korist tužitelja, ali i presuda Županijskog suda u korist Društva, na temelju koje je tužitelju u svojstvu ovrhovoditelja onemogućena provedba ovrhe. Ovrhovoditelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu. Dosadašnja praksa Vrhovnog suda po ovom pravnom pitanju ide u prilog Društvu.

Nadalje, u korist jednog od razlučnih vjerovnika postoji prvostupanjska presuda kojom je potvrđena pravna osnova i visina tužbenog zahtjeva. Tužbeni zahtjev pokrenut je tijekom 2009. godine, a vrijednost spora iznosi oko 7 milijuna kuna (glavnica, bez zateznih kamata od 2009. g.). Razlučni vjerovnik prijavio je tražbinu u procesu predstečajne nagodbe u visini od oko 12 milijuna kuna (uključujući kamate i troškove postupka). Tužbeni proces trenutno se nalazi u prekidu na VTS-u. Društvo je od VTS-a zatražilo obustavu postupka zbog toga što smatra da se razlučni vjerovnici mogu namiriti samo iz imovine na kojoj su imali razlučno pravo na dan pokretanja predstečajnog postupka.

#### 29. Povezana društva

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

<i>Ovisna društva, pridružena društva</i>	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
<b>Prodaja povezanim društvima</b>		
Prodaja povezanim društvima /i/	4.234	3.401
	<b>4.234</b>	<b>3.401</b>
<b>Kupnja od povezanih društava</b>		
Kupnja od povezanih društava	(679)	(764)
	<b>(679)</b>	<b>(764)</b>
<b>Ostali prihod / (rashodi)</b>		
Vrijednosna usklađenja	(4.979)	(415)
Ostali dobici / (gubici) iz poslovanja - neto	(120)	(111)
	<b>(5.099)</b>	<b>(526)</b>
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>		
Prihodi/rashodi od kamata	9.589	5.830
	<b>9.589</b>	<b>5.830</b>
<b>Potraživanja od povezanih društava</b>		
<i>Kratkoročna</i>		
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.042	2.678
	<b>1.042</b>	<b>2.678</b>
<b>Dani zajmovi</b>		
<i>Kratkoročni</i>	-	550
	-	<b>550</b>
<b>Obveze prema povezanim društvima</b>		
Dugoročni kamatonosni zajmovi	18.959	18.101
Ostali zajmovi	46.753	43.415
Dobavljači i ostale obveze	1.194	926
	<b>66.906</b>	<b>62.442</b>

INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

/i/ Odnosi se na prihode od zakupa poslovnih prostora.

Društvo na dan 31. prosinca 2019. posjeduje 14,6 milijuna obveznica Laništa izdanih u procesu predstečajne nagodbe (31. prosinca 2018. godine: 14,5 milijuna) (bilješke 1, 17 i 24).

Sudužništva i jamstva koje je Društvo dalo ovisnom društvu Lanište opisano je u bilješki 24.

#### **Ključni menadžment**

Ključni menadžment sudjeluje u vlasničkoj strukturi Društva kao što je prikazano u bilješki 1.

U 2019. godini bruto naknada Upravi iznosila je 3.892 tisuće kuna (2018. g.: 3.182 tisuće kuna), od čega se na bruto naknadu za otpremninu odnosilo 1.294 tisuća kuna. Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Naknada za članstvo Nadzornom odboru prikazana je u bilješki 7. Članovi Nadzornog odbora pružili su usluge Društvu u iznosu od 176 tisuća kuna tijekom 2019. godine (2018. g.: 128 tisuća kuna).

#### **30. Financijski instrumenti**

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom, valutnom i likvidonosnom riziku.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente u upravljanju rizicima. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

##### **a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se tako da se osigurava daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Društva sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Društva, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Društvo upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. g. te 31. prosinca 2018. g.

