



INGRA GRUPA  
**KONSOLIDIRANI  
GODIŠNJI FINANCIJSKI  
IZVJEŠTAJ 2020.**



## SADRŽAJ

Pismo Uprave	3
--------------	---

### IZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

Profil Društva	5
Izveštaj Uprave o poslovanju u 2020. godini	8
Razvoj poslovanja	11
Značajni događaji nakon kraja poslovne godine	12
Izloženost u upravljanje rizicima	12
Informacije o otkupu vlastitih dionica	13
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	14

### KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE 31. PROSINCA 2020.

Razlike između GFI i MSFI izvještaja Ingra konsolidirano 2020	
Prijedlog odluke o pokriću gubitka za 2019.	
Odluka o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja	



# PISMO UPRAVE



2020. je bila godina u kojoj je simbol naše kompanije – Arena Zagreb – postala centar za oboljele u pandemiji dotad nepoznate virusne bolesti, godina u kojoj smo se suočavali s posljedicama potresa, godina u kojoj su se naši zaposlenici evakuirali (doslovno) posljednjim letovima iz zemalja koje su se u cijelosti zatvarale, ali ujedno i godina u kojoj je ostvarena konsolidirana neto dobit od 138 milijuna kuna.

Poslovanje u takvoj godini svakako zaslužuje zaseban osvrt, baš kao i planovi za razdoblje koje je pred nama. Krenimo redom.

Tijekom čitave 2020. godine intenzivno se provodio proces cjelovitog financijskog restrukturiranja. Iza te općenite fraze stoji iznimno složen i dugotrajan postupak čijom je provedbom značajno smanjena zaduženost, usklađen dugoročni novčani tijek i osiguran kontinuitet poslovanja. U odnosu na (već visoko) postavljene ciljeve, dosadašnji tijek procesa ih je bitno nadmašio. Regulirani su odnosi s nizom vjerovnika iz razdoblja predstečajne nagodbe te je okončan dio sudskih postupaka. Navedena neto dobit izravna je posljedica jednokratnih dobitaka ostvarenih tijekom procesa.

Prihodi od prodaje su ostali približno jednaki, dok su poslovni rashodi značajno smanjeni na gotovo svim razinama.

Cjelokupni poslovni rezultati detaljno su pojašnjeni u izvještajima koje danas objavljujemo.

Postupak restrukturiranja kompanije nastavit će se i u ovoj godini. Naglasak će biti na dovršetku financijskog restrukturiranja, okončanju čim većeg broja sudskih sporova i na operativnom restrukturiranju – značajnom smanjenju broja povezanih društava, pojednostavljenju strukture Grupe i koncentriranju poslovanja na samu maticu.

Iako restrukturiranje kompanije traje i dalje, financijska slika kompanije sada omogućuje veću usmjerenost na razvoj poslovanja.

U godini poput protekle, društvena odgovornost kompanija ukazuje se važnijom no ikada. Uz donacije bolnicama i sportskim školama na području Zagreba i Dubrovnika, INGRA na razne načine pomaže obiteljima na ruralnim predjelima Banije. Te korake nećemo dodatno naglašavati - osim što pružanje pomoći ljudima u nevolji smatramo samorazumljivim, pri tome slijedimo primjer tolikog broja naših neznanih sugrađana. No, neke druge oblike djelovanja INGRE svakako moramo snažno istaknuti.

INGRA je izgradila Arenu, dvoranu koja je tijekom proteklih 12 godina postala jednim od simbola Zagreba i u kojoj su kroz to cijelo razdoblje nesmetano i na najvišoj razini održavani događaji čiju je raznolikost teško i pobrojati. No, ova godina je pokazala nešto sasvim drugo – dokazala je da Arena može biti i vrhunski centar za smještaj i liječenje oboljelih (uključujući i bolesnike s potresom pogođenih područja), u kojoj se pacijentima pruža primjerena skrb, a osoblju maksimalna sigurnost od prijetuće zaraze. Na takvu spoznaju smo iznimno ponosni, a još smo ponosniji na naše zaposlenike koji su tijekom višemjesečnih 24-satnih dežurstava, bez obzira na sve rizike, održavali sustave i omogućavali nesmetano funkcioniranje COVID centra.

Planovi za 2021. godinu su brojni.

Svjesni smo da je nerealno očekivati ostvarivanje dobrih kakva je bila u godini iza nas, no to niti nije cilj. Cilj nam je (uz nastavak ključnih procesa koji su u tijeku) ostvarivanje održivog rasta na čvrstim i stabilnim temeljima.

O brzini obnove i urbane regeneracije ovisi u kojem će se smjeru kretati naš grad, dok o brzini gospodarskog oporavka ovisi u kojem će se smjeru kretati naša zemlja.

INGRA planira biti značajan i društveno koristan sudionik oba procesa.

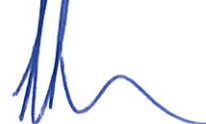


DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB

Član Uprave  
Dinko Pejković



Predsjednik Uprave  
Danko Deban







# IZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

## 1. PROFIL DRUŠTVA

### 1.1. Uvod

Trgovačko društvo INGRA osnovano je 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije, s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i investicijsku izgradnju u svijetu. Od 1995. godine INGRA d.d. (skraćeno Društvo ili INGRA) djeluje kao dioničko društvo u skladu s hrvatskim propisima te je danas potpuno privatizirano dioničko društvo u većinskom vlasništvu malih dioničara.

Od samog početka INGRA je izvodila investicijske projekte u zemlji i inozemstvu, primjerice velika energetska i industrijska postrojenja, a gradila je i velike turističke komplekse, hotele, bolnice i slične kapitalne objekte po principu “ključ u ruke”. Osim domaćeg, tradicionalna tržišta INGRE su: Njemačka, Rusija, Alžir, Libija, Irak, Iran, Jordan, Sudan, Niger, Nigerija i dr.

Poslujući u vrlo konkurentnoj i nestabilnoj gospodarskoj grani koja u velikoj mjeri ovisi o domaćim i globalnim gospodarsko-političkim kretanjima, Društvo se kroz godine postojanja uspješno prilagođavalo zahtjevima i promjenama na tržištu te razvojem i transformacijom svojih djelatnosti odgovaralo na potrebe gos-

podarskog razvoja u Hrvatskoj, od njene samostalnosti do danas. Sredinom 1990-ih uključilo se u sanaciju i obnovu infrastrukture i proizvodnje stradale u Domovinskom ratu, sudjeluje u izgradnji autocesta u Hrvatskoj (najvećem građevinskom i infrastrukturnom projektu u zemlji), gradi telekomunikacijsku mrežu za novog mobilnog operatera na domaćem tržištu i obnavlja ratom uništene turističke objekte na dubrovačkom području. Godine 2004. pokreće investicijske projekte stanogradnje u Hrvatskoj i paralelno nastavlja s proširenjem djelatnosti vezanih za turistički sektor Hrvatske.

Kraj prvog desetljeća 2000. godine obilježili su veliki investicijski projekti, a svakako treba istaknuti projekt javno-privatnog partnerstva – izgradnju višenamjenske dvorane Arena Zagreb (2008.). Na području energetike ističe se projekt izgradnje hidroelektrane Lešće (2010.), prve hidroelektrane izgrađene u Hrvatskoj od njene samostalnosti, a u segmentu stanogradnje izgradnja luksuznih stambenih objekata: kompleks vila na Srebrnjaku (2009.) i stambeno-poslovnog objekta DVORI LAPAD (2010). Nastavlja se i rad na velikim infrastrukturnim projektima i povezivanju Hrvatske autocestama te Društvo 2013. godine, kao partner u konzorciju hrvatskih tvrtki, sudjeluje u nastavku izgradnje autoceste od Splita do Ploča (autocesta A1, dionica Ravča - Ploče 1). Dvije godine kasnije sudjeluje u izgradnji i nove dionice autoceste Zagreb – Sisak, dionice Jakuševac - Velika Gorica jug, prometnice koja je dio zagrebačke obilaznice, dok u Alžiru Društvo obavlja projektiranje, isporuku, montažu i puštanje u probni rad hidromehaničke opreme na branama Tagharist, Oueldjet Mellegue i Seklafa.

INGRA i povezana društva (skraćeno INGRA Grupa ili Grupa) danas iza sebe ima više od 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta te je, zahvaljujući svojoj tradiciji, izvrsnosti u upravljanju i realizaciji investicijskih projekata i dugogodišnjoj prisutnosti na globalnom tržištu, u Hrvatskoj i svijetu prepoznata kao cijenjen i pouzdan partner.

## 1.2. Osnovne informacije

INGRA d.d. Zagreb je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj.

Sjedište Društva: Alexandera von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OIB: 14049708426

Matični broj: 03277267

Dionice Društva uvrštene su na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

LEI: 7478000040JHIQLL5W26

Matična država članica: Hrvatska

ISIN: HRINGRRA0001

Burzovna oznaka: INGR

Na dan 31. prosinca 2020. godine INGRA Grupa je imala 67 zaposlenika. Prosječan broj zaposlenika na temelju stanja krajem kvartala tijekom 2020. godine iznosio je 75.

## 1.3 Fokus i modeli poslovanja

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte
- Javno - privatna partnerstva



## 1.4. Upravljačka struktura

### Uprava

Danko Deban	predsjednik	od 1. siječnja 2020. godine
	član	od 7. svibnja 2018. godine
Dinko Pejković	član	od 4. ožujka 2019. godine

Članovi Uprave zastupaju matično Društvo pojedinačno i samostalno.

### Nadzorni odbor

Mario Auned Medek	predsjednik	od 1. siječnja 2020. godine
Mladen Markoč	zamjenik predsjednika	od 29. rujna 2016. godine
Franjo Herceg	član	od 30. kolovoza 2019. godine
Ivan Škegro	član	od 30. kolovoza 2019. godine
Stjepan Mesić	član	od 15. lipnja 2018. godine
Ante Armanda	član	od 31. kolovoza 2020. godine
Damir Delišimunović	član	od 31. kolovoza 2020. godine
Brane Golubić	član	od 31. kolovoza 2020. godine

Na Glavnoj skupštini matičnog Društva održanoj 31. kolovoza 2020. godine prestao je mandat članovima Nadzornog odbora Dubravku Kosu i Zdenku Mahmutoviću.

## 1.5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine:

	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>
HERCEG FRANJO	865.295	6,39 %
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	521.293	3,85 %
BULJUBAŠIĆ SANDRA	400.000	2,95 %
PEJKOVIĆ DINKO	395.354	2,92 %
DEBAN DANKO	393.905	2,91 %
TROMONT d.o.o.	319.970	2,36 %
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68 %
ELEKTROPROJEKT d.o.o.	207.450	1,53 %
PRIVREDNA BANKA d.d. / SKRBNIČKI RAČUN	206.515	1,52 %
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	177.068	1,31 %
OSTALI	9.831.113	72,58 %
<b>UKUPNO</b>	<b>13.545.200</b>	<b>100,00 %</b>

## 1.6. Povezana društva

Sljedeća ovisna društva uključena su u financijske izvještaje Grupe:

	Vlasnički udio
1. Lanište d.o.o.	100 %
2. Ingra nekretnine d.o.o.	100 %
3. Dvori Lapad d.o.o.	100 %
4. Ingra AG, Austrija	100 %
5. Uvala Lapad d.o.o.	100 %
6. Marina Slano d.o.o.	88 %
7. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51 %
8. Dubrovačke lučice d.o.o.	51 %
9. Dubrovačke lučice d.o.o.	51 %

## 2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU U 2020. GODINI

### 2.1. Osnovne značajke razdoblja od 1.1. do 31. 12. 2020. godine

- 2020. godina obilježena je intenziviranjem procesa cjelokupnog financijskog i operativnog restrukturiranja.
- Na temelju dugoročnog kreditnog aranžmana provedena je kupnja obveznica; s dva vjerovnika iz postupka predstečajne nagodbe potpisani su sporazumi temeljem kojih je došlo do podmirenja obveza prijenosom nekretnina; s razlučnim vjerovnikom iz postupka predstečajne nagodbe potpisana je izvansudska nagodba; vanbilančne obveze smanjene su isknjiženjem 23 (kontra)garancije.
- Dobitak prije oporezivanja od transakcije kupnje obveznica iznosi približno 116 milijuna kuna.
- Potpisivanje izvansudske nagodbe s razlučnim vjerovnikom iz postupka predstečajne nagodbe rezultiralo je dobitkom od ukidanja rezerviranja u iznosu od 21 milijun kuna.
- Podmirenje obveza prijenosom nekretnina rezultiralo je dobitkom u iznosu od 15 milijuna kuna, što je posljedica smanjenja obveze za 49 milijuna kuna i smanjenja imovine za iznos od 34 milijuna kuna.
- Ukupan dobitak od restrukturiranja u 2020. godini iznosi 147 milijuna kuna (u 2019. godini ostvaren je gubitak od restrukturiranja u iznosu od 11 milijun kuna).
- Potencijalne (vanbilančne) obveze smanjene su za iznos od približno 116 milijuna kuna na temelju isknjiženja 23 (kontra)garancije, bez utjecaja na rezultat razdoblja.
- Troškovi osoblja (bez otpremnina) manji su za 35% u odnosu na isto razdoblje 2019. godine.
- Ukupni poslovni prihodi iznose 24 milijuna kuna (2019. godina: 25 milijuna kuna).
- Neto rezultat od financijskih prihoda i rashoda je pozitivan te iznosi 26 milijuna kuna (2019. godina: 19 milijuna kuna).
- Ostvarena je neto dobit u iznosu od 138 milijuna kuna, kao izravna posljedica gore navedenih jednokratnih dobitaka nastalih u procesu financijskog restrukturiranja (2019. godina: neto gubitak u iznosu od 20 milijuna kuna).



## 2.2. Prihodi INGRA Grupe u razdoblju od 1.1. do 31.12. 2020. godine

Prihodi od prodaje iznose 16 milijuna kuna (2019. godina: 18 milijuna kuna).

- Prihodi od prodaje u zemlji:
  - održavanje i upravljanje nekretninama u iznosu od 10 milijuna kuna (2019. godina: 11 milijuna kuna);
  - ostali prihodi u iznosu od 1 milijun kuna (2019. godina: 1 milijun kuna).
  
- Prihodi od prodaje u inozemstvu:
  - SR Njemačka u iznosu od 4 milijuna kuna (2019. godina: 6 milijuna kuna);
  - isporuka i montaža hidromehaničke opreme u Alžiru u iznosu od 1 milijun kuna (2019. godina: 0 kuna).

Ostali poslovni prihodi u 2020. godini iznose 8 milijuna kuna (2019. godina: 7 milijuna kuna).  
Struktura ostalih poslovnih prihoda:

- zakupnina poslovnih prostora u iznosu od 3 milijuna kuna (2019. godina: 4 milijuna kuna);
- naplata starih potraživanja u iznosu od 5 milijuna kuna (2019. godina: 3 milijuna kuna);

## 2.3. Profitabilnost INGRA Grupe u razdoblju od 1. 1. do 31. 12. 2020. godine

	2019. (HRK mil.)	2020. (HRK mil.)
Poslovni prihodi	25	24
Prihodi od prodaje	18	16
EBIT	(32)	136
Financijski prihodi/rashodi - neto	19	26
Neto rezultat	20	138

Na EBIT maržu značajno utječu jednokratne stavke od restrukturiranja (rezerviranja, vrijednosna usklađenja, dobiti od smanjenja obveza, ostali dobiti i/ili gubici). U 2020. godini ostvaren je dobitak od restrukturiranja u iznosu od 147 milijuna kuna (2019. godina: gubitak u iznosu od 11 milijuna kuna). U 2020. godini značajno je smanjen gubitak iz operativnog poslovanja. EBIT marža prije jednokratnih usklađenja je negativna te iznosi 11 milijuna kuna, što predstavlja poboljšanje u odnosu na isto razdoblje 2019. godine za iznos od 10 milijuna kuna.

Zbog povećanja neto prihoda od tečajnih razlika i smanjenja kamatnih rashoda, rezultat iz financijskih prihoda/rashoda u 2020. godini je za 7 milijuna kuna veći u odnosu na 2019. godinu i iznosi 26 milijuna kuna. Povećanje neto prihoda od tečajnih razlika posljedica je činjenice da je najznačajnija imovina Grupe (Arena Zagreb) denominirana u eurima. Manji kamatni rashodi izravna su posljedica procesa financijskog restrukturiranja, odnosno smanjenja zaduženosti.

Neto porezni rashodi u 2020. godini iznose 24 milijuna kuna, od čega se 3 milijuna kuna odnosi na tekuću poreznu obvezu, dok se preostali iznos od 21 milijuna kuna odnosi na porezne efekte od transakcije kupnje obveznica, zbog primjene MSFI-jeva.

Financijski prihodi u 2020. godini iznose 66 milijuna kuna (2019. godina: 59 milijuna kuna) i sastoje se od:

- zakupa Arene Zagreb u iznosu od 47 milijuna kuna, zbog primjene MSFI-jeva (2019. godina: 52 milijuna kuna);
- tečajnih razlika u iznosu od 18 milijuna kuna (2019. godina: 7 milijuna kuna);
- kamate i ostali prihodi u iznosu od 1 milijun kuna (2019. godina: 0 kuna).

Financijski rashodi u 2020. godini iznose 40 milijuna kuna (2019. godina: 40 milijuna kuna) i sastoje se od:

- kamata po osnovi izdanih obveznica u iznosu od 20 milijuna kuna (2019. godina: 28 milijuna kuna);
- kamata na bankovne kredite u iznosu od 5 milijuna kuna (2019. godina: 5 milijuna kuna);
- tečajnih razlika i ostalih kamata u iznosu od 15 milijuna kuna (2019. godina: 7 milijuna kuna).

## 2.4. Financijski položaj

Neto financijski dug na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 318 milijuna kuna (31. 12. 2019. godine: 479 milijuna kuna).

Smanjenje neto duga izravna je posljedica financijskog restrukturiranja provedenog u 2020. godini.

Tijekom prvog kvartala 2020. godine podmirena je obveza iz predstečajne nagodbe – PIK instrument. U skladu s odredbama predstečajne nagodbe, vjerovniku PIK instrumenta u vlasništvo su prenesene preostale neprodane nekretnine u sklopu poslovno – stambenog kompleksa Dvori Lapad u Dubrovniku. Nominalna vrijednost podmirene financijske obveze na dan transakcije iznosila je 25 milijuna kuna, dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 17 milijuna kuna.

Na temelju dugoročnog kreditnog aranžmana s bankom koja je financirala izgradnju Arene Zagreb, provedena je kupnja obveznica izdanih 2015. godine u cilju podmirenja obveza iz predstečajne nagodbe.

Obveznice su otkupljene po prosječnoj otkupnoj cijeni od približno 43% nominalne vrijednosti glavnice („dirty price“). Grupa je imatelj približno 85% ukupnog izdanja. Opisana transakcija rezultirala je smanjenjem knjigovodstvene vrijednosti financijskih obveza na dan 31. prosinca 2020. godine za iznos od približno 116 milijuna kuna.

U srpnju 2020. godine s razlučnim vjerovnikom iz postupka predstečajne nagodbe sklopljena je izvansudska nagodba kojom je završen višegodišnji sudski postupak te su uređeni svi međusobni odnosi stranaka. Opisana transakcija rezultirala je povećanjem neto knjigovodstvene vrijednosti Grupe za iznos od 21 milijun kuna, kao posljedica smanjenja rezerviranja za sudske sporove.

U trećem kvartalu 2020. godine Grupa je od poslovne banke zaprimila obavijest o smanjenju potencijalnih (vanbilančnih) obveza za iznos od približno 116 milijuna kuna na temelju isknjiženja 23 (kontra)garancije koje je poslovna banka izdala po nalogu INGRE tijekom 80-ih i 90-ih godina prošlog stoljeća u svrhu realizacije projekata u Libiji, Iraku, Alžiru i Kini. Navedena transakcija nema utjecaja na račun dobiti i gubitka.

U četvrtom kvartalu 2020. godine realiziran je sporazum s vjerovnicima predstečajne nagodbe na temelju kojeg su podmirene sve preostale obveze koje su u postupku nagodbe određene kao razlučne obveze. Opisana transakcija rezultirala je dobitkom od 15 milijuna kuna, kao posljedica smanjenja obveze za 32 milijuna kuna i smanjenja imovine za 17 milijuna kuna.



Od ukupnog iznosa bilančnih obveza koje su proizašle iz predstečajne nagodbe od 743 milijuna kuna, nepodmirene obveze na dan 31. 12. 2020. godine iznose približno 64 milijuna kuna. Navedeni iznos najvećim se dijelom odnosi na obvezu prema vjerovniku PIK instrumenta, dok se manji dio odnosi na obveze prema vjerovnicima kojima još nisu isporučene obveznice.

Od ukupno 471 milijun kuna vanbilančnih (potencijalnih) obveza utvrđenih u predstečajnoj nagodbi, na dan 31. prosinca 2020. godine preostalo je približno 2 milijuna kuna.

Proces financijskog restrukturiranja se nastavlja.

### 3. RAZVOJ POSLOVANJA

Provedba financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe, čiji se dovršetak očekuje tijekom 2021. godine, te uspješno provedeno kadrovsko restrukturiranje što je, između ostalog, rezultiralo značajno smanjenim troškovima redovnog poslovanja, omogućit će Društvu u budućim razdobljima usmjeravanje aktivnosti na razvoj poslovanja, ugovaranje poslova i realizaciju novih projekata.

Društvo planira sudjelovati na infrastrukturnim projektima na domaćem tržištu, prvenstveno vezanima za prometnu i komunalnu infrastrukturu. Društvo će značajan dio svojih kapaciteta angažirati na nuđenju i ugovaranju navedenih projekata u cilju daljnjeg razvoja inženjeringa na domaćem tržištu, kao vrlo važnog segmenta poslovanja Društva.

Sudjelovanje na javnim natječajima bit će u svojstvu člana zajednice ponuditelja ili nominiranog podizvođača, odnosno samostalno ili u svojstvu vodećeg partnera unutar zajednice ponuditelja, čime se planira povećati konkurentnost te osigurati veći volumen realizacije.

Vlastite investicije također čine segment poslovanja Društva koji se planira intenzivno razvijati u budućim razdobljima. Društvo planira investicijske razvojne projekte u dva smjera.

Prvi smjer odnosi se na razvoj projekata obnovljivih izvora energije. Društvo je u postupku projektiranja sunčane elektrane snage do 3 MW. Navedeni projekt razvija se u suradnji s akademskom zajednicom. U razvoj su uključeni stručnjaci Fakulteta elektrotehnike i računarstva i Fakulteta strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu, u cilju implementacije novih tehnologija u skladu sa smjernicama Strategije Europske unije za integraciju energetske sustava. Svi planirani energetske projekti Društva bit će usklađeni s navedenim smjernicama te se u budućim razdobljima Društvo, primjenom novih tehnologija, želi pozicionirati kao jedan od predvodnika energetske tranzicije.

Drugi smjer razvoja vlastitih investicijskih projekata odnosi se na razvoj nekretninskih projekata na lokacijama u vlasništvu Grupe. Riječ je prvenstveno o izgradnji stambenih i poslovno-komercijalnih objekata. Društvo trenutačno aktivno radi na uređenju prostorno-planske dokumentacije potrebne za realizaciju projekta na lokaciji Mokošica – Tamarić u Dubrovniku. Nakon uređenja prostorno-planske dokumentacije slijedi dovršetak procesa projektiranja te ishođenje dozvola za gradnju. Očekivano vrijeme početka radova jest tijekom 2023. godine, ovisno o dovršetku izgradnje potrebne infrastrukture od strane Grada Dubrovnika.

Društvo aktivno razmatra mogućnosti akvizicije i razvoja nekretninskih projekata na više lokacija na području Grada Zagreba. Analiza se vrši, između ostalog, i velikom istraživačkom studijom u suradnji s nekoliko struka, kojom se promišlja o obnovi Zagreba nakon potresa, ali i široj urbanoj regeneraciji grada.

## 4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE

U veljači 2021. godine potpisan je ugovor s društvom KOSTAK d.d. sa sjedištem u Sloveniji. Predmet ugovora je izvođenje dijela građevinskih i montažerskih radova od strane INGRE kao podizvođača u okviru projekta "Izgradnja vodnokomunalne infrastrukture aglomeracija Jelsa – Vrboška i Stari Grad".

## 5. IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE RIZICIMA

### 5.1. Zakup Arene Zagreb

Grupa svoje najznačajnije prihode ostvaruje na temelju zakupa Arene Zagreb. U tom smislu Grupa ima specifičan položaj na tržištu budući da je vlasnik Arene Zagreb koju je u javno-privatnom partnerstvu gradila kao investitor i privatni partner te je s javnim partnerom (zakupnikom) ugovorila dugoročni zakup Arene Zagreb.

Najznačajniji rizik kojem je Grupa izložena je **kreditni rizik**, a odnosi se na Ugovor o zakupu Arene Zagreb, odnosno na potraživanja od zakupnika. U tom smislu postoje rizici redovne naplate zakupnine koja se prema Ugovoru o zakupu uplaćuje kvartalno, a zbog problema u likvidnosti javnog sektora, odnosno partnera u javno-privatnom projektu, moguća su kašnjenja u naplati potraživanja od javnog partnera. Grupa poduzima potrebne korake kako bi se osigurala pravovremenost naplate zakupnine. Nadalje, zakupnina se godišnje indeksira HICP indeksom (Harmonised Index of Consumer Prices) Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat. Stoga visina zakupnine ovisi o kretanju godišnjeg HICP indeksa Europske monetarne unije.

Značajan **tečajni rizik** za Grupu proizlazi iz promjene tečaja kune u odnosu na euro (s obzirom na to da je zakupnina denominirana u eurima).

### 5.2. Predstečajna nagodba

Društvo je 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe. Postupak je uspješno proveden te je s vjerovnicima sklopljena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna u studenome 2014. godine. U sklopu uvjeta iste ugovoreno je, između ostaloga, namirenje vjerovnika izdavanjem obveznica ovisnog društva. Obveznice su uvrštene na uređeno tržište vrijednosnih papira – Redovito tržište Zagrebačke burze. U sklopu procesa predstečajne nagodbe dio obveza prema financijskim institucijama namiren je prodajom imovine u vlasništvu Grupe.

### 5.3. Rizik likvidnosti i kamatni rizik

Rizik likvidnosti manifestira se kao opasnost da Grupa neće moći izvršavati svoje obveze prema vjerovnicima. Rizik likvidnosti povezan je s dostupnošću vanjskih izvora financiranja putem financijskih institucija, kao i sa stvarnim napolatama potraživanja.

Vjerovnici Grupe mogu se podijeliti u sljedeće skupine: imatelji obveznice, banka koja je izravno



kreditirala Grupu u vrijeme izgradnje Arene Zagreb i kasnije, kooperanti angažirani na projektima i za održavanje Arene te država i javne institucije.

Podmirivanje obveza prema većem broju vjerovnika ovisi o naplati zakupnine za Arenu Zagreb te o naplati ostalih potraživanja od zakupnika. Obveze Grupe prema državi za poreze podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju pa je slijedom toga neizvjestan potencijalni učinak na likvidnost, osobito u slučaju ako porezne vlasti primijene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe. Pri planiranju novčanih odljeva za podmirenje obveza prema državi prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa te značajna neizvjesnost u vezi tumačenja poreznih propisa pri različitim poreznim oblicima i različitim transakcijama koje izazivaju porezne učinke.

Društvo je tijekom prethodnih razdoblja vodilo više sudskih sporova radi isplate po izvršenim ugovorima, odnosno radi naknade štete nastale povredom ugovora. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe najveći dio sudskih sporova reguliran je predstečajnom nagodbom.

Sporovi koji nisu regulirani postupkom predstečajne nagodbe odnose se na tražbine koje su tužitelji pravodobno prijavili u postupku, dok ih je Društvo osporilo. Nadalje, dio sporova odnosi se na tražbine vjerovnika iz postupka, pri čemu je pokrenuta ovrha nad imovinom Društva.

