

# **INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA**

Konsolidirani financijski izvještaji na dan  
31. prosinca 2009. godine  
zajedno s izvještajem ovlaštenog revizora

**SADRŽAJ**

Izveštaj Uprave	1 - 5
Odgovornost za financijske izvještaje	6
Mišljenje neovisnog revizora	7 - 8
Financijski izvještaji:	
Konsolidirani račun dobiti i gubitka za period od 1.siječnja do 31.prosinca 2009.	9
Konsolidirana bilanca na dan 31. prosinca 2009.	10
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za period od 1.siječnja do 31. prosinca 2009.	11
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama za period od 1.siječnja do 31. prosinca 2009.	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 - 59
Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja	60
Prilog: Propisani obrasci konsolidiranih financijskih izvještaja	

## Izveštaj Uprave

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 50 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvoženju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

Tijekom svoga postojanja INGRA je prolazila kroz brojne transformacije prilagođavajući se zahtjevima tržišta te promjenama cjelokupnog političko-ekonomskog i pravnog sustava. U postupku pretvorbe INGRE d.d. temeljni kapital Izdavatelja procijenjen je na DEM (njemačka marka) 4.000.000. Odlukom Glavne skupštine od 16. srpnja 2004. godine usklađen je temeljni kapital Izdavatelja koji je iznosio DEM 4.000.000, što primjenom čvrstog službenog tečaja njemačke marke i eura od 1,95583 njemačkih maraka za 1 euro iznosi 2.045.167 EUR, a što primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za euro koji vrijedi na dan donošenja odluke o sazivanju glavne skupštine (1.6.2004.) čini protuvrijednost od 15.059.503 HRK.

Odlukom Glavne skupštine od 16. srpnja 2004. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 15.059.503 HRK za iznos od 44.940.497 kuna na iznos od 60.000.000 HRK, podijeljen na 40.000 dionica bez nominalnog iznosa i unesen u cijelosti uplatom iz sredstava Grupe.

Grupa je 26. lipnja 2007. godine odlukom Glavne skupštine povećala temeljni kapital iz dijela dobiti za 2006. godinu za dodatnih 20.000.000 HRK, s iznosa od 60.000.000 HRK na iznos od 80.000.000 HRK. Ova odluka donesena je na temelju godišnjih financijskih izvješća za 2006. godinu.

Isto tako, Grupa je na Glavnoj skupštini dana 26. lipnja 2007. godine donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem dionica javnom ponudom. Temeljni kapital povećan je izdavanjem 10.000 novih nematerijaliziranih redovnih dionica bez nominalnog iznosa, uplatom u novcu. Na taj način temeljni kapital je povećan s iznosa od 80.000.000 HRK za iznos od 20.000.000 HRK, tako da je ukupni temeljni kapital nakon dokapitalizacije iznosio 100.000.000 HRK, podijeljen na 50.000 redovnih dionica, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, redovne dionice INGRE uvrštene su dana 12. siječnja 2006. godine u Kotaciju javnih dioničkih društava Zagrebačke burze d.d. (JDD), gdje se njima trguje pod burzovnom oznakom INGR-R-A. Do toga datuma dionicama INGRE trgovalo se isključivo na Slobodnom tržištu Varaždinske burze d.d.

Sukladno Zakonu o tržištu kapitala i Pravnim propisima i aktima Zagrebačke burze d.d. redovne dionice INGRE uvrštene su u Službeno tržište.

Glavna skupština Grupe na sjednici održanoj dana 21. srpnja 2008. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi kapitala Grupe u iznosu od 200 milijuna HRK, tako da nakon povećanja iznosi 300 milijuna HRK. Odluka je donesena na temelju godišnjih financijskih izvješća za 2007. godinu. Također, na istoj sjednici Glavna skupština donijela je odluku o podjeli dionica kojom se jedna redovna dionica, bez nominalnog iznosa dijeli na 150 dionica bez nominalnog iznosa. Podjela dionica obavila se tako da se je dioničarima svaka pojedina dionica prije podjele zamijenila sa 150 novih dionica. Time je temeljni kapital u iznosu od 300.000.000 HRK podijeljen na 7.500.000 dionica bez nominalnog iznosa.

### ***Operativni i finansijski pregled poslovne godine***

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Grupa danas posluje u četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstava kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki Grupa je zadnjih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Početkom 2009. godine uspješno je završen najveći javno-privatni projekt Arena Zagreb. Ukupna investicija od 100 milijuna EUR dovršena je u roku i predstavlja značajnu referencu, kao i konkurentsku snagu Grupe INGRA kao kvalitetnog nositelja za projekte sličnog tipa koji će se graditi u budućnosti.

Ostvareni ukupni poslovni prihodi u 2009. godini iznose 585 milijuna HRK, i manji su u odnosu na prethodnu godinu. Na smanjenje realizacije tijekom 2009. uz završetak najvećeg javno-privatnog projekta u Hrvatskoj utjecao je i značajni pad tržišta u sektoru graditeljstva i povezanih djelatnosti, kako u Hrvatskoj tako i na izvoznim tržištima, sa izuzetkom tradiciionalnih tržišta sjeverne Afrike i Srednjeg Istoka. Kriza u segmentu građevinskog i industrijskog inženjeringa na većini tržišta uzrokovana trenutnom ekonomskom situacijom, uz prihode utjecala je i na marže u svim segmentima poslovanja Grupe, ali i na smanjenje izloženosti Grupe u projektima sa otežanom naplatom ili nesigurnom finansijskom polugom.

Ostvarenoj realizaciji u 2009. godini najviše su doprinijeli slijedeći projekti:

- Izvođački infrastrukturni projekti sektora Alžira,
- Infrastrukturni projekti sektora Domaći projekti – Ceste,
- Vlastiti investicijski projekt Srebrnjak.

Važno je istaknuti da je Grupa tijekom 2008. započela s izgradnjom stambeno-poslovnog kompleksa Dvori Lapad u Dubrovniku. Investicija vrijedna preko 55 milijuna EUR trenutno predstavlja najveći investicijski projekt Grupe, te uključuje izgradnju 70 stanova, 58 poslovnih prostora i 344 parkirna mjesta. Planirani završetak izgradnje i primopredaja očekuje se sredinom 2010. godine. Projekt će biti završen u roku, čime je Grupa ponovno dokazala svoju sposobnost iznalaženja sredstava i kadrova u otežanim gospodarskim uvjetima za uspješan završetak investicije.

Istovremeno s efektima ekonomske krize koja je utjecala na sve segmente poslovanja, tijekom 2009. godine sva značajna razina likvidnosti kao i najveći kapacitet zaduživanja preusmjeren je na završetak JPP

projekta Arena Zagreb i razvoja ostalih budućih investicijskih projekata. Na domaćem tržištu, pogoršanje makroekonomskih uvjeta poslovanja u 2009. godini smanjilo je budžet za kapitalna ulaganja i privremeno odgodilo novi investicijski ciklus. S obzirom na trenutnu neusklađenost ročne strukture bilance, upravo nastalu zbog završetka JPP projekta Arena Zagreb u zadanim rokovima kao i otežanih uvjeta poslovanja, Grupa je krajem 2009. godine krenula u proces restrukturiranja, a sve kako bi postigla dugoročno održivu poslovnu i financijsku stabilnost. Prije svega, financijskim restrukturiranjem biti će obuhvaćene kratkoročne financijske obveze, s namjerom kvalitetnog reprograma na temelju strukturiranog kolateraliziranog financijskog instrumenta ili sindikata u srednjoročni ili dugoročni angažman, dok primarna namjera operativnog restrukturiranja obuhvaća implementaciju potrebnih mjera za održivi razvoj poslovanja u dužem periodu.

Sredinom 2009. godine Grupa je započela i provela određene mjere racionalizacije poslovanja koje su se prije svega odnosili na smanjenja troškova osoblja i ostalih operativnih troškova. Poduzete su značajne mjere racionalizacije i efikasnijeg upravljanja Grupom od kojih se posebno ističu smanjenje fiksnih troškova. Također, racionalizacija se provodi i smanjenjem broja zaposlenih u odnosu na isto razdoblje u prethodnoj godini, dok će najveći efekti smanjenja troškova biti vidljivi tijekom 2010. godine.

U 2009. godini poslovni rashodi smanjeni su za 54,81% u odnosu na 2008. godinu. Isto tako, treba naglasiti da je, unatoč činjenici što je 2009. godinu obilježilo pogoršanje likvidnosti na tržištu, a koje se očituje konstantnim trendom pogoršanja u naplati velikih potraživanja prema HEP-u, HAC-u i Ministarstvu zdravstva, kao i u ograničenosti u izvorima sredstava, Grupa u značajnoj mjeri smanjila svoju obvezu prema dobavljačima. Tijekom 2009. godine učinjeni su znatni napor da se podmire sve proistekle obveze nastale realizacijom projekata.

Zaključno, obveze prema dobavljačima i ostale obveze su na 31. prosinca 2009. godine smanjene su za više od 354 milijuna HRK u odnosu na prethodnu godinu. U predmetnom razdoblju Grupa je uredno servisirala i sve financijske obveze.

Iz analize bilance vidljivo je i da Grupa posjeduje značajnu vrijednost u imovini. Uz usmjerenost na daljnje organizacijsko i troškovno restrukturiranje ta će se imovina koristiti kao glavno sredstvo za uspješno financijsko restrukturiranje, ali i za buduće poslovne i investicijske aktivnosti. Kroz prodaju ili najam dio dugotrajne imovine koristiti će se i za osiguranje likvidnosti.

Unatoč ostvarenoj operativnoj dobiti od 38,7 milijuna HRK, Grupa je poslovnu godinu završila s negativnim rezultatom od 71 milijun HRK. Takav rezultat razdoblja prvenstveno je posljedica financijskih rashoda u iznosu od 132,5 milijuna HRK.

Osim povećanog tereta financiranja uzrokovanog snažnim investicijskim i akvizicijskim aktivnostima u prethodnim razdobljima na iskazane financijske rashode i općenito na krajnji rezultat razdoblja, najviše su pridonijeli jednokratni otpisi određenih bilančnih pozicija. Kao dio procesa restrukturiranja i sukladno ranijim najavama Grupa je na dan 31. prosinca 2009. godine provela vrijednosna usklađenja pojedine imovine, a sve prema odredbama i zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI). Ukupna vrijednost vrijednosnih usklađenja prelazi iznos od 69 milijuna HRK, a odnosi se na sljedeću imovinu i iznose:

- |  |                |
|--|----------------|
| • Ulaganje u Mavrovo A.D.                                      | 54,5 mil. kuna |
| • Usklađenje zaliha sukladno MRS-u 2 – Zalihe                  | 9,0 mil. kuna  |
| • Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne financijske imovine | 6,4 mil. kuna  |

Od ukupnog iznosa vrijednosnog usklađenja odnosno umanjenja imovine provedenog na 31. prosinca 2009. godine, a sve prema MSFI-ima, najviše se ističe umanjenje vrijednosti akvizicije iz 2007. godine MAVROVO A.D., jednu od članica Grupe Mavrovo. Nad navedenim društvom pokrenut je stečajni postupak koji se provodi u Makedoniji.