	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
<b>Dug</b>	<b>187.527</b>	<b>182.038</b>
Umanjeno za novac i novčane ekvivalente	(6.435)	(3.890)
<b>Neto dug</b>	<b>181.092</b>	<b>178.148</b>
Kapital	61.025	85.491

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

Kapital i neto dug	242.117	263.639
Pokazatelj zaduženosti	75%	68%

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije izvještaja o financijskom položaju:

	Bilješka	Financijska imovina po amortiziranom trošku HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MSFI 9 HRK'000
<b>31. prosinca 2019.</b>					
Dugotrajna potraživanja	16	765	-	-	765
Dani depoziti	17	535	-	-	535
Zajmovi	17	432	-	-	432
Ulaganje u dužničke instrumente	17	35	-	48.964	48.999
Potraživanja od kupaca	19	2.401	-	-	2.401
Ostala potraživanja iz poslovanja	19	725	-	-	725
Novac	20	6.435	-	-	6.435
		<b>11.328</b>	<b>-</b>	<b>48.964</b>	<b>60.292</b>

	Bilješka	Obveze po amortiziranom trošku HRK'000
<b>31. prosinca 2019.</b>		
Osigurane obveze prema bankama	24	106.427
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	24	15.350
Obveze za zajmove i depozite	24	65.728
Dobavljači i ostale obveze	22,25,26	57.675
		<b>245.180</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Bilješka	Financijska imovina po amortiziranom trošku HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MSFI 9 HRK'000	
<b>31. prosinca 2018.</b>					
Dugotrajna potraživanja	16	718	-	718	
Dani depoziti	17	569	-	569	
Zajmovi	17	343	550	893	
Ulaganje u dužničke instrumente	17	35	-	34.424	34.459
Potraživanja od kupaca	19	5.632	-	-	5.632
Ostala potraživanja iz poslovanja	19	189	-	-	189
Novac	20	3.890	-	-	3.890
		<b>11.376</b>	<b>550</b>	<b>34.424</b>	<b>46.350</b>

Bilješka	Obveze po amortiziranom trošku HRK'000	
<b>31. prosinca 2018.</b>		
Osigurane obveze prema bankama	24	106.427
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	24	14.057
Obveze za zajmove i depozite	24	61.532
Dobavljači i ostale obveze	22,25,26	24.432
		<b>206.448</b>

Sve iskazane obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“.

Društvo je u prosincu 2018. godine potpisalo ugovor o preuzimanju trgovačkog društva - nositelja energetskog projekta u Republici Hrvatskoj. Ugovorna cijena preuzimanja iznosila je 90.402 tisuće kuna. Ugovoreni dan izvršenja bio je 1. veljače 2019. godine uz uvjet ispunjenja uvjeta od strane prodavatelja. Prodavatelj nije ispunio uvjete te je ugovor ex lege (po zakonu) raskinut. Zbog toga što je ispunjenje ugovora ovisilo o nepredvidivim budućim događajima, Uprava je procijenila da ugovor na dan 31. prosinca 2018. godine nije predstavljao financijski instrument (derivativ). Posljedično navedenom, Uprava nije izvršila procjenu fer vrijednosti ugovora na dan 31. prosinca 2018. godine.

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

*Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Društvo nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

<b>31. prosinca 2019.</b>	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
<b>Imovina</b>				
Obveznice	-	48.964	35	48.999
	-	<b>48.964</b>	<b>35</b>	<b>48.999</b>

<b>31. prosinca 2018.</b>	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
<b>Imovina</b>				
Obveznice	-	34.424	35	34.459
	-	<b>34.424</b>	<b>35</b>	<b>34.459</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na sljedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je tako da odražava tržišnu cijenu (pod uvjetom da promet takvom imovinom na uređenom značajan i reprezentativan);
- Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa



INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i

- o fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Ne postoje značajna odstupanja između knjigovodstvenih vrijednosti i fer vrijednosti financijskih instrumenata, osim u slučaju dugoročnog potraživanja od države i obveze po osnovi predstečajne nagodbe – obveznica/zajam.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

#### ***Dužnički instrumenti - obveznice***

Odnosi se na obveznice Laništa čija je knjigovodstvena vrijednost na dan financijskih izvještaja usklađena na tržišnu (fer) vrijednost, a koju je Društvo procijenilo na dan 31. prosinca 2019. g na 45% od nominalne vrijednosti glavnice (2018. g.: 32%). Procijenjena tržišna vrijednost temelji se na realiziranim cijenama na uređenom tržištu, cijenama na strani ponude i potražnje na uređenom tržištu na dan izvještaja o financijskom položaju, kao i transakcijama te ponudi i potražnji izvan uređenog tržišta.