U skladu s predstečajnom nagodbom, Grupa je izdala obveznice s fiksnom kamatnom stopom, koja od sredine 2025. godine može porasti za 1% („step-up“ kamatna stopa), uz uvjet da prosječni HICP indeks u razdoblju od 1. siječnja 2009. godine do 31. prosinca 2024. godine ne bude manji od 1%. Izdane obveznice subordinirane su obvezama prema banci koja je kreditirala izgradnju Arene Zagreb. Kamate i glavnica obveznice otplaćuju se u 45 kvartalnih rata, počevši od IV. kvartala 2020. godine.

Izdane obveznice izlažu Grupu riziku novčanog toka.

Grupa ima tri kamatonosne obveze (kredite) prema banci koja je kreditirala izgradnju Arene Zagreb. Jedan kredit nosi varijabilnu kamatnu stopu.

#### 5.4. Tečajni rizik

Budući da je dio poslovanja Grupe orijentiran na obavljanje poslovnih aktivnosti na inozemnim tržištima, Grupa je izložena riziku promjene deviznih tečajeva. U tom je smislu Grupa, kao i ostali izvoznici, u određenoj mjeri izložena kretanjima tečaja kune prema drugim valutama, a ponajviše u odnosu na euro.

Značajan dio valutnog rizika za Grupu proizlazi od financijskih obveza. Dvije kreditne obveze denominirane su u eurima, kao i obveza za izdane obveznice. Grupa nije zasebno zaštićena protiv ovog rizika.

## 6. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Tijekom 2020. godine Grupa nije stjecala vlastite dionice i 31. prosinca 2020. nije imala u vlasništvu vlastite dionice.

## **7. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Uprava društva INGRA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4/b, OIB: 14049708426 (skraćeno: Društvo) daje Izjavu o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja za Društvo i njegova povezana društva (skraćeno: Grupa).

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (skraćeno: Kodeks) koji su propisale Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (skraćeno: HANFA) i Zagrebačka burza d.d.

Društvo je usvojilo i vlastita interna Pravila o postupanju društva kojima uređuje postupanja vezana za implementaciju i provedbu korporativnih postupaka i potrebnih mehanizama radi uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja Društva. Navedenim pravilima Društvo osigurava izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor i učinkoviti sustav odgovornosti te se nastoji osigurati jednakost postupanja prema dioničarima i transparentnost informacija za postojeće i buduće investitore.

Društvo se kontinuirano razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja. U tom smislu Društvo se osobito u svom poslovanju nastoji u najvećoj mogućoj mjeri pridržavati preporuka Kodeksa, uzimajući u obzir sve okolnosti i specifičnosti svoje organizacije poslovanja.

Društvo se pridržava preporuka Kodeksa, uz iznimku onih odredbi čija primjena u trenutačnim okolnostima nije praktična. Obrazloženja vezana za značajnija odstupanja od pojedinih preporuka Kodeksa, ako postoje, Društvo iznosi u Godišnjem upitniku koji se dostavlja Zagrebačkoj burzi i HANFI.

Dioničari koji nisu u mogućnosti sami glasovati, sami prema vlastitom izboru određuju opunomoćenike koji su dužni glasati prema njihovim uputama.

Za vrijeme održavanja Glavne skupštine, dioničarima nije omogućeno glasovanje uporabom moderne komunikacijske tehnologije jer ista nije predviđena Statutom Društva.

Odluka o isplati dividende ili predujma dividende ne postoji.

Društvo za 2020. godine nije utvrdilo Politiku primitaka Društva, no očekuje se utvrđivanje i donošenje iste za 2021. godinu, sukladno propisanoj proceduri. Društvo objavljuje podatke o svim isplatama izvršenima članovima Uprave i Nadzornog odbora. Predmetni podaci objavljuju se u pravilu skupno unutar godišnjeg izvještaja Društva.

Pravo na naknadu za rad članova Nadzornog odbora određeno je u fiksnom mjesečnom iznosu, a kako bi članovi Nadzornog odbora bili što neovisniji od Društva i onih koje nadziru. Društvo nema ustrojenu Komisiju za imenovanja i nagrađivanje. Ustrojen je Revizijski odbor.

Društvo unutarnju kontrolu provodi putem internih procedura koje obuhvaćaju i provedbu nadzora nad urednim izvršavanjem obveza. Društvo nema veliki broj zaposlenika i složene poslovne procese zbog kojih bi bilo potrebno ustrojiti zaseban odjel ili komisiju ili drugo nadležno tijelo za unutarnje kontrole i interne revizije. Sustav unutarnje kontrole obavljaju postojeći odjeli Društva uz potporu Revizijskog odbora.

Naime, sukladno odredbama važećeg Zakona o reviziji Nadzorni odbor Društva je imenovao Revizijski odbor. Revizijski odbor, uz zadaće propisane Uredbom (EU) br. 537/2014, obavlja i sljedeće zadaće:

- izvještava Nadzorni odbor Društva o ishodu zakonske revizije te objašnjava kako je zakonska revizija pridonijela integritetu financijskog izvještavanja i objašnjava ulogu revizijskog odbora u tom procesu;
- prati proces financijskog izvještavanja i dostavlja preporuke ili prijedloge za osiguravanje njegovog integriteta;
- vezano za financijsko izvještavanje, prati djelotvornost sustava unutarnje kontrole kvalitete i sustava upravljanja rizicima te, ako je to primjenjivo, unutarnju reviziju, bez kršenja svoje neovisnosti;
- prati obavljanje zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja i godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja
- ispituje i prati neovisnost revizorskog društva
- odgovoran je za postupak izbora revizorskog društva te predlaže imenovanje revizorskog društva.

Revizijski odbor nije sastavio i usvojio pravila vezana za točne usluge koje vanjska revizorska kuća ne smije davati Društvu, a koje može davati uz prethodnu suglasnost ili bez prethodne suglasnosti. Naime, praksa je Društva da revizorsku kuću ne angažira za posebne usluge, već za takve usluge angažira osobe koje nisu povezane s revizorskom kućom koja obavlja redovnu reviziju.

Glavna skupština Društva se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama važećeg Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva. Poziv i prijedlozi odluka se, kao i donesene odluke, javno objavljuju sukladno odredbama važećih propisa. Značajni imatelji dionica Društva navedeni su u dijelu Izvještaja rukovodstva u poglavlju 1.5. Vlasnička struktura. U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Sastav organa Društva, i to Nadzornog odbora i Uprave, je detaljno naveden u dijelu Izvještaja rukovodstva u poglavlju 1.4. Upravljačka struktura. Rad i ovlasti Nadzornog odbora i Uprave su propisani i usklađeni s važećim Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom Društva te Poslovníkom o radu Nadzornog odbora i Poslovníkom o radu Uprave.

Godišnji izvještaj usvojila je Uprava i odobrila njegovo izdavanje dana 30. travnja 2021. godine.

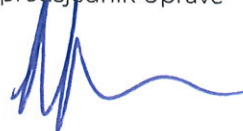
Potpisali u ime Društva:



Dinko Pejković  
član Uprave



Danko Deban  
predsjednik Uprave





**INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA**

**KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
31. PROSINCA 2020. GODINE**

## Sadržaj

	Stranica
Izvešće neovisnog revizora	
Odgovornost za konsolidirano godišnje izvješće	1
Konsolidirani financijski izvještaji:	
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	2
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	3
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	4
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	5
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	6 – 97

## Odgovornost za konsolidirano godišnje izvješće

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji, tako da fer prezentiraju konsolidirano financijsko stanje i konsolidirane rezultate poslovanja društva Ingra d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (dalje u tekstu: Grupa) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati konsolidirani financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu, Uprava je dužna sastaviti i konsolidirano Godišnje izvješće koje obuhvaća konsolidirane financijske izvještaje, konsolidirano izvješće poslovanja i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Konsolidirano izvješće poslovanja sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

Po nalogu Uprave



DANKO DEBAN  
DINKO PEJKOVIĆ

DIIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH  
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA  
5 ZAGREB

Predsjednik Uprave

Član Uprave

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4b

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 30. travnja 2021. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva INGRA d.d.

### Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

#### Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva INGRA d.d. („Društvo“) te njezinih ovisnih društava („Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2020. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim učinka pitanja navedenog u *Osnovi za izražavanje mišljenja s rezervom*, priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2020. godine i njegovu konsolidiranu financijsku uspješnost te njegove konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

#### Osnova za mišljenje s rezervom

##### *Dugoročno potraživanje od Zakupnika (Projekt Arena Zagreb)*

Kako je opisano u *bilješki 15: Potraživanja*, Grupa ulaganje u projekt Arena Zagreb iskazuje kao dugotrajno potraživanje od Zakupnika sukladno odredbama Tumačenja br. 12 – Sporazumi o koncesijama za usluge (skraćeno IFRIC 12). Osnovna zakupnina godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije („stopa inflacije“) koji objavljuje Eurostat, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Grupa prilikom procjene budućih novčanih primitaka, koji proizlaze iz projekta Arene Zagreb pretpostavlja stopu inflacije od 0%, kako bi izračunalo amortizirani trošak opisanog dugoročnog potraživanja na dan 31. prosinca 2020. godine. Grupa nije pripremila detaljnu analizu kojom bi se opravdala navedena stopa inflacije. Stoga nismo uspjeli potvrditi mogući utjecaj na vrednovanje amortiziranog troška opisanog dugoročnog potraživanja u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2020. ni stavaka konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala i konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima, koji bi proizašli iz navedene analize.

##### *Fer vrednovanje kupoprodajnog ugovora o kupnji udjela*

U bilješki 31 opisana je transakcija sklapanja ugovora o kupoprodaji ovisnog društva krajem 2018. godine do čije realizacije nikada nije došlo. Zbog toga što nije realiziran, ugovor je u 2019. godini raskinut po sili zakona. Grupa nije izvršila fer vrednovanje navedenog ugovora u 2018. godini pa posljedično tome nije niti iskazala njegov raskid u 2019. godini. Nismo mogli utvrditi utjecaj navedenog ugovora na konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine ni stavaka konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici, konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima te u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala.



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

#### Isticanje pitanja

##### *Prepravljanja početnih stanja*

U našem Izvješću neovisnog revizora od 29. lipnja 2020. godine izrazili smo mišljenje s rezervom o konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. Osnova za mišljenje s rezervom odnosila se na potpunost i točnost stavki odvojenog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti te odvojenog izvještaja o financijskom položaju vezano uz inozemno poslovanju u Njemačkoj te Alžiru.

Skrećemo pažnju na bilješku 2.3 *Ispravak pogrešaka u financijskim informacijama prethodnih razdoblja*, koja opisuje prirodu i učinke ispravljanja pogrešaka iz prethodnih razdoblja na priložene financijske izvještaje. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

U našem Izvješću neovisnog revizora od 29. lipnja 2020. godine izrazili smo mišljenje s rezervom o financijskim izvještajima Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. Osnova za mišljenje s rezervom odnosila se na stavku *Obveza za izdane obveznice* i stavku *Neobračunate i neiskazane zatezne kamate*.

Skrećemo pažnju na bilješku 2.3 i bilješku 24., *Ispravak pogrešaka u financijskim informacijama prethodnih razdoblja* i bilješku *Obveze prema dobavljačima i ostale obveze* koje opisuju prirodu i učinke utjecaja ovih stavaka na financijske izvještaje na priložene financijske izvještaje. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

#### Ključna revizijska pitanja

Osim za pitanja opisana u Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom, odredili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja za priopćiti u našem izvješću.

#### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u konsolidirano Godišnje izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu konsolidiranog Izvješća posloводства Grupe i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u konsolidirano Godišnje izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuju li konsolidirano Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja potrebne objave navedene u člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ostale informacije (nastavak)

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima.
2. Konsolidirano izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu.
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. i članka 24., stavka 2.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije konsolidiranih financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama, osim za moguće učinke opisane u odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom*, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

#### Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške. U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Grupa.

#### Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije. Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

#### Ostale obveze izveštavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština Društva nas je imenovala revizorom Grupe 30. kolovoza 2020. godine za potrebe revizije priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno dvije godine te se odnosi na razdoblje 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2020. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 26. travnja 2021. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Grupi nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge.

Partner odgovoran za angažman revizije na temelju koje je sastavljeno ovo izvješće neovisnog revizora je Marina Tonžetić.

  
Marina Tonžetić

Direktor i ovlašteni revizor



Deloitte d.o.o.

30. travnja 2021. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska



	Bilješke	2020. HRK 000	Prepravljeno* 2019. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	16.374	17.778
Ostali poslovni prihodi	4	8.184	6.850
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>24.558</b>	<b>24.628</b>
Troškovi materijala i usluga	5	(8.902)	(11.207)
Troškovi osoblja	6	(17.491)	(27.274)
Amortizacija		(453)	(419)
Ostali poslovni rashodi	7	(8.545)	(6.909)
Promjene zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje		(352)	-
<b>Poslovni rashodi prije dobitaka (gubitaka) iz restrukturiranja</b>		<b>(35.743)</b>	<b>(45.809)</b>
Rezerviranja	8	16.335	(26.618)
Vrijednosna usklađenja imovine	9	(973)	204
Ostali dobici iz poslovanja - neto	10	131.740	15.245
<b>Dobici / (gubici) iz restrukturiranja</b>		<b>147.102</b>	<b>(11.169)</b>
<b>Dobici (gubici) iz poslovanja</b>		<b>135.917</b>	<b>(32.350)</b>
Prihodi od kamata po osnovi koncesijskog ugovora		47.846	52.031
Ostali financijski prihodi		18.061	7.406
Kamatni rashodi po osnovi financijskih obveza		(22.997)	(33.329)
Ostali financijski rashodi		(17.410)	(7.292)
<b>Financijski prihodi – neto</b>	11	<b>25.500</b>	<b>18.816</b>
<b>Dobit / (gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>161.417</b>	<b>(13.534)</b>
Porez na dobit	12	(23.526)	(6.140)
<b>Neto dobit / (gubitak) razdoblja</b>		<b>137.891</b>	<b>(19.674)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak): <i>Stavke koje se reklasificiraju u račun dobiti i gubitka:</i>			
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		(3)	4
Reklasifikacija tečajnih razlika iz inozemnog poslovanja u račun dobiti i gubitka		-	7
<b>Neto ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak) razdoblja</b>		<b>(3)</b>	<b>11</b>
<b>Sveobuhvatna dobit / (gubitak) razdoblja</b>		<b>137.888</b>	<b>(19.663)</b>
<b>Dobit / (gubitak) razdoblja pripisana:</b>			
Vlasnicima Društva		137.891	(19.675)
Ne-kontrolirajućem interesu		-	1
		<b>137.891</b>	<b>(19.674)</b>
<b>Sveobuhvatna dobit / (gubitak) razdoblja pripisana:</b>			
Vlasnicima Društva		137.888	(19.664)
Ne-kontrolirajućem interesu		-	1
		<b>137.888</b>	<b>(19.663)</b>
<b>Zarada (gubitak) po dionici</b>			
Osnovna zarada / (gubitak) po dionici		10,18	(1,45)
Razrijeđena zarada / (gubitak) po dionici		10,18	(1,45)

\*Bilješka 2.3.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2020.**

	Bilješke	31.12.2020. HRK 000	Prepravljeno* 31.12.2019. HRK 000	Prepravljeno* 1.1.2019. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	62.207	61.910	61.891
Ulaganja u nekretnine	14	12.429	31.906	32.772
Potraživanja po koncesijskom ugovoru i ostala potraživanja	15	556.625	571.742	574.568
Ostala financijska imovina	16	48.929	48.127	48.249
Odgođena porezna imovina	17	15.811	1.004	1.956
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>696.001</b>	<b>714.689</b>	<b>719.436</b>
Zalihe	18	11.457	22.348	22.351
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	19	20.946	13.568	10.489
Ostala financijska imovina	16	17.911	17.362	18.971
Ulaganje u novčane fondove		-	407	3.107
Novac i novčani ekvivalenti	20	7.046	8.335	15.234
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>57.360</b>	<b>62.020</b>	<b>70.152</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>753.361</b>	<b>776.709</b>	<b>789.588</b>
Dionički kapital		135.452	135.452	135.452
Revalorizacijske rezerve		24.215	24.215	24.215
Zakonske rezerve		6.773	6.773	6.773
Ostale rezerve i preneseni gubici		68.815	(69.073)	(49.409)
<b>Nekontrolirajući interes</b>		<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	21	<b>235.254</b>	<b>97.366</b>	<b>117.029</b>
Rezerviranja	25	2.959	65	-
Odgođena porezna obveza	17	76.871	40.763	42.312
Financijske obveze	22	222.790	298.442	334.009
Obveze za primljene depozite	23	66.022	65.409	65.246
Ostale dugoročne obveze	24	26.234	4.537	4.451
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>394.876</b>	<b>409.216</b>	<b>446.018</b>
Rezerviranja	25	2.418	31.097	6.244
Financijske obveze	22	102.494	188.819	159.411
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	26	13.162	44.740	52.071
Obveze po ugovorima s kupcima	3	652	746	1.832
Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi	27	4.505	4.725	6.983
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>123.231</b>	<b>270.127</b>	<b>226.541</b>
<b>Ukupne obveze</b>		<b>518.107</b>	<b>679.343</b>	<b>672.559</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>753.361</b>	<b>776.709</b>	<b>789.588</b>

\*Bilješka 2.3.

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

		<i>Prepravljeno*</i>	
		<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
<b>Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>Bilješke</b>	<b>HRK 000</b>	<b>HRK 000</b>
Dobit (gubitak) razdoblja prije poreza		161.417	(13.534)
<i>Usklađenja:</i>			
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme		250	215
Amortizacija ulaganja u nekretnine		204	204
Umanjenje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine	9	1.146	950
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne imovine	10	(9)	(11)
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12	11	(46.654)	(52.031)
Dobici od gubitka kontrole ovisnih društva	10	-	(13.775)
Troškovi kamata	11	24.441	33.539
Prihodi od kamata	11	(330)	(264)
Promjene u rezerviranjima	8	(16.335)	26.618
Dobici od vrednovanja potraživanja od kupaca, zajmova, depozita i ostalih potraživanja	9,10	(173)	(1.154)
Dobici od vrednovanja financijskih i ostalih obveza	9,10	(131.732)	(1.151)
Neto tečajne razlike i ostalo		(2.943)	(363)
		<u>(172.135)</u>	<u>(7.223)</u>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>		<b>(10.718)</b>	<b>(20.757)</b>
<b>Kretanje kratkotrajne imovine:</b>			
Smanjenje zaliha		355	3
(Povećanje) / smanjenje potraživanja		(1.067)	467
<b>Kretanje kratkoročnih obveza:</b>			
Povećanje obveza		(14.414)	(3.323)
<b>Novac generiran poslovanjem</b>		<u><b>(25.844)</b></u>	<u><b>(23.610)</b></u>
Primljene kamate		9	3
Plaćene kamate		(3.529)	(3.311)
Porez na dobit		(6.282)	(399)
<b>Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>		<u><b>(35.646)</b></u>	<u><b>(27.317)</b></u>
<b>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</b>			
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	13	(243)	(189)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		3	22
Primici od danih zajmova, depozita i novčanih fondova	16	425	10.002
Izdaci za dane zajmove, depozite i novčane fondove	16	(500)	(8.653)
Neto priljevi od zakupa Arene Zagreb (bez PDV-a)	15	62.253	53.025
Priljevi od ulaganja u ovisna društva		-	23
<b>Neto novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</b>		<u><b>61.938</b></u>	<u><b>54.230</b></u>
<b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>			
Primljeni krediti, zajmovi i depoziti	22	109.919	-
Otplata primljenih kredita i zajmova	22	(137.437)	(35.290)
<b>Neto novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>		<u><b>(27.518)</b></u>	<u><b>(35.290)</b></u>
<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>(1.226)</b>	<b>(8.377)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		8.335	15.234
Tečajne razlike		(63)	26
Stjecanje / prodaja ovisnih društava		-	1.452
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>20</b>	<u><b>7.046</b></u>	<u><b>8.335</b></u>

\*Bilješka 2.3.

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Zakonske rezerve	Ostale rezerve i preneseni gubici	Kapital Grupe	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital i rezerve
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>	135.452	24.215	6.773	(51.499)	114.941	(2)	114.939
Ispravak pogreške*	-	-	-	2.090	2.090	-	2.090
<b>Na dan 1. siječnja 2019. (prepravljeno)</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	<b>6.773</b>	<b>(49.409)</b>	<b>117.031</b>	<b>(2)</b>	<b>117.029</b>
Gubitak tekuće godine (prepravljeno)	-	-	-	(19.675)	(19.675)	1	(19.674)
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak):							
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (prepravljeno)	-	-	-	4	4	-	4
Reklasifikacija tečajnih razlika iz inozemnog poslovanja u račun dobiti i gubitka	-	-	-	7	7	-	7
<b>Ukupni sveobuhvatna gubitak za godinu (prepravljeno)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19.664)</b>	<b>(19.664)</b>	<b>1</b>	<b>(19.663)</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2019. (prepravljeno)</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	<b>6.773</b>	<b>(69.073)</b>	<b>97.367</b>	<b>(1)</b>	<b>97.366</b>
Dobit tekuće godine	-	-	-	137.891	137.891	-	137.891
Ostala sveobuhvatna dobit:							
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137.888</b>	<b>137.888</b>	<b>-</b>	<b>137.888</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>135.452</b>	<b>24.215</b>	<b>6.773</b>	<b>68.815</b>	<b>235.255</b>	<b>(1)</b>	<b>235.254</b>

\*Bilješka 2.3.



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**1. Opće informacije o Grupi**

Ingra d.d. je dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva registrirano u Republici Hrvatskoj (dalje u tekstu: „Društvo“ ili „matično Društvo“). Sjedište Društva je u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4/b. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Poslovne aktivnosti Grupe mogu se podijeliti na sljedeće segmente:

- Građevinski inženjering;
- Energetski i industrijski inženjering;
- Vlastiti investicijski projekti;
- Javno-privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture.

Usluge inženjeringa uključuju sljedeće aktivnosti: projektiranje, građevinske radove, isporuku, montažu i puštanje u pogon opreme te financijsko-administrativno upravljanje projektima.

**Društva Grupe**

Grupi čine sljedeća ovisna društva:

	Vlasnički udio 31. prosinca 2020.	<i>Prepravljeno</i> Vlasnički udio 31. prosinca 2019.	<i>Prepravljeno</i> Vlasnički udio 1. siječnja 2019.
	%	%	%
1. Lanište d.o.o.	100%	100%	100%
2. Ingra nekretnine d.o.o.	100%	100%	100%
3. Dvori Lapad d.o.o.	100%	100%	100%
4. Ingra AG, Austrija	100%	100%	-
5. Uvala Lapad d.o.o.	100%	100%	-
6. Marina Slano d.o.o.	88%	88%	88%
7. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51%	51%	51%
8. Dubrovačke lučice d.o.o.	51%	51%	51%
9. Ingra-M.E. d.o.o.			100%
10. Ingra Energo d.o.o., Bosna i Hercegovina			100%
11. Ingra Kranj d.o.o., Slovenija			100%
12. Ingra Algere sarl			99%

Tijekom 2019. godine likvidirana su sljedeća ovisna društva: Ingra Energo, Ingra Kranj, Ingra Alžir, dok je društvo Ingra-M.E. d.o.o. brisano iz sudskog registra uslijed zaključenja stečajnog postupka. Utjecaj gubitka kontrole nad ovisnim društvima na financijski položaj Grupe u 2019. godini je kako slijedi:

<u>HRK'000</u>	<u>Ingra-M.E.</u>	<u>Ostali</u>	<u>Ukupno</u>
Potraživanja	-	(133)	(133)
Novac	-	(75)	(75)
Kratkoročne obveze	13.631	189	13.820
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(6)	(6)
Primljena naknada	-	54	54
<b>Dobitak od gubitka kontrole nad ovisnim društvima</b>	<b>13.631</b>	<b>29</b>	<b>13.660</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

U prvom kvartalu 2019. godine Grupa je stekla udjele u društvu Uvala Lapad d.o.o., dok je u prosincu 2019. godine stekla kontrolu i pripojila društvo Ingra-pro d.o.o.

Utjecaj stjecanja ovisnih društava na financijski položaj Grupe u 2019. godini je kako slijedi:

<u>HRK'000</u>	Ingra-pro	Uvala Lapad	Ukupno
Postrojenja i oprema	57	-	57
Ulaganja u nekretnine	-	287	287
Odgođena porezna imovina	824	-	824
Potraživanja	(169)	-	(169)
Dani zajmovi ostala kratkoročna imovina	(1.690)	(517)	(2.207)
Novac	1.524	3	1.527
Dugoročne obveze	(112)	-	(112)
Kratkoročne obveze	(38)	(4)	(42)
Dana naknada	(20)	(30)	(50)
<b>Goodwill / dobitak od stjecanja ovisnih društava</b>	<b>376</b>	<b>(261)</b>	<b>115</b>

Goodwill koji je nastao prilikom stjecanja je odmah i umanjen.

Tijekom 2021. godine Društvo je steklo 100% kontrolu nad društvima Marina Slano d.o.o., Južni Jadran Nautika d.o.o. i Dubrovačke Lučice d.o.o. U 2021. godini nad društvom Ingra Austrija završen je likvidacijski postupak.

Gore opisani poslovni događaji su dio šireg plana operativnog restrukturiranja Grupe, u cilju smanjenja troškova i izloženosti Ingre i ovisnog društva Laništa prema povezanim stranama.

### **Ključni menadžment**

#### **Nadzorni odbor**

Članovi Nadzornog odbora:

- Mario Aunedi Medek, predsjednik, mandat od 30. kolovoza 2019. godine,
- Mladen Markoč, zamjenik predsjednika, mandat od 29. rujna 2016. godine,
- Franjo Herceg, mandat od 30. kolovoza 2019. godine,
- Ivan Škegro, mandat od 30. kolovoza 2019. godine,
- Stjepan Mesić, mandat od 15. lipnja 2018. godine,
- Ante Armanda, mandat od 31. kolovoza 2020. godine,
- Brane Golubić, mandat od 31. kolovoza 2020. godine,
- Damir Delišimunović, mandat od 31. kolovoza 2020. godine,
- Zdenko Mahmutović, mandat od 29. rujna 2016. godine do 31. kolovoza 2020. godine,
- Dubravko Kos, mandat od 29. rujna 2016. godine do 31. kolovoza 2020. godine.

Tijekom 2019. godine član Nadzornog odbora bio i je Davor Štern, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

#### **Uprava**

Članovi Uprave:

- Danko Deban, član od 7. svibnja 2018. godine, predsjednik od 1. siječnja 2020. godine, i

- Dinko Pejković, član od 4. ožujka 2019. godine.

Članovi Uprave zastupaju Društvo pojedinačno i samostalno.

Tijekom 2019. godine predsjednik Uprave bio je i Igor Oppenheim, kojemu je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

Na dan 31. prosinca 2020. godine Grupa je imala 67 zaposlenika (31. prosinca 2019. g.: 87zaposlenika). Prosječan broj zaposlenika na temelju stanja krajem kvartala tijekom 2020. godine iznosio je 75 (2019. godina: 86).