Trenutno, najveći dio poslovanja Grupe Mavrovo nastavlja se putem tvrtke Mavrovo Inženjering d.o.o. Gotovo sva raspoloživa radna mehanizacija i radna snaga iz Mavrova A.D. prebačena je u Mavrovo Inženjering d.o.o. koje trenutno ima ukupno ugovoreni radova u vrijednosti od 36 milijuna EUR na području visokogradnje, a 24 milijuna EUR na području niskogradnje.

Kako bi ojačala svoju konkurentsku poziciju i uspjela osigurati ugovore za nove projekte Grupa je pojačala prisutnost na inozemnom tržištu, te je u proteklom razdoblju uložila preko 20 milijuna HRK vlastitih sredstava u inozemne operacije kroz:

- otvaranje novih ino-predstavništava,
- jačanje pozicije na postojećim (tradicionalnim) tržištima
- kadrovsko i organizacijsko restrukturiranje na operativnoj razini
- istraživanje novih tržišta ili tržišnih niša
- razvoj projekata, feasibility studija
- otkup dokumentacije za nove velike projekte

Na domaćem tržištu, unatoč pogoršanju makroekonomskih čimbenika koji se očituju u otežanim uvjetima poslovanja Grupa i dalje sudjeluje na velikim infrastrukturnim projektima u Hrvatskoj, poput izgradnje autocesta, stanogradnje, objekata poput javnih ustanova (bolnice, hotela, veleposlanstva i sl.) No, zbog konstantnog trenda pogoršanja u naplati, daljnjim usmjeravanjem na inozemne aktivnosti, kao i razvoja vlastitih investicija, nastoji se smanjiti izloženost kod projekata za domaće/javne investitore. Istodobno, Grupa na domaćem tržištu u sljedećim razdobljima i dalje očekuje daljnja ulaganja u obliku javno-privatnog partnerstva.

Grupa je angažirana na aktualnim većim aktivnim tenderima u ukupnom iznosu od 1,0 milijardu EUR. Projekti od interesa uključuju infrastrukturne radove u energetici, niskogradnji, distribuciji plina i nafte, kao i izgradnji velikih javnih objekata.


Također, u narednom razdoblju Grupa nastavlja sa započetim investicijskim ciklusom koji uključuje:

- Dovršetak najvećeg investicijskog projekta u Dubrovniku – PSO Lapad
- Daljnje jačanje inozemnih aktivnosti putem novih infrastrukturnih projekata na tradicionalnim tržištima, kao i na ostalim izvoznim tržištima šire regije
- Ugovaranje nove realizacije na najznačajnijim izvoznim tržištima
- Razvoj novih projekata u Dubrovniku
- Razvoj ekološko-energetskih projekata
- Izgradnja domova za treću dob više razine sa potpunom uslugom za korisnike
- Novi projekti javne izgradnje sukladno potrebama jedinica lokalne samouprave (tržnice, logistički centri, objekti javne namjene)

- Jačanje organizacijske i kapitalne strukture Grupe kao i financijsko restrukturiranje.

Kako bi smanjila rizike poslovanja u narednom razdoblju, Grupa će i dalje provoditi diverzifikaciju poslovanja kako na područjima djelovanja tako i tržištima te će istodobno nastaviti procese koji će Grupu u budućem vremenu učiniti uspješnijom i konkurentnijom.

Po nalogu Uprave

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Igor Oppenheim".  
Igor Oppenheim  
*Predsjednik Uprave*





## Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava predstavlja konsolidirane financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegova ovisna društva („Grupa“) za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije su dionice ili dužnički vrijednosni papiri uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi hrvatski Odbor za standardne financijskog izvještavanja (nadalje: Odbor), a koji su objavljeni u Narodnim novinama tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Predsjednik Uprave



Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 21. travnja 2010. godine



## Mišljenje neovisnog revizora

### Upravi i dioničarima društva Ingra d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Ingra d.d. Zagreb i ovisnih društava (dalje: Grupa) koji uključuju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2009. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu i konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima za godinu koja završava na taj datum, sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostale bilješke a koji su prikazani na stranicama 9 do 60.

### Odgovornosti Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za pripremu i fer prikaz navedenih financijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja primjenjivim u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnika čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštavanje na organizirano tržište vrijednosnih papira (dalje u tekstu: „zakonski okvir financijskog izvještavanja za velike poduzetnike“). To uključuje: osmišljavanje, implementiranje i održavanje internih kontrola relevantnih za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja koji ne sadržavaju značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prijevare ili pogreške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i izradu razumnih računovodstvenih procjena.

### Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvještajima na temelju naše revizije. Postupak naše revizije proveden je sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju usklađenost sa etičkim zahtjevima te planiranje i provođenje revizije kako bismo postigli razumno uvjerenje o tome da financijski izvještaji ne sadrže značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje provedbu procedura prikupljanja revizijskih dokaza koji potkrepljuju iznose i objavljivanja prikazana u financijskim izvještajima. Odabrane procedure ovise o procjeni revizora, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima, zbog prijevare ili pogreške. Prilikom procjene rizika revizor razmatra interne kontrole relevantne za pripremu i fer prikaz financijskih izvještaja od strane Grupe kako bi osmislio odgovarajuće revizijske procedure, ali ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija također uključuje procjenjivanje računovodstvenih načela i značajnih procjena Uprave, kao i cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da naša revizija pruža razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

### Osnova za mišljenje sa rezervom

Prilikom priznavanja prihoda i troškova od izgradnje za druge investitore, Grupa nije primijenila odredbe Međunarodnog računovodstvenog standarda 11 "Ugovori o gradnji" (dalje u tekstu „MRS 11“), koji uključuju zahtjev za procjenom ugovorenih prihoda i troškova a koji se priznaju u računu dobiti i gubitka u skladu sa stupnjem dovršenosti projekta. MRS 11 također zahtjeva priznavanje gubitka u potpunosti, koji se očekuju na dugoročnim projektima koji su trenutno u tijeku, bez obzira na njihov stupanj dovršenosti, odmah nakon njihove identifikacije. Zbog gore navedenog, nismo bili u mogućnosti procijeniti utjecaj neprimjenjivanja MRS-a 11 na poslovne prihode, poslovne rashode, potraživanja, obveze, rezultat i zadržanu dobit Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine.

Grupa nije također primjenjivala MRS 11 u prijašnjim godinama. Kao rezultat toga, bilo koje neispravno iskazivanje bilance na dan 31. prosinca 2008. godine imalo bi utjecaj na rezultat 2009. godine.

## Mišljenje

Prema našem mišljenju, osim učinaka na konsolidirane financijske izvještaje navedenih u prethodnom odlomku, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno u svim značajnim aspektima financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2009. godine, kao i rezultate njena poslovanja te novčani tijek i promjene na kapitalu za 2009. godinu sukladno zakonskom okviru financijskog izvještavanja primjenjivom u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira.

## Poseban naglasak

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na sljedeće:

Kao što je opisano u bilješkama 14 i 18, Grupa na dan 31. prosinca 2009. godina ima iskazano dugotrajno potraživanje od Zagrebačkog holdinga d.o.o. vezano uz projekt Arene Zagreb. U slučaju da Zagrebački holding d.o.o. iskoristi opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb nakon 7. godine, interna stopa povrata ulaganja za navedeno razdoblje bi bila niža od tržišne kamatne stope za plasmane sa sličnim kreditnim karakteristikama. Nismo mogli procijeniti izvjesnost opcije prijevremenog otkupa od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.

U bilješci 22 je navedeno priznavanje ukalkuliranih prihoda od zajedničkih pothvata iz inozemstva čija naplata ovisi o rješenju postupka koji vodi glavni nositelj radova.

Kao što je navedeno u bilješci 35, uslijed produblivanja gospodarske krize tijekom 2009. godine i ročne neusklađenosti imovine i obveza, Uprava Grupe intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Grupe i refinanciranje Grupe na dugoročnijoj osnovi. Stoga su konsolidirani financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2009. godine pripremljeni uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja.

## Izvešće o ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Narodne Novine 38/08, 12/09 dalje u tekstu „Pravilnika“) Uprava Grupe izradila je obrasce koji su prikazani u Prilogu, a sadrže konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2009. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku i konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2009. godine. Za ove obrasce odgovara Uprava Grupe, te sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja ne predstavljaju sastavni dio financijskih izvještaja, već su propisani Pravilnikom. Financijske informacije u obrascima ispravno su izvedene iz osnovnih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe koji su pripremljeni sukladno zakonskom okviru financijskog izvještavanja primjenjivom u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, a koji su prikazani na stranicama od 9 do 12.

Nexia revizija d.o.o.

Zagreb, 21. travnja 2010.

**NEXIA REVIZIJA** d.o.o.  
Z A G R E B

Siniša Dušić

ovlašteni revizor

Koranska 16  
10000 Zagreb  
Hrvatska  
Telefon +385 1 4699 555  
Fax +385 1 4699 500

info@nexia.hr  
www.nexia.hr

## Konsolidirani račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	Bilješke	2009. HRK '000	2008. HRK '000
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>585.012</b>	<b>1.260.068</b>
Prihodi od prodaje	3	502.714	1.200.238
Ostali poslovni prihodi	4	82.298	59.830
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(546.346)</b>	<b>(1.209.040)</b>
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(57.744)	92.370
Troškovi materijala i usluga	5	(392.615)	(1.079.045)
Troškovi osoblja	6	(54.834)	(82.485)
Amortizacija	7	(6.365)	(11.109)
Ostali poslovni rashodi	8	(34.788)	(128.771)
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>38.666</b>	<b>51.028</b>
Financijski prihodi	9	23.056	26.449
Financijski rashodi	9	(132.526)	(71.485)
<b>Financijski rezultat</b>		<b>(109.470)</b>	<b>(45.036)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>(70.804)</b>	<b>5.992</b>
Porez na dobit	10	(628)	(6.367)
<b>Neto dobit razdoblja</b>		<b>(71.432)</b>	<b>(375)</b>
<b>Pripisuje se na:</b>			
Vlasnika matičnog Društva		<b>(71.282)</b>	<b>4.654</b>
Manjinski interes		<b>(150)</b>	<b>(5.029)</b>
Zarada po dionici			
Osnovna zarada po dionici	23	-	0,63
Razrijeđena zarada po dionici	23	-	0,64

*Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio Konsolidiranog računa dobiti i gubitka*