#### ***Ulaganja u kapital društava koja nisu ovisna i pridružena društva - udjeli i dionice***

Za vrijednosnice koje aktivno kotiraju na burzi korištene su tržišne cijene. Za ostale dionice i udjele prilikom izračuna fer vrijednosti korištene su procjene financijskog položaja subjekata u kojima Društvo drži dionice i udjele, točnije procjene njihovih očekivanih slobodnih novčanih tokova diskontiranih na sadašnju vrijednost. Ulaganja u kapital društava u cijelosti su ispravljena. Ulaganja u kapital društava u cijelosti su ispravljena zbog loše financijske pozicije subjekata (stečaja i sl.).

#### ***Dugoročna potraživanja i depoziti***

Korištena efektivna kamatna stopa za vrednovanje dugoročnog potraživanja od države (bilješka 16) značajno je viša od trenutne stope prinosa na dugoročni dug države. Zbog toga je knjigovodstvena vrijednost potraživanja niža od trenutne tržišne vrijednosti. Ostala dugoročna ulaganja (depoziti) ispravljani su u cijelosti.

#### ***Dugoročne financijske obveze – obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica / zajam***

Knjigovodstvena vrijednost obveze iznosi na dan 31. prosinca 2019. g. 82% (31. prosinca 2018. g.: 73%) od nominalne vrijednosti (glavnice) na dan financijskih izvještaja, što je značajno odstupanje od tržišne vrijednosti imovine kojima se obveza treba podmiriti (obveznice Laništa). Fer vrijednost obveze jednaka je fer vrijednosti obveznica Laništa, a koju je Društvo procijenilo na dan 31. prosinca 2019. g. na 45% od nominalne vrijednosti glavnice (2018. g.: 32%).

#### ***Obveze prema bankama i ostale obveze***

Fer vrijednost kratkoročnih financijskih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Također, fer vrijednost obveza prema bankama koje se namiruju nekretninama i ostalom imovinom u vlasništvu Društva (PIK instrument i Razlučne obveze) ovisi o tržišnim vrijednostima predmetne imovine. Knjigovodstvena vrijednost takvih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti predmetne imovine. Uprava

INGRA d.d.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

nema spoznaja da se fer vrijednost pripadajuće imovine značajno razlikuje od knjigovodstvenih vrijednosti. Društvo nema dugoročnih obveza prema bankama po osnovi kredita.

#### *Ostali finansijski instrumenti*

Ostali finansijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze te rezerviranja. Za finansijske instrumente koji dospijevaju unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Kod dugoročnih obveza prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima postoje znatne neizvjesnosti po pitanju roka dospijeca pa nije moguće procijeniti efekte vremenske vrijednosti novca.

#### **c) Finansijski rizik**

Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

##### ➤ **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo finansijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

##### ○ **Rizik promjene deviznih tečajeva**

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, kupnje te depozita, zajmova, dužničkih vrijednosnih papira koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valute koje podliježu rizicima su EUR i DZD (Alžirski dinar). Protiv ovog rizika Društvo nije posebno ekonomski zaštićeno. Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

*Izraženo u tisućama kuna  
(HRK'000)*

	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2019.</b>					
Dugotrajna potraživanja	-	-	-	765	765
Dani depoziti	263	-	263	272	535
Zajmovi	433	-	433	(1)	432
Ulaganje u dužničke instrumente	48.964	35	48.999	-	48.999
Potraživanja od kupaca	1.106	51	1.157	1.244	2.401
Ostala potraživanja iz poslovanja	101	-	101	624	725
Novac	2.319	2.199	4.518	1.917	6.435
Osigurane obveze prema bankama	-	-	-	(106.427)	(106.427)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	(15.350)	-	(15.350)	-	(15.350)
Obveze za zajmove i depozite	(18.959)	(15)	(18.974)	(46.754)	(65.728)
Dobavljači i ostale obveze	(40.745)	(9.014)	(49.759)	(7.916)	(57.675)
	<b>(21.868)</b>	<b>(6.744)</b>	<b>(28.612)</b>	<b>(156.276)</b>	<b>(184.888)</b>