### **Projekt Arena Zagreb**

Najznačajniju imovinu Grupe čini ulaganje u projekt multifunkcionalne dvorane Arena Zagreb (dalje u tekstu: Arena ili Arena Zagreb), koji je realiziran putem ovisnog društva Lanište d.o.o. (dalje u tekstu: Lanište). Projekt je realiziran tijekom 2007. i 2008. godine po modelu javno - privatnog partnerstva, u kojem je Lanište u svojstvu investitora i privatnog partnera izgradilo Arenu Zagreb te je s javnim partnerom, društvom Zagrebački holding d.o.o. (dalje u tekstu: Zakupnik ili Koncesionar) ugovorilo dugoročni zakup Arene Zagreb. Na dan potpisivanja Ugovora o zakupu, dana 14. lipnja 2007. godine, Republika Hrvatska i Grad Zagreb potpisali su Sporazum o zajedničkom financiranju Arene kojim je utvrđeno da će zajednički u jednakim omjerima (50:50) subvencionirati Zakupniku iznos potreban za plaćanje zakupnine po Ugovoru o zakupu. Razdoblje trajanja zakupa je ugovoreno na 28 godina za ugovorenu osnovnu zakupninu u visini od 7,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV. Osnovna zakupnina godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat. Zakupnina za 2021. godinu iznosi 8,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV (2020. g.: 8,2 milijuna EUR). Zakupnina se plaća tromjesečno. Po isteku Ugovora o zakupu, na kraju 2036. godine, Lanište će Arenu Zagreb predati Zakupniku u vlasništvo za iznos od 1 EUR. Lanište se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine, uz postojanje založnog prava upisanog u korist banke koja je direktno financirala Lanište za vrijeme izgradnje Arene Zagreb. Sukladno Ugovoru o zakupu, Lanište ne može davati Arenu Zagreb u zalog trećim stranama bez odobrenja Zakupnika. Sukladno Ugovoru o zakupu, Lanište ima obvezu održavati Arenu Zagreb za čitavo vrijeme trajanja zakupa, po kojoj osnovi od Zakupnika prima kvartalnu naknadu u visini stvarno nastalih troškova održavanja. Zakupnik je u obvezi nadoknaditi Laništu i troškove kapitalnog održavanja. Upravljanje Arene, odnosno organizacija događanja u ingerenciji je Zakupnika. Osim prihoda po osnovi zakupa i prihoda po osnovi održavanja Arene Zagreb, Lanište manji dio prihoda ostvaruje od prodaje usluga logističke podrške prilikom organizacije događaja. Sve udjele u Laništu drži društvo Ingra nekretnine d.o.o. – ovisno društvo u 100%-tnom vlasništvu matičnog Društva.

### **Ostalo - predstečajna nagodba**

Matično društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Bilančne obveze koje su proizašle iz predstečajne nagodbe iznosile su približno 743 milijuna kuna. Sukladno odredbama usvojene predstečajne nagodbe, tijekom 2015. godine Lanište je izdalo obveznice nominalne vrijednosti 55 milijuna eura, u svrhu ispunjenja najvećeg dijela obveza matičnog Društva prema vjerovnicima predstečajne nagodbe. Najveći dio preostalih obveza iz predstečajne nagodbe ispunjava se prijenosom nekretnina (PIK instrument) te preuzimanjem imovine u ovršnom postupku („Razlučne obveze“).

Na dan 31. prosinca 2020. godine Grupa više nema Razlučnih obveza. Nadalje, tijekom 2020. godine Grupa je prijenosom nekretnina podmirila jedan od ukupno dva utvrđena PIK instrumenta.

Nepodmirene obveze iz predstečajne nagodbe na dan 31. prosinca 2020. godine iznose približno 64 milijuna kuna te odnose se na sljedeće:

- obveza po osnovi neisporučenih obveznica Laništa vjerovnicima predstečajne nagodbe (0,5% ukupnog izdanja) - nominalni iznos obveze iznosi približno 2 milijuna kuna;
- obveza koja se podmiruje prijenosom nekretnine (PIK instrument) - nominalni iznos obveze iznosi približno 62 milijuna kuna.

Nadalje, u okviru financijskog restrukturiranja Grupa je tijekom 2020. godine otkupila približno 33,1 milijun obveznica Laništa, a što čini približno 62% ukupnog izdanja. Prosječna otkupna cijena iznosila je približno 43% od nominalne vrijednosti glavnice (tzv. eng. „dirty price“ - cijena koja uključuje glavicu i stečene kamate). Nakon provedenog otkupa tijekom 2020. godine, Grupa na dan 31. prosinca 2020. godine drži približno 85% ukupnog izdanja. Opisano financijsko restrukturiranje realizirano je na temelju kreditnog aranžmana s bankom koja je financirala Arenu Zagreb.

Nadalje, tijekom 2020. godine potencijalne (vanbilančne) obveze utvrđene u predstečajnoj nagodbi smanjene su za iznos od približno 116 milijuna kuna na temelju isknjiženja 23 (kontra)garancije, bez utjecaja na rezultat razdoblja. Od ukupno 471 milijun kuna vanbilančnih (potencijalnih) obveza utvrđenih u predstečajnoj nagodbi, na dan 31. prosinca 2020. godine preostalo je približno 2 milijuna kuna.

Sukladno odredbama Plana financijskog i operativnog restrukturiranja usvojenog od strane vjerovnika u sklopu procesa predstečajne nagodbe, provedeno je organizacijsko restrukturiranje Grupe s krajnjim ciljem povećanja operativne i financijske efikasnosti. U tu svrhu, provedeno je pojednostavljenje organizacijske strukture Grupe te su izvršena unutargrupna pripajanja i provedeni likvidacijski postupci mnogih ovisnih društava. Prema trenutnoj organizacijskoj strukturi poslovanja, Matica je kao nositelj brenda i vlasnik vrijednih referenci na području izvođenja infrastrukturnih projekata u zemlji i inozemstvu ugovaratelj projekata, dok Lanište upravlja korporativnim funkcijama. Veći dio nekretninskog poslovanja Grupe nalazi se u zasebnom ovisnom društvu Grupe (Ingra nekretnine d.o.o.).

Na temelju opisanog financijskog restrukturiranja, Uprava Grupe smatra primjerenim korištenjem pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2020. godinu.

**Trošak revizorskih usluga**

Trošak zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Grupe tijekom 2020. g. iznosio je 364 tisuće kuna (2019.: 369 tisuća kuna). Revizor financijskih izvještaja nije pružio ne-revizorske usluge tijekom 2020. i 2019. godine.

Vlasnička struktura Grupe na dan 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2019. g. bila je kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2020.</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>
HERCEG FRANJO	865.295	6,39%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	521.293	3,85%
BULJUBAŠIĆ SANDRA	400.000	2,95%
PEJKOVIĆ DINKO	395.354	2,92%
DEBAN DANKO	393.905	2,91%
TROMONT d.o.o.	319.970	2,36%
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68%
ELEKTROPROJEKT d.o.o.	207.450	1,53%
PRIVREDNA BANKA d.d. / SKRBNIČKI RAČUN	206.515	1,52%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	177.068	1,31%
OSTALI	9.831.113	72,58%
<b>UKUPNO</b>	<b>13.545.200</b>	<b>100,00%</b>

	<b>31. prosinca 2019.</b>	
	<b>Broj dionica</b>	<b>Vlasnički udio %</b>
KRSTANOVIĆ LANA	667.809	4,93%
OPPENHEIM BAREŠIĆ ANJA	644.000	4,75%
BULJUBAŠIĆ JUROSLAV	467.800	3,45%
TROMONT D.O.O.	319.970	2,36%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	278.973	2,06%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	242.320	1,79%
HERCEG FRANJO	231.295	1,71%
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68%
SEDLAR JOSIP	208.120	1,54%
ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53%
OSTALI	10.050.226	74,20%
	<b>13.545.200</b>	<b>100,00%</b>



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

**2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika, određivanje fer vrijednosti i računovodstvene procjene**

**2.1 Računovodstvene politike**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva - društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirani.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji pripremljeni su sukladno MSFI-jevima koji su na snazi na dan 31. prosinca 2020. godine. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Tijekom 2020. godine nije bilo utjecaja primjene novih računovodstvenih politika. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2020. g. tečaj za 1 EUR iznosio je 7,54 HRK (31. prosinca 2019. g.: 7,44 HRK), a za 1 DZD 0,049 HRK (31. prosinca 2019. g.: 0,056 HRK).

**Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni te su stupili na snagu**

Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali materijalnog utjecaja na Grupu:

- Izmjene i dopune Konceptualnog okvira za financijsko izvještavanje (objavljeno 29. ožujka 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Definicija poslovanja -Izmjene i dopune MSFI-ja 3 (objavljeno 22. listopada 2018. godine i na snazi za akvizicije u izvještajnom razdoblju koje započinje 1. siječnja 2020. godine ili kasnije).
- Definicija materijalnosti -Izmjene i dopuna MRS-a 1 i MRS-a 8 (objavljeno 31. listopada 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Reforma referentne kamatne stope (IBOR)-Izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7 (objavljeno 26. rujna 2019.godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

**Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni, ali još nisu stupili na snagu**

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-vima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2020. godine i koje Grupa nije ranije usvojila. Grupa ne planira ranije usvajanje ovih izmjena i dopuna standarda, a u trenutku njihova usvajanja Grupa će procijeniti i objaviti učinke tih izmjena u svojim financijskim izvještajima.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

**a) Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju matično Društvo i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Ovisna društva su sva društva (uključujući strukturirane subjekte) nad kojima grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira subjekt kojem je grupa izložena ili ima prava na varijabilne prinose od svoje uključenosti s entitetom i ima mogućnost utjecati na te prinose pomoću svoje moći usmjeravanja aktivnosti entiteta. Ovisna društva se u potpunosti konsolidiraju od datuma prijenosa kontrole na Grupu. Konsolidacija prestaje od datuma kada prestaje kontrola.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupu dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje, likvidacije i gubitka kontrole. Matično Društvo gubi kontrolu kad izgubi moć kontroliranja financijskih i poslovnih politika subjekta u kojeg investira zbog ostvarivanja koristi iz njegovih aktivnosti. Gubitak kontrole može se pojaviti s ili bez promjena u apsolutnoj ili relativnoj razini vlasništva, kao što je pokretanje stečajnog postupka ili na temelju sporazuma.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično Društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Dobici nastali od stjecanja ovisnih društava iskazuju se na poziciji ostali dobici / (gubici) iz poslovanja – neto, dok dobici ili gubici od gubitka kontrole nad istima također iskazuju na poziciji ostali dobici / (gubici) iz poslovanja – neto.

Rezultat potpunog gubitka kontrole nad ovisnim društvom čini razliku između eventualne naknade dobivene od strane kupca mjerene po fer vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti neto imovine (uključujući goodwill) prodanog ovisnog društva na dan prodaje.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira matično Društvo prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

**Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:**

- a. Samo društva u kojima matično Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije izvještaja o financijskom položaju i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena / prodana tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja / do datuma prodaje.
- c. Plaćena naknada za stjecanje raspoređuje se na imovinu i obveze stečenog ovisnog društva, a fer vrijednost se određuje sukladno MSFI 13.
- d. Razlika između plaćene naknade, fer vrijednosti prethodno iskazanog udjela i neto iznosa stečene imovine predstavlja goodwill, ukoliko zbroj plaćena naknada te nekontrolirajućeg udjela je veća od neto imovine stečenog društva. U suprotnome, Grupa priznaje dobit od povoljne kupnje.
- e. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

**b) Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju pod uvjetom da s kupcem postoji sporazum komercijalne naravi na temelju kojeg se mogu utvrditi prava i obveze svake ugovorne strane, te na temelju kojeg su poznati uvjeti i rokovi plaćanja. Nadalje, naplata ugovorene naknada mora biti vjerojatna. U suprotnom, prihodi se priznaju po novčanom načelu, na temelju naplaćenih naknada.

Prihodi se priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi definiran u zamijenjenim standardima. Prihod se priznaje prijenosom kontrole, bilo kroz vrijeme, bilo u određenom trenutku. Kontrola nad imovinom je sposobnost upravljanja načinom korištenja i pribavljanja gotovo svih koristi od imovine, što uključuje i sposobnost sprječavanja drugih da upravljaju načinom njenog korištenja i pribavljaju koristi od imovine. Čimbenici koji mogu ukazivati na trenutak prijenosa kontrole imovine uključuju fizički posjed, pravno vlasništvo, pravo na naknadu koja imovina proizvodi i sl. Prihodi se mogu priznati tijekom vremena ako kupac istovremeno prima i konzumira sve koristi koje mu se omogućuju ili kada se kupcu stvara ili poboljšava imovina koju posjeduje. Činidbene radnje Grupe ne stvaraju imovinu koja ima alternativnu uporabu za Grupu. Grupa ima izvršno pravo na plaćanje učinka dovršenog do dana izvršenja. Istovremeno primanje i konzumacija usluga dokazuje se tako da neki drugi subjekt ne bi trebao ponovo izvršiti one usluge koje su već pružene kupcu. Ako su zadovoljeni uvjeti za priznavanje prihoda tijekom vremena (kroz više izvještajnih razdoblja), na dan financijskog izvještavanja mora se mjeriti napredak u izvršenju ugovorenih činidbi. Napredak se mjeri na temelju troškova ugovora (troškovna metoda) ili na temelju pregleda ugovorenih poslova.

Prihod se priznaje u iznosu transakcijske cijene koju se očekuje u zamjenu za prijenos obećanog proizvoda ili usluga kupcima. Obećana naknada može uključivati fiksne iznose, varijabilne iznose ili oboje. Prihodi se sastoji od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte.

U slučaju varijabilnih ugovornih naknada s kupcima, prihodi se priznaju do iznosa za koji postoji velika vjerojatnost da se u kasnijim periodima ukupni priznati prihodi neće morati naknadno ispravljati. Ugovorne izmjene uzimaju se u obzir samo kada su odobrene. Očekivani (budući) gubici po osnovi ugovora priznaje se samo u slučaju ako na dan izvještaja o financijskom položaju očekivani troškovi nadmašuju očekivane prihode. Troškovi nastali u svrhu ispunjavanja ugovora priznaju se odmah kao rashod razdoblja u trenutku nastanka, osim onih troškova koji se odnose na ispunjavanje budućih ugovornih činidbi i troškova koji nastaju isključivo kao rezultat ugovaranja, odnosno dobivanja ponude (inkrementalni troškovi, npr. troškovi provizije). Troškovi koji u fazi nuđenja nastaju bez obzira da i je ugovor dobiven ili izgubljen priznaju se odmah kao rashod razdoblja, osim u slučaju ako se mogu direktno nadoknaditi od kupca.

Prihodi su razvrstani po kategorijama tako da je njihova razrada usklađena s pregledom poslovanja po segmentima. U tom kontekstu, prihodi Društva mogu se podijeliti u sljedeće skupine:

- Ugovori o izvođenju radova.
- Pružanje ostalih usluga:
  - projektni menadžment u projektiranju, isporuci i montaži hidromehaničke opreme;financijsko - administrativne usluge;
  - održavanje i upravljanje nekretninama;
  - logistička potpora prilikom organizacije događanja u Areni Zagreb.
- Prodaja proizvoda (nekretnina).

#### Prihodi s osnove izvođenja radova

Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (troškovna metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.

Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Grupa procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti, te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.

#### Prihodi od ostalih usluga

Kod usluga koje se pružaju kontinuirano kroz više razdoblja (financijsko - administrativne usluge) prihodi se priznaju tijekom vremena na pravocrtnoj osnovi (ukupno ugovoreni iznos podijeljen s brojem razdoblja pružanja usluga). Kod pružanja usluga s kratkim vijekom izvršenja (logistička potpora u organizaciji događanja u Areni Zagreb),prihodi se priznaju po završetku isporuke. Prihodi od usluga održavanja i upravljanja nekretninama, kao i od pružanja usluga projektnog menadžmenta priznaju se na jednaki način kao i u slučaju ugovora o izvođenju radova, mjerenjem nastalih troškova do određenog datuma u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Prodaja proizvoda

Prihodi se priznaju u trenutku kada kontrola proizvoda prelazi na kupca, obično nakon isporuke i kada kupac prihvati tu isporuku.

Prihod od prodaje nekretnina koje se drže za prodaju u normalnom tijelu poslovanja i koje su posljedično tome iskazane na poziciji zaliha priznaju se po bruto principu. Neto primici od prodaje ostalih nekretnina (koje se koriste i/ili koje se drže u najmu /ili koje se drže radi porasta tržišne vrijednosti) priznaju se na neto principu kao razlika između neto primitaka od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Kada neka od strana u ugovoru s kupcima ispuni svoju obvezu, ugovori s kupcima se u izvještaju o financijskom položaju prezentiraju kao ugovorna obveza, ugovorna imovina ili kao potraživanje od kupca, ovisno o odnosu izvršenja Grupe i plaćanja kupca. Ugovorna imovina i obveze se iskazuju kao kratkoročne jer su nastale u sklopu normalnog operativnog perioda.

Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze). Ugovorna imovina predstavlja uvjetno pravo na naknadu (npr. izvršene, a nefakturirane usluge). Bezuvjetno pravo na naknadu priznaje se na poziciji potraživanja od kupaca (u pravilu u visini izdane fakture). Ako je Grupa izvršila prijenos proizvoda ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospelja, priznaje se potraživanje od kupca.

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Primljeni avansi od kupca priznaju se kao ugovorna obveza.

Ugovorna imovina i obveza se prikazuju na neto osnovi na bazi svakog pojedinačnog ugovora. Ugovorna imovina i obveza iskazuju se na posebnim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju.

Priznavanje prihoda kao agent ili principal

U slučaju kada Grupa s kupcima ugovori usluge čije izvršenje u cijelosti prepusti jednom ili više podugovaratelja, prihodi se priznaju po bruto principu (u svojstvu principala) pod uvjetom da Grupa vrši ulogu koordinacije i objedinjavanja aktivnosti koje pružaju podugovaratelji, a koje aktivnosti zatim kao jednu jedinstvenu ugovornu činidbu usmjerava prema krajnjem kupcu. Pri tome se uzimaju u obzir sljedeće okolnosti: da li rizik plaćanja od krajnjeg kupca snosi Grupa ili podugovaratelj, da li je ugovorena naknada između Grupe i podizvođača fiksna ili varijabilna, te da li Grupa zadržava diskrecijsko pravo u ugovaranju cijene s krajnjim kupcem.

**c) Financijski instrumenti**

Priznavanje i prestanak priznavanja financijske imovine

Financijski instrument je svaki ugovor po kojem nastaje financijska imovina jednog subjekta i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog subjekta. Financijska imovina se početno priznaje po fer vrijednosti.

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa



vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Kod prestanka priznavanja financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak svi dobiti ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja te imovine priznaju se u dobiti ili gubitku.

Kod prestanka priznavanja financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (osim vlasničkih instrumenata svrstanih u tu kategoriju), kumulativni dobiti ili gubici prethodno priznati u ostalu sveobuhvatnu dobit reklasificiraju se i prenose iz kapitala u dobiti ili gubitku.

Kod prestanka priznavanja dužničkih instrumenata koji su klasificirani u kategoriju financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, iznosi prethodno priznati u ostalu sveobuhvatnu dobit reklasificiraju se u dobiti ili gubitak.

Prilikom prestanka priznavanja financijske imovine po amortiziranom trošku svi dobiti ili gubici od prestanka priznavanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

Ostali dobiti i gubici koji nastaju prilikom priznavanja i prestanka priznavanja financijske imovine iskazuju se na poziciji ostali dobiti (gubici) iz poslovanja. Dobiti i gubici koji nastaju prilikom naknadnog utvrđivanja fer vrijednosti imovine, iskazuju se kao vrijednosna usklađenja. Dobiti i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja derivativa iskazuju se kao ostali dobiti (gubici) iz poslovanja.

#### Financijska imovina primljena od vjerovnika u svojstvu kolaterala

Kada Grupa primi financijsku, nenovčanu imovinu (dužnički, vlasnički instrumenti, depozit i sl.) koja služi kao osiguranje za isporuku roba i usluga i/ili plasmane Grupe, takvu imovinu Grupa priznaje kao svoje vlastito ulaganje samo ako je kolateral ponovno založen ili na neki drugi način upotrijebljen (npr. prodaja). Grupa priznaje zaprimljeni kolateral kao financijsku imovinu i u slučaju bankrota vjerovnika, ako sukladno ugovornim uvjetima vjerovnik više nema pravo tražiti povrat kolaterala. Imovina se u tim slučajevima priznaje po fer vrijednosti. Istovremeno se iskazuje i obveza za povrat kolaterala.

#### Klasifikacija i mjerenje financijske imovine

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije ovisno o odabranom poslovnom modelu upravljanja financijskom imovinom i karakteristikama ugovorenih novčanih tokova na:

- financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku,
- dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit,
- vlasnički instrumenti inicijalno priznati po FVOCI opciji i
- financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Poslovni model za upravljanje financijskom imovinom ovisi o tome kako Grupa upravlja financijskom imovinom u svrhu generiranja novčanih tokova. Reklasifikacija dužničkih instrumenata je moguća samo u slučaju promjene poslovnog modela.

Poslovni modeli upravljanja financijskom imovinom su:

- model držanja do naplate- poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata),
- model držanja do naplate i prodaje - poslovni model čiji se cilj postiže i naplatom ugovorenih novčanih tokova i prodajom financijske imovine i
- ostali poslovni model – poslovni model kod kojeg se financijska imovina drži radi trgovanja ili se financijskom imovinom upravlja na temelju fer vrijednosti.

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po amortiziranom trošku:

- financijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova,
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane tijekove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određene datume.

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOSD):

- financijska imovina se drži unutar modela čiji se cilj ostvaruje prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine,
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane priljeve koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određen datum.

Prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo odrediti (po svakom instrumentu) za klasifikaciju instrumenta kao vlasničkog instrumenta koji se mjeri po FVOSD. Mjerenje po FVOSD nije dopušteno ako se vlasničko ulaganje drži radi trgovanja ili ako se radi o potencijalnoj naknadi koju priznaje stjecatelj u poslovnoj kombinaciji.

Financijska imovina se drži radi trgovanja ako je:

- Imovina stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku; ili
- Pri početnom priznavanju imovina dio portfelja financijskih instrumenata koje Grupa vodi zajedno, te je na temelju istih nedavno ostvarila kratkoročnu dobit; ili
- Riječ o derivatu (osim derivate koji je ugovor o financijskom jamstvu ili određen i učinkovit instrument zaštite)

Ulaganja u vlasničke instrumente u FVOSD početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove. Nakon toga, mjere se po fer vrijednosti, a dobiti i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i akumuliraju u revalorizacijske rezerve. Kumulativni dobitak ili gubitak se ne smije reklasificirati u dobit ili gubitak prilikom otuđenja vlasničkih ulaganja, već se prenosi u zadržanu dobit.

Dividende po tim ulaganjima u vlasničke instrumente priznaju se u računu dobiti i gubitka u skladu s MSFI 9, osim ako dividende jasno predstavljaju povrat troška ulaganja. Grupa je odredila da se sva ulaganja u vlasničke instrumente koji se ne drže radi trgovanja mjere po FVOSD pri početnoj primjeni MSFI-a 9. Takvih ulaganja Grupa nema.

Model amortiziranog troška je metoda vrednovanja financijske imovine i raspoređivanja prihoda od kamata tijekom obračunskih razdoblja, primjenom efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na točno određeni dan diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Prihodi od kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročnu imovinu gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja

je određena na dan početnog priznavanja financijske imovine i koja u procjenu novčanih tokova ne uzima u obzir očekivane gubitke, odnosno vrijednosna usklađenja.

Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti i primjenjuje se stupanj 3. u priznavanju očekivanih gubitaka, tada se u mjerenu prihoda primjenjuje efektivna kamatna stopa koja uzima u obzir vrijednosna usklađenja (usklađena efektivna kamatna stopa). Imovina koja se drži po modelu amortiziranog troška ne usklađuje se na fer vrijednost na dan izvještavanja.

Imovina koja se drži po modelu fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit usklađuje se na svaki dan financijskog izvještavanja na fer vrijednost, čije se kretanje iskazuje kroz revalorizacijske rezerve. Prihod od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka, metodom amortiziranog troška.

Imovina koja se drži po modelu fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit usklađuje se na svaki dan financijskog izvještavanja na fer vrijednost, čije se kretanje iskazuje kroz revalorizacijske rezerve. Prihod od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka, metodom amortiziranog troška.

#### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Primjenjuje se model očekivanog kreditnog gubitka (eng. expected credit loss - ECL) koji dovodi do ranijeg priznavanja kreditnih gubitaka. Novi model umanjenja vrijednosti zahtijeva priznavanje umanjenja vrijednosti na temelju očekivanih kreditnih gubitaka, a ne samo na temelju nastalih kreditnih gubitaka.

Na svaki izvještajni datum, za financijsku imovinu (osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz RDG) Grupa priznaje rezervacije za umanjenje vrijednosti primjenom modela očekivanih kreditnih gubitaka.

Zbog toga što Grupa ima mali broj kupaca, očekivani kreditni gubici procjenjuju se na pojedinačnoj osnovi, na razini svakog pojedinog potraživanja i na način koji odražava:

- nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca i
- razumne i utemeljene informacije (bez prevelikih troškova i napora) o prošlim događajima, trenutnim okolnostima, te predviđenim budućim uvjetima i okolnostima.

Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu proizašle od ugovora s kupcima, Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka i stoga ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Grupa se koristi povijesnim zapažanjima o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za trenutnu situaciju i procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Grupa ima koncentraciju kreditnog rizika kod malog broja kupaca pa su potraživanja od kupaca u svrhu mjerenja očekivanih kreditnih gubitaka podijeljena isključivo po starosnoj strukturi.

Osim gore navedene imovine na koju se primjenjuje pojednostavljeni pristup kroz stupanj 1 i stupanj 2, kod naknadnog mjerenja ostale financijske imovine u procjeni kreditnog gubitka primjenjuje se opći pristup umanjenja koji se sastoji od tri stupnja: stupanj 1, stupanj 2 i stupanj 3.

- U stupnju 1 za umanjenje vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka. Ovaj se model primjenjuje ukoliko nema značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 2 za umanjenje vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

- U stupnju 3 za umanjene vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti na datum izvještavanja.

Za iznos očekivanih kreditnih gubitaka umanjuje se vrijednost financijske imovine i priznaje dobit ili gubitak od umanjenja vrijednosti u računu dobiti ili gubitka, osim za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kod kojih se kreditni gubici priznaju u račun dobiti i gubitka, ali se ne umanjuje knjigovodstvena vrijednost već se priznaju revalorizacijske rezerve.

Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku ili po FVOSD, potraživanja od najma, potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, kao i za ugovore o financijskim jamstvima. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca, ugovornu imovinu i potraživanja po najmu. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice više od 365 dana i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika.

Samo prekoračenje roka dospjeća nije apsolutni pokazatelj da je došlo do povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja. Pretpostavku da je došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja zbog prekoračenja roka dospjeća društvo može oboriti ako raspolaže razumnim i utemeljenim podacima kojima se dokazuje da nije došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika.

Financijska imovina koje je već prethodno umanjenja se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate i nedostatak postupaka naplate. Razumno očekivanje uzima u obzir sljedeće okolnosti: zastara potraživanja, pokretanje procesa prisilne naplate (sudski procesi) i financijski kapacitet dužnika. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja i naknadno naplaćeni iznosi iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru pozicije 'Ostali troškovi poslovanja'.

Financijska obveza i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe

*Klasifikacija kao obveza ili kao kapital*

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

*Financijska obveza*

Svaka obveza koja je:

a) ugovorna obveza da se:

- i) isporuči novac ili druga financijska imovina drugom subjektu, ili
- ii) razmijeni financijska imovina ili financijske obveze s drugim subjektom prema uvjetima koji su potencijalno nepovoljniji za subjekt, ili

b) ugovor koji će se namiriti ili se može namiriti vlastitim vlasničkim instrumentima subjekta.

Financijske obveze (uključuje zajmove, primljene kredite, izdane obveznice, obveze prema dobavljačima), inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda vrednovanja financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom obračunskih razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na točno određeni dan diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Rashodi od kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročne obveze gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja je određena na dan početnog priznavanja financijske obveze.