## Konsolidirana bilanca

Na dan 31. prosinca 2009. godine

	Bilješka	31.12.2009. HRK '000	Prepravljeno 31.12.2008. HRK '000
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Goodwill	11	29.280	73.734
Nekretnine, postrojenja i oprema	12	97.097	147.670
Ulaganja u nekretnine	13	76.127	90.621
Ulaganja u ovisna društva	14	9.644	54.263
Ulaganja u pridružena društva	15	53	53
Ostala financijska imovina	16	31.088	36.013
Dani krediti	17	12.473	1.279
Ostala potraživanja	18	905.447	899.547
<b>Kratkotrajna imovina</b>		<b>626.653</b>	<b>857.970</b>
Ostala ulaganja	16	67.461	65.557
Zalihe	19	318.179	366.820
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	213.893	351.543
Dani krediti	17	1.102	350
Novac i novčani ekvivalenti	21	26.018	73.700
<b>Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi</b>	22	<b>54.978</b>	<b>990</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>1.842.840</b>	<b>2.162.140</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	31	<b>194.429</b>	<b>319.978</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	23	300.000	300.000
Kapitalna dobit		123.000	123.000
Vlastite dionice		(6.457)	(6.660)
Rezerve za vlastite dionice		9.000	8.000
Revalorizacijske rezerve		7.012	43.809
Zakonske i ostale rezerve		57.140	17.006
Zadržana dobit		34.397	37.086
Neto dobit/gubitak razdoblja		(71.282)	4.654
<b>Manjinski interes</b>		<b>(3.843)</b>	<b>5.938</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Financijske obveze	24	508.466	636.014
Ostale dugoročne obveze	27	47.741	-
Rezerviranja	28	6.986	7.045
Odgođena porezna obveza	29	13.018	13.835
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>814.033</b>	<b>948.561</b>
Dobavljači i ostale kratkoročne obveze	26	321.452	675.502
Financijske obveze	24	492.581	273.059
<b>Ukalkulirani rashodi i odgođeno priznavanje prihoda</b>	30	<b>3.629</b>	<b>23.852</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>1.842.840</b>	<b>2.162.140</b>
<b>Izvanbilančni zapisi</b>	31	<b>194.429</b>	<b>319.978</b>

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidirane Bilance

## Konsolidirani izvještaj o novčanim tijeku

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	2009. HRK '000	2008. HRK '000
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>		
Dobit / gubitak razdoblja nakon poreza	(71.282)	4.654
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija	6.365	11.109
Negativni goodwill prilikom stjecanja	-	(5.538)
Dobitak od prodaje dugotrajne materijalne imovine	(441)	(33)
Promjene na goodwillu	35.372	-
Troškovi kamata	28.039	34.890
Prihodi od kamata	(3.770)	(2.306)
Neto dobiti/gubici od prodaje ovisnih društava	-	(6.022)
Promjene na rezervama uslijed otuđenja/gubitka kontrole	(3.793)	-
Isplate na temelju dionica	3.631	2.012
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	13.011	(64.786)
Umanjenje vrijednosti ostale dugotrajne imovine	5.543	-
Umanjenje vrijednosti zaliha	9.356	-
Povećanje/smanjenje rezerviranja	(59)	(40.843)
Gubitak od otpisa udjela	54.214	-
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	17.816	15.563
Ostalo	93	88
	<b>165.377</b>	<b>(55.866)</b>
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	<b>94.095</b>	<b>(51.212)</b>
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:		
Smanjenje (povećanje) zaliha	29.681	(46.814)
Smanjenje (povećanje) potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	94.922	(82.871)
Smanjenje (povećanje) aktivnih vremenskih razgraničenja	(53.988)	7.149
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza		
Povećanje (smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	(271.723)	316.951
Povećanje (smanjenje) pasivnih vremenskih razgraničenja	(20.223)	22.185
<b>Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza</b>	<b>(127.236)</b>	<b>165.388</b>
Primljene kamate	3.770	2.306
Plaćene kamate	(28.039)	(34.890)
<b>Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(151.505)</b>	<b>132.804</b>
<b>Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>		
Nabava dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	11.985	(19.152)
Ulaganja u nekretnine	14.494	(93.056)
Ulaganja u ovisna društva, neto	(1.631)	(56.686)
Primici od prodaje ovisnih društava, neto	12.401	34.043
Promjene na manjinskom interesu	(300)	(20.870)
Smanjenje (povećanje) dugoročne financijske imovine	(11.862)	4.334
Smanjenje (povećanje) dugoročnih potraživanja	(5.900)	(753.597)
Smanjenje (povećanje) kratkoročne financijske imovine	(6.850)	152.468
<b>Neto novčani tijek iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>12.337</b>	<b>(752.516)</b>
<b>Novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>		
Transakcije sa vlastitim dionicama	(12.346)	(8.533)
Povećanje (smanjenje) dugoročnih financijskih obveza	(121.793)	482.069
Povećanje (smanjenje) odgođene porezne obveze	-	(14.995)
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih financijskih obveza	263.593	113.672
Isplaćene dividende	(3.750)	(10.000)
Isplata iz dobiti članovima NO i zaposlenicima	(420)	(1.510)
<b>Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti</b>	<b>125.284</b>	<b>560.703</b>
<b>Povećanje (smanjenje) novca</b>	<b>(13.884)</b>	<b>(59.009)</b>
Novac na početku razdoblja	39.902	98.911
<b>Novac na kraju razdoblja</b>	<b>26.018</b>	<b>39.902</b>

*Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidiranog Izvještaja o novčanim tijekovima*

## Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	Dionički kapital HRK'000	Kapitalna dobit HRK'000	Vlastite dionice HRK'000	Rezerve za vl. dionice HRK'000	Revaloriz. rezerve HRK'000	Nerealizirani gubitak/ dobitak od imovine raspoložive za prodaju HRK'000	Zakonske rezerve HRK'000	Rezerve i zadržana dobit HRK'000	Ukupno Grupa HRK'000	Manjinski interes HRK'000
<b>Na dan 1. siječnja 2008.</b>	<b>100.000</b>	<b>323.000</b>	<b>(9.463)</b>	<b>6.525</b>	<b>44.752</b>	<b>15.921</b>	<b>4.000</b>	<b>130.719</b>	<b>615.454</b>	<b>49.859</b>
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	4.654	4.654	(5.029)
Prijenos s revalor. rezerve na zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	-	943	-	-
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	(64.786)	-	-	(64.786)	-
<i>Ukupno priznati prihodi i rashodi u 2008.</i>	-	-	-	-	(943)	(64.786)	-	5.597	(60.132)	(5.029)
Prijenos iz zadržane dobiti u ostale rezerve	-	-	7.058	-	-	-	-	(7.058)	-	-
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(4.255)	1.475	-	-	-	(5.753)	(8.533)	-
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	-	3.500	(3.500)	-	-
Povećanje temeljnog kapitala prijenosom iz kapitalne dobiti	200.000	(200.000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	-	(510)	(510)	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	(1.000)	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)	-
Isplate na temelju dionica	-	-	-	-	-	-	-	2.012	2.012	-
Povećanje/smanjenje rezervi prilikom kupnje i otuđenja ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	-	(10.396)	(10.396)	-
Smanjenje manjinskog interesa prilikom otuđenja ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.578)
Manjinski interes stečen tijekom godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.314)
<b>Na dan 31. prosinca 2008.</b>	<b>300.000</b>	<b>123.000</b>	<b>(6.660)</b>	<b>8.000</b>	<b>43.809</b>	<b>(48.865)</b>	<b>7.500</b>	<b>100.111</b>	<b>526.895</b>	<b>5.938</b>
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	(70.654)	(70.654)	(150)
Prijenos s revalor. rezerve na zadržanu dobit	-	-	-	-	(943)	-	-	1.179	236	-
Neto promjena ulaganja imovine raspoložive za prodaju	-	-	-	-	-	13.011	-	-	13.011	-
<i>Ukupno priznati prihodi i rashodi u 2009.</i>	-	-	-	-	(943)	13.011	-	(69.475)	(57.407)	(150)
Kupnja vlastitih dionica	-	-	(25.214)	-	-	-	-	(12.837)	(38.051)	-
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve za vlastite dionice	-	-	-	1.000	-	-	-	(1.000)	-	-
Prijenos na zakonske rezerve	-	-	-	-	-	-	750	(750)	-	-
Nagrade članovima NO	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(120)	-
Nagrade zaposlenicima	-	-	-	-	-	-	-	(300)	(300)	-
Objavljena dividenda	-	-	-	-	-	-	-	(3.750)	(3.750)	-
Isplate na temelju dionica	-	-	25.417	-	-	-	-	3.919	29.336	-
Povećanje/smanjenje rezervi prilikom gubitka kontrole	-	-	-	-	-	-	-	(3.793)	(3.793)	-
Smanjenje manjinskog interesa prilikom gubitka kontrole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.631)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>300.000</b>	<b>123.000</b>	<b>(6.457)</b>	<b>9.000</b>	<b>42.866</b>	<b>(35.854)</b>	<b>8.250</b>	<b>12.005</b>	<b>452.810</b>	<b>(3.843)</b>

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio konsolidiranog Izvještaja o promjenama na kapitalu

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 1. Opće informacije o Društvu i Grupi

Ingra d.d. Zagreb („Društvo“ ili „Društvo matica“) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu 2000. godine.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Grupa je imala 161 zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2008. godine imala 1.013 zaposlenika. Značajno smanjenje broja zaposlenih posljedica je gubitka kontrole u makedonskom građevinskom društvu Mavrovo Inženjering dooel.

#### Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2009. godine bili su kako slijedi:

- dr. sc. Danijel Režek, predsjednik
- akademik Jakša Barbić, zamjenik
- Josip Protega, član – do 25. veljače 2010. godine
- Nadan Vidošević, član
- Marko Orešković, član – od 31. kolovoza 2009. godine

#### Uprava

Članovi uprave tijekom 2009. godine bili su kako slijedi:

- Igor Oppenheim, predsjednik
- Jasna Ludviger, član
- Aleksandar Ivančić, član - do 30. prosinca 2009. godine

#### Društva Grupe

Financijski izvještaji sljedećih ovisnih društava uključena su u konsolidirane financijske izvještaje društva Ingra d.d. i ovisnih društava („Grupa“):

	Država osnutka	Vlasnički udio 31. prosinca 2009. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2008. %
Ingra Mar d.o.o.	Hrvatska	100%	51%
Ingra M.E. d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Ingra Italija s.r.l., Italija	Italija	67%	67%
Bioadria d.o.o.	Hrvatska	64%	64%
Ingra Bioren d.o.o.	Hrvatska	60%	60%
Ingra gradnja d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Posedarje Rivijera	Hrvatska	100%	100%
Ingra Energo d.o.o.	Bosna i Hercegovina	100%	100%
Južni Jadran Nautika d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Sarl Alžir	Alžir	99%	99%
Lanište d.o.o.	Hrvatska	100%	100%



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	Hrvatska	100%	100%
Primani d.o.o.	Hrvatska	51%	51%
Marina Slano d.o.o.	Hrvatska	62%	62%

Napomena: budući da je za društvo Mavrovo ADG koje je kupljeno u tijeku 2008. godine podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog postupka u ožujku 2009. godine i da Ingra d.d. nije imala kontrolu nad navedenim društvom, ovo društvo nije konsolidirano sa 31. prosincem 2008. godine kao ni sa 31. prosincem 2009. godine i ne čini dio Ingra Grupe.