*Izraženo u tisućama kuna  
(HRK'000)*

	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
<b>2018.</b>					
Dugotrajna potraživanja	-	-	-	718	718
Dani depoziti	262	-	262	307	569
Zajmovi	344	-	344	549	893
Ulaganje u dužničke instrumente	34.424	35	34.459	-	34.459
Potraživanja od kupaca	2.473	185	2.658	2.974	5.632
Ostala potraživanja iz poslovanja	25	1	26	163	189
Novac	1.989	1.740	3.729	161	3.890
Osigurane obveze prema bankama	-	-	-	(106.427)	(106.427)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	(14.057)	-	(14.057)	-	(14.057)
Obveze za zajmove i depozite	(18.101)	(15)	(18.116)	(43.416)	(61.532)
Dobavljači i ostale obveze	(17.772)	(4.157)	(21.929)	(2.503)	(24.432)
	<b>(10.413)</b>	<b>(2.211)</b>	<b>(12.624)</b>	<b>(147.474)</b>	<b>(160.098)</b>

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2019. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2018. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	219	104
DZD - 4%	242	68
MKD - 1%	7	6

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru ugovoreni prihodi sastoji se od dva dijela: dio u lokalnoj valuti (netransferabilan dio) te dio u EUR (transferabilan dio prihoda koje Društvo ima pravo povući i koristiti u tuzemstvu). Prilikom sklapanja ugovora Društvo nastoji netransferabilan dio prihoda ugovoriti do visine predviđenih troškova u lokalnoj valuti pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku u lokalnoj valuti pokrivena (prihodi u lokalnoj valuti približno su jednaki troškovima u lokalnoj valuti).

o **Rizik kamatnih stopa**

Društvo nakon usvajanja predstečajne nagodbe nije više izloženo kamatnom riziku. U procesu predstečajne nagodbe kamatonosne obveze s varijabilnom kamatom su refinancirane izdavanjem obveznica od strane ovisnog društva Lanište te putem nekretnina u vlasništvu Društva (PIK instrument, Razlučne obveze). Društvo nema obveza čije podmirenje ovisi o kretanju ugovorenih kamatnih stopa.

o **Ostali cjenovni rizici**

Društvo nije značajno izloženo ostalim cjenovnim rizicima.

➤ **Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i od povezanih društava prema regijama je kako slijedi:

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Hrvatska	1.244	2.975
Inozemstvo	1.157	2.657
	<b>2.401</b>	<b>5.632</b>

Preciznija izloženost po zemljama vidljiva je u bilješci 3, u prikazu poslovanja po segmentima.

**INGRA d.d.**
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Bruto iznosi financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku na dan 31. prosinca 2019. i na dan 31. prosinca 2018. godine prikazani su u nastavku:

HRK'000	31. prosinca 2019.				31. prosinca 2018.			
	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno
<b>Bruto iznos</b>	<b>7.437</b>	<b>3.948</b>	<b>4.577</b>	<b>15.962</b>	<b>4.837</b>	<b>4.211</b>	<b>6.996</b>	<b>16.044</b>
Dugotrajna potraživanja	-	873	-	873	-	873	-	873
Dani depoziti	535	-	-	535	569	-	-	569
Zajmovi	432	-	150	582	343	-	-	343
Ulaganje u dužničke instrumente	35	-	-	35	35	-	-	35
Potraživanja od kupaca	-	2.350	4.427	6.777	-	3.149	6.996	10.145
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	725	-	725	-	189	-	189
Novac	6.435	-	-	6.435	3.890	-	-	3.890
<b>Ispravak vrijednosti</b>	<b>-</b>	<b>(108)</b>	<b>(4.526)</b>	<b>(4.634)</b>	<b>-</b>	<b>(155)</b>	<b>(4.513)</b>	<b>(4.668)</b>
Dugotrajna potraživanja	-	(108)	-	(108)	-	(155)	-	(155)
Dani depoziti	-	-	-	-	-	-	-	-
Zajmovi	-	-	(150)	(150)	-	-	-	-
Ulaganje u dužničke instrumente	-	-	-	-	-	-	-	-
Potraživanja od kupaca	-	-	(4.376)	(4.376)	-	-	(4.513)	(4.513)
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	-
Novac	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Knjigovodstvena vrijednosti</b>	<b>7.437</b>	<b>3.840</b>	<b>51</b>	<b>11.328</b>	<b>4.837</b>	<b>4.056</b>	<b>2.483</b>	<b>11.376</b>
Dugotrajna potraživanja	-	765	-	765	-	718	-	718
Dani depoziti	535	-	-	535	569	-	-	569
Zajmovi	432	-	-	432	343	-	-	343
Ulaganje u dužničke instrumente	35	-	-	35	35	-	-	35
Potraživanja od kupaca	-	2.350	51	2.401	-	3.149	2.483	5.632
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	725	-	725	-	189	-	189
Novac	6.435	-	-	6.435	3.890	-	-	3.890