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjnih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali. Nepodmireni financijski troškovi i kamate iskazuju se na posebnoj poziciji u izvještaju o financijskom položaju – ukalkulirani rashodi. Nakon početnog priznavanja primljeni krediti se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

*Derivativi i ugrađeni derivativi*

Derivativ je financijski instrument ili drugi ugovor čija se vrijednost mijenja kao reakcija na promjene utvrđene kamatne stope, cijene nekog drugog financijskog instrumenta, cijene robe, tečaja stranih valuta, indeksa cijena ili stopa, kreditnog rejtinga ili kreditnog indeksa, ili druge varijable. Derivativi se mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Ugrađeni derivat je sastavni dio hibridnog ugovora koji također uključuje ne-derivatni domaćin – s efektom da se neki novčani tokovi kombiniranog instrumenta razlikuju na način sličan samostalnom derivatu. Derivati ugrađeni u hibridne ugovore s domaćinom financijske imovine u smislu MSFI 9 nisu odvojeni. Cijeli hibridni ugovor klasificira se i naknadno mjeri kao amortizirani trošak ili fer vrijednost kao prikladno. Derivati ugrađeni u hibridne ugovore s domaćinima koji nisu financijska imovina u smislu MSFI 9 (npr. financijske obveze) tretiraju se kao zasebni derivati kada ispunjavaju definiciju derivata, njihove rizike i karakteristike nisu usko

povezane s osobinama domaćih ugovora i ugostiteljski ugovori se ne mjere kroz dobit ili gubitak. Ako je hibridni ugovor citirana financijska obveza, umjesto odvajanja ugrađenog derivata, Grupa općenito označava cijeli hibridni ugovor kao FVTPL. Ugrađeni derivat prikazan je kao dugotrajna imovina ili dugoročna obveza ukoliko je preostalo dospijeće hibridni instrument na koji se ugrađeni derivat odnosi više je od 12 mjeseci i ne očekuje se da će biti takav realizirano ili podmireno u roku od 12 mjeseci.

*Prestanak priznavanja financijske obveze*

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

Dobici i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja financijskih obveza iskazuju se kao ostali dobiti (gubici) iz poslovanja.

U slučaju izmjene kreditnih uvjeta, provodi se diskontiranje novčanih tokova po novim uvjetima uz primjenu originalne efektivne kamatne stope te se tako dobiveni iznos uspoređuje s vrijednošću obveze prije izmjena. U slučaju da je razlika između ta dva iznosa veća od 10%, obveza se prestaje priznavati te se priznaje nova obveza. U slučaju da je razlika manje od 10%, postojeća obveza se i dalje nastavlja priznavati, a efekti promjena priznaju se odmah u računu dobiti i gubitka.

*Vlasnički instrumenti*

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine društva nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Rezerve se iskazuju po nominalnim vrijednostima prilikom izdavanja iz neto dobiti i to posebno zakonske rezerve, statutarne rezerve i ostale rezerve.

**d) Računovodstvo koncesija**

Grupa priznaje financijsku imovinu u mjeri u kojoj ima bezuvjetno ugovorno pravo na primanje gotovine ili druge financijske imovine od davatelja građevinskih usluga ili prema nalogu za njega. Grupa ima bezuvjetno pravo na primanje gotovine ako davatelj ugovora jamči da će platiti:

- a) određene ili odredive iznose ili
- b) manjak između iznosa primljenih od korisnika javne usluge i određenih ili odredivih iznosa, ako ih ima, čak i ako je plaćanje uvjetovano time da Grupa osigurava da infrastruktura ispunjava određene zahtjeve za kvalitetom ili učinkovitošću.

Grupa mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti u trenutku inicijalnog priznavanja, i naknadno mjereno po amortiziranom trošku.

Grupa prepoznaje prihode od održavanja u skladu s MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima. Prihod - iznos naknade za koji Grupa očekuje da će koncesionar dobiti pružene usluge - priznaje se kad se ispune obveze izvršenja.



**e) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta (sjedište Grupe) koje se smatra zasebnom skupinom imovine, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni troškovi uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se priznaju kao zasebno sredstvo, samo kad je vjerojatno da će na njega doći buduće ekonomske koristi povezane s stavkom skupine i trošak predmeta mogu se pouzdano izmjeriti. Knjigovodstvena vrijednost bilo koje komponente se knjiži kao zasebna imovina, ukida se pri zamjeni. Svi ostali popravci i održavanja terete se za dobit ili gubitak tijekom izvještajnog razdoblja u kojem su nastali.

Zemljište koje se odnosi na poslovnu zgradu se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, poslovna zgrada se priznaje prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Kompjuterska i telekomunikacijska oprema	2-10 godina
Automobili i ostala transportna sredstva	5 godina
Uredski namještaj	5 godina
Ostala oprema	1 – 5 godina

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa.

Amortizirajući iznos nekog sredstva utvrđuje se nakon oduzimanja njegovog ostatka vrijednosti. Ostatak vrijednosti imovine se može povećati na vrijednost jednaku ili veću od knjigovodstvene vrijednosti te imovine. Ako se to dogodi, iznos amortizacije će biti nula.

Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedine nekretnine, postrojenja i opreme treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja.

***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum izvještaja o finansijskom položaju Grupa analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nekog sredstva radi ukidanja gubitka od umanjenja imovine ne smije prelaziti knjigovodstvenu vrijednost koja bi se mogla odrediti (neto, bez amortizacije) da nije bilo gubitka od

umanjenja imovine koji je priznat za tu imovinu u ranijim godinama. Ukidanje gubitka od umanjenja za neku imovinu, priznaje se kao prihod odmah u računu dobitka i gubitka, osim ako je imovina knjižena po revaloriziranom iznosu.

Ako Grupa počinje koristiti materijalnu imovinu namijenjenu prodaji iskazanu na poziciji zaliha, izvršava se prijenos s zaliha na poziciju nekretnine, postrojenja i oprema. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine.

Ako Grupa ostvaruje prihode po osnovi najma dijela nekretnine koju koristi u administrativne svrhe, iznajmljeni dijelovi se iskazuju kao ulaganje u nekretnine isključivo ako se isti mogu odvojeno prodati na tržištu ili dati u financijski najam. Ako se iznajmljeni dijelovi ne mogu prodati, imovina predstavlja ulaganje u nekretnine samo ako je njezin neznatčan dio namijenjen za administrativne svrhe.

**f) Ulaganje u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja. Amortizacijske stope jednake su onima koje se upotrebljavaju kod nekretnine, postrojenja i oprema. Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedinog ulaganja u nekretnine treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem ulaganjem u nekretnine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja. Pravila korištenja prilikom umanjenja jednaka su kao i kod nekretnina, postrojenja i oprema. Grupa u bilješkama objavljuje fer vrijednosti ulaganja ako postoje značajna odstupanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Grupa objavljuje prihode od najma od ulaganja u nekretnine i pripadajuće direktne troškove. Ako Grupa prestane koristiti nekretninu, izvršava se prijenos s pozicije nekretnina, postrojenja i opreme na poziciju ulaganje u nekretnine. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine. Prijenos s ulaganja u nekretnine na zalihe isključivo postoji kada postoji promjena namjene te nekretnine, koja je potkrijepljena početkom obnove s namjerom prodaje. Prijenos nekretnine iskazane na zalihama na ulaganje u nekretnine počinje s početkom najma i samo ako se nekretnina više nema namjeru prodavati. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine.

**g) Najmovi**

Grupa u ulozi najmodavca

Grupa kao najmodavac klasificira ugovore kao financijske ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi. Kod poslovnog najma, imovina koje se daje u najam vodi se kao vlastita imovina dok se prihodi u računu dobiti i gubitka priznaju na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Grupa u ulozi najmoprimca

Na datum početka najma, Grupa u svojstvu najmoprimca priznaje obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Odvojeno se priznaju troškovi kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Obveza za najma se ponovo mjeri nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Općenito,

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

iznos ponovnog mjerenja tih obveza priznaje se kao prilagodba na pravo korištenja imovine. U slučaju da se radi o imovini „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) ili o najmu s periodom od 12 mjeseci ili kraćim, priznaju se rashodi u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**h) Ulaganja u ovisna društva**

Ovisna društva su društva u kojima Grupa, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Ovisna su sva društva (uključujući strukturirane subjekte) nad kojima Grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira ovisno društvo kojem je Grupa izložena ili ima prava na varijabilne prinose od svoje uključenosti s entitetom i ima mogućnost utjecati na te prinose pomoću svoje moći usmjeravanja aktivnosti entiteta. Ovisna društva se u potpunosti konsolidiraju od datuma prijenosa kontrole na grupu. Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje.

Popis članica Grupe nalazi se u bilješci 1.

**i) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Smatra se da značajan utjecaj postoji kad Grupa posjeduje, izravno ili neizravno preko ovisnog subjekta, 20% i više glasačke moći, osim ako u iznimnim slučajevima, može biti jasno dokazano da takvo vlasništvo ne predstavlja značajan utjecaj. Značajan utjecaj je postignut i ako Grupa ima manje od 20% glasačke moći, ali kada ima moći sudjelovanja u financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Znatno ili većinsko vlasništvo drugog ulagatelja nužno ne priječi da ulagatelj ima značajan utjecaj. Postojanje značajnog utjecaja ulagatelja obično se dokazuje zastupanjem u upravljačkim tijelima, sudjelovanjem pri donošenju politika, značajnim transakcijama, razmjenom rukovodećeg osoblja. Ulaganja u pridružena društva u pojedinačnim izvještajima matičnog Društva se iskazuju se po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje. Grupa ulaganje u pridružena društva iskazuje po metodi udjela, što znači da se prilikom početnog priznavanja ulaganje iskazuje po trošku stjecanja, a naknadno se usklađuje za udio Grupe kao ulagača u dijelu dobiti ili gubitka pridruženog subjekta. Mnogi postupci prikladni primjeni metodi udjela slični su konsolidacijskim postupcima. Kod primjene metode udjela kada je udjel Grupe u gubitku pridruženog društva jednak ili prelazi knjigovodstvenu vrijednost ulaganja, Grupa prekida priznavanje svojeg udjela u budućim gubicima. Eventualni goodwill nastao pri trošku stjecanja uključuje se u knjigovodstvenu vrijednost ulaganja.

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja na datum kada ono prestaje biti pridruženi subjekt smatrat će se troškom kod početnog mjerenja financijske imovine. Ulaganja u pridružena društva evidentiraju se kao dugotrajna imovina. Grupa objavljuje sažete informacije o pridruženim društvima (agregatni iznos imovine, obveza, prihoda i rashoda) samo u slučaju ako je ulaganje značajno.

**j) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala i gotovih proizvoda se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

**k) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se umanjuju kroz pojednostavljeni model izračuna gubitaka (stupanj 2. i stupanj 3). Umanjenje potraživanja se vrši na pojedinačnoj osnovi. Dugoročna potraživanja se prilikom početnog priznavanja iskazuju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

**l) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate. Ulaganja u novčane fondove klasificiraju se kao ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Grupa objavljuje iznose značajnih salda novca i novčanih ekvivalenata koje drži, a nisu joj raspoloživi na korištenje. Ulaganje u depozite po viđenju u bankama klasificira se kao novac. Depozit oročen na duže od mjesec dana klasificira se kao ulaganje. Grupa ne iskazuje novac kao imovinu ako postoje zakonska ili ugovorna ograničenja u njegovu korištenju.

**m) Pretvaranje stranih valuta**

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izvještaja o financijskom položaju. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale. Tečajne razlike od ulaganja u inozemno poslovanje (uključuje podružnice i ostale oblike poslovanja u inozemstvu) iskazuju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

**n) Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze. U slučaju parnica Grupa određuje postoji li sadašnja obveza na datum izvještaja o financijskom položaju uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze, a posebice mišljenje pravnih stručnjaka. U dokaze koji se razmatraju uključuju se dodatni dokazi proizašli iz događaja nastalih nakon datuma izvještaja o financijskom položaju, poput presuda i slično.

Iznos priznat kao rezerviranja je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum izvještaja o financijskom položaju, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranja mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze. Procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedinu obvezu. Procjenu ishoda i financijskog učinka određuje menadžment Grupe prosudbom, uz korištenje iskustva za slične transakcije i ako je potrebno uz pomoću izvješća neovisnih stručnjaka (u slučajevima sudskih tužbi pomoću izvješća pravnih stručnjaka). Dokaze koji

se razmatraju uključuju se i dokazi nastali temeljem događaja nakon datuma izvještaja o financijskom položaju. U slučaju procjene negativnog ishoda u sudskim procesima u iznos rezerviranja se uključuju i zatezne kamate. Učinak vremenske vrijednosti novca priznaje se samo ako je značajan.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum izvještaja o financijskom položaju te ih se usklađuje tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, rezerviranje se treba ukinuti.

Ako Grupa ima štetni ugovor, sadašnja obveza prema tom ugovoru treba se priznati i mjeriti kao rezerviranje. Štetni ugovor je ugovor u kojem neizbježni troškovi ispunjenja obveza prema ugovoru prelaze ekonomske koristi koje se od njega očekuju.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

**o) Primanja zaposlenih**

Neto primanja, porezna davanja i obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma izvještaja o financijskom položaju, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

**p) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite, zajmove te na dugoročna potraživanja i obveze primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva (depozite), prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na primljene pozajmice i kredite, izdane obveznice i druge financijske obveze primjenom metode efektivne kamatne stope. Financijski trošak obuhvaća i promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te gubitke od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**q) Porez na dobit**



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum izvještaja o financijskom položaju.

U slučaju postojanja neizvjesnosti u vezi poreznog tretmana nekog poslovnog događaja, Grupa priznaje tekuću obvezu ako nije vjerojatno da će porezne vlasti tumačiti transakciju na jednaki način kao i Grupa. U takvim se slučajevima obveza priznaje u najvjerojatnijem iznosu ili ponderiranom prosjeku očekivanih iznosa. Prilikom procjene neizvjesnosti, rizik otkivanja se ne uzima u obzir.

U slučaju postojanja dugoročne obveze za oporezivu dobit tekuće ili prethodnih godina, takva obveza se ne diskontira.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**r) Informacije o segmentima**

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Grupa koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

**s) Zarada po dionici**

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

**t) Nepredvidiva imovina i nepredvidive obveze**

Nepredvidiva obveza je uvjetna obveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili izostankom jednog ili više neizvjesnih budućih događaja na koje Grupa ne može u cijelosti utjecati. Nepredvidive obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ako odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan. U slučaju da je odljev resursa vjerojatan i da se obvezu može

izmjeriti s dovoljno pouzdanosti, obveza se iskazuje na poziciji rezerviranja (u slučaju da se ne može utvrditi točan iznos i rok dospijeca) ili na ostalim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju. Grupa objavljuje procjenu financijskih učinaka nepredvidive obveze, pokazatelje neizvjesnosti koje se odnose na vrijeme i iznos.

Nepredvidiva imovina jest moguća imovina koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili izostankom jednog ili više neizvjesnih budućih događaja na koje Grupa ne može u cijelosti utjecati. Nepredvidiva imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje u bilješkama, ali samo u slučaju kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

**u) Objavljivanja o povezanim osobama**

Transakcija između povezanih osoba je prijenos resursa, usluga ili obveza među povezanim osobama, neovisno o tome je li cijena zaračunana. Povezana osoba je svaka pravna ili fizička osoba (ili član uže obitelji) koja posredno ili neposredno ima moć da kontrolira ili ima značajni utjecaj nad financijskim i poslovnim politikama Grupe. Povezana osoba je svaka pravna osoba koja se posredno ili neposredno smatra ovisnim ili pridruženim subjektom Grupe. Povezanim osobama se smatra ključni menadžment koji čine Uprava i Nadzorni odbor. Odnosi između Grupe i ovisnih društava se objavljuju bez obzira je li među njima bilo transakcija. Odnosi između Društva i pridruženih društava objavljuju se zasebno samo ako je ulaganje na dan financijskih izvještaja značajno. Popis ovisnih društava se uvijek objavljuje, a popis ulaganja u pridružena društva samo ako je ulaganje značajno na dan izvještaja o financijskom položaju. Grupa objavljuje naknade ključnom menadžmentu koje čine sljedeća primanja: kratkoročna primanja, dugoročna primanja, naknade za otkaz i plaćanje temeljeno na dionicama. Naknade se objavljuju u bruto iznosu, što znači da obuhvaćaju poreze, prireze i doprinose iz plaće. Naknade za prijenos resursa, usluga ili obveza prema ključnom menadžmentu objavljuje se samo ako su značajne i to u neto iznosu (bez PDV-a). Ostale transakcije između Grupe i povezanih osoba objavljuju se pojedinačno za sve kategorije povezanih osoba ili u jednom iznosu (skupno) ako nisu značajne.

**v) Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je Uprava Grupe odobrila izdavanje financijskih izvještaja. Primjeri događaja koji zahtijevaju usklađenja u financijskim izvještajima na datum izvještavanja su sudske presude ako utječe na iznos rezerviranja, financijski položaj nekog kupca koji potvrđuje umanjenje ili ispravak umanjenja potraživanja, prodaja zaliha ako je dokaz o neto utrživoj vrijednosti. Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum izvještavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni. Primjeri takvih događaja su najave ili početak provedbe restrukturiranja, kupovina i otuđenje imovine, preuzimanje i istek obveza. Grupa objašnjava prirodu takvog događaja i procjenu na financijski položaj ili izjavu da takva procjena nije moguća.

**2.2 Određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procijene**

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju koliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti

klasificirane. Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2. Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti imovine i obveza u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 13: Nekretnine, postrojenja i oprema;
- bilješka 14: Ulaganje u nekretnine;
- bilješka 15: Dugotrajna potraživanja;
- bilješka 16: Ostala financijska imovina;
- bilješka 22: Financijske obveze;
- bilješka 26: Obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Grupa u izvještaju o financijskom položaju ima iskazani derivativ koji vrednuje po fer vrijednosti. Derivativ se odnose na obvezu za izdane obveznice (bilješka 22). Nadalje, sukladno zahtjevima MSFI-jeva, Grupa za preostale skupine financijskih instrumenata objavljuje fer vrijednost na način koji omogućuje usporedbu s njihovom knjigovodstvenom vrijednošću, osim za one financijske instrumente čija je knjigovodstvena vrijednost približna fer vrijednosti. Skupine financijske imovine i obveza čije se fer vrijednosti značajno razlikuju od njihove knjigovodstvene vrijednosti su sljedeće:

- Dugotrajno potraživanje po osnovi koncesijskog ugovora - potraživanje od Zakupnika za zakup Arene (bilješka 15),
- Obveza za izdane obveznice – osnovna obveza (bilješka 22).

Procijenjena fer vrijednost gore navedenih financijskih instrumenata te tehnike i ulazni podaci korišteni prilikom utvrđivanja fer vrijednosti nalaze su u bilješci 31.

U postupku primjene računovodstvenih politika Grupa daje mnoge prosudbe, pored onih koje uključuju procjene, koje mogu znatno utjecati na iznose priznate u financijskim izvještajima.

U nastavku je opisano područje koje uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke prilikom utvrđivanja knjigovodstvene vrijednosti značajne za financijske izvještaje.

a) Fer vrednovanje refinanciranih obveza

Fer vrijednost onog dijela financijskih obveza koje se sukladno odredbama predstečajne nagodbe refinanciraju obveznicama izdavatelja Laništa (obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam) izračunata je na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz izdanih obveznica, uz primjenu diskontne stope od 12% (bilješka 22). Najveći dio navedenih obveza priznat je po usvajanju predstečajne nagodbe (kraj 2014. godine). Diskontna stopa je utvrđena na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug Zakupnika Arene te na temelju procijenjenog kreditnog rizika Grupe i matičnog Društva. Tijekom 2015. godine ovisno društvo Lanište je izdalo obveznice koje su u većem dijelu dodijeljene vjerovnicima predstečajne nagodbe. Dodjelom obveznica vjerovnicima predstečajne nagodbe najveći dio obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam je podmiren. Obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam odnosi se na tražbine vjerovnika predstečajne nagodbe kojima na dan financijskih izvještaja još nisu dodijeljene obveznice Laništa. Zbroj knjigovodstvenih vrijednosti obveze po osnovi izdanih obveznica i obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam iznosi 55.819 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2020. g. (na dan 31. prosinca 2019. g.: 260.211 tisuća kuna).

Da je prilikom priznavanja obveze određena veća diskontna stopa od gore navedene, ukupna knjigovodstvena vrijednost obveza Grupe bila bi manja, a ukupni kapital Grupe veći. Vrijedi i obrnuto, da je prilikom priznavanja određena manja diskontna stopa, ukupna knjigovodstvena vrijednost obveza Grupe bila bi veća, a vrijednost kapitala manja.

b) Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene

Potraživanje se odnosi na dugotrajni zakup Arene temeljem Ugovora o zakupu (bilješka 1). Potraživanje je priznato nakon završetka izgradnje i na početku zakupa Arene (kraj 2008. godine). Fer vrijednost potraživanja je utvrđena na temelju očekivanog novčanog toka Ugovora o zakupu diskontiranog po stopi od 8%. Diskontna stopa utvrđena je na temelju procjene kreditnog rizika dugoročnog duga društva Zakupnika na kraju 2008. godine, uzimajući u obzir duljinu trajanja Ugovora o zakupu i ostale njegove specifičnosti. Očekivani novčani

tokovi uključuju novčane priljeve po osnovi zakupa Arene sve do isteka Ugovora o zakupu (završetak 2036. godine).

Da je prilikom priznavanja imovine odabrana veća diskontna stopa od gore navedene, dugotrajno potraživanje i ukupan kapital Grupe bili bi manji. Vrijedi i obrnuto, da je prilikom priznavanja imovine odabrana manja diskontna stopa, iskazane knjigovodstvene vrijednosti na pozicijama dugotrajnog potraživanja i ukupnog kapitala bile bi veće.

U nastavku je opisana pozicija financijskih izvještaja koja prilikom utvrđivanja knjigovodstvene vrijednosti zahtijeva procjenjivanje učinaka neizvjesnih budućih događaja na kraju izvještajnog razdoblja, a koje procjenjivanje može biti značajno za financijske izvještaje.

a) Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene

Potraživanje se odnosi na dugotrajni zakup Arene temeljem Ugovora o zakupu, čije su temeljne odredbe opisane u bilješki 1. Knjigovodstveni iznos potraživanja temelji se na očekivanim (ugovorenim) priljevima po osnovi zakupa Arene Zagreb sve do isteka Ugovora o zakupu (završetak 2036. godine), koji se diskontiraju na dan izvještaja o financijskom položaju originalnom efektivnom kamatnom stopom. Sukladno Ugovoru o zakupu, iznos godišnje zakupnine za Arenu Zagreb ovisi o godišnjoj stopi inflacije, točnije o kretanju HICP indeksa Europske monetarne unije objavljen od strane Eurostata. Sukladno Ugovoru o zakupu, indeksacija se provodi na godišnjoj osnovi. Grupa prilikom procjene budućih godišnjih iznosa zakupnina uključuje promjenu iznosa zakupnine za sljedeću financijsku godinu. Tako je, na primjer, prilikom vrednovanja predmetne imovine na dan 31. prosinca 2020. godine Grupa očekivane buduće godišnje iznose zakupnine za Arenu Zagreb uskladila za HICP indeks koji se odnosi za 2020. godinu, koji je objavljen početkom 2021. godine, te koji se sukladno Ugovoru o zakupu primjenjuje na zakupninu za 2021. godinu. Grupa se prilikom vrednovanja predmetnog potraživanja ne upušta u procjenu promjene iznosa zakupnine za daljnje godine trajanja Ugovora o zakupu. Grupa za daljnje godine trajanja Ugovora o zakupu (do 2036. godine) pretpostavlja godišnju stopu inflaciju od 0%. Grupa smatra da ne postoji niti jedan javno dostupan, a ujedno relevantan i pouzdan izvor podataka koji sadrži tako dugoročnu projekciju inflacijske stope. Zbog izrazite volatilnosti u kretanju povijesnih stopa inflacije od početka trajanja zakupa Arene Zagreb (od 2009. godine), Grupa se prilikom procjene budućih kretanja novčanih tokova ne oslanja na povijesne podatke.

Da je prilikom procjene budućih iznosa zakupnine uzeta u obzir godišnja inflacijska stope različita od 0%, knjigovodstveni iznos predmetne imovine bio bi veći, a posljedično tome i iznos ukupne imovine i ukupnog kapitala Grupe. Knjigovodstveni iznos predmetne imovine na dan 31. prosinca 2020. godine: 573.354 tisuće kuna (31. prosinca 2019. godine: 581.616 tisuća kuna). U nastavku se prikazuje osjetljivost knjigovodstvenog iznosa predmetne imovine na primjenu različitih stopa inflacije. Donji prikaz pokazuje knjigovodstveni iznos imovine na dan 31. prosinca 2020. godine i na dan 31. prosinca 219. godine pod pretpostavkom primjene različitih inflacijskih stopa u procjeni budućih novčanih tokova, uz nepromijenjene ostale varijable koje utječu na knjigovodstvenu vrijednost (tečaj HRK/EUR, originalna efektivna kamata stopa, stopa očekivanih kreditnih gubitka - PD). Pretpostavka podrazumijeva primjenu jedne inflacijske stope tijekom čitavog trajanja Ugovora o zakupu. Prikazani raspon primijenjenih inflacijskih stopa odražava volatilnost u povijesnim razdobljima, točnije, od početka trajanja Ugovora o zakupu do dana izvještaja o financijskom položaju.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Analiza osjetljivosti na dan 31. prosinca 2020. godine

Stopa inflacije	Knjigovodstveni iznos
2,00%	646.939
1,80%	639.018
1,20%	616.030
1,00%	608.620
0,80%	601.331
0,50%	590.622
0,30%	583.629

Analiza osjetljivosti na dan 31. prosinca 2019. godine

Stopa inflacije	Knjigovodstveni iznos
2,00%	662.002
1,80%	653.307
1,20%	628.132
1,00%	620.034
0,80%	612.077
0,50%	600.403
0,30%	592.789

### **2.3 Ispravak pogrešaka u financijskim informacijama prethodnih razdoblja**

Ispravak pogrešaka prethodnih razdoblja imalo je pozitivan utjecaj na neto imovinu (ukupan kapital) Grupe u prethodnim razdobljima. Neto imovina (ukupan kapital) Grupe veća je u odnosu na prethodno iskazano za iznos od 3.995 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. godine, odnosno za iznos 2.090 tisuća kuna na dan 1. siječnja 2019. godine (vidljivo na poziciji Ostale rezerve i preneseni gubici).