Isto tako, društvo Geotehnika Sudan d.o.o. koje nije imalo poslovnih aktivnosti u 2009. godini nije konsolidirano sa 31. prosincem 2009. godine. Društvo matrica Ingra d.d. je u potpunosti ispravila ulaganja u društva Mavrovo ADG i Geotehniku Sudan kao što je opisano u bilješci 9.

Nadalje, Ingra d.d. je nad društvom Mavrovo Inženjering dooel izgubila kontrolu u 2009. godini tako da ono također nije konsolidirano i ne čini dio Ingra Grupe na 31. prosinca 2009. godine.

### Vlasnička struktura

Vlasnička struktura Društva i Grupe bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2009.		31. prosinca 2008.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	762.750	10,17%	762.750	10,17%
Marijan Kostrenčić	144.620	1,93%	737.550	9,83%
Privredna banka Zagreb d.d.	472.775	6,30%	486.985	6,49%
Tehnika d.d.	451.800	6,02%	451.800	6,02%
AZ Obvezni mirovinski fond d.d.	435.682	5,81%	435.682	5,81%
Jasna Ludviger	338.850	4,52%	368.850	4,92%
Raiffeisen Obvezni mirovinski fond d.d.	346.856	4,62%	355.200	4,74%
PBZ Croatia Obvezni mirovinski fond d.d.	204.545	2,73%	233.700	3,12%
Elektroprojekt d.d.	207.450	2,77%	207.450	2,77%
Hidroelektra niskogradnja d.d.	171.300	2,28%	171.300	2,28%
Vlastite dionice	161.425	2,15%	166.507	2,22%
Ostali	3.801.947	50,69%	3.122.226	41,63%
	<b>7.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.500.000</b>	<b>100,00%</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### 2. Značajne računovodstvene politike

#### Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni sukladno zakonskim zahtjevima okvira financijskog izvještavanja primjenjivog u Republici Hrvatskoj na velike poduzetnike i poduzetnike čije su dionice ili dužnički vrijednosni papiri uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira, koji se do dana ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju temelji na Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, njihovim dopunama i povezanim tumačenjima, koje utvrdi hrvatski Odbor za standardne financijskog izvještavanja (nadalje: Odbor), a koji su objavljeni u Narodnim novinama.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Grupa tijekom godine nije usvojila nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u konsolidiranim financijskim izvještajima.

#### Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB i usvojeni od strane hrvatskog Odbora, a još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj bili su izdani slijedeći standardi i tumačenja koji su objavljeni 12. studenog 2009. godine, koji još nisu na snazi za godinu završenu na datum 31. prosinca 2009. godine.

- *MSFI 1 - Prva primjena MSFI, trošak ulaganja pri prvoj primjeni - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 2 - Isplate s temelja dionica - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 7 - Financijski instrumenti: Objave (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 1- Prezentiranje financijskih izvješća – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 16 - Nekretnine postrojenja i oprema – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 18 - Prihodi ((primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 19 - Primanja zaposlenih – revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 20 - Državne potpore i objavljivanja državne pomoći - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 23 - Troškovi posudbe - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 27 - Konsolidirani i odvojeni financijski izvještaji trošak ulaganja pri prvoj primjeni (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

- *MRS 29 - Financijsko izvještavanje u uvjetima hiperinflacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 32 - Financijski instrumenti: Prezentiranje i MRS 1 Objavljivanje financijskih instrumenata s opcijom prodaje izdavatelju i obveze temeljem likvidacije - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 36 - Umanjenje imovine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 38 - Nematerijalna imovina - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 39 - Financijski instrumenti priznavanje i mjerenje - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 40 - Ulaganja u nekretnine - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 41 - Poljoprivreda - revidirani (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 15 - Ugovori o izgradnji nekretnina (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 16 - Zaštita neto ulaganja (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 17 - Raspodjela nenovčane imovine vlasnicima (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 18 - Transferi imovine od kupaca (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 3 - Poslovna spajanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 5 - Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i ukinuti dijelovi poslovanja - revidiran (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 27 - Konsolidirani i zasebni financijski izvještaji (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 28 - Ulaganja u pridružena društva - revidirani temeljem izmjene MSFI (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 31 - Udjeli u zajedničkim pothvatima - revidirani temeljem izmjene MSFI 3 (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MRS 39 - Financijski Instrumenti: Priznavanje i mjerenje: instrumenti zaštite (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2010. godine ili kasnije)*
- *MSFI 9 - Financijski instrumenti (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2013. godine ili kasnije)*
- *IFRIC 19 – Zatvaranje financijskih obveza povećanjem kapitala (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2010. godine ili kasnije)*

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe na dan 31. prosinca 2009. godine pripremljeni su po načelu povijesnih troškova osim u slučaju zemljišta i zgrada, financijske imovine i obveza iskazanih po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2009. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 5,09 HRK odnosno 7,31 HRK (31. prosinca 2008. godine: 5,16 HRK odnosno 7,32 HRK).

### **Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja**

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove. Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

### **Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju Maticu i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Podružnica je pravna osoba pod kontrolom Matice, u kojoj Matica izravno ili neizravno posjeduje više od 50 posto glasačkih prava podružnice ili nad kojom Matica ima kontrolu upravljanja.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupu dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje ili likvidacije.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira Matica prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:

- a. Samo društva u kojima Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije bilance i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja ili do datuma prodaje.
- c. Razliku između troška ulaganja i kapitala na isti datum Društvo raspoređuje na osnovi procjene Uprave na imovinu i obveze uključene u ulaganje, a ostatak smatra goodwillom.
- d. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku:

#### a) Goodwill

Goodwill i višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom akvizicije predstavljaju razliku između troška stjecanja i stjecateljevog udjela u ukupnoj fer vrijednosti sredstava i obveza na dan stjecanja.

Goodwill je podložan testu za umanjene vrijednosti na svaki datum izvještavanja. Višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom stjecanja prikazuje se kao dobitak kroz račun dobiti i gubitka u godini stjecanja.

#### b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju unutar ostalih prihoda u računu dobiti i gubitka. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdobljeu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao trošak i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

Svako umanjene prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

Nakon inicijalnog priznavanja po trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjena vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava glavnici pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to se smanjenje priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

### ***Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme***

Na svaki datum bilance Društvo i Grupa analiziraju sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjena imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo i Grupa procjenjuju nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknativog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

### c) Ulaganje u nekretnine

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

### d) Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najmnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista kamatna stopa za razdoblje na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

### e) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su u pojedinačnim financijskim izvještajima Društva po trošku stjecanja.

Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Popis članica Grupe naveden je na stranici 14.



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### *Transakcije eliminirane prilikom konsolidacije*

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja, dok se nerealizirani gubici eliminiraju samo ako ne postoji dokaz o umanjenju vrijednosti.

### **f) Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela. Prema ovoj metodi, udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava priznaje se u računu dobiti i gubitka, od datuma kada je ostvaren značajni utjecaj od datuma gubitka značajnog utjecaja. Ulaganje se inicijalno vrednuje po trošku, te korigira za promjenu u udjelu koju ulagatelj ima u neto dobiti subjekta u koje je izvršeno ulaganje. Nerealizirana dobit po transakcijama s pridruženim društvom se eliminira do razine ulagateljevog udjela u subjektu u koje je izvršeno ulaganje. Kumulativno kretanje korigira trošak ulaganja. U slučaju kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od iznosa ulaganja u istu, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim u slučaju preuzimanja obveze ili plaćanja u ime pridruženog društva.

### **g) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

### **h) Potraživanja**

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja Grupe. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrše se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

### **i) Novac i ekvivalenti novca**

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### j) Pretvaranje stranih valuta

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum bilance. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na datum transakcije.

#### *Članice Grupe*

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem društvo posluje („funkcionalna valuta“). Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskim kunama, koja je također funkcionalna valuta Grupe.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih društava uračunati su u funkcionalnu valutu Grupe korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije (prosječni tečaj za mjesec), a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine. Sve tečajne razlike, nastale ovakvim preračunom, prikazuju se na zasebnoj poziciji unutar kapitala.

#### *Neto ulaganje u članice Grupe*

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna društva priznaju se unutar kapitala. Prilikom prodaje inozemnog društva, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje.

### k) Primitveni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primitvenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

### l) Rezerviranja

Rezerviranja se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranja je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranja mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primitvena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### m) Primanja zaposlenih

#### *(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond*

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

#### *(ii) Bonusi*

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti primljeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

#### *(iii) Isplate s temelja dionica*

Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Grupe. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice mjere se na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Grupa revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

### n) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

#### Prodaja robe i proizvoda

Prihod od prodaje robe i vlastitih proizvoda priznaje se kada su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti:

- Grupa je prenijela na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad robom i proizvodima;
- Grupa ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti ima kontrolu nad prodajom robe;
- Iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- Vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u Grupu; i
- Troškovi, koji su nastali ili će nastati u svezi prodaje, mogu se pouzdano izmjeriti.

### o) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### p) Porezi

Porez na dobit obračunava se prema zakonima i propisima zemlje u kojoj je registrirano društvo Grupe. Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na razdoblje kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

### q) Informacije o segmentima

Segment je posebna komponenta Grupe zadužena za pružanje određenih proizvoda ili usluga (poslovni segment) ili pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja (geografski segment), koji je podložan rizicima i koristima koje su drugačije nego u ostalim segmentima. Primarni format Grupe za izvješćivanje o segmentima je utemeljen na geografskim segmentima.

### r) Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći tekuću dobit ili gubitak za godinu raspoloživu za imatelje redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja. Razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći tekuću dobit ili gubitak za godinu raspoloživu za imatelje redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja umanjenim za ponderirani prosječni broj vlastitih dionica.

### s) Financijska imovina i financijske obveze

#### *Financijska imovina*

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

“Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Financijska imovina klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

1. stečena u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
2. dio portfelja financijskih instrumenata kojim Grupa zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
3. derivativ koji nije definiran i nije učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje bilo koju dividendnu ili kamatnu metodu umanjeno za potencijalno umanjenje vrijednosti, sa prihodom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

o “Ulaganja koja se drže do dospjeća“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospjeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Neuvrštene dionice i uvrštene otkupive zadužnice kojima se trguje na aktivnom tržištu, klasificiraju se kao raspoložive za prodaju i iskazuju se po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Dividende na vlasnički instrument raspoloživ za prodaju priznaju se u računu dobiti i gubitka u trenutku nastanka prava Grupe da ih primi.

Fer vrijednost financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane u kapitalu.

o “Zajmovi i potraživanja“

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za nevrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovom umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog razdoblja od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno u kapitalu.

### Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezano sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržala kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezano sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

### **Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe**

#### **Klasifikacija kao obveza ili kao kapital**

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

#### **Vlasnički instrumenti**

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

#### **Složeni financijski instrumenti**

Komponente složenih instrumenata izdanih od strane Grupe klasificiraju se odvojeno kao financijska obveza i kao glavnica u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma. Na datum izdavanja, fer vrijednost komponente obveze procjenjuje se koristeći pretežitru tržišnu kamatnu stopu za slične instrumente koji nisu konvertibilni. Taj iznos se priznaje kao obveza na temelju amortiziranog troška primjenom efektivne kamatne stope sve do isteka konverzije ili do datuma dospelja instrumenta. Vlasnička komponenta se utvrđuje kao razlika između fer vrijednosti složenog instrumenta i iznosa komponente obveze. Ovaj se iznos priznaje i uključuje u kapital, neto od poreznog efekta a naknadno mjerenje se ne provodi.

#### **Dionički kapital**

##### ***a. Redovne dionice***

Direktni zavisni troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

##### ***b. Otkup dioničkog kapitala***

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

#### **Financijsko jamstvo ugovorene obveze**

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve. Financijska obveza klasificira se kao namijenjena trgovanju ako je:

- nastala isključivo u svrhu prodaje u bližoj budućnosti; ili
- dio identificiranog portfelja financijskih instrumenata kojim Grupa zajednički upravlja i za koji postoji dokaz o nedavnom kratkoročnom ostvarenju dobiti; ili
- derivativ koji nije definiran i učinkovit kao instrument zaštite (hedging).

Financijska obveza, koja nije namijenjena za trgovanje, može se odrediti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka nakon početnog priznanja ako:

- takvo određenje uklanja ili značajno smanjuje nekonzistentno mjerenje ili priznavanje koje bi inače nastupilo; ili
- financijska obveza čini dio financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, i njima se upravlja i njihov se učinak procjenjuje na temelju fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranim upravljanjem rizicima od strane Grupe ili investicijskom strategijom Grupe, i podaci o grupi su interno dostupni na toj osnovi; ili
- čini dio ugovora koji sadrži jednu ili više ugrađenih derivativa, i MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje dopušta da cjelokupan ugovor (imovina ili obveza) bude definiran po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

### Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

### Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

## t) Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

### **u) Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

### **v) Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom primjenjivim u Republici Hrvatskoj zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni se mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

### **w) Usporedne informacije i reklasifikacije**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima. Tako je u konsolidiranom računu dobiti i gubitka za 2008. godinu iznos od 13.531 tisuću kuna reklasificiran sa pozicije troškova materijala i usluga na promjene u zalihama (trošak prodanih stanova) a u konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2008. godine napravljene su sljedeće reklasifikacije:

- Iznos od 5.687 tisuća kuna reklasificiran je sa pozicije ostala dugotrajna potraživanja na ostalu financijsku imovinu (depoziti)
- Ukalkulirani prihodi i financijske obveze umanjani su za iznos od 2.693 tisuće kuna koji se odnosi na diskont obveznica i komercijalnih zapisa.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 3. Poslovni prihodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	327.925	893.472
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	9.481	68.717
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	151.213	115.273
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	14.095	122.776
	<b>502.714</b>	<b>1.200.238</b>

#### Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja posloводства i Uprave Grupe.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i oni koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	Za 2009. godinu			Za 2008. godinu		
	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000	Hrvatska HRK'000	Inozemstvo HRK'000	Ukupno HRK'000
Prihodi od prodaje	337.315	165.399	<b>502.714</b>	962.189	238.049	<b>1.200.238</b>
Ukupni prihodi	350.570	234.442	<b>585.012</b>	1.021.695	238.373	<b>1.260.068</b>
Dobit/(gubitak) iz poslovanja	(49.661)	88.327	<b>38.666</b>	41.548	9.480	<b>51.028</b>
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(47.974)	(61.496)	<b>(109.470)</b>	(44.152)	(884)	<b>(45.036)</b>
Dobit prije oporezivanja	(97.635)	26.831	<b>(70.804)</b>	(2.604)	8.596	<b>5.992</b>
Porez na dobit	628	-	<b>628</b>	(5.666)	(701)	<b>(6.367)</b>
Dobit/(gubitak) za godinu	(98.263)	26.831	<b>(71.432)</b>	(8.270)	7.895	<b>(375)</b>
<b>Ostali podaci o segmentima</b>						
Amortizacija materijalne imovine (Bilješka 7)	6.123	242	<b>6.365</b>	8.831	2.278	<b>11.109</b>

Budući da Grupa ne alocira imovinu i obveze na pojedine segmente poslovanja, Uprava Grupe nije prikazala informacije o imovini i obvezama po geografskim segmentima.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 4. Ostali poslovni prihodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Prihodi od zajedničkih pothvata u inozemstvu iz ranijih godina	53.191	-
Otpis obveza iz ranijih godina	11.263	-
Prihodi od naplaćenih penala	6.572	-
Naplata otpisanih potraživanja	5.584	328
Prihod od najma	1.058	9.939
Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	441	33
Otpuštanje rezervacije za sudske sporove	122	41.007
Višak fer vrijednosti stečene imovine nad troškom akvizicije (negativni goodwill)	-	5.538
Ostalo	4.067	2.985
	<b>82.298</b>	<b>59.830</b>

Grupa je priznala prihode s osnova potraživanja od zajedničkih projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja (bilješka 22).

Grupa je tijekom 2009. godine provela otpis obveza u iznosu od 11.263 tisuće kuna proizašlih iz zajedničkih projekata Grupe u prijašnjim godinama, za koje je Uprava utvrdila sukladno Zakonu o obveznim odnosima da ne postoji obveza za njihovo plaćanje.

Grupa je tijekom 2009. godine priznala neto prihod u iznosu od 5.584 tisuća kuna s osnove naplate jednog dijela potraživanja od društva Sitar ltd za koje je u ranijim godinama bio formiran ispravak vrijednosti.

Prihod od naplaćenih penala u iznosu od 6.572 tisuće kuna odnosi se na projekt Arenu koji je završen u 2008. godini, ali je Grupa naknadno u 2009. godini obračunala penale kao posljedica nepoštivanja roka i kvalitete izvedenih radova sukladno ugovorima.

Otpuštanje rezervacije za sudske sporove u 2008. godini odnosi se na ukidanje rezervacije u svezi spora sa društvom Međimurje d.d. u stečaju. Prema procjeni odvjetnika Grupa neće imati gubitke po ovom sporu i izvjesno je da će spor biti riješen u korist Grupe.

### 5. Troškovi materijala i usluga

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Troškovi materijala	6.326	12.914
Troškovi usluga	386.289	1.066.131
	<b>392.615</b>	<b>1.079.045</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Troškovi usluga u najvećem se dijelu odnose na usluge kooperanata u iznosu od 373.394 (2008.: 992.513 tisuće kuna) koji sudjeluju u izvedbi različitih investicijskih projekata u kojima je Ingra angažirana kao izvođač radova, te u izvedbi vlastitih projekata Grupe.

### 6. Troškovi osoblja

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neto plaće i nadnice	31.083	49.054
Porezi i doprinosi	23.751	33.431
	<b>54.834</b>	<b>82.485</b>

### 7. Troškovi amortizacije

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme te ulaganja u nekretnine		
- po redovnim stopama	5.186	9.930
- otpuštanje revalorizacijske rezerve	1.179	1.179
	<b>6.365</b>	<b>11.109</b>

### 8. Ostali poslovni rashodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neproizvodne usluge	9.950	54.508
Bankarske usluge	5.505	9.354
Porezi koji ne ovise o dobiti	4.004	7.205
Najam	3.576	3.057
Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	2.364	15.563
Reprezentacija	1.560	2.914
Premije osiguranja	1.847	3.150
Otpremnine i stipendije	884	950
Troškovi reklamiranja	182	603
Ostali troškovi	4.916	31.467
	<b>34.788</b>	<b>128.771</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 9. Financijski prihodi i rashodi

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata	2.703	2.306
Tečajne razlike	3.317	7.055
Financijski prihodi sukladno IFRIC-u 12	15.770	-
Neto dobit od prodaje financijske imovine kroz račun dobiti i gubitka	543	45
Neto promjena ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	403	1.458
Neto dobit od imovine raspoložive za prodaju koja je otpuštena iz glavnice	-	2.671
Prihod od prodaje udjela u povezanom društvu		12.319
Prihod od dividende	320	595
<b>Ukupni financijski prihodi</b>	<b>23.056</b>	<b>26.449</b>
<b>Financijski troškovi</b>		
Vrijednosno usklađenje ulaganja u povezana društva	55.656	-
Trošak kamata	40.045	34.890
Realizirani gubici od imovine raspoložive za prodaju	22.667	9.180
Vrijednosno usklađenje dugotrajne financijske imovine	5.543	-
Nerealizirani gubici od imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	8.119
Gubici od prodaje udjela u društvu sa sudjelujućim interesom	4.847	-
Negativne tečajne razlike	3.768	15.607
Ostali financijski rashodi	-	3.689
<b>Ukupni financijski troškovi</b>	<b>132.526</b>	<b>71.485</b>
<b>Financijski rezultat</b>	<b>(109.470)</b>	<b>(45.036)</b>

Tijekom 2009. godine Ingra d.d. je u potpunosti ispravila svoja ulaganja u sljedeća povezana društva (koja ne čine dio Ingra grupe): Mavrovo ADG, Skopje u iznosu od 54.213 tisuća kuna i Geotehnika Sudan u iznosu od 1.443 tisuće kuna.

Financijski prihodi u iznosu od 15.770 tisuća kuna odnose se na priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12 za projekt Arena na temelju ugovora sklopljenog sa društvom Zagrebački holding d.o.o.

Grupa je dana 1. travnja 2009. sklopila Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Lipik Glas d.o.o. s društvom Isolcima S.p.A. Grupa je u trenutku prijenosa raspolagala poslovnim udjelom u temeljnom kapitalu društva Lipik Glas d.o.o. u visini od 12,93% odnosno 10.822 tisuća kuna te je isti prodan za iznos od 800 tisuća eura (5.975 tisuća kuna). Grupa je na temelju navedene prodaje ostvarila dobitak,

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

ali je dio prihoda od prodaje bio priznat u prethodnom razdoblju, a što je u ovom razdoblju rezultiralo gubitkom od 4.847 tisuća kuna.