Kretanje ispravka vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku tijekom 2019. g. je bilo kako slijedi:

HRK'000	Potraživanja od kupaca			Ostala potraživanja iz poslovanja		
	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja</b>	-	<b>4.376</b>	<b>4.376</b>	-	-	-
Gubici priznati u računu dobiti i gubitka	134	762	896	-	117	117
Naplata prethodno umanjene imovine	-	(120)	(120)	-	-	-
Prijenos u kreditne gubitke	(134)	134	-	-	-	-
Smanjenje salda umanjene imovine	-	(776)	(776)	-	(117)	(117)
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>4.376</b>	<b>4.376</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Kretanje ispravka vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku tijekom 2018. g. je bilo kako slijedi:

Ispravak vrijednosti	Potraživanja od kupaca			Ostala potraživanja iz poslovanja		
	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000						
<b>Stanje na dan 1. siječnja</b>	-	<b>4.455</b>	<b>4.455</b>	-	-	-
Gubici priznati u računu dobiti i gubitka	-	110	110	3.219	-	3.219
Novi iznosi bez utjecaja na račun dobiti i gubitka	-	-	-	-	1.242	1.242
Prijenos u kreditne gubitke	-	-	-	(3.219)	3.219	-
Smanjenje salda umanjene imovine	-	(189)	(189)	-	(4.461)	(4.461)
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	-	<b>4.376</b>	<b>4.376</b>	-	-	-

Kretanje bruto vrijednosti i ispravka vrijednosti kroz 2019. g. za dužničke vrijednosne papire kroz ostalu sveobuhvatnu dobit je bilo kako slijedi:

Bruto iznos	Dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit			
	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno
HRK'000				
<b>Stanje na dan 1. siječnja</b>	<b>34.424</b>	-	-	<b>34.424</b>
Novi iznosi	305	-	-	305
Tečajne razlike, kamate i ostale promjene u računu dobiti i gubitka	10.585	-	-	10.585
Kretanje fer vrijednosti priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	3.650	-	-	3.650
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>48.964</b>	-	-	<b>48.964</b>

Ispravak vrijednosti	Dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit			
	12-mjesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000				
<b>Stanje na dan 1. siječnja</b>	<b>403</b>	-	-	<b>403</b>
Novi gubici	4.870	-	-	4.870
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>5.273</b>	-	-	<b>5.273</b>

Kretanje bruto vrijednosti i ispravka vrijednosti kroz 2018. g. za dužničke vrijednosne papire kroz ostalu sveobuhvatnu dobit je bilo kako slijedi:

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Bruto iznos HRK'000	Dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit			Ukupno
	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	
<b>Stanje na dan 1. siječnja</b>	<b>16.739</b>	-	-	<b>16.739</b>
Novi iznosi	17.581	-	-	17.581
Tečajne razlike, kamate i ostale promjene u računu dobiti i gubitka	5.863	-	-	5.863
Kretanje fer vrijednosti priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	(5.759)	-	-	(5.759)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>34.424</b>	-	-	<b>34.424</b>

Ispravak vrijednosti HRK'000	Dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit			Ukupno
	12-mjesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	
<b>Stanje na dan 1. siječnja</b>	<b>71</b>	-	-	<b>71</b>
Smanjenje prethodno priznatog gubitka	(27)	-	-	(27)
Novi gubici	359	-	-	359
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>403</b>	-	-	<b>403</b>