Utjecaj ispravka pogreška na pojedine pozicije u financijskim izvještajima prethodnih razdoblja i povezana objašnjenja nalaze se u nastavku:

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Ispravci - Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine

u HRK 000	Objašnjenja	Objavljeno na dan 31. prosinca 2019.	Efekti ispravaka pogrešaka	Prepravljeno
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>714.689</b>	-	<b>714.689</b>
Zalihe		22.348	-	22.348
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	a)	14.662	(1.094)	13.568
Ostala financijska imovina	a)	18.465	(696)	17.769
Novac i novčani ekvivalenti	a)	9.572	(1.237)	8.335
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>65.047</b>	<b>(3.027)</b>	<b>62.020</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>779.736</b>	<b>(3.027)</b>	<b>776.709</b>
Ostale rezerve i preneseni gubici	a), b)	(73.068)	3.995	(69.073)
Temeljni kapital i ostale pozicije kapitala		166.439	-	166.439
<b>Kapital i rezerve</b>		<b>93.371</b>	<b>3.995</b>	<b>97.366</b>
Financijske obveze	b)	297.522	920	298.442
Ostale obveze		110.774		110.774
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>408.296</b>	<b>920</b>	<b>409.216</b>
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	a)	52.682	(7.942)	44.740
Financijske obveze, rezerviranja i ostalo		225.387	-	225.387
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>278.069</b>	<b>(7.942)</b>	<b>270.127</b>
<b>Ukupne obveze</b>		<b>686.365</b>	<b>(7.022)</b>	<b>679.343</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>779.736</b>	<b>(3.027)</b>	<b>776.709</b>



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Ispravci - Izvještaj o financijskom položaju na dan 1. siječnja 2019. godine

u HRK 000	Objašnjenja	Objavljeno na dan 1. siječnja 2019.	Efekti ispravaka pogrešaka	Prepravljeno
<b>Dugotrajna imovina</b>		<b>719.436</b>	-	<b>719.436</b>
Zalihe		22.351	-	22.351
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	a)	11.276	(787)	10.489
Ostala financijska imovina	a)	22.684	(606)	22.078
Novac i novčani ekvivalenti	a)	16.490	(1.256)	15.234
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>72.801</b>	<b>(2.649)</b>	<b>70.152</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>792.237</b>	<b>(2.649)</b>	<b>789.588</b>
Ostale rezerve i preneseni gubici	a), b)	(51.499)	2.090	(49.409)
Temeljni kapital i ostale pozicije kapitala		166.438	-	166.438
<b>Kapital i rezerve</b>		<b>114.939</b>	<b>2.090</b>	<b>117.029</b>
Financijske obveze	b)	333.398	611	334.009
Ostale obveze		112.009		112.009
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>445.407</b>	<b>611</b>	<b>446.018</b>
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	a)	57.421	(5.350)	52.071
Financijske obveze, rezerviranja i ostalo		174.470	-	174.470
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>231.891</b>	<b>(5.350)</b>	<b>226.541</b>
<b>Ukupne obveze</b>		<b>677.298</b>	<b>(4.739)</b>	<b>672.559</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>792.237</b>	<b>(2.649)</b>	<b>789.588</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Ispravci – Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine

u HRK 000	Objašnjenja	Objavljeno u 2019. godini	Efekti ispravaka pogrešaka	Prepravljeno
Prihodi od prodaje	a)	19.038	(1.260)	17.778
Ostali poslovni prihodi		6.850	-	6.850
		<b>25.888</b>	<b>(1.260)</b>	<b>24.628</b>
Troškovi materijala, usluga, osoblja i amortizacija		(38.900)		(38.900)
Ostali poslovni rashodi	a)	(9.612)	2.703	(6.909)
<b>Poslovni rashodi prije gubitaka iz restrukturiranja</b>		<b>(48.512)</b>	<b>2.703</b>	<b>(45.809)</b>
Vrijednosna usklađenja imovine	a)	(558)	762	204
Ostalo		(11.373)	-	(11.373)
<b>Gubici iz restrukturiranja</b>		<b>(11.931)</b>	<b>762</b>	<b>(11.169)</b>
<b>Gubitak iz poslovanja</b>		<b>(34.555)</b>	<b>2.205</b>	<b>(32.350)</b>
				-
<b>Financijski prihod – neto</b>	b)	<b>19.125</b>	<b>(309)</b>	<b>18.816</b>
<b>Gubitak prije oporezivanja</b>		<b>(15.430)</b>	<b>1.896</b>	<b>(13.534)</b>
Porez na dobit		(6.140)	-	(6.140)
<b>Neto gubitak razdoblja</b>		<b>(21.570)</b>	<b>1.896</b>	<b>(19.674)</b>
<b>Gubitak po dionici</b>				
Osnovni gubitak po dionici		(1,59)	0,14	(1,45)
Razrijeđeni gubitak po dionici		(1,59)	0,14	(1,45)
Ostali sveobuhvatni gubitak:				
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja		(5)	9	4
Ostalo		7	-	7
<b>Sveobuhvatna gubitak razdoblja</b>		<b>(21.568)</b>	<b>1.905</b>	<b>(19.663)</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Ispravci – Izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine

u HRK 000	Objašnjenja	Objavljeno u 2019. godini	Efeki ispravaka pogrešaka	Prepravljeno
Gubitak razdoblja prije poreza		(15.430)	1.896	(13.534)
Usklađenja prije promjena radnog kapitala		(6.770)	(453)	(7.223)
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>		<i>(22.200)</i>	<i>1.443</i>	<i>(20.757)</i>
Promjene radnog kapitala		(1.346)	(1.507)	(2.853)
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b>a)</b>	<b>(23.546)</b>	<b>(64)</b>	<b>(23.610)</b>
Kamate i porezi		(3.707)	-	(3.707)
<b>Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>a)</b>	<b>(27.253)</b>	<b>(64)</b>	<b>(27.317)</b>
<b>Neto novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>a)</b>	<b>54.143</b>	<b>87</b>	<b>54.230</b>
<b>Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>	<b>a)</b>	<b>(35.290)</b>	<b>-</b>	<b>(35.290)</b>
<b>Povećanje novca</b>		<b>(8.400)</b>	<b>23</b>	<b>(8.377)</b>
Novac na početku razdoblja	a)	16.490	(1.256)	15.234
Tečajne razlike za novac i novčane ekvivalente	a)	1.482	(4)	1.478
<b>Novac na kraju razdoblja</b>		<b>9.572</b>	<b>(1.237)</b>	<b>8.335</b>

- a) Odnosi se na dio inozemnog poslovanja Grupe (tržište Njemačke). Na temelju posebnog pregleda (financijske i pravne analize), utvrđeno je da se određene pozicije imovine i obveza koje su se u prethodnim razdobljima uključivale u financijske izvještaje tog tržišta ne odnose na Grupu. Provedeni ispravak navedenog dijela poslovanje Grupe uzeo je u obzir i nadoknadivost pojedinih pozicija imovine i prihoda koje su se iskazivale u prethodnim razdobljima. Ispravak opisane pogreške imalo je pozitivan učinak na ukupan kapital Grupe za prethodna razdoblja za iznos od 4.915 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. godine, odnosno za iznos 2.701 tisuću kuna na dan 1. siječnja 2019. godine.
- b) Odnosi se na vrednovanje obveze po osnovi izdanih obveznica u dijelu koji se odnosi na vrednovanje „step-up“ kamatne stope. Sukladno uvjetima izdanja obveznice, kuponska stopa od 4,5% godišnje može se povećati 5,5% („step-up“ kamatna stopa) od sredine 2025. godine, pod uvjetom da prosječni godišnji HICP indeks Europske monetarne unije (objavljen od strane Eurostata) u periodu od 2009. god. do završetka 2024. god. ne bude manji od 1,0%. Navedeno se iskazuje kao zaseban financijski instrument odvojen od osnovne obveze – derivativ. Navedeni financijski instrument mjeri se po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka. Grupa u prethodnim razdobljima nije iskazivala navedeni financijski instrument. Ispravak opisane pogreške imao je negativan učinak na ukupan kapital Grupe za prethodna razdoblja za iznos od 920 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. godine, odnosno za iznos 611 tisuća kuna na dan 1. siječnja 2019. godine.

Osim gore opisanih ispravaka, Grupa je na dan 31. prosinca 2020. godine ispravila pogrešku koja se odnosi na pogrešno iskazivanje ulaganja u projekt Geotehnika Sudan. Ulaganje je nastalo u 2007. godini kupnjom određene imovine u Sudanu od društva u stečaju (Geotehnika d.d. u stečaju). Ulaganje u navedeni projekt je u prethodnim razdobljima bilo iskazano kao ulaganje u ovisno društvo (bilješka 15). Provedenom pravnom i poslovnom analizom projekta tijekom 2020. godine, utvrđeno je da navedeno ulaganje nikada nije predstavljalo poslovanje (ovisno društvo). Prema pravnoj naravi transakcije radilo se o ulaganju u točno specificiranu imovinu koja ne proizvodi aktivnosti. Promatrajući ekonomsku suštinu transakcije, radilo se o ulaganju u nematerijalnu

imovinu – prava na naplatu nepodmirenih potraživanja od države Sudan. Navedeni ispravak nije imao utjecaj na neto imovinu Grupe (imovinu i obveze) u usporednim razdobljima zbog toga što je navedeno ulaganje bilo u cijelosti ispravljeno prije 1. siječnja 2019. godine.

### 3. Prihodi od prodaje

#### A. OSNOVI PRIKAZ PRIHODA

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	HRK'000	HRK'000
Prihodi od ugovora s kupcima	15.044	17.778
Ostali prihodi od prodaje /i/	1.330	-
	<b>16.374</b>	<b>17.778</b>

/i/ Ostali prihodi od prodaje odnose se na prihode od ugovora u Alžira po kojima postoji značajna neizvjesnost u naplati potraživanja. Prihodi se priznaju u trenutku naplate potraživanja.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**B. RAZRADA PRIHODA**

HRK'000	2020										Sveukupno	
	Izveštajni segmenti					Hrvatska						
	Inozemstvo					Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska	Ukupno Hrvatska		
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Ukupno inozemstvo	-	-	-	-	-	-	559	559
	-	-	-	-	-	7.922	1.919	-	-	-	9.841	9.841
	-	4.405	-	4.405	-	-	-	-	-	-	-	4.405
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	239	-	-	-	-	239	239
	-	<b>4.405</b>	-	<b>4.405</b>	-	<b>8.161</b>	<b>1.919</b>	<b>559</b>	<b>10.639</b>	<b>10.639</b>	<b>15.044</b>	<b>15.044</b>
	-	<b>4.405</b>	-	<b>4.405</b>	-	<b>8.161</b>	<b>1.919</b>	<b>559</b>	<b>10.639</b>	<b>10.639</b>	<b>15.044</b>	<b>15.044</b>

Ugovori o izvođenju radova  
 Održavanje i upravljanje nekretninama  
 Financijsko - administrativne usluge  
 Prodaja stanova i poslovnih prostora  
 Logistička potpora u organizaciji događanja  
*Ukupno prihodi od ugovora s kupcima*

***Ukupni prihodi od prodaje***

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

HRK'000	Prepravljeno 2019						Sveukupno	
	Izvjestajni segmenti			Hrvatska				
	Inozemstvo			Hrvatska				
	Ažir	Njemačka	Makedonija	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno
Ugovori o izvođenju radova	-	-	-	-	-	-	1.294	1.294
Održavanje i upravljanje nekretninama	-	-	-	-	8.038	1.969	-	10.007
Financijsko - administrativne usluge	-	5.428	-	5.428	-	-	-	5.428
Prodaja stanova i poslovnih prostora	-	-	-	-	-	-	-	-
Logistička potpora u organizaciji događanja	-	-	-	-	1.025	-	-	1.025
Vođenje projekata projektiranja, isporuke i montaže hidromehaničke opreme	24	-	-	24	-	-	-	24
<b>Ukupno prihodi od ugovora s kupcima</b>	<b>24</b>	<b>5.428</b>	<b>-</b>	<b>5.452</b>	<b>9.063</b>	<b>1.969</b>	<b>1.294</b>	<b>17.778</b>
<b>Ukupni prihodi od prodaje</b>	<b>24</b>	<b>5.428</b>	<b>-</b>	<b>5.452</b>	<b>9.063</b>	<b>1.969</b>	<b>1.294</b>	<b>17.778</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

C. SALDO U BILANCI

U nastavku je dan prikaz salda u izvještaju o financijskom položaju koja se odnose na prihode od ugovora s kupcima.

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019. HRK'000
Potraživanja po osnovi ugovora s kupcima koja su uključena u "Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja"	1.737	1.247	2.559
Ugovorna obveza	(652)	-	(1.832)
- primljeni avansi /i/	-	-	(2.132)
- izvršene, a nefakturirane usluge	-	-	300
- fakturirane, a neizvršene usluge /i/	(652)	(746)	-

/i/ Odnosi se na aktivnosti povezane s održavanjem Arene Zagreb

**Ugovori o izvođenju radova**

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja

Prihodi na domaćem tržištu odnose se na projekte obnove fasada na području Grada Zagreba. Radi se o projektima manje vrijednosti, bez značajnog utjecaja na imovinu i obveze. Plaćanja se vrše na temelju privremenih situacija u roku od 60 dana od dana njihove ispostave naručitelju.

- b) Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju na temelju nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (troškovna metoda). Troškovi se su se priznavali kao rashod razdoblja u trenutku kada su kada su nastali, osim onih troškova koji su procijenjeni da se odnose na buduće radove.

**Održavanje i upravljanje nekretninama**

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja

Održavanje Arene Zagreb Grupa vrši se u skladu s Ugovorom o zakupu, po cijeni koja odgovara stvarnim troškovima održavanja. Plaćanje se tijekom godine vrši na kvartalnoj razini, na temelju stvarnih troškova utvrđenih za prethodnu godinu. Obračun i usklađenje stvarnih troškova vrši se jednom godišnje, u prvom kvartalu nakon završetka izvještajnog razdoblja za prethodnu godinu. Režijske troškove i troškove preinaka sukladno Ugovoru o zakupu također snosi Zakupnik.

Održavanje i upravljanje ostalim nekretninskim projektima najvećim dijelom se odnosi na poslovno-stambeno kompleks Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku. Ugovori su dugoročni s fiksnom cijenom i manjim dijelom varijabilnom naknadom, ovisno o ostvarenom prihodu od iznajmljivanja trećim stranama. Plaćanje se vrši mjesečno.



b) Priznavanje prihoda

Prihodi su priznati tijekom razdoblja na bazi troškovne metode. U slučaju da do kraja izvještajnog razdoblja nije poznata konačna naknada koja pripada Grupi, prihodi se priznaju ako su visoko vjerojatni u iznosu sukladno najvjerojatnijem mogućem ishodu. Izvršene, a nefakturirane priznaju se kao ugovorna imovina, koja se imovina na neto osnovi prebija s primljenim avansima. Iznos fakturiranih usluga iznad stvarno nastalih troškova iskazuje se kao ugovorna obveza. Imovina i obveza se iskazuju ne neto osnovi na osnovi pojedinog ugovora.

Naknade za režijske troškove Arene Zagreb iskazuju se na neto osnovi s obvezama prema dobavljačima za predmetne troškove (Grupa kao agent).

**Prodaja stanova i poslovnih prostora**

a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja

Ugovorena cijena se u pravilu plaća prije isporuke.

b) Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju prilikom isporuke nekretnine kupcu.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

**Financijsko - administrativne usluge**

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja
- Radi se o višegodišnjim ugovorima s fiksnom cijenom. Usluge se obavljaju kontinuirano tijekom godine  
Plaćanje se vrši mjesečno.
- b) Priznavanje prihoda
- Prihodi se priznaju po proporcionalnoj metodi, prema ispostavljenim fakturama.

**Logistička potpora u organizaciji događanja**

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja
- Radi se uslugama koje Grupa vrši u kratkim vremenskim intervalima tijekom godine, a prema ponudi  
Zakupnika i/ili organizatora događanja. Plaćanje se vrši po izvršenju usluge i/ili avansno.
- b) Priznavanje prihoda sukladno
- Prihodi se priznaju nakon izvršenja usluge, u visini ugovorene naknade (ispostavljene fakture).

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**Izvjestavanje po segmentu**

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja. Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

2020

	Inozemstvo				Hrvatska				Neraspoređeno		Sveukupno
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok (Irak, Egipat)	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska	Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	
Prihodi od prodaje	1.330	4.405	-	-	5.735	8.161	1.919	559	10.639	-	16.374
Prihodi od zakupnine	-	-	-	-	-	190	1.080	-	1.270	1.806	3.076
Ostali poslovni prihodi	(2.085)	(3.526)	53	-	53	59	-	4.753	4.812	243	5.108
Poslovni rashodi	60	-	(129)	(330)	(6.070)	(9.752)	(2.649)	(5.268)	(17.669)	(11.551)	(35.290)
Jednokratne usklade	(695)	879	(127)	(330)	(273)	115.269	13.504	-	128.773	18.320	147.102
<b>EBITDA</b>	-	(17)	-	(148)	(165)	113.927	13.854	44	127.825	8.818	136.370
Amortizacija	(695)	862	(127)	(478)	(438)	113.858	13.788	44	127.690	8.665	135.917
<b>EBIT</b>	515	1	(138)	-	378	25.224	-	-	25.224	(102)	25.500
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	(180)	863	(265)	(478)	(60)	139.082	13.788	44	152.914	8.563	161.417
<b>EBT - Rezultat prije oporezivanja</b>	-	-	-	-	-	(38.009)	(45)	-	(38.054)	14.528	(23.526)
Porez na dobit	(180)	863	(265)	(478)	(60)	101.073	13.743	44	114.860	23.091	137.891
<b>Neto rezultat</b>											

31. prosinca 2020.

	Inozemstvo				Hrvatska				Neraspoređeno		Sveukupno
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok (Irak, Egipat)	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska	Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	
Nekretnine (dugotrajna imovina i zalihe)	-	-	-	-	4.623	-	19.530	-	19.530	61.300	85.453
Ostala materijalna imovina	-	31	-	-	31	79	-	-	79	530	640
Dugotrajna potraživanja, dani zajmovi i ostala financijska imovina	-	-	-	-	-	639.215	-	1.005	640.220	778	640.998
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja	15	672	-	26	713	2.283	-	294	2.577	123	3.413
Novac	1.846	46	(15)	210	2.102	1.188	229	-	1.417	3.527	7.046
Financijske obveze	-	-	(15)	-	(15)	(329.420)	-	-	(329.420)	(61.871)	(391.306)
Obveze prema dobavljačima, državi i ostale obveze iz poslovanja	(8.531)	(148)	(885)	(39)	(9.603)	(30.067)	(35)	(284)	(30.386)	(4.564)	(44.553)
Odgodena porezna imovina i obveza Rezerviranja	(2.200)	-	-	-	(2.200)	(70.273)	-	-	(70.273)	9.213	(61.060)
<b>NETO IMOVINA</b>	<b>(8.870)</b>	<b>601</b>	<b>(900)</b>	<b>4.820</b>	<b>(4.349)</b>	<b>213.005</b>	<b>19.724</b>	<b>1.015</b>	<b>233.744</b>	<b>5.859</b>	<b>235.254</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Prepravljeno  
2019

	Inozemstvo				Hrvatska				Neraspoređeno	Sveukupno		
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok (Irak, Egipat)	Ostala tržišta	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje			Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska
Prihodi od prodaje	24	5.428	-	-	-	5.452	9.063	1.969	1.294	12.326	-	17.778
Prihodi od zakupnine	-	-	-	-	-	-	247	1.854	-	2.101	1.877	3.978
Ostali poslovni prihodi	-	192	-	-	192	-	-	-	2.436	2.436	244	2.872
Poslovni rashodi	(5.691)	(7.262)	(2)	-	(343)	(13.298)	(9.099)	(3.493)	(3.423)	(16.015)	(16.077)	(45.390)
Jednokratne usklade	(1.363)	(3)	(134)	13.631	(967)	11.164	1.983	303	375	2.661	(24.994)	(11.169)
<b>EBITDA</b>	<b>(7.030)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(136)</b>	<b>13.631</b>	<b>(1.310)</b>	<b>3.510</b>	<b>2.194</b>	<b>633</b>	<b>682</b>	<b>3.509</b>	<b>(38.950)</b>	<b>(31.931)</b>
Amortizacija	-	(24)	-	-	(117)	(141)	(46)	(93)	-	(139)	(139)	(419)
<b>EBIT</b>	<b>(7.030)</b>	<b>(1.669)</b>	<b>(136)</b>	<b>13.631</b>	<b>(1.427)</b>	<b>3.369</b>	<b>2.148</b>	<b>540</b>	<b>682</b>	<b>3.370</b>	<b>(39.089)</b>	<b>(32.350)</b>
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	196	3	(18)	-	181	181	18.858	(125)	-	18.733	(98)	18.816
<b>EBT - Rezultat prije oporezivanja</b>	<b>(6.834)</b>	<b>(1.666)</b>	<b>(154)</b>	<b>13.631</b>	<b>(1.427)</b>	<b>3.550</b>	<b>21.006</b>	<b>415</b>	<b>682</b>	<b>22.103</b>	<b>(39.187)</b>	<b>(13.534)</b>
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-	(6.690)	(175)	-	(6.865)	725	(6.140)
<b>Neto rezultat</b>	<b>(6.834)</b>	<b>(1.666)</b>	<b>(154)</b>	<b>13.631</b>	<b>(1.427)</b>	<b>3.550</b>	<b>14.316</b>	<b>240</b>	<b>682</b>	<b>15.238</b>	<b>(38.462)</b>	<b>(19.674)</b>

Prepravljeno  
31. prosinca 2019.

	Inozemstvo				Hrvatska				Neraspoređeno	Sveukupno		
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok (Irak, Egipat)	Ostala tržišta	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje			Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska
Nekretnine (dugotrajna imovina i zalihne)	-	-	-	-	4.771	4.771	-	49.752	-	49.752	61.300	115.823
Ostala materijalna imovina	-	48	-	-	48	48	101	9	-	110	183	341
Dugotrajna potraživanja, dani zajmovi i ostala financijska imovina	-	-	-	-	-	-	646.608	407	955	647.970	296	648.266
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja	944	112	51	-	1.107	1.107	628	461	355	1.444	389	2.940
Novac	3.169	72	35	-	3.926	3.926	2.013	462	-	2.475	1.934	8.335
Financijske obveze	-	-	(15)	-	(15)	(15)	(446.132)	(44.235)	(38)	(490.405)	(62.250)	(552.670)
Obveze prema dobavljačima, državi i ostale obveze iz poslovanja	(10.711)	(489)	(798)	-	(2.995)	(12.293)	(34.776)	(732)	(436)	(35.944)	(6.511)	(54.748)
Odgodena porezna imovina i obveza	-	-	-	-	-	-	(34.444)	-	-	(34.444)	(5.315)	(39.759)
Rezerviranja	(2.200)	-	-	-	(2.200)	(2.200)	(65)	-	-	(65)	(28.897)	(31.162)
<b>NETO IMOVINA</b>	<b>(8.798)</b>	<b>(257)</b>	<b>(727)</b>	-	<b>5.126</b>	<b>(4.656)</b>	<b>133.933</b>	<b>6.124</b>	<b>836</b>	<b>140.893</b>	<b>(38.871)</b>	<b>97.366</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Prepravljeno  
1. siječnja 2019.

	Inozemstvo			Hrvatska			Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno				
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliiski istok (Irak, Egipat)	Ostala tržišta	Ukupno inozemstvo			Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska
Nekretnine (dugotrajna imovina i zalihe)	-	-	-	-	5.868	5.868	-	49.526	-	49.526	61.300	116.694
Ostala materijalna imovina	-	66	-	-	8	74	40	24	-	64	182	320
Dugotrajna potraživanja, dani zajmovi i ostala financijska imovina	-	-	-	-	-	-	646.690	924	760	648.374	2.014	650.388
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja	1.312	1.791	186	-	111	3.400	501	393	11	905	691	4.996
Novac	1.767	55	41	-	9	1.872	11.909	510	-	12.419	943	15.234
Financijske obveze	-	-	(16)	-	-	(16)	(452.162)	(44.269)	-	(496.431)	(62.219)	(558.666)
Obveze prema dobavljačima, državi i ostale obveze iz poslovanja	(5.312)	(668)	(764)	(13.693)	(98)	(20.535)	(35.797)	(1.021)	(467)	(37.285)	(7.517)	(65.337)
Odgodena porezna imovina i obveza Rezerviranja	-	-	-	-	-	-	(35.041)	-	-	(35.041)	(5.315)	(40.356)
<b>NETO IMOVINA</b>	<b>(2.233)</b>	<b>1.244</b>	<b>(553)</b>	<b>(13.693)</b>	<b>5.898</b>	<b>(9.337)</b>	<b>136.140</b>	<b>6.087</b>	<b>304</b>	<b>142.531</b>	<b>(16.165)</b>	<b>117.029</b>

\*Ostala tržišta obuhvaća sljedeće zemlje: Rusija, Austrija, Španjolska, Slovenija, Bosna i Hercegovina. Ostali nekretninski projekti u Hrvatskoj uključuju projekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku i ostale nekretnine namijenjene prodaji.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**4. Ostali prihodi**

	2020 HRK'000	2019 HRK'000
Prihodi od zakupa nekretnina /i/	3.076	3.978
Prihodi od naplaćenih potraživanja na završenim projektima/ii/	4.719	2.436
Ostali prihodi	389	436
	<b>8.184</b>	<b>6.850</b>

/i/ Iznos od 1.806 tisuća kuna u 2020. godini odnosi se na zakup poslovne zgrade (2019. g.: 1.877 tisuća kuna).

/ii/ Odnosi se na prihode od završenih projekata izgradnje autocesta na domaćem tržištu.

**5. Troškovi materijala i usluga**

	2020 HRK'000	2019 HRK'000
<b>Troškovi materijala</b>		
Utrošene sirovine i materijal	370	433
Utrošena energija	537	611
Trošak sitnog inventara	63	32
	<b>970</b>	<b>1.076</b>
<b>Trošak usluga</b>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	1.575	2.014
Usluge održavanja materijalne imovine /i/	1.682	3.684
Komunalna naknada i naknada za vodu	1.468	1.622
Najamnina	567	966
Čuvanje imovine	1.716	943
Telekomunikacijske usluge	356	410
Održavanje čistoće, uređenje okoliša i sl.	280	257
Prijevozne usluge	107	80
Ostale usluge	181	155
	<b>7.932</b>	<b>10.131</b>
	<b>8.902</b>	<b>11.207</b>

/i/ Uključuje i troškove održavanja Arene Zagreb.

**6. Troškovi osoblja**

	2020 HRK'000	2019 HRK'000
Neto plaće i nadnice	10.202	14.871
Porezi i doprinosi	6.570	10.211
Naknade zaposlenika /i/	719	2.192
	<b>17.491</b>	<b>27.274</b>

/i/ U 2019. godini iznos od 1.390 tisuća kuna odnosi se na trošak otpremnina. Otpremnine u 2020. godini iskazane su na poziciji rezerviranja (bilješke 8 i 25).

## 7. Ostali poslovni rashodi

	2020	<i>Prepravljeno</i> 2019
	HRK'000	HRK'000
Vanjske usluge (odvjetnici, revizori, javni bilježnici, savjetnici) i administrativne/sudske pristojbe u zemlji	4.100	2.717
Izravni troškovi u inozemstvu	541	457
Ugovori o dijelu i autorske naknade	898	1.001
Premija osiguranja	891	926
Naknade nadzornom / revizorskom odboru	476	593
Naknade zaposlenika	78	206
Bankovne usluge	409	322
Reprezentacija	255	196
Naknade državi	379	189
Istraživanje i razvoj	294	158
Donacije i sponzorstva	100	18
Ostali troškovi	124	126
	<b>8.545</b>	<b>6.909</b>

/i/ Uključuje trošak zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja (bilješka 1), trošak usluga ostalih revizora te poreznih i financijskih savjetnika u ukupnom iznosu od 2.034 tisuća kuna u 2020. godini (2019.: 622 tisuće kuna). Od navedenog iznosa troška u 2020. godini, iznos od 1.633 tisuće kuna odnosi se na proces financijskog restrukturiranja (bilješka 1).

## 8. Troškovi rezerviranja

	2020	2019
	HRK'000	HRK'000
Rezerviranja	(4.514)	(31.368)
Dobitak od ukidanja rezerviranja	20.849	4.750
	<b>16.335</b>	<b>(26.618)</b>

Od ukupnog iznosa rezerviranja u 2019. godini, iznos od 28.147 tisuća kuna odnosi se na obvezu prema razlučnom vjerovniku, koji je u procesu predstečajne nagodbe prijavio različno pravo nad udjelima u Laništu. Tijekom 2020. godine s navedenim vjerovnikom potpisan je sporazum na temelju kojeg je došlo do ukidanja rezerviranja u iznosu od 20.783 tisuće kuna. Preostali iznos rezerviranja prema navedenom vjerovniku je podmiren u skladu s navedenim sporazumom. Iznos rezerviranja od 2.200 tisuća kuna tijekom 2019. godine odnosi se na ugovor s inozemnim dobavljačem na tržištu Alžira. Ukidanje rezerviranja tijekom 2019. godine posljedica je nagodbe s vjerovnikom za tražbinu koja je utvrđena u pravomoćno okončanom sudskom sporu u prethodnim razdobljima.

Iznos rezerviranja od ukupno 3.154 tisuća kuna tijekom 2020. godine najvećim dijelom (2.959 tisuća kuna) odnosi se na dva neokončana sudska postupka. Navedeni iznos uključuje i zatezne kamate. Jedan sudski proces pokrenuo je vjerovnik čiju prijavu tražbine Grupa nije priznala u predstečajnom postupku. Drugi proces odnosi se na tužbu

koju je Grupa pokrenula za završeni projekt izgradnje infrastrukturnog objekta u tuzemstvu. Po navedenom sudskom procesu izvršena su rezerviranja za troškove parničenja koji će se obračunati u slučaju gubitka spora.