### 10. Porez na dobit

*Priznat u računu dobiti i gubitka*

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Tekući porez	628	6.367
Odgođeni porez	-	-
<b>Porez na dobit u računu dobiti i gubitka</b>	<b>628</b>	<b>6.367</b>

#### **Usklađenje efektivne porezne stope**

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
(Gubitak)/dobit prije poreza	(70.804)	5.992
<b>Porez na dobit po stopi poreza od 20%</b>	<b>(14.161)</b>	<b>1.198</b>
Porezno nepriznati troškovi	16.923	6.180
Neoporezivi prihodi	(2.123)	(1.078)
Poticaji za školovanja i stručno usavršavanje	(11)	(44)
Porez na dobit iz prethodnog razdoblja	-	-
Efekt različitih poreznih stopa	-	111
<b>Porez na dobit</b>	<b>628</b>	<b>6.367</b>
Efektivna porezna stopa	-	106,26%

#### **Preneseni porezni gubici**

Porezni gubici ovisnih društava ističu 5 godina nakon godine u kojoj su nastali, kao što je i navedeno dolje. Raspoloživost poreznih gubitaka u budućim razdobljima za Gruppu je kako slijedi:

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Porezni gubitak iz 2004. – ističe 31.prosinca 2009.	428	794
Porezni gubitak iz 2005. – ističe 31.prosinca 2010.	626	961
Porezni gubitak iz 2006. – ističe 31. prosinca 2011.	520	937
Porezni gubitak iz 2007. – ističe 31.prosinca 2012.	1.711	1.711
Porezni gubitak iz 2008. – ističe 31.prosinca 2013.	9.672	11.054
Porezni gubitak iz 2009. – ističe 31.prosinca 2014.	16.690	-
<b>Porezni gubitak koji se više ne može prenijeti</b>	<b>(428)</b>	-
<b>Porezna vrijednost prenesenih gubitaka</b>	<b>29.219</b>	<b>15.457</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

Na dan 31. prosinca 2009. godine porezni gubici nisu priznati kao odgođena porezna imovina jer nije izvjesno da će u budućnosti biti oporezive dobiti koja bi se upotrijebila za iskorištavanje neiskorištenih poreznih gubitaka.

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

### 11. Goodwill

Kretanje goodwilla nasatlog prilikom akvizije ovisnih društava u tijeku 2009. godine bilo je kako slijedi:

<b><i>Prepravljeno</i></b>	<b>Goodwill</b> <b><u>HRK'000</u></b>
<i>Nabavna vrijednost ili vrednovanje</i>	
Na dan 1. siječnja 2009. godine	<b><u>73.734</u></b>
Realizacija goodwilla uslijed prodaje stanova	(20.359)
Otuđenja podružnica i gubitak kontrole	(10.525)
Umanjenje vrijednosti goodwilla	(6.373)
Ostala smanjenja	(7.197)
<b>Na dan 31. prosinca 2009. godine</b>	<b><u>29.280</u></b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 12. Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Imovina u pripremi	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>						
<b>Na dan 1. siječnja 2008.</b>	<b>12.060</b>	<b>109.906</b>	<b>7.059</b>	<b>10.978</b>	<b>268</b>	<b>140.271</b>
Povećanje	1.108	8.136	11.454	2.035	-	22.733
Stjecanje ovisnih društava	-	-	27.121	2.200	3.516	32.837
Smanjenje	-	-	(802)	(193)	(3.784)	(4.779)
<b>Na dan 31. prosinca 2008.</b>	<b>13.168</b>	<b>118.042</b>	<b>44.832</b>	<b>15.020</b>	<b>-</b>	<b>191.062</b>
Povećanje			1.169	166		1.335
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	(1.108)	(14.321)	(38.054)	(3.190)	-	(56.673)
Smanjenje	-	(186)	(127)	(1.560)	-	(1.873)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>12.060</b>	<b>103.535</b>	<b>7.820</b>	<b>10.436</b>	<b>-</b>	<b>133.851</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>						
<b>Na dan 1. siječnja 2008.</b>	<b>-</b>	<b>20.119</b>	<b>4.646</b>	<b>6.627</b>	<b>-</b>	<b>31.392</b>
Stjecanje ovisnih društava (Bilješka 14)	-	-	4.245	385	-	4.630
Trošak za godinu	-	2.930	3.454	1.649	-	8.033
Smanjenja	-	-	(383)	(280)	-	(663)
<b>Na dan 31. prosinca 2008.</b>	<b>-</b>	<b>23.049</b>	<b>11.962</b>	<b>8.381</b>	<b>-</b>	<b>43.392</b>
Otuđenje ovisnih društava i gubitak kontrole	-	(3.726)	(6.747)	(263)	-	(10.736)
Trošak za godinu	-	2.588	1.440	1.347	-	5.375
Smanjenja	-	-	(65)	(1.212)	-	(1.277)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>-</b>	<b>21.911</b>	<b>6.590</b>	<b>8.253</b>	<b>-</b>	<b>36.754</b>
<b><i>Sadašnja vrijednost</i></b>						
Na dan 1. siječnja 2009.	13.168	94.993	32.870	6.639	-	147.670
<b><u>Na dan 31. prosinca 2009.</u></b>	<b><u>12.060</u></b>	<b><u>81.624</u></b>	<b><u>1.230</u></b>	<b><u>2.183</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>97.097</u></b>

#### ***Osiguranje***

Zemljište i zgrada Grupe dane su kao garancija za kredite i zajmove (vidi bilješku 25).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### **Revalorizacija**

Zemljišta i zgrade Grupe su revalorizirane po prvi puta tijekom rujna 2006. godine na bazi trenutne tržišne vrijednosti za trenutnu namjenu. Procjenu je izvršio neovisni procjenitelj.

### **Imovina dana u najam**

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m<sup>2</sup>, te se dio od 1.132 m<sup>2</sup> prostora tijekom 2009. godine iznajmljivao trećim osobama. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade iznosi 80.200 tisuća kuna (2008.: 82.761 tisuća kuna).

Imovina dana u najam iznajmljena je pod neopozivim operativnim najmom na razdoblje od dvije do šest godina. Naknadna produljenja najмова dogovaraju se s najmoprimcima. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Društvo nije upisano kao vlasnik zgrade u zemljišnim knjigama zbog nesređenih prijepisa vlasništva u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Trnje u kojoj se zgrada nalazi.

Na dan 31. prosinca 2009. godine nad poslovnom zgradom nema upisanog tereta od strane financijskih institucija.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 9.048 tisuća kuna (2008: 8.561 tisuću kuna).

### **13. Ulaganja u nekretnine**

<b>Opis</b>	<b>Zemljište</b>	<b>Zgrade</b>	<b>Ukupno</b>
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<b><i>Nabavna vrijednost</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2008. (prepravljeno)</b>	<b>91.264</b>	<b>108.730</b>	<b>199.994</b>
Povećanje	27.108	69.608	96.716
Smanjenja uslijed otuđenja ovisnih društava	(74.583)	(128.430)	(203.013)
<b>Na dan 31. prosinca 2008.</b>	<b>43.789</b>	<b>49.908</b>	<b>93.697</b>
Povećanje	200	932	1.132
Smanjenje	(6.223)	(8.681)	(14.904)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>37.766</b>	<b>42.159</b>	<b>79.925</b>
<b><i>Ispravak vrijednosti</i></b>			
<b>Na dan 1. siječnja 2008.</b>	-	<b>1.321</b>	<b>1.321</b>
Trošak za godinu	-	3.076	3.076
Smanjenja uslijed otuđenja ovisnih društava	-	(1.321)	(1.321)
<b>Na dan 31. prosinca 2008.</b>	-	<b>3.076</b>	<b>3.076</b>
Trošak za godinu	-	989	989
Smanjenja	-	(267)	(267)
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	-	<b>3.798</b>	<b>3.798</b>
<b><i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i></b>			
Na dan 1. siječnja 2009.	43.789	46.832	90.621
<b><u>Na dan 31. prosinca 2009.</u></b>	<b><u>37.766</u></b>	<b><u>38.361</u></b>	<b><u>76.127</u></b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Fer vrijednost ulaganja u nekretnine ne odstupa značajno od troška stjecanja. Tijekom 2009. godine Grupa je prodala nekretnine na Žitnjaku ukupne površine 3.608 m<sup>2</sup> koje su uključivale zemljište u iznosu od 6.223 tisuće kuna i halu sadašnje vrijednosti od 8.414 tisuća kuna.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 15 milijuna kuna (4.157 kn/m<sup>2</sup>) te je sukladno tome Grupa evidentirala dobit u iznosu od 363 tisuće kuna.

Sadašnja vrijednost imovine Grupe koje su osigurane kreditima banaka na dan 31. prosinca 2009. godine iznosi 55.088 tisuća kuna.

### 14. Stjecanje ovisnih društava, manjinski interes i gubitak kontrole nad ovisnim društvima

#### a) Mavrovo Inženjering doel

Tijekom 2008. godine, Grupa je stekla i preuzela kontrolu nad makedonskim građevinskim društvom Mavrovo Inženjering doel (u lipnja 2008. godine):

Društvo	Datum	% vlasništva	Trošak stjecanja	Profit od datuma stjecanja	Prihod za godinu	Dobit/ (gubitak) godine
			HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Mavrovo inženjering doel	30.6.2008.	50%	9.644	3.912	161.230	2.930

Knjigovodstvene vrijednosti prije stjecanja temelje se na primjenjivim Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prilikom stjecanja, imovina, obveze i potencijalne obveze priznate su po procijenjenoj fer vrijednosti (vidi bilješku 33 za metode korištene prilikom određivanja fer vrijednosti).

Društvo Ingra d.d. je u 2009. godini izgubilo kontrolu nad navedenim društvom i ono se više ne konsolidira niti čini dio Ingra grupe na dan 31. prosinca 2009. godine.

#### b) Mavrovo ADG

Nadalje, Grupa je tijekom 2008. godine stekla udjel u makedonskom građevinskom društvu Mavrovo ADG. Budući je za društvo Mavrovo ADG podnesen zahtjev za otvaranjem stečajnog postupka u ožujku 2009. godine Društvo Ingra d.d. je u 2009. godini u potpunosti ispravilo trošak stjecanja navedenog društva u iznosu od 54.213 tisuća kuna.

### 15. Ulaganja u pridružena društva

	31.12.2009.	Vlasnički udio	31.12.2008.	Vlasnički udio
	HRK'000	%	HRK'000	%
Dubrovačke Lučice d.o.o.	45	45%	45	49%
Ingra Pro d.o.o.	8	40%	8	40%
	<b>53</b>		<b>53</b>	

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 16. Ostala financijska imovina

	31.12.2009.	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
<i>Dugotrajna ulaganja</i>		
Ulaganja u društva sa sudjelujućim interesima	25.694	24.168
Depoziti i kaucije	228	5.687
Ulaganja koja se drže do dospelosti	4.093	4.093
Ostala dugotrajna ulaganja	1.073	2.065
	<b>31.088</b>	<b>36.013</b>
<i>Kratkotrajna ulaganja</i>		
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	18.461	47.561
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.182	17.823
Depoziti i jamčevine	47.818	173
	<b>67.461</b>	<b>65.557</b>

Ulaganja u društva sa sudjelujućim interesima na dan 31. prosinca 2009. godine odnose se na ulaganja u Hotel Lapad d.d. u iznosu od 18.710 tisuća kuna (13,75%), Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6.935 tisuće kuna (20%), Adriastar hoteli i ljetovališta d.o.o. u iznosu od 36 tisuća kuna (19%) i u društvo Arena poslovno upravljanje d.o.o. u iznosu od 1 tisuće kuna (5%).