***Dužnički instrumenti po fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit***

Odnosi se na ulaganje u obveznice Laništa (bilješka 17), koje društvo je nositelj dugoročnog zakupa Arene Zagreb (bilješka 1). Očekivani 12-mjesečni gubitak izvodi se na temelju procjene vjerojatnosti bankrota Laništa u sljedećih 12 mjeseci - 12-mjesečni PD (eng. probability of default). Na dan 31. prosinca 2019. godine 12-mjesečni PD procijenjen je na iznos od 33%, prvenstveno uzimajući u obzir financijski položaj Laništa na dan 31. prosinca 2019. godine, točnije neto novčane tokova Laništa u narednih 12 mjeseci. Na dan 31. prosinca 2018. godine 12-mjesečni PD procijenjen je na iznos od 0,9%, a koji iznos je izveden na temelju 12-mjesečnog PD-a Republike Hrvatske te analize i usporedbe prinosa na dužničke vrijednosne papire Zakupnika i Republike Hrvatske sličnih karakteristika.

***Potraživanja od kupaca i ostala kratkotrajna potraživanja***

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka. Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup izračuna očekivanih gubitaka za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja (stupanj 2. i stupanj 3.). Društvo ima veliku koncentraciju kreditnog rizika kod malog broja kupaca pa svakog kupca i svako pojedino potraživanje unutar pojedinog kupca zasebno razmatra. Gubici od umanjenja se iskazuju na osnovu individualnog pristupa prema svakoj tražbini prvenstveno uzimajući u obzir rokove dospjeća, iako nema zadana ograničenja mjerena starosnom strukturom potraživanja. Na temelju povijesnih podataka, Uprava je procijenila da očekivani kreditni gubici potraživanja od kupaca razvrstana u stupanj 2. nisu značajna pa ih sukladno tome nije zasebno iskazala. U povijesnim razdobljima, kreditni gubici uglavnom su se javljali kao rezultat izvanrednih

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

okolnosti i čimbenika pa izračun očekivanih kreditnih gubitaka na temelju matrice povijesnih podatak nije primjenjiv. Potraživanja od kupaca koja su razvrstana u skupinu na koju se primjenjuje stupanj 3., odnose se na potraživanja koja su dospjela više od 365 dana. Od ukupnog iznosa bruto potraživanja od kupaca koja su na dan 31. prosinca 2019. g. razvrstana u skupinu 3. u iznosu od 4.427 tisuća kuna (2018. g.: 6.996 tisuća kuna), iznos od 4.376 tisuća kuna je ispravljen (2018. g.: 4.513 tisuća kuna). Gubici od ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u 2019. godini iznose 896 tisuća kuna te se najvećim dijelom odnose na poslovanje na tržištu Njemačke.

Gubici priznati u računu dobiti i gubitka proizašli iz ostalih potraživanja iz poslovanja tijekom 2018. g. u iznosu od 3.219 tisuća kuna najvećim dijelom se odnose na inozemno poslovanje, točnije potraživanja od partnera (suiizvođača) na obustavljenom projektu izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru. Zbog trenutne financijske situacije bivšeg partnera (suiizvođača) ne postoji razumno očekivanje da će se potraživanje naplatiti pa je sukladno tome potraživanje otpisano (smanjenje salda umanjene imovine).

Starosna struktura potraživanja od kupaca (od trećih strana i povezanih društava) na dan 31. prosinca 2019. g., koja su za potrebe izračuna očekivanih gubitaka razvrstana u stupanj 2. bila je kako slijedi:

	HRK'000
Nedospjela	1.442
Do 1 mjeseca	774
Od 1 – 3 mjeseca	2
Od 3 – 12 mjeseci	132
	<b>2.350</b>

Starosna struktura potraživanja od kupaca (od trećih strana i povezanih društava) na dan 31. prosinca 2018. g., koja su za potrebe izračuna očekivanih gubitaka razvrstana u stupanj 2. bila je kako slijedi:

	HRK'000
Nedospjela	2.060
Do 1 mjeseca	642
Od 1 – 3 mjeseca	442
Od 3 – 12 mjeseci	5
	<b>3.149</b>