Iznos rezerviranja u 2020. godini od 1.360 tisuća kuna odnosi se na rezerviranja za otpremnine, sukladno planu kadrovskog restrukturiranja (2019. 750 tisuća kuna). Najveći dio rezerviranja je iskorišten (podmiren) tijekom 2020. godine (bilješka 25).

## 9. Vrijednosna usklađenja

	2020 HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2019 HRK'000
<b><i>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</i></b>		
Vrijednosno usklađenje dugoročnih potraživanja /i/	2	1.790
Vrijednosno usklađenje danih depozita /i/	192	(284)
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	(1.146)	(950)
	<u>(952)</u>	<u>556</u>
<b><i>Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine</i></b>		
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja iz poslovanja	(87)	306
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	-	(706)
Vrijednosno usklađenje danih depozita /i/	66	48
	<u>(21)</u>	<u>(352)</u>
	<u><b>(973)</b></u>	<u><b>204</b></u>

/ii/ Odnosi se na izračun 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 31).



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**10. Ostali dobiti / (gubici) iz poslovanja - neto**

	2020 HRK'000	2019 HRK'000
<b>Dobici</b>		
Dobici od umanjenja financijskih obveza /i/	130.893	550
Dobici od umanjenja ostalih obveza /ii/	1.381	910
Dobici od stjecanja / otuđenja ovisnih društava /iii/	-	13.775
Dobici od prodaje materijalne imovine	6	14
	<u>132.280</u>	<u>15.249</u>
<b>Gubici</b>		
Gubitak od prekida dijela poslovanja	(540)	-
Gubici od prodaje postrojenja i opreme	-	(4)
	<u>(540)</u>	<u>(4)</u>
	<u><b>131.740</b></u>	<u><b>15.245</b></u>

/i/ Dobici od umanjenja financijskih obveza tijekom 2020. godine odnose se na podmirenje obveza iz predstečajne nagodbe. Dobitak od pomirenja Razlučnih obveza iznosi 14.553 tisuća kuna, dobitak od podmirenja PIK instrumenta 319 tisuća kuna, dok se preostali iznos odnosi na dobitak od otkupa obveznica Laništa (bilješke 1 i 2).

/ii/ Najveći dio dobitaka od umanjenja ostalih obveza u 2020. i 2019. godini odnosi se na nastup zastare za obveze prema dobavljačima na domaćem tržištu.

/iii/ Utjecaj stjecanja i otuđenja ovisnih društava na financijski položaj Grupe opisan je u bilješki 1.

**11. Financijski prihodi i rashodi**

	2020 HRK'000	2019 HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi po osnovi dugoročnih potraživanja od kupaca	50	47
Prihodi osnovi koncesijskog ugovora /i/	46.654	52.031
Prihodi od kamata po osnovi depozita	274	212
Prihod od ostalih kamata	5	6
Dobici od mjerenja derivativa /iii/	750	-
Tečajne razlike	18.174	7.140
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<u><b>65.907</b></u>	<u><b>59.436</b></u>
<b>Financijski troškovi</b>		
Kamate po osnovi primljenih kredita od banaka /ii/	(4.429)	(5.354)
Rashodi po osnovi ostalih dugoročnih financijskih obveza – obveznica / zajam /ii/	(20.283)	(27.862)
Naknade po osnovi financijskih obveza /ii/	(234)	(112)
Kamate po osnovi najma /ii/	(2)	-
Kamate po osnovi ostalih dugoročnih obveza	(49)	-
Gubici od mjerenja derivativa /iii/	-	(309)
Zatezne kamate	(192)	(211)
Tečajne razlike	(15.218)	(6.772)
<b>Ukupni financijski rashodi</b>	<u><b>(40.407)</b></u>	<u><b>(40.620)</b></u>
<b>Financijski rezultat</b>	<u><b>25.500</b></u>	<u><b>18.816</b></u>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

/i/ Prihodi po osnovi koncesijskog ugovora odnose se na prihode od Zakupnika po osnovi dugoročnog zakupa Arene Zagreb (bilješka 15).

/ii/ Troškovi kamata po osnovi financijskih obveza (bilješka 22).

/iii/ Financijski instrument koji se odnosi na obvezu za izdane obveznice (bilješka 22).

**12. Porez na dobit**

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

<b>Tekući porez</b>	2020 HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2019 HRK'000
Dobit / (gubitak) prije poreza	161.417	(13.534)
<b>Porez na dobit po stopi poreza od 18%</b>	<b>29.055</b>	<b>(2.436)</b>
Efekt porezno nepriznatih troškova	2.593	7.166
Efekt stavaka umanjenja	(14.235)	(685)
Efekt nepriznatih privremenih razlika	557	434
Efekt konsolidacijskih usklada	(14.046)	(743)
Efekt umanjenja (podmirenja) tekuće obveze	(1.699)	(1.676)
Efekt korištenja priznatih poreznih gubitaka	-	823
Efekt poreza inozemnog poslovanja	-	3.854
	<b>2.225</b>	<b>6.737</b>
<b>Odgođeni porez</b>		
Priznavanje privremenih razlika /i/	30.588	(1.295)
Promjena u priznatim privremenim razlikama	237	(126)
Promjena u priznatim poreznim gubicama	(9.524)	824
	<b>21.301</b>	<b>(597)</b>
<b>Ukupan porezni (prihod)</b>	<b>23.526</b>	<b>6.140</b>

/i/ Priznavanje privremenih rashoda najvećim dijelom se odnosi na odgođenu poreznu obvezu priznatu po osnovi otkupa vlastitih obveznica (bilješka 17).

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

	2020	2019
	HRK'000	HRK'000
<b>Nepriзната porezna imovina na porezne gubitke za tekuće razdoblje</b>	<b>(55)</b>	<b>(464)</b>
Nepriзната porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(187)	(15.753)
<b>Ukupno nepriзната porezna imovina</b>	<b>(242)</b>	<b>(16.217)</b>

Preneseni porezni gubici ističu kako slijedi:

	2020.	2019.
	HRK'000	HRK'000
U sljedećih 5 godina	3.399	2.579
U sljedeće 4 godine	2.579	21.811
U sljedeće 3 godine	21.811	20.686
U sljedeće 2 godine	20.686	5.778
U sljedećoj godini	5.778	39.244
	<b>54.253</b>	<b>90.098</b>

	2020.	2019.
	HRK'000	HRK'000
Tekući porez	2.225	6.737
Odgođeni porez	21.301	(597)
<b>Ukupno</b>	<b>23.526</b>	<b>6.140</b>

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Grupa na dan 31. prosinca 2019. godine nije priznala odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka u iznosu od 16.217 tisuća kuna. Kao posljedica provedenog financijskog restrukturiranja tijekom 2020. godine, a prije svega zbog obveznica Laništa koje je Grupa stekla u tom procesu (bilješka 1), Društvo je na dan 31. prosinca 2020. godine priznalo odgođenu poreznu imovinu, i to na temelju poreznih gubitaka prethodnih razdoblja, kao i na temelju privremenih razlika nastalih usklađenjem (nerealiziranim gubicima) imovine i obveza (bilješka 17) u prethodnim razdobljima. Navedene privremene razlike nemaju vremenski rok u kojem ističu, već postaju porezno priznate u trenutku realizacije imovine (prodaja, naplata, utuženje). Nepriзнate privremene razlike iznosile su oko 97 milijuna kuna na dan 31. prosinca 2019. godine.

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije društava unutar Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja društava unutar Grupe. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava unutar Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

INGRA d.d. i ovisna društva  
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>Nabavna vrijednost</b>					
Na dan 1. siječnja 2019.	12.145	102.628	6.449	4.924	126.146
Kupnja	-	-	183	6	189
Smanjenja	-	-	(19)	(169)	(188)
Sijecanje ovisnih društava	-	-	35	118	153
Gubitak kontrole nad ovisnim društvima i ostalo	-	-	(16)	(111)	(127)
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>12.145</b>	<b>102.628</b>	<b>6.632</b>	<b>4.768</b>	<b>126.173</b>
Kupnja	-	-	94	149	243
Ostalo povećanje	-	-	-	303	303
Smanjenja	-	-	-	(412)	(412)
Tečajne razlike	-	-	3	-	3
<b>Na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>12.145</b>	<b>102.628</b>	<b>6.729</b>	<b>4.808</b>	<b>126.310</b>
<b>Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja</b>					
Na dan 1. siječnja 2019.	-	53.196	6.170	4.889	64.255
Amortizacija za godinu	-	5	204	6	215
Smanjenja	-	-	-	(176)	(176)
Sijecanje ovisnih društava	-	-	16	80	96
Gubitak kontrole nad ovisnim društvima i ostalo	-	-	(16)	(111)	(127)
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>-</b>	<b>53.201</b>	<b>6.374</b>	<b>4.688</b>	<b>64.263</b>
Amortizacija za godinu	-	5	219	26	250
Smanjenja	-	-	-	(412)	(412)
Tečajne razlike	-	-	2	-	2
<b>Na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>-</b>	<b>53.206</b>	<b>6.595</b>	<b>4.302</b>	<b>64.103</b>
<b>Sadašnja vrijednost</b>					
31. prosinca 2019.	12.145	49.427	258	80	61.910
<b>31. prosinca 2020.</b>	<b>12.145</b>	<b>49.422</b>	<b>134</b>	<b>506</b>	<b>62.207</b>

**Poslovna zgrada**

Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište Grupe iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade s pripadajućim zemljištem na dan 31. prosinca 2020. g. iznosi 61.300 tisuća kuna (31. prosinca 2019. g.: 61.300 tisuća kuna). Razlika između metode troška i metode revalorizirane vrijednosti na dan 31. prosinca 2020. g. iznosi 29.530 tisuća kuna (31. prosinca 2019. g.: 29.530 tisuća kuna). Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja. Procjena se na internoj razini svake godine revidira. Neovisni procjenitelj vrijednost nekretnine je utvrdio kombinacijom usporedne metode primjenom faktora utrživosti, dohodovne metode i troškovne metode. Usporedna metoda primjenom faktora utrživosti temelji se na činjenici da postoji tržišna vrijednost m<sup>2</sup> idealnog prostora neke mikrolokacije, koja se usklađuje na tržišnu cijenu putem faktora korekcije koji utječu na spremnost kupca da plati određenu cijenu. Dohodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju imovina može generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. Procjena troškovnom metodom bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini. Tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta konstrukciju, završne radove i sl.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni:

- faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene,
- stopa prinosa: 5% - 7%,
- kvaliteta objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine pri procjeni diskontne stope,
- specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi,
- specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu troškovne metode.

Na dan 31. prosinca 2020. g. kao i na dan 31. prosinca 2019. g. nad dijelovima poslovne zgrade upisano je založno pravo prvog reda od banke - vjerovnika predstečajne nagodbe. Sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi matičnog Društva, matično Društvo je dio obveza prema vjerovniku refinanciralo do prodaje ili do preuzimanja dijelova poslovne zgrade, prema modelu PIK instrument (eng. „payment in kind“). Opis refinanciranja obveza putem PIK instrumenta nalazi se u bilješci 22. Knjigovodstveni iznos financijske obveze (PIK instrument) koja se refinancira putem dijelova poslovne zgrade na dan 31. prosinca 2020. g. iznosi 62.200 tisuća kuna (31. prosinca 2019. g.: 62.200 tisuća kuna). PIK instrument je dospio 31. prosinca 2018. godine. Vjerovnik je tijekom 2019. godine pokrenuo ovrhu nad imovinom. Grupa očekuje koristiti imovinu sve do konačne realizacije PIK instrumenta). Zbog neizvjesnosti po pitanju realizacije PIK instrumenta, odnosno zbog kratkoročnog dospjeća takve obveze, Grupa ne amortizira nekretninu. Grupa je procijenila da se ostatak vrijednosti nekretnine na kraju vijeka upotrebe neće značajno razlikovati od njezine trenutne knjigovodstvene vrijednosti.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

Ukupna površina poslovne zgrade iznosi 4,7 tisuća m<sup>2</sup> te se na dan 31. prosinca 2020. g. dio od 1,9 tisuća m<sup>2</sup> (31. prosinca 2019. g.: 1,9 tisuća m<sup>2</sup>) iznajmljivao trećim stranama (društvima koja nisu članice Grupe i ostalim osobama). Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

**Ostala imovina**

Na dan 31. prosinca 2020. g. Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 10.611 tisuća kuna (31. prosinca 2019. g.: 10.521 tisuću kuna).

**Imovina s pravom upotrebe**

U ukupnom iskazanom iznosu Transportnih sredstva i ostale imovine uključena su prijevozna sredstva za koje je ugovoren dugoročni najam. Bruto iznos imovine na dan 31. prosinca 2020. godine: 490 tisuća kuna (31. prosinca 2019. godine 38 tisuća kuna). Neto iznos imovine nadan 31. prosinca 2020. godine: 482 tisuće kuna (31. prosinca 2019. godine 38 tisuća kuna) Radi se o dva ugovora, duljine trajanja 5 godina i 4,5 godine. Obveze za najam zasebno su iskazne u bilješki 22.

**14. Ulaganja u nekretnine**

	<b>Zemljište HRK'000</b>	<b>Zgrade HRK'000</b>	<b>Ukupno HRK'000</b>
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2019.</b>	<b>24.397</b>	<b>52.135</b>	<b>76.532</b>
Stjecanje ovisnih društava	478	-	478
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>24.875</b>	<b>52.135</b>	<b>77.010</b>
Prodaja	(12.820)	(42.273)	(55.093)
<b>Na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>12.055</b>	<b>9.862</b>	<b>21.917</b>
<b><i>Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2019.</b>	<b>13.604</b>	<b>30.156</b>	<b>43.760</b>
Amortizacija	-	204	204
Umanjenje vrijednosti	-	950	950
Stjecanje ovisnih društava	190	-	190
<b>Na dan 31. prosinca 2019.</b>	<b>13.794</b>	<b>31.310</b>	<b>45.104</b>
Amortizacija	-	203	203
Prodaja	(9.073)	(27.892)	(36.965)
Umanjenje vrijednosti	-	1.146	1.146
<b>Na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>4.721</b>	<b>4.767</b>	<b>9.488</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>			
Na dan 31. prosinca 2019.	11.081	20.825	31.906
<b>Na dan 31. prosinca 2020.</b>	<b>7.334</b>	<b>5.095</b>	<b>12.429</b>

Prihod od najma od ulaganja u nekretnine tijekom 2020. godine iznosi 1.080 tisuća kuna (u 2019. godini: 1.828 tisuća kuna). Smanjenje nekretnina u 2020. godini odnosi se na podmirenje obveza proizašlih iz predstečajne

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

nagodbe – PIK instrument i Razlučne obveze (bilješke 1 i 22). Grupa na dan 31. prosinca 2020. godine nema ulaganje u nekretnine koje se odnose na Razlučne obveze i PIK instrument. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 15.653 tisuća kuna. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na PIK instrument na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 5.967 tisuća kuna. Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine ne posjeduje nekretnine nad kojima je upisano založno pravo (31. prosinca 2019. g.: 24.562 tisuće kuna).

Umanjenje vrijednosti ulaganja u nekretnine na datum izvještaja o financijskom položaju utvrđeno je na temelju procjena neovisnih procjenitelja i ponuda od potencijalnih kupaca.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom troškovne metode, usporedne metode primjenom faktora utrživosti i dohodovne metode (bilješka 13). Procjenu tržišnih vrijednosti nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze i PIK instrument Grupa je odredila sljedećim metodama:

- na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom troškovne metode, usporedne metode primjenom faktora utrživosti i dohodovne metode (bilješka 13),
- pregledom prava razlučnog vjerovnika.

Ukupno iskazana knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine značajno ne odstupa od tržišne vrijednosti.

Zbog uvjeta PIK instrumenta i Razlučnih obveza, odnosno kratkoročnih dospjeća takvih obveza, Grupa ne amortizira nekretnine. Grupa je procijenilo da se ostatak vrijednosti nekretnina na kraju vijeka upotrebe neće značajno razlikovati od trenutnih knjigovodstvenih vrijednosti nekretnina.

**15. Dugotrajna potraživanja**

	31. prosinca 2020. HRK'000	31. prosinca 2019. HRK'000
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	573.354	581.616
Kratkoročni dio potraživanja od Zakupnika - zakup Arene	(17.533)	(10.628)
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	804	754
	<b>556.625</b>	<b>571.742</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

Potraživanje od Zakupnika odnosi se na dugotrajni zakup Arene temeljem Ugovora o zakupu (bilješka 1). Grupa ulaganje u projekt Arena iskazuje kao dugotrajno potraživanje od Zakupnika sukladno odredbama Tumačenja br. 12 – Sporazumi o koncesijama za usluge, izdanim od strane Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (eng. International Financial Reporting Interpretations Committee, skraćeno IFRIC 12), a time potraživanje nije u opsegu MSFI-a 16 te ne predstavlja ugovor o najmu s stajališta MSFI-jeva. Potraživanje je inicijalno mjereno po fer vrijednosti te klasificirano kao financijska imovina vrednovana po amortiziranom trošku.

Zakupnik u svojstvu davatelja koncesije osigurava Grupi kao operatoru minimalno godišnje plaćanje za svaku godinu koncesije. Po završetku razdoblja koncesije, Arena će postati vlasništvo Zakupnika. Grupa neće biti dalje uključena u upravljanje ili održavanje. Ugovor o zakupu za usluge ne sadrži mogućnost obnove. Zakupnik je u slučaju kašnjenja u plaćanju, značajnih kršenja odredbi Ugovora o zakupu ili u slučaju dobrovoljnog raskida dužan platiti Grupi naknadu definiranu Ugovorom.

Ovisno društvo Lanište je bilo nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene, koja je krajem 2008. godine predana Koncesionaru na korištenje. Razdoblje trajanja koncesije ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, za ugovorenu osnovnu naknadu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Plaća se tromjesečno. Sukladno Ugovoru, Koncesionar je imao pravo prijevremeno otkupiti Arenu na prvu sedmu godišnjicu početka trajanja koncesije (kraj 2015. godine) za iznos od 80,3 milijuna eura, uz uvjet slanja pisane obavijesti Laništu šest mjeseci unaprijed, odnosno šest mjeseci prije isteka navedenog roka. Koncesionar nije iskoristio opciju. Nakon isteka opcije osnovna naknada godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat, počevši od početka trajanja koncesije (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Ugovorena godišnja naknada za 2021. godinu iznosi 8,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV (2020: 8,2 milijuna EUR). Originalna efektivna kamatna stopa kojom se mjeri potraživanje i iskazuju pripadajući financijski prihodi iznosi 8% (bilješka 11). Potraživanje je denominirano u eurima. Kratkoročni dio potraživanja predstavlja razliku između vrijednosti imovine na dan izvještaja o financijskom položaju i na dan 31. prosinca sljedećeg razdoblja. Dospjela potraživanja po osnovi zakupnine na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 174 tisuća kuna (31. prosinca 2019. godine: 0 kuna). Troškove tekućeg i kapitalnog održavanja Grupi nadoknađuje Koncesionar u visini stvarno nastalih troškova. Prihodi od održavanja Arene priznati su kao prihodi od prodaje u zemlji (bilješka 3). Potraživanje od kupaca se odnosi na potraživanje od države po osnovi zadržanog depozita za završeni projekt izgradnje infrastrukturnog objekta u tuzemstvu. Rok dospijeca je u 2022. godini, a originalna efektivna kamatna stopa iznosi 6%.



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**16. Ostala financijska imovina**

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019. HRK'000
<b>Dugotrajna</b>			
Dani depoziti	48.894	48.092	48.214
Ulaganja u dužničke vrijednosne papire	35	35	35
	<b>48.929</b>	<b>48.127</b>	<b>48.249</b>
<b>Kratkotrajna</b>			
Dani depoziti	17.911	17.362	17.159
Dani zajmovi	-	-	1.812
	<b>17.911</b>	<b>17.362</b>	<b>18.971</b>

Osim gore iskazanih ulaganja, Grupa na dan 31. prosinca 2020. g. posjeduje sudjelujuće interese–ulaganja u ovisna i pridružena društva (Konstruktor inženjering, HG Spot, Nava banka, Elektrometal, Magma), nabavne/nominalne vrijednosti 8.126 tisuća kuna (31. prosinca 2019. g.: 8.126 tisuća kuna). Ulaganja su u cijelosti umanjena zbog pokrenutih stečajnih postupaka nad navedenim društvima.

Od ukupno iskazanih dugoročnih i kratkoročnih depozita od 66.805 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2020. g. (31. prosinca 2019. g.: 65.454 tisuća kuna, 1. siječnja 2019. g. 65.373 tisuća kuna), iznos od 65.861 tisuće kuna odnosi se na oročeni iznos primljen od Zakupnika kao jamstveni depozit (31. prosinca 2019. g.: 64.922 tisuće kuna, 1. siječnja 2019. g.: 65.214 tisuća kuna). Sukladno Ugovoru o zakupu. Zakupnik je dužan kao osiguranje plaćanja zakupnine i bilo koje svoje druge obveze prema Grupi po osnovi Ugovora o zakupu Arene uplatiti depozit, koji za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu mora biti u visini godišnje zakupnine uvećane za PDV. Ako u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu Zakupnik ne izvrši bilo koje dužno plaćanje, Grupa ima pravo iskoristiti sredstva iz depozita od dana dospijeca potraživanja. Ukupan iznos uplaćenog depozita je oročen u banci koja je ujedno i kreditor Grupe. Cjelokupni iznosi uplaćenih depozita služe kao osiguranje za obveze za bankarske kredite, uz odobrenje Zakupnika. Kamata po osnovi dugotrajnog oročenog depozita prihod je Zakupnika. Kamatna stopa po osnovi kratkoročnog oročenog depozita prihod je Grupe te iznosi 1,5% godišnje, fiksno.

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

17. Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođena porezna imovina

	31. prosinca 2020.	Priznato u računu dobiti i gubitka	31. prosinca 2019.	Priznato u računu dobiti i gubitka	Sjetezanje ovisnih društava	1. siječnja 2019.
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Potraživanja, depoziti	2.884	2.184	700	(392)	-	1.092
Dani zajmovi, rezerviranja	624	320	304	(560)	-	864
Nekretnine i zalihe	2.779	2.779	-	-	-	-
Porezni gubici koji se prenose u naredna razdoblja	9.524	9.524	-	(824)	824	-
	<b>15.811</b>	<b>14.807</b>	<b>1.004</b>	<b>(1.776)</b>	<b>824</b>	<b>1.956</b>

	31. prosinca 2020.	Priznato u računu dobiti i gubitka	31. prosinca 2019.	Priznato u računu dobiti i gubitka	1. siječnja 2019.
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema,	5.315	-	5.315	-	5.315
Financijske obveze – obveznica	71.556	36.108	35.448	(1.549)	36.997
	<b>76.871</b>	<b>36.108</b>	<b>40.763</b>	<b>(1.549)</b>	<b>42.312</b>

Odgođena porezna obveza po osnovi obveznice odnosi se na obveznice Laništa (bilješke 1 i 22). Obveza je nastala kao posljedica različitog računovodstvenog tretmana tog financijskog instrumenta u pojedinačnim izvještajima Laništa (izdavatelja financijskog instrumenta) i konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**
**18. Zalihe**

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019. HRK'000
Gotovi proizvodi	-	29.497	29.497
Ispravak vrijednosti gotovih proizvoda	-	(18.512)	(18.512)
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	20.124	20.027	20.027
Ispravak proizvodnje	(8.667)	(8.667)	(8.667)
Sirovine i materijal	-	3	6
	<b>11.457</b>	<b>22.348</b>	<b>22.351</b>

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku. Sukladno odredbama predstečajna nagodbe, tijekom 2020. godine navedeni objekt isporučen je vjerovniku PIK instrumenta. Proizvodnja u tijeku odnosi se na nekretninu koja je namijenjena razvoju vlastitog projekta s namjerom prodaje na tržištu. U sklopu financijskog restrukturiranja, a na temelju izravnog sporazuma s vjerovnicima Razlučnih obveza, nad nekretninom je obustavljen ovršni postupak te su skinuti tereti. Na dan 31. prosinca 2020. godine Grupa više nema zaliha koje se nalaze pod zalogom i nad kojima se vode ovršni postupci.

Vrijednost zaliha koje se nalaze pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 22.345 tisuća kuna. Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 11.360 tisuća kuna

**19. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019. HRK'000
<b><i>Potraživanja od povezanih društava</i></b>			
Potraživanja od povezanih društava - kupci	-	-	82
	-	-	82
<b><i>Potraživanja od trećih strana</i></b>			
Potraživanja od kupaca	2.280	2.594	4.178
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene - kratkoročni dio	17.533	10.628	5.493
Dani predujmovi	1.039	185	224
Potraživanja od zaposlenika	7	103	412
Potraživanja od države i državnih institucija	48	16	9
Ostala potraživanja	39	42	91
	<b>20.946</b>	<b>13.568</b>	<b>10.407</b>
	<b>20.946</b>	<b>13.568</b>	<b>10.489</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**20. Novac i novčani ekvivalenti**

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019. HRK'000
Novac u banci - domaća valuta	5.104	4.341	12.571
Novac u banci - strana valuta	1.904	3.770	2.654
Novac u blagajni	38	224	9
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>7.046</b>	<b>8.335</b>	<b>15.234</b>
Novac u izvještaju o novčanom toku	<b>7.046</b>	<b>8.335</b>	<b>15.234</b>

**21. Kapital i rezerve**

	31. prosinca 2020. HRK'000	31. prosinca 2019. HRK'000
Dionički kapital	135.452	135.452

**Vlastite dionice**

Na dan 31. prosinca 2020. g. i na dan 31. prosinca 2019g. Grupa nije imala u vlasništvu vlastite dionice niti iskazane rezerve za vlastite dionice.

**Revalorizacijska rezerva**

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2020. g. u iznosu od 24.215 tisuća kuna (31. prosinca 2019. g.: 24.215 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju poslovne zgrade Grupe i pripadajućeg zemljišta.

**Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

**Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici**

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000
Neto dobit (gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	137.891	(19.674)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545	13.545
<b>Osnovna i razrijeđena zarada / (gubitak) po dionici (u kunama)</b>	<b>10,18</b>	<b>(1,45)</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**22. Financijske obveze**

	31. prosinca 2020. HRK'000	31. prosinca 2019. HRK'000
<b>Dugoročne kamatonosne obveze</b>		
Kreditni od banaka	188.297	101.494
(Kratkoročno dospijeće dugoročnog kredita)	(12.755)	(53.117)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice	53.642	244.861
(Kratkoročno dospijeće obveznica)	(8.563)	(10.451)
Obveznica - derivativ	170	920
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	2.177	15.350
(Kratkoročno dospijeće obveznice/zajam)	(460)	(653)
Obveze za najam	332	38
(Kratkoročno dospijeće obveze za najam)	(50)	-
	<b>222.790</b>	<b>298.442</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Obveze prema bankama po osnovi predstečajne nagodbe - PIK instrument	61.300	78.240
Obveze prema bankama - Razlučne obveze	-	27.013
Tekuće dospijeće dugoročnog kredita	12.755	53.117
Tekuće dospijeće izdanih obveznica	8.563	10.451
Tekuće dospijeće obveznice/zajam	460	653
Tekuće dospijeće obveze za najam	50	-
Kratkoročni kredit	17.000	17.000
Obveze za naknade po osnovi PIK instrumenta	920	1.176
Obračunate kamate na kredite	1.394	1.116
Ostale obveze po osnovi predstečajne nagodbe	22	22
Obveze za zajmove	30	31
	<b>102.494</b>	<b>188.819</b>

Matično Društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Glavne odrednice usvojene predstečajne nagodbe dane su u nastavku.

**1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom**

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom matice dio svojih tražbina refinanciraju do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument,
- b) aktiviranjem razlučnih prava - Razlučne obveze.