Grupa je tijekom 2009. godine, kao što je navedeno u bilješci 9, prodala svoj 12,93%-tni udjel u temeljnom kapitalu društva Lipik Glas d.o.o. koji su nominalno iznosili 10.822 tisuće kuna.

Grupa je također tijekom 2009. godine prodala 31%-tni udio u društvu Opatija Nekretnine d.o.o. i na taj način izgubilo kontrolu nad navedenim društvom, ali se isto tako Grupa oslobodila obveze daljnjeg financiranja i realizacije projekta izgradnje stambenih vila.

Depoziti i jamčevine odnose se na oročenje iznosa primljenog od društva Zagrebački holding d.o.o. kao jamstveni depozit kao osiguranje za podmirenje najamnina za zakup Arene. Depoziti su oročeni u BKS banci sukladno ugovoru o zajmu sa navedenem bankom. Kamata po oročenim depozitima prihod je Zagrebačkog holdinga d.o.o. u skladu s ugovorom.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju odnosi se na udjele u investicijskim fondovima.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka odnosi se na udjele u novčanim fondovima. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz RDG koja je sa datumom 1. srpnja 2008. godine reklasificirana sa ove pozicije na poziciju financijska imovina raspoloživa za prodaju na dan 31. prosinca 2008. godine iznosi 7.798 tisuća kuna. Efekt reklasifikacije u 2008. godini iznosio je 5.476 tisuća kuna (dobit prije poreza za 2008. godine bila bi manja za taj iznos).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 17. Dani krediti

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
<b>Dugoročni krediti</b>		
Kreditni dani povezanim društvima	11.377	-
Dani krediti ostalim društvima	1.096	1.279
	<b>12.473</b>	<b>1.279</b>
<b>Kratkoročni krediti</b>		
Dani krediti ostalim društvima	6.731	5.979
Ispravak vrijednosti kratkoročnih kredita	(5.629)	(5.629)
	<b>1.102</b>	<b>350</b>

Kreditni dani ostalim društvima dani su uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 4% do 8%.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Grupa ima iskazana potraživanja s osnove danih kredita povezanom društvu Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 11.377 tisuća kuna.

### 18. Ostala dugoročna potraživanja

	31.12.2009.	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
<b>Dugotrajna potraživanja</b>		
Dugotrajna potraživanja prema Zagrebačkom holdingu d.d. (Arena Zagreb)	883.066	881.335
Dugotrajna potraživanja – Grad Zagreb	22.381	18.212
	<b>905.447</b>	<b>899.547</b>

Dugotrajna potraživanja prema društvu Zagrebački holding d.o.o. odnose se na Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene bilo je društvo Lanište d.o.o. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina uz mjesečnu najamninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje. Zagrebački holding d.o.o. dodatno se obvezao platiti depozit u iznosu koji odgovara godišnjoj zakupnini uvećanoj za iznos PDV-a. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. ima opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb nakon 7. godine.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 19. Zalihe

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vlastitih projekata)	292.793	364.214
Gotovi proizvodi (izgrađeni stanovi)	25.352	2.587
Sirovine i materijal	13	19
Ostalo	21	-
	<b>318.179</b>	<b>366.820</b>

Vrijednost zaliha koje su pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka iznosi 283.083 tisuće kuna. (2008.: 181.425 tisuća kuna). Proizvodnja u tijeku se najvećim dijelom odnosi na izgradnju poslovno-stambenog objekta Lapad u Dubrovniku za koji se dovršenje planira u svibnju 2010. godine.

### 20. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
<b>Kratkotrajna potraživanja</b>		
<i>Potraživanja od povezanih strana</i>		
Potraživanja od ključnih dioničara	83	2.195
Dani predujmovi povezanim osobama	5.830	-
Potraživanja od povezanih strana	2.655	17.816
	<b>8.568</b>	<b>20.011</b>
<b>Potraživanja od trećih strana</b>		
Potraživanja od kupaca – neto	154.209	186.562
Dani predujmovi	10.493	31.657
Potraživanja za PDV	5.936	67.244
Potraživanja za ostale poreze	23.141	28.682
Ostala potraživanja	11.546	17.387
	<b>205.325</b>	<b>331.532</b>
	<b>213.893</b>	<b>351.543</b>

Potraživanja od povezanih strana uključivala su na dan 31. prosinca 2009. godine potraživanja od društva Mavrovo Inženjering dooel u iznosu od 487 tisuća kuna i društva Hotel Lapad u iznosu od 2.168 tisuća kuna (2008: potraživanja od društva Hotel Lapad 17.816 tisuća kuna).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 21. Novac i novčani ekvivalenti

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Novac u banci	25.956	73.522
Novac u blagajni	62	178
<b>Ukupno novac u banci i blagajni</b>	<b>26.018</b>	<b>73.700</b>
Dozvoljeno prekoračenje po bankovnom računu	-	(33.798)
<b>Novac u izvještaju o novčanom toku</b>	<b>26.018</b>	<b>39.902</b>

Kamata na novac u banci je promjenjiva i iznosi od 0,50 % do 3% godišnje.

Dozvoljeno prekoračenje računa u 2008. godini bilo je odobreno u iznosu od 35 milijuna kuna, uz varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na jednomjesečnom ZIBOR-u uvećanom za 2,5 postotnih poena godišnje. Dodatkom ugovora potpisanim u 2009. godini sa Splitskom bankom zaduženje po prekoračenju prenamijenjeno je u revolving kredit uz kamatnu stopu u visini jednomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 5% maržu.

### 22. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi

	31. prosinca 2009.	<i>Prepravljeno</i> 31. prosinca 2008.
	HRK'000	HRK'000
Obračunati prihodi	54.966	990
Unaprijed plaćeni troškovi	12	-
	<b>54.978</b>	<b>990</b>

Obračunati prihodi u iznosu od 54.966 tisuća kuna najvećim dijelom odnose se na ukalkulirane prihode s osnova potraživanja od projekata Grupe u inozemstvu iz prethodnih razdoblja.

### 23. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2009.	31. prosinca 2008.
	HRK'000	HRK'000
Dionički kapital	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

Društvo je u 2008. godini povećalo temeljni kapital iz kapitalne dobiti za iznos od 200.000 tisuća kuna temeljem Odluke Skupštine od 21. srpnja 2008. godine. Sukladno Odluci Skupštine izvršena je podjela dionica na način da se jedna redovna dionica na ime oznake INGR-R-A, bez nominalnog iznosa podijelila na 150 dionica bez nominalnog iznosa. Ukupan broj redovnih dionica na ime oznake INGR-R-A nakon provedbe korporativne akcije je 7.500.000 dionica bez nominalnog iznosa.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### **Vlastite dionice**

Na dan 31. prosinca 2009. Društvo je imalo u vlasništvu 161.425 vlastitih dionica (31. prosinca 2008.: 166.507). Vlastite dionice predstavljaju 2,15% dioničkog kapitala (2008.: 2,22%).

Zadržana dobit za godinu uključuje 6.457 tisuća kuna (2008.: 6.660 tisuća kuna) koje predstavljaju rezerve za vlastite dionice i koje se zajedno s iskazanim rezervama za vlastite dionice ne mogu koristiti za raspodjelu dioničarima.

### **Revalorizacijska rezerva**

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2009. godine u iznosu od 42.865 tisuću kuna (2008.: 43.809 tisuća kuna) je kreirana na temelju revalorizacije zemljišta i zgrada Društva provedene 2006. godine. Otpuštanje revalorizacijske rezerve u računu dobiti i gubitka u iznosu 943 tisuće kuna (2008.: 943 tisuće kuna) predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva.

### **Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

### **Dividende**

Na dan 31. kolovoza 2009. godine Glavna skupština je odobrila dividendu za 2008 godinu u iznosu od 0,5 kuna po dionici, što ukupno iznosi 3.750 tisuća kuna, (2008.: 200 kuna po dionici, ukupno 10.000 tisuća kuna).

### **Osnovna zarada po dionici**

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neto dobit/gubitak za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima	(70.804)	4.654
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica	7.500.000	7.333.650
<b>Osnovna zarada po dionici (kn)</b>	<b>-</b>	<b>0,63</b>

### **Razrijeđena zarada po dionici**

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Neto dobit/gubitak za godinu koja je na raspolaganju redovnim dioničarima	(70.804)	4.654
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	7.187.819	7.278.988
<b>Razrijeđena zarada po dionici (kn)</b>	<b>-</b>	<b>0,64</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 24. Obveze prema financijskim institucijama i ostalo

	31.12.2009. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 31.12.2008. HRK'000
<b>Dugoročne obveze</b>		
Kreditni od banaka	317.337	436.804
Obveznice	191.129	198.980
Financijski najam	-	230
	<b>508.466</b>	<b>636.014</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>		
Kreditni od banaka	386.270	144.194
Dozvoljeno prekoračenje po žiro računu	-	33.798
Komercijalni zapisi	102.014	94.789
Obveze prema factoring društvu	4.201	-
Financijski najam	-	278
Ostalo	96	-
	<b>492.581</b>	<b>273.059</b>
<b>Ukupno</b>	<b>1.001.047</b>	<b>909.073</b>

Kamatne stope i uvjeti otplate na dan 31. prosinca 2009. su kako slijedi:

	<b>Ukupno</b> HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 5 godina HRK'000
<b>Kreditni banaka</b>					
EUR 10.000 tisuća, varijabilna; 1-m EURIBOR + 5%	73.062	73.062	-	-	-
EUR 48.000 tisuća, varijabilna, 3-m EURIBOR+1,25%	316.747	32.218	128.386	156.143	-
EUR 6.500 tisuća, 5,75%	47.488	47.488	-	-	-
HRK 145.000 tisuća; prinos na trezorske zapise Min.fin. + 2,50%	144.999	144.999	-	-	-
HRK 35.000 tisuća; 1m EURIBOR + 5%	34.791	34.791	-	-	-
HRK 7.000 tisuća, varijabilna; 11%	7.000	7.000	-	-	-
HRK 12.500 tisuća, fiksna; 9,5%	4.406	4.406	-	-	-
EUR 3.500 tisuća; 12-m EURIBOR +4%	25.572	25.572	-	-	-
HRK 4.500 tisuća kuna; 9,5%	4.500	4.500	-	-	-
EUR 1.950 tisuća; 9,5% promjenjiva	14.247	4.749	4.749	4.749	-
EUR 4.300 tisuća; 9,9% promjenjiva	30.795	7.485	12.318	10.992	-
<b>Ukupno</b>	<b>703.607</b>	<b>386.270</b>	<b>145.453</b>	<b>171.884</b>	<b>-</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### Obveznice

HRK 200.000 tisuća, fiksna 6,125%	191.129	-	191.129	-	-
<b>Komercijalni zapisi</b>	102.014	102.014	-	-	-
<b>Obveze prema factoring društvu</b>	4.201	4.201	-	-	-
<b>Ostalo</b>	96	96	-	-	-
<b>Na dan 31. prosinca 2009.</b>	<b>1.001.047</b>	<b>492.581</b>	<b>336.582</b>	<b>171.884</b>	<b>-</b>

Osigurani kredit banke ima varijabilnu kamatnu stopu temeljenu na EURIBOR-u. Prosječna kamatna stopa u 2009. godini iznosila je 8,309 % (2008.: 6,723%).