➤ **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće moći ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Društva na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedene u bilješci 24. Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na dan 31. prosinca 2019. g. i na dan 31. prosinca 2018. g. sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:



INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

*Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)*

	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godina	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2019.						
Osigurane obveze prema bankama	106.427	106.427	106.427	-	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	15.350	29.039	655	2.619	7.857	17.908
Obveze za zajmove i depozite	65.728	71.410	47.326	2.225	6.681	15.178
Dobavljači i ostale obveze	57.675	57.675	53.870	-	-	3.805
	<b>245.180</b>	<b>264.551</b>	<b>208.278</b>	<b>4.844</b>	<b>14.538</b>	<b>36.891</b>

*Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)*

	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godina	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2018.						
Osigurane obveze prema bankama	106.427	106.427	106.427	-	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	14.057	30.262	-	674	8.069	21.519
Obveze za zajmove i depozite	61.532	67.980	43.431	556	6.654	17.339
Dobavljači i ostale obveze	24.432	24.432	20.601	-	-	3.831
	<b>206.448</b>	<b>229.101</b>	<b>170.459</b>	<b>1.230</b>	<b>14.723</b>	<b>42.689</b>

INGRA d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**31. Utjecaj COVIDA - 19 na poslovanje**

Društvo očekuje da će pandemija bolesti COVID – 19 utjecati na financijske i operativne rezultate Društva tijekom 2020. godine u mjeri u kojoj će opće gospodarske prilike biti izmijenjene kao posljedica pandemije.

**32. Odobrenje odvojenih financijskih izvještaja**

Odvojene financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 26. lipnja 2020. godine.

Potpisali u ime Društva:

Danko Dečan

Predsjednik Uprave

Dinko Pejković

Član Uprave

**INGRA**  
Društvo za izgradnju investicijskih  
projekata, izvoz i zastupstva  
ZREB



dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Ulica Alexandera von Humboldta 4b  
HR-10000 Zagreb

telefon: | +385 (0) 1 6102 555  
| +385 (0) 1 6102 535  
telefax: | +385 (0) 1 6150 383  
e-mail: | ingra@ingra.hr  
web: | www.ingra.hr

## PRIJEDLOG

### ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA ZA GODINU 2019.

1. Gubitak društva **INGRA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera Von Humboldta 4/b, OIB: 14049708426, po završnom računu za 2019. godinu nakon oporezivanja iznosi 32.982.545 kn (slovima: trideset dva milijuna devetsto osamdeset dvije tisuće petsto četrdeset pet kuna).
2. Gubitak iz točke 1. ove Odluke će se u cijelosti prenijeti u naredna razdoblja.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, dana 26. lipnja 2020. godine

Dinko Pejšković, član Uprave

Danko Deban, predsjednik Uprave



dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Ulica Alexandera von Humboldta 4b  
HR-10000 Zagreb

telefon: | +385 (0) 1 6102 555  
| +385 (0) 1 6102 535  
telefax: | +385 (0) 1 6150 383  
e-mail: | ingra@ingra.hr  
web: | www.ingra.hr

Na sjednici održanoj dana 26. lipnja 2020. godine u sjedištu društva **INGRA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera Von Humboldta 4/b, OIB: 14049708426 (skraćeno: **INGRA**),

Nadzorni odbor **INGRE** na prijedlog Uprave **INGRE** donio je sljedeću

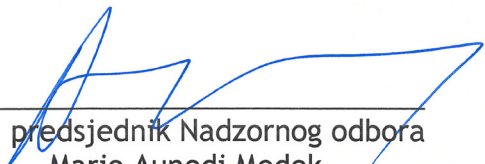
## ODLUKU

### o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća

#### za godinu 2019. **INGRE** i ovisnih društava

1. Daje se suglasnost na konsolidirano godišnje izvješće **INGRE** i ovisnih društava za 2019. godinu, a koje je izradila Uprava **INGRE**, i to kako slijedi:
  1. Izvještaj o financijskom položaju
  2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
  3. Izvještaj o novčanim tokovima
  4. Izvještaj o promjenama kapitala
  5. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
  6. Izvješće posloводства
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, dana 26. lipnja 2020. godine



predsjednik Nadzornog odbora  
Mario Aunedi Medek