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment-in-kind“) znači da imovina ostaje u vlasništvu matičnog Društva te da matično Društvo nastavlja kontrolirati upotrebu imovine, a da vjerovnici (banke) koji imaju založno pravo prvog reda nad imovinom dio svojih potraživanja zadržavaju na matičnom Društvu, sve do prodaje imovine ili preuzimanja iste po dospijeću PIK instrumenta. Iznos PIK instrumenta utvrđen je na temelju procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina. Dospijeće PIK instrumenta je 31. prosinca 2018. godine. Kamatna stopa iznosi 4% godišnje. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne isplaćuje. U slučaju prodaje imovine za vrijeme trajanja PIK instrumenta, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti bi se zatvorio tako refinancirani dug prema vjerovniku (glavnica uvećana za obračunatu kamatu). Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imali su „call“ opciju za prijevremeno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta. Sukladno odredbama predstečajne nagodbe, prijenos nekretnine prilikom dospijeća PIK instrumenta između Grupa i vjerovnika vrši se na temelju odgovarajućeg pravnog posla. Društvo je tijekom 2020. podmirilo jedan od dva utvrđena PIK instrumenta, prijenosom nekretnina, bez značajnog utjecaja na račun dobiti i gubitka.

Refinanciranje putem aktiviranja razlučnog prava znači da će se vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje namiriti temeljem založnih prava nad nekretninama („Razlučne obveze“). Društvo je tijekom 2020. godine prijenosom nekretnina i zasebnim sporazumima s vjerovnicima podmirilo sve obveze prema Razlučnim vjerovnicima, s značajnim utjecajem na račun dobiti i gubitka koji su iskazani na poziciji ostali dobiti – neto (bilješka 10).

#### ***Refinanciranje putem novčanog toka ovisnog društva Lanište***

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivena tržišnom vrijednošću imovine, refinancirane su na temelju očekivanih novčanih tokova ovisnog društva Lanište, točnije njegovim novčanim tokovima koji proizlaze od zakupa Arene (bilješke 1 i 15). Obveze prema svim ostalim vjerovnicima s tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također su refinancirane putem novčanog toka od zakupa Arene. Opisano refinanciranje na temelju novčanog toka Laništa realizirano je izdavanjem obveznice od strane Laništa te prijenosom istih na račune vjerovnika u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. (SKDD).

Tijekom 2015. godine Lanište je izdalo obveznice ukupne nominalne vrijednosti 55 milijuna eura. Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam odnose se na obveze prema vjerovnicima kojima još nisu dodijeljene obveznice izdane od strane Laništa. Obveza se mjeri po efektivnoj kamatnoj stopi od 12%.

Početak na isplatu obveznice je do 15. listopada 2020. godine. Konačna otplata obveznice je u IV. kvartalu 2031. godine. Izdane obveznice su denominirane u EUR (nominalni iznos jedne obveznice je 1 EUR). Kuponska stopa iznosi 4,5% godišnje, uz mogućnost rasta na 5,5% („step-up“ kamatna stopa), pod uvjetom da prosječan godišnji HICP indeks Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat u periodu od 2009. godine do završetka 2024. godine ne bude manji od 1,0%. Glavnica i kamate podmiruju se u 45 kvartalnih anuiteta, od kojih prvi anuitet dospijeva na dan 15. listopada 2020. godine, a zadnji anuitet dospijeva na dan 15. listopada 2031. godine (dan konačne otplate obveznica). Do dana dospijeća prvog anuiteta („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Fiksni kvartalni anuitet izdanih obveznica iznosi 1,92 milijuna EUR, dok se od sredine 2025. godine, ovisno o prethodno opisanom uvjetu, anuitet može povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka otplate prvo će se zatvarati akumulirana kamata obračunata u vrijeme počeka. U korist imatelja obveznica zasnovano je solidarno jamstvo matičnog Društva.

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

Početna fer vrijednosti obveza po osnovi izdanih obveznica i obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam izračunate su na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz obveznice/zajma, diskontiranih po stopi od 12%. Očekivani novčani odljevi izračunati su pod pretpostavkom da tijekom otplate obveznica/zajma (do 4. kvartala 2031. godine) neće doći do prodaje društva Lanište ili prodaje nekretnine Arene Zagreb. Na dan 31. prosinca 2019. godine Grupa u vlasništvu posjeduje 46,8 milijuna izdanih obveznica (31. prosinca 2019. godine: 14,6 milijuna).

Iskazani derivativ odnosi se na ugovorenu mogućnost rasta kamatne stope za 1% („step-up“ kamatna stopa). Navedeni financijski instrument iskazuje se po fer vrijednosti (bilješka 31).

Pregled ugovornih uvjeta (valute i kamatna stopa), nominalni iznos glavnice, knjigovodstveni iznos glavnice, i rok otplate glavnice financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2020. g. i 31. prosinca 2019. g. nalazi se u nastavku:

	Knjigovodstvena vrijednost	1 godina ili manje	1 – 2 godine	2 – 3 godina	Više od 3 godine
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b>2020</b>					
<b>Kreditni banaka</b>					
Kredit 1 - EUR 6.500 tisuća; fiksna kamata; 1,8%,	48.990	-	-	-	48.990
Kredit 2 - EUR 18.633 tisuća; promjenjiva kamata; 3,25%	139.305	12.760	12.180	12.585	102.893
Kredit 3 - HRK 17.000 tisuća; fiksna kamata; 2,5%	17.000	17.000	-	-	-
<b>Ukupno krediti</b>	<b>205.295</b>	<b>29.760</b>	<b>12.180</b>	<b>12.585</b>	<b>151.883</b>
<b>Ostale obveze</b>					
PIK instrument - HRK; 61.300 tisuće;	61.300	61.300	-	-	-
Obveznica - EUR; 8.141 tisuća; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%;	53.642	-	-	5.170	56.181
Obveznica/zajam - EUR; 318 tisuća; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%	2.177	-	-	181	1.990
<b>Ukupno ostale obveze</b>	<b>117.119</b>	<b>61.300</b>	<b>-</b>	<b>5.351</b>	<b>58.171</b>
<b>2019</b>					
<b>Kreditni banaka</b>					
Kredit 1 - EUR 6.500 tisuća; fiksna kamata; 1,8%,	48.377	-	-	-	48.377

**INGRA d.d. i ovisna društva**
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Kredit 2 - EUR 7.137 tisuća; fiksna kamata; 3,5%	53.117	53.117	-	-	-
Kredit 3 - HRK 17.000 tisuća; fiksna kamata; 3,0%	17.000	17.000	-	-	-
<b>Ukupno krediti</b>	<b>118.494</b>	<b>70.117</b>	-	-	<b>48.377</b>
<b>Ostale obveze</b>					
PIK instrument - HRK; 86.383 tisuće;	78.240	78.240	-	-	-
Razlučne obveze - HRK; 59.482 tisuće; bez kamata	27.013	27.013	-	-	-
Obveznica - EUR; 40.380 tisuća; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%;	244.861	-	-	-	300.427
Obveznica/zajam - EUR; 2.529 tisuća; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%	15.350	-	-	-	18.816
<b>Ukupno ostale obveze</b>	<b>365.464</b>	<b>105.253</b>	-	-	<b>319.243</b>

Usklada kretanja financijskih obveza iskazanih u izvještaju o financijskom položaju i financijskih obveza prikazanih u izvještaju o novčanim tokovima iz financijskih aktivnosti bilo je kako slijedi:

	2020. HRK'000	2019. HRK'000
Stanje na dan 1. siječnja /i/	550.378	556.014
Primici	109.919	-
Otplata	(137.437)	(35.290)
Neto novčani tok	(27.518)	(35.290)
Efekt tečajnih razlika	5.556	1.747
Efektivna kamatna stopa	19.533	28.171
Efekt neto prihoda od usklađenja vrijednosti (otpis obveza)	(130.598)	(303)
Smanjenje obveza prijenosom nekretnina i zaliha	(28.662)	-
Povećanje obveze za financijski leasing	303	-
Stjecanje ovisnih društava	-	39
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>388.992</b>	<b>550.378</b>

/i/ Iskazano stanje prikazuje zbroj ukupnog iznosa obveza na poziciji Financijske obveze (kratkoročni i dugoročni dio) i Obveze za primljene depozite (bilješka 23), umanjeno za obveze (ukalkulirane troškove) za kamate/naknade.

**23. Obveze za primljene depozite**

	31. prosinca 2020. HRK'000	31. prosinca 2019. HRK'000
<b>Dugoročne obveze</b>		



## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

Obveza za primljeni depozit po osnovi zakupa Arene Zagreb /i/	65.989	65.376
Obveza za primljene depozite po osnovi zakupa ostalih nekretnina	33	33
	<b>66.022</b>	<b>65.409</b>

/i/ Opisano u bilješci 16.

## 24. Ostale dugoročne obveze

	31. prosinca 2020. HRK'000	31. prosinca 2019. HRK'000
Obveza za porez na dobit /i/	21.056	-
Obveze prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima	3.868	4.537
Obveza prema državi po osnovi PDV-a	1.310	-
	<b>26.234</b>	<b>4.537</b>

/i/ Obveza je nastala kao posljedica isteka opcije prijevremenog otkupa Arene Zagreb na kraju 2015. godine, odnosno kao posljedica izmjene originalne efektivne kamatne stope korištene u vrednovanju potraživanja. Grupa je u objavljenim godišnjim financijskim izvještajima sastavljenim u periodu 2009. – 2014. god. (izvještaji sastavljeni prije primjene MSFI-jeva te prije isteka opcije otkupa Arene Zagreb) vrednovalo dugotrajno potraživanje od Zakupnika i priznavalo pripadajuće financijske prihode (prihode od zakupnine) temeljem efektivne kamatne stope koja je jednaka internoj stopi rentabilnosti projekta pod pretpostavkom da će Zakupnik iskoristiti opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb u 2015. godini (1,87%). Nakon isteka opcije i nakon prijelaza na MSFI-jeve potraživanje se vrednuje te se priznaju pripadajući financijski prihodi po stopi od 8%(bilješka 14). Ne postoji zakonska mogućnost prisilne naplate obveze. Obveza se podmiruje sukcesivno, tijekom trajanja Ugovora o zakupu.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

**25. Rezerviranja**

	31. prosinca 2020. HRK'000	31. prosinca 2019. HRK'000
<b>Dugoročna rezerviranja</b>		
Na dan 1. siječnja	65	-
Rezerviranja kreirana tijekom godine	2.961	65
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(67)	-
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>2.959</b>	<b>65</b>
<b>Kratkoročna rezerviranja</b>		
Na dan 1. siječnja	31.097	6.244
Rezerviranja kreirana tijekom godine	1.449	31.303
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja	(9.346)	(1.700)
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(20.782)	(4.750)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>2.418</b>	<b>31.097</b>

Najznačajniji iznosi rezerviranja kreirana tijekom 2020. i 2019. godine opisana su u bilješci 8. Iskorišteni iznosi u 2020. godini odnose na nagodbu potpisanu s vjerovnikom, a kojom nagodbom je okončan dugogodišnji sudski proces (7.559 tisuća kuna) te na isplaćene otpremnine (1.787 tisuća kuna). Iskorišteni iznos u 2019. godini odnosi se na nagodbu s vjerovnikom, čime je okončan dugogodišnji sudski proces.

**26. Dobavljači i ostale obveze iz poslovanja**

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019. HRK'000
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze prema dobavljačima /i/	4.606	4.225	17.528
Obveza za porez na dobit /ii/	4.697	29.810	24.213
Ostale obveze iz poslovanja u inozemstvu	905	1.676	934
Obveze za PDV	1.174	3.844	6.138
Ostale obveze prema državi za poreze i doprinose	584	2.360	1.317
Obveze prema zaposlenicima	694	2.046	1.184
Primljeni predujmovi	330	328	363
Ostale obveze	172	451	394
	<b>13.162</b>	<b>44.740</b>	<b>52.071</b>

/i/ Od ukupno iskazanih obveza prema dobavljačima iznos od približno 2,3 milijuna kuna je na dan 31. prosinca 2020. g. u dospjeću (31. prosinca 2019.: 2,3 milijuna kuna, 1. siječnja 2019. g.: 13 milijuna kuna). Smanjenje obveze prema dobavljačima tijekom 2019. godine posljedica je gubitka kontrole nad ovisnim društvima (bilješka 1).

## INGRA d.d. i ovisna društva

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

#### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

/ii/ Od ukupno iskazane obveze na dan 31. prosinca 2019. godine, iznos od 22.755 tisuća kuna (31. prosinca 2018. godine 24.431 tisuću kuna) odnosi se na porez koji proizlazi iz vrednovanja potraživanja od Zakupnika u objavljenim financijskim izvještajima Grupe za vrijeme prvih šest godina zakupa Arene. Na dan 31. prosinca 2020. godine obveza je iskazana na dugoročnoj poziciji (bilješka 24).

Iznos obveze od 2.956 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2020. godine (31. prosinca 2019. godina: 3.840 tisuća kuna) odnosi se na tržište Alžira. Navedeni iznos obveza posljedica je porezne neizvjesnosti u tumačenju određenih transakcija od poreznih vlasti u Alžiru za razdoblje od 2014. do 2019. godine. Za razdoblje od 2014. do 2016. godine postoji porezno rješenje, dok je za razdoblje 2017. od 2019. godine Grupa ukalkulirala obvezu.

#### 27. Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi

	31. prosinca 2020. HRK'000	Prepravljeno 31. prosinca 2019. HRK'000	Prepravljeno 1. siječnja 2019. HRK'000
Ukalkulirane zatezne kamate prema dobavljačima	1.384	1.089	4.492
Ukalkulirani troškovi iz redovnog poslovanja /i/	3.121	3.636	2.491
	<b>4.505</b>	<b>4.725</b>	<b>6.983</b>

/i/ Odnosi se na obveze prema domicilnim kooperantima u Alžiru, koji su bili angažirani na izvođenju radova na projektu od strane investitora tijekom 2018. godine.

#### 28. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	31. prosinca 2020. HRK'000	31. prosinca 2019. HRK'000
Garancije		
- u stranoj valuti	7.110	122.258
	<b>7.110</b>	<b>122.258</b>

Od ukupnog iznosa iskazanih garancija na dan 31. prosinca 2020. godine, iznos od 2.412 tisuća kuna odnosi se na bankarske garancije na projektima koji su završeni u prošlom stoljeću (31. prosinca 2019. godine: 118.393 tisuće kuna). Preostali iznos odnosi se na garancije za aktivne projekte na tržištu Alžira.

Tijekom 2020. godine banka (izdavatelj garancija) otpustila je iznos od približno 116 milijuna kuna obveza za garancije koje se odnose na projekte koji su završeni u prošlom stoljeću.

#### 29. Nepredvidive obveze

Protiv Grupe u svojstvu tuženika na dan konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju vodi se nekoliko sudskih procesa. Ukupna vrijednost predmeta svih sporova iznosi približno 75 milijuna kuna (iznos ne uključuje zatezne kamate i sudske troškove), od čega se najveći iznos odnosi na ovrhu poslovne zgrade koja je

pokrenuta od strane vjerovnika PIK instrumenta (bilješke 13 i 22). Velika većina ostalih sporova odnosi se na obveze Grupe nastale prije pokretanja predstečajne nagodbe. Na temelju mišljenja kvalificiranih pravnih savjetnika Grupe u nastavku su opisani oni sporovi koji nisu iskazani kao obveza u izvještaju o konsolidiranom financijskom položaju zbog toga što je procijenjeno da nije vjerojatno da će uzrokovati gubitke za Grupu, ali po kojima istodobno mogućnost nastanka gubitka za Grupu nije otklonjena.

U razdoblju prije pokretanja predstečajne nagodbe Grupa je bilo tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete nastale povredom ugovora. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe, veliki broj pokrenutih parnica je obustavljen zbog toga što su utužene tražbine regulirane u sklopu procesa predstečajne nagodbe. Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, parnice i ovršni postupci se nastavljaju za one tražbine koje su tužitelji pravodobno prijavili u procesu predstečajne nagodbe, a koje je Grupa osporila. U slučaju negativnog ishoda po Grupu u takvim procesima, tužitelj ima pravo na prisilnu naplatu tražbine sukladno načelima insolventnog prava. Na dan 31. prosinca 2020. godine prijavljene tražbine koje je Grupa osporila, a za koje se još vode ovršni postupci iznose oko 2,2 milijuna kuna. Navedeni iznosi uključuju samo glavicu, bez obračunatih zateznih kamata i troškova postupka te se odnose na jedan proces.

Prvostupanjski i drugostupanjski sudovi u pravilu odbacuju/obustavljaju tužbene zahtjeve/ovrhe za tražbine koje su nastale prije pokretanja predstečajne nagode, a koje nisu regulirane putem usvojene predstečajne nagodbe, s obrazloženjem da nije moguće pokretati/nastaviti ovršni, upravni ili parnični postupak nakon usvajanja predstečajne nagodbe ako tražbine nisu prijavljene u predstečajni postupak. Promatrano s aspekta neizvjesnosti, vrijednost spora najznačajnije parnice po ovom pravnom pitanju iznosi 2 milijuna kuna (bez zateznih kamata od 2010. g.). U navedenom procesu postoji prvostupanjska i drugostupanjska (pravomoćna presuda VTS-a) u korist tužitelja, ali i presuda Županijskog suda u korist Grupe, na temelju koje je tužitelju u svojstvu ovrhovoditelja onemogućena provedba ovrhe. Ovrhovoditelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu. Dosadašnja praksa Vrhovnog suda po ovom pravnom pitanju ide u prilog Grupi.

### **30. Povezana društva**

#### ***Ključni menadžment***

Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1. Ključni menadžment sudjeluje u vlasničkoj strukturi Društva kao što je prikazano u bilješci 1.

U 2020. godini bruto naknada (bruto 1) Upravi iznosila je 1.722 tisuće kuna (2019. g.: 4.486 tisuća kuna, od čega se na bruto naknadu za otpremninu odnosilo 1.294 tisuća kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Ukupni trošak (bruto 2) naknade za članstvo u Nadzornom odboru i revizorskom odboru ovisnog društva prikazano je u bilješci 7. Trošak usluga koje su članovi nadzornog odbora pružili Grupi iznosi 345 tisuća kuna u 2020. godine (2019.: 186 tisuća kuna).

### **31. Financijski instrumenti**

Grupa je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom, valutnom i likvidonosnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente u upravljanju rizicima. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**
**a) Rizik upravljanja kapitalom**

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se tako da se osigurava daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2020. g., 31. prosinca 2019. g. i 1. siječnja 2019. godine.

	31. prosinca 2020.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019.	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019.
<b>Dug</b>	<b>325.284</b>	<b>487.261</b>	<b>493.420</b>
<b>Umanjeno za novac i novčane ekvivalente (depozite)</b>	(7.046)	(8.335)	(15.234)
<b>Neto dug</b>	<b>318.238</b>	<b>478.926</b>	<b>478.186</b>
<b>Kapital</b>	<b>235.254</b>	<b>97.366</b>	<b>117.029</b>
<b>Kapital i neto dug</b>	<b>553.492</b>	<b>576.292</b>	<b>595.215</b>
Pokazatelj zaduženosti	57%	83%	80%

**b) Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2. Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije izvještaja o financijskom položaju:

	Bilješka	Financijska imovina po amortiziranom trošku HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MSFI 9 HRK'000
31. prosinca 2020.				
Potraživanja po koncesijskom ugovoru i ostala potraživanja	15	574.158	-	<b>574.158</b>
Dani depoziti	16	66.805	-	<b>66.805</b>
Ulaganje u dužničke instrumente	16	35	-	<b>35</b>
Potraživanja od kupaca	19	2.280	-	<b>2.280</b>
Ostala potraživanja iz poslovanja	19	94	-	<b>94</b>
Novac i novčani ekvivalenti	20	7.046	-	<b>7.046</b>
		<b>650.418</b>	-	<b>650.418</b>

	Bilješka	Obveze po amortiziranom trošku HRK'000
31. prosinca 2020.		
Osigurane obveze prema bankama	22	268.911
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	22	55.989
Obveze za zajmove, depozite, leasing i ostalo	22,23	66.406
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	24,25,26,27	48.948
		<b>440.254</b>

	Bilješka	Financijska imovina po amortiziranom trošku HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MSFI 9 HRK'000
<i>Prepravljeno</i>				
31. prosinca 2019.				
Potraživanja po koncesijskom ugovoru i ostala potraživanja	15	582.370	-	<b>582.370</b>
Dani depoziti	16	65.454	-	<b>65.454</b>
Ulaganje u dužničke instrumente	16	35	-	<b>35</b>
Ulaganje u novčane fondove	16	-	407	<b>407</b>
Potraživanja od kupaca	19	2.594	-	<b>2.594</b>
Ostala potraživanja iz poslovanja	19	169	-	<b>169</b>
Novac i novčani ekvivalenti	20	8.335	-	<b>8.335</b>
		<b>658.957</b>	<b>407</b>	<b>659.364</b>

	Bilješka	Obveze po amortiziranom trošku HRK'000
<i>Prepravljeno</i>		
31. prosinca 2019.		
Osigurane obveze prema bankama	22	226.039
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	22	261.131
Obveze za zajmove, depozite, leasing i ostalo	22,23	65.500
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	24,25,26,27	84.836
		<b>637.506</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

<i>Prepravljeno</i>	Bilješka	Financijska imovina po amortiziranom trošku HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MSFI 9 HRK'000
1. siječnja 2019.				
Potraživanja po koncesijskom ugovoru i ostala potraživanja	15	580.061	-	<b>580.061</b>
Dani depoziti	16	17.159	48.214	<b>65.373</b>
Zajmovi	16	93	1.719	<b>1.812</b>
Ulaganje u dužničke instrumente	16	35	-	<b>35</b>
Ulaganje u novčane fondove	0	-	3.107	<b>3.107</b>
Potraživanja od kupaca	19	4.260	-	<b>4.260</b>
Ostala potraživanja iz poslovanja	19	512	-	<b>512</b>
Novac i novčani ekvivalenti	20	15.234	-	<b>15.234</b>
		<b>617.354</b>	<b>53.040</b>	<b>670.394</b>

<i>Prepravljeno</i>	Bilješka	Obveze po amortiziranom trošku HRK'000
1. siječnja 2019.		
Osigurane obveze prema bankama	22	260.446
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	22	232.921
Obveze za zajmove, depozite, leasing i ostalo	22,23	65.277
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	24,25,26,27	69.408
		<b>628.052</b>

Sve iskazane obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“.

Grupa je u prosincu 2018. godine potpisala ugovor o preuzimanju trgovačkog društva - nositelja energetskog projekta u Republici Hrvatskoj. Ugovorna cijena preuzimanja iznosila je 90.402 tisuće kuna. Ugovoreni dan izvršenja bio je 1. veljače 2019. godine uz uvjet ispunjenja određenih uvjeta od strane prodavatelja. Prodavatelj nije ispunio uvjete te je ugovor ex lege (po zakonu) raskinut. Zbog toga što je ispunjenje ugovora ovisilo o nepredvidivim budućim događajima, Uprava je procijenila da ugovor na dan 31. prosinca 2018. godine nije predstavljao financijski instrument (derivativ). Posljedično navedenom, Uprava nije izvršila procjenu fer vrijednosti ugovora na dan 31. prosinca 2018. godine.

**c) Fer vrijednosti financijske imovine i obveza**

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu i obveze vrednovanu po fer vrijednosti u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti. Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu i obveze u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:



**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koje se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina i obveza klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjeranju fer vrijednosti. Financijska imovina i obveze mjerena po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju grupirana je unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2020.	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
Imovina (bilješka 16)				
Obveznice	-	-	35	35
	-	-	<b>35</b>	<b>35</b>
31. prosinca 2019.	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
Imovina (bilješka 16)				
Obveznice	-	-	35	35
Udjeli u novčanim fondovima	407	-	-	407
	<b>407</b>	-	<b>35</b>	<b>442</b>
31. prosinca 2020.	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
Obveze (bilješka 22)				
Obveznica - derivativ	-	-	170	170
	-	-	<b>170</b>	<b>170</b>
<i>Prepravljeno</i>				
31. prosinca 2019.	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
Obveze (bilješka 22)				
Obveznica - derivativ	-	-	920	920
	-	-	<b>920</b>	<b>920</b>
<i>Prepravljeno</i>				
1. siječnja 2019.	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
Obveze (bilješka 22)				
Obveznica - derivativ	-	-	611	611
	-	-	<b>611</b>	<b>611</b>

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

- o Fer vrijednost financijskih instrumenata kojim se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je tako da odražava tržišnu cijenu (pod uvjetom da promet takvom imovinom na uređenom značajan i reprezentativan);
- o Fer vrijednost ostalih financijskih instrumenata (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- o Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice;

Gornja tabela odnosi se na financijske instrumente koji se u izvještaju o financijskom položaju iskazuju po fer vrijednosti. U nastavku se opisuje procjena vrijednosti za ostale financijske instrumente u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju. U sljedećoj tabeli prikazane su fer vrijednosti financijskih instrumenata Grupe čija fer vrijednost značajno odstupa od knjigovodstvene vrijednosti:

HRK'000

	Bilješka	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
31. prosinca 2020.					
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	15	-	-	736.820	<b>736.820</b>
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	22	-	(29.069)	-	<b>(29.069)</b>
31. prosinca 2019.					
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	15	-	-	743.253	<b>743.253</b>
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	22	-	(135.239)	-	<b>(135.239)</b>

Fer vrijednost financijskih instrumenata određena je diskontiranjem očekivanog novčanog toka financijskog instrumenta po tržišnoj stopi. Očekivani novčani tokovi temelje se na ugovornim uvjetima opisanim u bilješkama 15 i 22 (zakupnina za Arenu Zagreb sukladno Ugovor o zakupu, otplatni plan izdanih obveznica).

Ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni fer vrijednosti potraživanja od Zakupnika - zakup Arene Zagreb su sljedeće:

- o Tržišna diskontna stopa kojom se očekivani novčani tokovi zakupa Arene Zagreb svode na dan izvještaja o financijskom položaju;
- o Procjena kretanja godišnje inflacijske stope Europske monetarne unije tijekom trajanja Ugovora o zakupu.

U nastavku se prikazuje analiza osjetljivosti fer vrijednosti potraživanja od Zakupnika na gore opisane dvije varijable (uz pretpostavku da svi ostali parametri koji mogu utjecati na vrijednost ostaju nepromijenjeni):

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

*Izraženo u HRK'000*  
 31. prosinca 2020.

		Diskontna stopa				
		4,00%	4,50%	5,00%	5,50%	6,00%
Inflacija	1,20%	804.926	777.439	751.376	726.650	703.178
	1,00%	794.013	767.051	741.483	717.223	694.190
	0,80%	783.291	756.844	731.761	707.958	685.355
	0,50%	767.559	741.866	717.492	694.356	672.383

*Izraženo u HRK'000*  
 31. prosinca 2019.

		Diskontna stopa			
		5,00%	5,50%	6,00%	6,50%
Inflacija	1,80%	806.542	778.020	751.032	725.481
	1,50%	789.526	761.858	735.672	710.873
	1,20%	772.980	746.138	720.729	696.660
	1,00%	762.204	735.898	710.993	687.397

Raspon diskontnih stopa korišten u analizi osjetljivosti temelji se na procjeni kreditnog rizika Zakupnika na dan izvještaja o financijskom položaju. Kreditni rizik zakupnika određen je na temelju javno dostupnih podataka o troškovima zaduženja Zakupnika i procjenama kreditnog rizika od strane kreditnih agencija. Procjena kretanja godišnje stope inflacije temelji se na kretanjima u povijesnim razdobljima, od početka trajanja zakupa Arene Zagreb.

Iskazana procijenjena fer vrijednost potraživanja od Zakupnika utvrđena je kao prosjek ukupnih iznosa iz analize osjetljivosti.

Procjena očekivanih novčanih tokova za Obvezu po osnovi predstečajne nagodbe – izdane obveznice i obveznica/zajam temelji se na pretpostavci da neće doći do prodaje udjela u Laništu ili do prodaje Arene tijekom trajanja Ugovora o zakupu, te da će se shodno tome obveznica otplaćivati sukladno ugovorenom otplatnom planu (do četvrtog kvartala 2031. godine), bez prijevremenog otkupa. Fer vrijednost izdanih obveznica na dan 31. prosinca 2020. godine utvrđena je na temelju podataka o trgovanju izvan uređenog tržišta, točnije transakcijama sklopljenim u procesu otkupa obveznica tijekom financijskog restrukturiranja provedenog u 2020. godini (bilješka 1). Osnovni parametri o provedenim transakcijama dostupni su javnosti (kupoprodajna cijena i količina realiziranih obveznica). Fer vrijednost izdanih obveznica na dan 31. prosinca 2019. godine temelji se na dostupnim podacima o realiziranim transakcijama na uređenom tržištu, ponudi i potražnji na uređenom tržištu te ponudi i potražnji izvan uređenog tržišta. U procjeni su korišteni podaci interni podaci o ponudi i potražnji i izvan uređenog tržišta. Procijenjena fer vrijednost obveznica na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 45,6% (31. prosinca 2019. godine: 45%) po principu „dirty price“ – cijena koja uključuje glavnice i stečene kamate.

Kod ostalih financijskih instrumenata ne postoji značajna odstupanja od fer vrijednosti. Kod ostalih financijskih instrumenata Grupa je koristila metode i pretpostavke opisane u nastavku.

**Ulaganja u kapital društava koja nisu ovisna i pridružena društva- udjeli i dionice**

Za vrijednosnice koje aktivno kotiraju na burzi korištene su tržišne cijene. Za ostale dionice i udjele prilikom izračuna fer vrijednosti korištene su procjene financijskog položaja subjekata u kojima Grupa drži dionice i udjele, točnije procjene njihovih očekivanih slobodnih novčanih tokova diskontiranih na sadašnju vrijednost. Ulaganja u kapital društava u cijelosti su ispravljena zbog loše financijske pozicije subjekata (stečaja i sl.).

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

***Ostala potraživanja, zajmovi i depoziti***

Za imovinu koja dospijeva unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Korištena efektivna kamatna stopa za vrednovanje dugoročnog potraživanja od države (bilješka 15) značajno je viša od trenutne stope prinosa na dugoročni dug države. Zbog toga je knjigovodstvena vrijednost potraživanja niža od trenutne tržišne vrijednosti. Zbog niskih tržišnih kamatnih stopa na oročene depozite, knjigovodstvena vrijednost dugoročnog depozita proizašlog iz Ugovora o zakupu (bilješka 15) značajno ne odstupa od fer vrijednosti.

***Obveze prema bankama***

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Također, fer vrijednost obveza prema bankama koje se namiruju nekretninama i ostalom imovinom u vlasništvu Grupe (PIK instrument i Razlučne obveze) ovisi o tržišnim vrijednostima predmetne imovine. Knjigovodstvena vrijednost takvih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti predmetne imovine.. Za dugoročne obveze, ugovorene kamatne stope (efektivna kamatne stope) značajno ne odstupaju od tržišnih.

***Ostali financijski instrumenti***

Ostali financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze te dugoročna i kratkoročna rezerviranja. Za financijske instrumente koji dospijevaju unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Grupa je procijenila da efekti vremenske vrijednosti novca nisu značajni. Kod dugoročnih obveza prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima postoje znatne neizvjesnosti po pitanju roka dospjeća pa nije moguće procijeniti efekte vremenske vrijednosti novca.

**d) Financijski rizik**

Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

○ **Rizik promjene deviznih tečajeva**

Valute koje podliježu rizicima su prije svega EUR i DZD (alžirski dinar). Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)	Ostale valute (DZD, MKD, USD)		Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
	EUR				
31. prosinca 2020.					
Dugotrajna potraživanja	573.354	-	573.354	804	574.158
Dani depoziti	48.894	-	48.894	17.911	66.805
Ulaganje u dužničke instrumente	-	35	35	-	35
Potraživanja od kupaca	490	-	490	1.790	2.280
Ostala potraživanja iz poslovanja	196	15	211	(117)	94
Novac i novčani ekvivalenti	1.331	791	2.122	4.924	7.046
Osigurane obveze prema banaka	(189.653)	-	(189.653)	(79.258)	(268.911)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	(55.985)	-	(55.985)	(4)	(55.989)
Obveze za zajmove, depozite i ostalo	(66.321)	(15)	(66.336)	(70)	(66.406)
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	(4.396)	(7.008)	(11.404)	(37.544)	(48.948)
	<b>307.910</b>	<b>(6.182)</b>	<b>301.728</b>	<b>(91.564)</b>	<b>210.164</b>

Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)	Ostale valute (DZD, MKD, USD)		Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
	EUR				
31. prosinca 2019.					
Dugotrajna potraživanja	581.616	-	581.616	754	582.370
Dani depoziti	48.092	-	48.092	17.362	65.454
Ulaganje u dužničke instrumente	-	35	35	-	35
Ulaganje u novčane fondove	-	-	-	407	407
Potraživanja od kupaca	939	51	990	1.604	2.594
Ostala potraživanja iz poslovanja	101	-	101	68	169
Novac i novčani ekvivalenti	1.738	2.208	3.946	4.389	8.335
Osigurane obveze prema banaka	(102.545)	-	(102.545)	(123.494)	(226.039)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	(260.207)	-	(260.207)	(924)	(261.131)
Obveze za zajmove, depozite i ostalo	(65.414)	(15)	(65.429)	(71)	(65.500)
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	(33.050)	(9.044)	(42.094)	(42.742)	(84.836)
	<b>171.270</b>	<b>(6.765)</b>	<b>164.505</b>	<b>(142.647)</b>	<b>21.858</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

*Izraženo u tisućama kuna  
(HRK'000)*

*Prepravljeno*

1. siječnja 2019..	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dugotrajna potraživanja	579.354	-	579.354	707	580.061
Dani depoziti	48.213	-	48.213	17.160	65.373
Zajmovi	-	-	-	1.812	1.812
Ulaganje u dužničke instrumente	-	35	35	-	35
Ulaganje u novčane fondove	-	-	-	3.107	3.107
Potraživanja od kupaca	2.454	350	2.804	1.456	4.260
Ostala potraživanja iz poslovanja	56	132	188	324	512
Novac i novčani. ekvivalenti	865	1.758	2.623	12.611	15.234
Osigurane obveze prema bankama	(136.707)	-	(136.707)	(123.739)	(260.446)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	(232.306)	-	(232.306)	(615)	(232.921)
Obveze za zajmove i depozite	(65.213)	(15)	(65.228)	(49)	(65.277)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(22.819)	(4.471)	(27.290)	(42.118)	(69.408)
	<b>173.897</b>	<b>(2.211)</b>	<b>171.686</b>	<b>(129.344)</b>	<b>42.342</b>

Analiza osjetljivosti

Slabljenje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2020.	<i>Prepravljeno</i> 2019.
	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	3.079	1.713
DZD – 4%	(210)	(242)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Ugovoreni prihodi na projektima u Alžiru u pravilu se mogu podijeliti na dva dijela: prihode u lokalnoj valuti (netransferabilan dio) te prihode u EUR (transferabilan dio prihoda koje Grupa ima pravo povući u tuzemstvo). Prilikom sklapanja ugovora Grupa nastoji netransferabilan dio prihoda ugovoriti do visine predviđenih troškova u lokalnoj valuti pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku u lokalnoj valuti pokrivena (prihodi u lokalnoj valuti približno su jednaki troškovima u lokalnoj valuti). Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti reguliralo tako da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskim tržištima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

o **Rizik kamatnih stopa**

Kamatni rizik proizlazi iz financijskih obveza koji nose promjenjivu kamatnu stopu. Izloženost postoji a koje dio primljenih kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama, dok je istovremeno imovina nekamatonsna. Primljeni krediti i posudbe po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku novčanog toka. Grupa nije koristila instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku. Grupa na dan 31. prosinca 2019. godine nema kreditnih obveza koje nose promjenjivu kamatnu stopu. Kamatni rizik proizlazi iz obveze po osnovi izdanih obveznica (bilješka 22).

Na dan 31. prosinca 2020. godine Grupa je imala jednu kreditnu obvezu s promjenjivom kamatnom stopom. Sljedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezane uz primljeni kredit Grupe s promjenjivom kamatnom stopom, uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

<b>2020.</b>	<b>Povećanje/ smanjenje u postotku</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000</b>
HRK	+1%	(645)
HRK	-1%	645

o **Ostali cjenovni rizici**

Grupa nije značajno izložena ostalim cjenovnim rizicima.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju kupaca i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Najznačajniji kreditni rizik odnosi se na potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene (bilješke 1 i 15). Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca prema regijama je kako slijedi:

	31. prosinca 2020. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2019. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 1. siječnja 2019. HRK'000
Hrvatska	1.805	1.604	1.457
Inozemstvo	475	990	2.803
	<b>2.280</b>	<b>2.594</b>	<b>4.260</b>

Preciznija izloženost po zemljama vidljiva je u bilješki 3, u prikazu poslovanja po segmentima.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Bruto iznosi financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku na dan 31. prosinca 2020., na dan 31. prosinca 2019. i na dan 1. siječnja 2019. godine prikazani su nastavku:

HRK'000	31. prosinca 2020.			31. prosinca 2019.			1. siječnja 2019.					
	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno
<b>Bruto iznos</b>	<b>650.766</b>	<b>3.248</b>	<b>5.158</b>	<b>659.172</b>	<b>659.189</b>	<b>2.621</b>	<b>6.173</b>	<b>667.983</b>	<b>617.158</b>	<b>2.533</b>	<b>8.366</b>	<b>628.057</b>
Dugotrajna potraživanja	576.753	874	-	577.627	584.980	873	-	585.853	584.490	873	-	585.363
Dani depoziti	66.932	-	-	66.932	65.839	-	-	65.839	17.306	-	-	17.306
Zajmovi	-	-	150	150	-	-	150	150	93	-	-	93
Ulaganje u dužničke instrumente	35	-	-	35	35	-	-	35	35	-	-	35
Potraživanja od kupaca	-	2.280	5.008	7.288	-	1.579	6.023	7.602	-	1.148	8.366	9.514
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	94	-	94	-	169	-	169	-	512	-	512
Novac	7.046	-	-	7.046	8.335	-	-	8.335	15.234	-	-	15.234
<b>Ispravak vrijednosti</b>	<b>(3.526)</b>	<b>(70)</b>	<b>(5.158)</b>	<b>(8.754)</b>	<b>(3.749)</b>	<b>(119)</b>	<b>(5.158)</b>	<b>(9.026)</b>	<b>(5.283)</b>	<b>(166)</b>	<b>(5.254)</b>	<b>(10.703)</b>
Dugotrajna potraživanja	(3.399)	(70)	-	(3.469)	(3.364)	(119)	-	(3.483)	(5.135)	(166)	-	(5.301)
Dani depoziti	(127)	-	-	(127)	(385)	-	-	(385)	(148)	-	-	(148)
Zajmovi	-	-	(150)	(150)	-	-	(150)	(150)	-	-	-	-
Ulaganje u dužničke instrumente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Potraživanja od kupaca	-	-	(5.008)	(5.008)	-	-	(5.008)	(5.008)	-	-	(5.254)	(5.254)
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Novac	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Knjigovodstvena vrijednosti</b>	<b>647.240</b>	<b>3.178</b>	<b>-</b>	<b>650.418</b>	<b>655.440</b>	<b>2.502</b>	<b>1.015</b>	<b>658.957</b>	<b>611.875</b>	<b>2.367</b>	<b>3.112</b>	<b>617.354</b>
Dugotrajna potraživanja	573.354	804	-	574.158	581.616	754	-	582.370	579.355	707	-	580.062
Dani depoziti	66.805	-	-	66.805	65.454	-	-	65.454	17.158	-	-	17.158
Zajmovi	-	-	-	-	-	-	-	-	93	-	-	93
Ulaganje u dužničke instrumente	35	-	-	35	35	-	-	35	35	-	-	35
Potraživanja od kupaca	-	2.280	-	2.280	-	1.579	1.015	2.594	-	1.148	3.112	4.260
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	94	-	94	-	169	-	169	-	512	-	512
Novac	7.046	-	-	7.046	8.335	-	-	8.335	15.234	-	-	15.234



**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Kretanje ispravka vrijednosti kroz 2020. g. je bilo kako slijedi:

Ispravak vrijednosti	Dugotrajna potraživanja			Depoziti i zajmovi			
	12-mjesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	12-mjesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000							
<b>Na dan 1. siječnja</b> (Dobici) / gubici priznati u računu dobiti i gubitka	<b>3.364</b> (2)	<b>119</b>	-	<b>365</b> (258)	-	<b>150</b>	<b>535</b> (258)
Efektivna kamatna stopa i tečajne razlike	37	(49)	-	-	-	-	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>3.399</b>	<b>70</b>	-	<b>127</b>	-	<b>150</b>	<b>277</b>

**Ispravak vrijednosti**

Ispravak vrijednosti	Potraživanja od kupaca		
	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000			
<b>Na dan 1. siječnja</b>	-	<b>5.008</b>	<b>5.008</b>
Gubici priznati u računu dobiti i gubitka	-	374	374
Naplata prethodno umanjene imovine	-	(297)	(297)
Prijenos u kreditne gubitke	-	-	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	(77)	(77)
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	-	<b>5.008</b>	<b>5.008</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

Kretanje ispravka vrijednosti kroz 2019. g. je bilo kako slijedi:

Ispravak vrijednosti	Dugotrajna potraživanja		Depoziti i zajmovi	
	12-mjesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	12-mjesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>5.135</b>	<b>166</b>	<b>148</b>	<b>-</b>
(Dobici) / gubici priznati u računu dobiti i gubitka	(1.789)	-	237	-
Efektivna kamatna stopa i tečajne razlike	18	(47)	-	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	-	-	150
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>3.364</b>	<b>119</b>	<b>385</b>	<b>150</b>
				<b>535</b>

Ispravak vrijednosti	Potraživanja od kupaca		Ostala potraživanja iz poslovanja	
	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>-</b>	<b>5.254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gubici priznati u računu dobiti i gubitka	134	-	-	1.069
Naplata prethodno umanjene imovine	-	(747)	-	-
Prijenos u kreditne gubitke	(134)	134	-	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	367	-	(1.069)
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>5.008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				<b>5.008</b>

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

**Dugotrajna potraživanja**

Potraživanje se odnosi na projekt Arene Zagreb (bilješke 1, 15). Očekivani gubici kroz 12 mjeseci predstavljaju vjerojatnost bankrota Zakupnika u narednih 12 mjeseci - 12-mjesečni PD (eng. probability of default).

12 mjesečni PD Zakupnika na dan 31. prosinca 2020. godine izveden je na temelju povijesnih podataka o kretanju 12 mjesečnog PD-a za entitete sličnog kreditnog rejtinga (Ba2Moodys). 12 mjesečni PD na dan 31. prosinca 2020. godine procijenjen je na 0,6%.

12 mjesečni PD Zakupnika na dan 31. prosinca 2019. godine izveden je na temelju 12-mjesečnog PD Republike Hrvatske te analize i usporedbe prinosa na dužničke vrijednosne papire sličnih karakteristika između Zakupnika i Republike Hrvatske. 12 mjesečni PD na dan 31. prosinca 2019. godine procijenjen je na 0,6%.

**Depoziti**

12-mjesečni PD za depozite procijenjen je na 0,2%, u skladu s kreditnim rejtingom banke u kojoj se drže depoziti.

**Potraživanja od kupaca i ostala kratkotrajna potraživanja**

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka. Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup izračuna očekivanih gubitaka za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja. Grupa ima veliku koncentraciju kreditnog rizika kod malog broja kupaca pa svakog kupca i svako pojedino potraživanje unutar pojedinog kupca zasebno razmatra. Gubici od umanjenja se iskazuju na osnovu individualnog pristupa prema svakoj tražbini, prvenstveno uzimajući u obzir rokove dospjeća, iako nema zadana ograničenja mjerena starosnom strukturom potraživanja. Na temelju povijesnih podataka, Uprava je procijenila da očekivani kreditni gubici potraživanja od kupaca razvrstana u stupanj 2. nisu značajna pa ih sukladno tome nije zasebno iskazala. U povijesnim razdobljima, kreditni gubici uglavnom su se javljali kao rezultat izvanrednih okolnosti i čimbenika pa izračun očekivanih kreditnih gubitaka na temelju matrice povijesnih podataka nije primjenjiv. Potraživanja od kupaca koja su razvrstana u skupinu na koju se primjenjuje stupanj 3., odnose se na potraživanja koja su dospjela više od 365 dana.

Starosna struktura potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2020. g., koja su za potrebe izračuna očekivanih gubitaka razvrstana u stupanj 2. bila je kako slijedi:

	HRK'000
Nedospjela	1.864
Do 1 mjeseca	110
Od 1 – 3 mjeseca	68
Od 3 – 12 mjeseci	238
	<b>2.280</b>

Starosna struktura potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2019. g., koja su za potrebe izračuna očekivanih gubitaka razvrstana u stupanj 2. bila je kako slijedi:

**INGRA d.d. i ovisna društva**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

	HRK'000
Nedospjela	873
Do 1 mjeseca	668
Od 1 – 3 mjeseca	18
Od 3 – 12 mjeseci	20
	<u>1.579</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca (od trećih strana i povezanih društava) na dan 1. siječnja 2019. g., koja su za potrebe izračuna očekivanih gubitaka razvrstana u stupanj 2. bila je kako slijedi:

	HRK'000
Nedospjela	469
Do 1 mjeseca	559
Od 1 – 3 mjeseca	69
Od 3 – 12 mjeseci	51
	<u>1.148</u>

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2020. g., na dan 31. prosinca 2019. g. i na dan 1. siječnja 2019. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima (uključujući nepriznate zatezne kamate):

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>						
31. prosinca 2020.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
Osigurane obveze prema bankama	268.911	307.473	97.668	17.132	51.394	141.279
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	55.989	98.921	9.198	9.033	27.025	53.665
Obveze za zajmove, depozite, leasing i ostalo	66.406	66.444	128	76	251	65.989
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	48.948	49.032	21.608	2.979	7.932	16.513
	<b>440.254</b>	<b>521.870</b>	<b>128.602</b>	<b>29.220</b>	<b>86.602</b>	<b>277.446</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>						
31. prosinca 2019.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
Osigurane obveze prema banaka	226.039	240.154	178.716	871	2.612	57.955
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	261.131	501.673	11.238	44.602	133.807	312.026
Obveze za zajmove, depozite, leasing i ostalo	65.500	65.506	63	10	57	65.376
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	84.836	94.065	89.528	-	-	4.537
	<b>637.506</b>	<b>901.398</b>	<b>279.545</b>	<b>45.483</b>	<b>136.476</b>	<b>439.894</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>						
1. siječnja 2019.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
Osigurane obveze prema banaka	260.446	265.171	163.116	102.055	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - izdane obveznice i obveznica/zajam	232.921	508.705	60	11.182	133.656	363.807
Obveze za zajmove, depozite, leasing i ostalo	65.277	65.246	-	-	33	65.213
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	69.408	76.512	72.061	-	-	4.451
	<b>628.052</b>	<b>915.634</b>	<b>235.237</b>	<b>113.237</b>	<b>133.689</b>	<b>433.471</b>

Sljedeća tabela pokazuje ne-diskontirana plaćanja „Obveze prema dobavljačima i ostale obveze“ na temelju internih podataka i procjena Grupe. Razlika u odnosu prethodnu tabelu koja pokazuje ne-diskontirana plaćanja na najraniji mogući datum odnosi se na plaćanje obveze za porez na dobit (bilješke 24 i25).

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>						
31. prosinca 2019.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	84.836	84.836	59.121	1.608	4.939	19.168
	<b>84.836</b>	<b>84.836</b>	<b>59.121</b>	<b>1.608</b>	<b>4.939</b>	<b>19.168</b>

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>						
1. siječnja 2019.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	69.408	69.408	41.947	1.458	4.658	21.345
	<b>69.408</b>	<b>69.408</b>	<b>41.947</b>	<b>1.458</b>	<b>4.658</b>	<b>21.345</b>

### 32. Utjecaj COVIDA - 19 na poslovanje

Grupa očekuje da će pandemija bolesti COVID – 19 utjecati na financijske i operativne rezultate Grupe tijekom 2021. godine u mjeri u kojoj će opće gospodarske prilike biti izmijenjene kao posljedica pandemije.

**INGRA d.d. i ovisna društva**  
**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

---

**33. Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2021. godine.



Danko Deban  
Predsjednik Uprave

Dinko Pejković  
Član Uprave

**RAZLIKA IZMEĐU GFI POD IZVJEŠTAJA I MSFI IZVJEŠTAJA**

U nastavku dajemo pregled najznačajnijih razlika između iznosa objavljenih u konsolidiranom GFI POD izvještaju i konsolidiranim financijskim izvještajima Društva (MSFI izvještaji) za godinu koja završava na dan 31. prosinca 2020. godine, u 000 HRK

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**

<b>Naziv pozicije u GFI POD izvještaju</b>	<b>AOP</b>	<b>Naziv pozicije u MSFI izvještaju</b>	<b>GFI POD</b>	<b>MSFI</b>	<b>Razlika</b>	<b>Objašnjenje</b>
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	081	Ostale rezerve / preneseni gubici	(69,076)	68,815	(137,891)	Sukladno MSFI-jevima, rezultat tekućeg razdoblja i zadržana dobit / (preneseni gubitak) iz prethodnih razdoblja mogu se iskazivati na neto osnovi, u jednoj poziciji.
Dobit poslovne godine	085	-	137,891	-	137,891	
<b>Ukupno</b>			<b>68,815</b>	<b>68,815</b>	<b>-</b>	
<b>Naziv pozicije u GFI POD izvještaju</b>	<b>AOP</b>	<b>Naziv pozicije u MSFI izvještaju</b>	<b>GFI POD</b>	<b>MSFI</b>	<b>Razlika</b>	<b>Objašnjenje</b>
Rezerviranja	089 - 094	Rezerviranja (dugoročna)	5,377	2,959	2,418	Sukladno MSFI-jevima, rezerviranja se, kao i svi drugi oblici obveza, klasificiraju na kratkoročnu i dugoročnu poziciju. U GFI POD izvještaju ne postoji takva klasifikacija.
-	-	Rezerviranja (kratkoročna)	-	2,418	(2,418)	
<b>Ukupno</b>			<b>5,377</b>	<b>5,377</b>	<b>-</b>	
<b>Naziv pozicije u GFI POD izvještaju</b>	<b>AOP</b>	<b>Naziv pozicije u MSFI izvještaju</b>	<b>GFI POD</b>	<b>MSFI</b>	<b>Razlika</b>	<b>Objašnjenje</b>
Odgodeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	122	Ukalkulirani troškovi	6,819	4,505	2,314	Prikazani iznos razlike odnosi se na obveze za obračunate (neplaćene) kamate/naknade za financijske obveze na dan izvještaja o financijskom položaju. Navedena obveza se u MSFI izvještajima iskazuje kao dio sveukupnih financijskih obveza, zajedno s glavnica primljenih kredita, zajmova i izdanih vrijednosnih papira, dok se u GFI POD izvještaju takva obveza iskazuje odvojeno, kao ukalkulirani trošak (odgodeno plaćanje troškova).
Obveze za zajmove, depozite i slično unutar grupe, Obveze za zajmove, depozite i slično, Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, Obveze po vrijednosnim papirima	109,111,112, 113,116	Financijske obveze (kratkoročne)	100,180	102,494	(2,314)	
<b>Ukupno</b>			<b>106,999</b>	<b>106,999</b>	<b>-</b>	
<b>Naziv pozicije u GFI POD izvještaju</b>	<b>AOP</b>	<b>Naziv pozicije u MSFI izvještaju</b>	<b>GFI POD</b>	<b>MSFI</b>	<b>Razlika</b>	<b>Objašnjenje</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe, Obveze za predujmove, Obveze prema dobavljačima, Obveze prema zaposlenicima, Obveze za poreze i doprinose i ostala javna davanja, Ostale kratkoročne obveze	108,114,115, 117,118,129	Obveze prema dobavljačima i ostale obveze (kratkoročne)	13,815	13,163	652	Sukladno MSFI-jevima, obveza po ugovorima s kupcima zasebno se iskazuje u MSFI izvještajima, dok GFI POD izvještaj nije predvidio takvu poziciju.
-	-	Obveze po ugovorima s kupcima	-	652	(652)	
<b>Ukupno</b>			<b>13,815</b>	<b>13,815</b>	<b>-</b>	



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**

Naziv pozicije u GFI POD izvještaju	AOP	Naziv pozicije u MSFI izvještaju	GFI POD	MSFI	Razlika	Objašnjenje
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe, Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	129,130	Ostali poslovni prihodi	140,466	8,184	132,282	Sukladno MSFI-jevima, određene transakcije mogu se iskazivati u temeljnim izvještajima na neto osnovi na poziciji Ostali dobiti/gubici, uz obveznu detaljnu razradu takve pozicije u bilješkama finansijskih izvještaja ako se radi o značajnom iznosu. U GFI POD izvještajima ne postoji takva pozicija pa se u skladu s time tako netirani iznos za potrebe izrade GFI POD izvještaja razdvaja na dobitke (koji se prikazuju na poziciji Ostali prihodi) i gubitke (koji se iskazuju na poziciji Ostali poslovni rashodi).
Ostali troškovi, Ostali poslovni rashodi	142,153	Ostali poslovni rashodi	(9,087)	(8,545)	(542)	
-		Ostali dobiti / (gubici) - neto	-	131,740	(131,740)	
<i>Ukupno</i>			131,379	131,379	-	

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**

Naziv pozicije u GFI POD izvještaju	AOP	Naziv pozicije u MSFI izvještaju	GFI POD	MSFI	Razlika	Objašnjenje
Novčani primici od kamata (novčani tok od investicijskih aktivnosti)	023		9	-	9	Sukladno MSFI-jevima, primici od kamata mogu se iskazivati kao primici od poslovnih aktivnosti ili kao primici od investicijskih aktivnosti. U skladu s time, Društvo je odabralo iskazivati navedene primilke kao poslovnu aktivnost. U GFI POD izvještajima primici od kamata mogu se iskazivati samo kao primici od investicijskih aktivnosti.
-		Primljene kamate (novčani tok od poslovnih aktivnosti)	-	9	(9)	
<i>Ukupno</i>			9	9	-	



dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Ulica Alexandra von Humboldta 4b  
HR-10000 Zagreb

telefon: | +385 (0) 1 6102 555  
| +385 (0) 1 6102 535  
fax: | +385 (0) 1 6150 383  
| 6150387  
e-mail: | ingra@ingra.hr

## PRIJEDLOG ODLUKE O RASPODJELI DOBITI ZA 2020. GODINU

1. Dobit po završnom računu za 2020. godinu nakon oporezivanja iznosi 83.852.858 kn (slovima: osamdeset tri milijuna osamsto pedeset dvije tisuće osamsto pedeset osam kuna), koji iznos se u cijelosti raspoređuje za pokriće gubitaka iz prethodnih razdoblja.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, dana 30. travnja 2021. godine

Dinko Pejković, član Uprave



Danko Deban, predsjednik Uprave



dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Ulica Alexandera von Humboldta 4b  
HR-10000 Zagreb

telefon: | +385 (0) 1 6102 555  
| +385 (0) 1 6102 535  
fax: | +385 (0) 1 6150 383  
| 6150387  
e-mail: | ingra@ingra.hr

Na sjednici održanoj 28. travnja 2021. godine Nadzorni odbor društva **INGRA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4/b, OIB: 14049708426 (u daljnjem tekstu: **INGRA**),

na prijedlog Uprave **INGRE** donio je sljedeću


## ODLUKU

### o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća

#### za godinu 2020. **INGRE** i ovisnih društava

1. Daje se suglasnost na konsolidirana godišnja financijska izvješća **INGRE** i ovisnih društava za 2020. godinu, a koje je izradila Uprava **INGRE**, i to kako slijedi:
  1. Bilanca
  2. Račun dobiti i gubitka
  3. Izvještaj o novčanom toku
  4. Izvještaj o promjeni kapitala
  5. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, 28. travnja 2021. godine

  
predsjednik Nadzornog odbora  
Mario Aunedi Medek