Grupa je uz pomoć agenta i dilera izdanja, izdala 6. prosinca 2006. godine 200.000 tisuća kuna vrijednu emisiju obveznica koja dospijeva na naplatu 6. prosinca 2011. godine. Tranša je uvrštena u Redovito tržište Zagrebačke burze. Kamatna stopa za navedeni program iznosi 6,125% godišnje.

Grupa je u sklopu izdanja programa komercijalnih zapisa ukupne vrijednosti 250.000 tisuća kuna izdala sljedeće tranše tijekom 2009. godine:

- o 6. tranšu u iznosu od 7.140 tisuća eura s datumom dospijeća 17. ožujka 2010. godine uz diskont od 8,61%. Ova je tranša povećana za iznos od 359 tisuća eura uz diskont od 5,66% te za iznos od 389 tisuća eura uz diskont od 6,1% na ukupan iznos izdanja od 7.888 tisuća eura;
- o 7. tranšu u iznosu od 4.156 tisuća eura na rok od 364 dana te dospijeće 21. svibnja 2010. godine. Cijena izdanja iznosila je 91,413%. Tijekom kolovoza 2009. godine bila su dva povećanja 7. tranše za iznose od 556 tisuća eura i 726 tisuća eura uz diskonte od 7,8% te 7,3%;
- o 8. tranšu u iznosu od 908 tisuća eura uz diskont od 10,4% na rok od 321 dan.

Izdavanjem ovih tranši zatvorena je obveza po 5. tranši izdanoj u 2008. godini u ukupnom iznosu od 74.564 tisuće kuna.

### Osiguranja

Zajmovi i krediti su osigurani putem zaloga nad nekretninama Grupe koje se vode kao ulaganje u nekretnine ukupne sadašnje vrijednosti od 55.088 tisuća kuna.

Zajmovi i krediti također su osigurani zalogom nad dijelom zemljišta i zgrada, koji su sastavni dio nekretnina, postrojenja i oprema (bilješka 12) te sastavni dio proizvodnje u tijeku (bilješka 19).

Nad višenamjenskim objektom Arene Zagreb, upisan je teret u korist komercijalne banke.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### Obveze za financijski najam

Obveze za financijski najam dospijevaju kako je navedeno:

	Obveza	Glavnica	Kamata	Obveza	Glavnica	Kamata
	31.12.2009.	31.12.2009.	31.12.2009.	31.12.2008.	31.12.2008.	31.12.2008.
	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Manje od 1 godine	-	-	-	230	200	30
Između 1 i 5 godina	-	-	-	278	200	78
Više od 5 godina	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	<b>508</b>	<b>400</b>	<b>108</b>

### 25. Isplate temeljem dionica

	2009.	2008.
	HRK'000	HRK'000
<b>Trošak osoblja</b>		
Isplata s temelja dionica podmirene u glavničkim instrumentima	3.631	2.012
<b>Podmirenje obveza prema dobavljačima</b>		
Isplata s temelja dionica dobavljačima	16.899	-

Trošak isplate temeljem dionica za godinu 2009. u iznosu od 3.631 tisuća kuna (2008.: 2.012 tisuća kuna) uključen je u troškove osoblja. Grupa ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Grupe koji se nalaze neposredno pred mirovinom. Opcije se podmiruju u glavničkim instrumentima Društva Ingra d.d.. Grupa je snosila trošak poreza i doprinosa ugovora u ukupnom iznosu od 662 tisuća kuna (2008.: 487 tisuća kuna).

Tijekom 2009. godine Grupa je sklopila Ugovore o prijenosu vlastitih dionica s određenim dobavljačima na temelju kojih je u svrhu podmirenja obveza dalo u zamjenu 378.709 vlastitih dionica u vrijednosti od 17 milijuna kuna.

Datum dodjele / Ovlašteni zaposlenici	Broj instrumenata	Uvjeti	Ugovoreni vijek opcije
U periodu od 01.07. do 31.12.2009. godine opcije dodijeljene 15 zaposlenika	82.871	U radnom odnosu do 31.12.2009.	31.12.2009.
Opcija dodijeljena 1 zaposleniku 04.07.2009	5.500	U radnom odnosu do 31.03.2010.	31.12.2009.
<b>Ukupno opcije</b>	<b>88.371</b>		

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 26. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	31.12.2009. HRK'000	31.12.2008. HRK'000
<b>Obveze prema povezanim stranama</b>		
Primljeni predujmovi od povezanih strana	14.022	14.021
Obveze prema povezanim stranama	3.195	-
Obveze prema ključnim dioničarima	10	30
	<b>17.227</b>	<b>14.051</b>
<b>Obveze prema trećim stranama</b>		
Obveze prema dobavljačima	225.854	417.810
Primljeni predujmovi	51.119	172.558
Obveze za porez na dobit	472	11.297
Obveze iz zajedničkih pothvata	9.926	22.680
Obveze za PDV	5.055	27.693
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	3.373	2.661
Obveze za dividende	2.461	1.043
Obveze prema zaposlenima	1.426	4.573
Ostale kratkoročne obveze	4.539	1.136
	<b>304.225</b>	<b>661.451</b>
	<b>321.452</b>	<b>675.502</b>

Na dan 31. prosinca 2009. godine starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

	Ukupno	Nedospjelo	Dospjelo				
	HRK'000	HRK'000	< 60 dana HRK'000	60-90 dana HRK'000	90-120 dana HRK'000	120-180 dana HRK'000	> 180 dana HRK'000
<b>Povezana</b>							
2009.	<b>229.059</b>	51.175	26.243	11.809	11.597	20.562	107.673

### 27. Ostale dugoročne obveze

Ostale dugoročne obveze u iznosu od 47.741 tisuću kuna odnose se na obveze za jamstveni depozit uplaćen od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. kao osiguranje za plaćanje najamnine Arene Zagreb.

### 28. Dugoročna rezerviranja

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
<b>Rezerviranja za sudske sporove</b>		
Na dan 1. siječnja	7.045	47.888
Rezerviranja kreirana tijekom godine	63	164
Rezerviranja otpuštena tijekom godine	(122)	(41.007)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>6.986</b>	<b>7.045</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 29. Odgođena porezna obveza

	2009. 000' HRK	Priznata dobit na kapitalu 000' HRK	2008. 000' HRK	Priznata dobit na kapitalu 000' HRK
Nekretnine, postrojenja i oprema	10.716	236	11.533	236
Ulaganja u nekretnine	2.302	-	2.302	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	-	-	-
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	-	-	-
<b>Odgođena porezna obveza</b>	<b>13.018</b>	<b>236</b>	<b>13.835</b>	<b>236</b>

### 30. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda

Ukalkulirani troškovi i odgođeni prihodi u iznosu od 3.629 tisuće kuna u najvećoj se mjeri odnose na ukalkulirane troškove kooperanata koji su surađivali na inozemnim projektima Grupe.

### 31. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvanbilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	2009. HRK'000	2008. HRK'000
Garancije		
- u kunama	53.269	74.127
- u stranoj valuti	141.160	237.308
Akreditivi u stranoj valuti	-	8.543
	<b>194.429</b>	<b>319.978</b>

#### Poslovni najam (najmodavac):

Grupa iznajmljuje poslovni i skladišni prostor pod opozivim poslovnim najmom. Najmovi se obično daju na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Tijekom tekuće godine, iznos od 1.058 tisuća kuna priznat je kao prihod u računu dobiti i gubitka u svezi s opozivim poslovnim najmom (2008.: 9.939 tisuća kuna).

### 32. Povezane strane

Grupa smatra da su joj izravno povezane osobe njezini ključni dioničari (bilješka 1) i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem; pridružena društva, ključni management; uži članovi obitelji ključnog managementa i užih članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u MRS-u 24 „Objavljivanje povezanih stranaka“.

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Tijekom godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu 5.337 tisuća kuna (2008.: 6.777 tisuće kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom godine Nadzornom odboru su isplaćene naknade u iznosu 909 tisuće kuna (2008.: 1.631 tisuće kuna).

Značajne transakcije s povezanim stranama bile su kako slijedi:

	31.12.2009. HRK'000	31.12.2008. HRK'000
<b>Potraživanja</b>		
Potraživanja od ključnih dioničara	83	2.195
Potraživanja od povezanih strana	8.035	17.816
	<b>8.118</b>	<b>20.011</b>
<b>Obveze</b>		
Obveze prema ključnim dioničarima	10	30
Obveze prema povezanim stranama	3.195	-
Primljeni predujmovi Uprave	10.432	10.429
Primljeni predujmovi Nadzornog odbora	3.590	3.590
	<b>17.227</b>	<b>14.049</b>

### 33. Financijski instrumenti

Grupa je u svom poslovanju izložena kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

#### a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i radi potrebne usklade istog, u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu, za uskladu ili održavanje kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2009. godine te 31. prosinca 2008. godine.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	31.12.2009. HRK'000	31.12.2008. HRK'000
Kredit i zajmovi	1.001.047	911.766
Obveze prema dobavljačima, povezanim stranama, ostale obveze i ukalkulirani troškovi	325.081	699.354
Umanjenje za novac i novčane ekvivalente (depozite)	(26.018)	(73.700)
<b>Neto dug</b>	<b>1.300.110</b>	<b>1.537.420</b>
Kapital	452.810	526.895
Kapital i neto dug	1.752.920	2.064.315
Gearing pokazatelj	<b>74%</b>	<b>74%</b>

### b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

#### 2009.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospjeća HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
<b>31. prosinca</b>					
Dugotrajna fin.movina	13.773	-	25.694	4.093	<b>43.560</b>
Kratkotrajna fin.movina	48.920	1.182	18.462	-	<b>68.564</b>
Dugotrajna potraživanja	905.447	-	-	-	<b>905.447</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	213.893	-	-	-	<b>213.893</b>
Ukalkulirani prihodi	54.978	-	-	-	<b>54.978</b>
Novac	26.018	-	-	-	<b>26.018</b>
	<b>1.263.029</b>	<b>1.182</b>	<b>44.156</b>	<b>4.093</b>	<b>1.312.460</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### 2008.

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospijeća HRK'000	Total imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca					
Dugotrajna fin.movina	3.344	-	24.168	4.093	<b>31.605</b>
Kratkotrajna fin.movina	350	17.823	47.561	173	<b>65.907</b>
Dugotrajna potraživanja	899.547	-	-	5.687	<b>905.234</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	351.543	-	-	-	<b>351.543</b>
Ukalkulirani prihodi	3.683	-	-	-	<b>3.683</b>
Novac i nov. ekvivalenti	73.700	-	-	-	<b>73.700</b>
	<b>1.332.167</b>	<b>17.823</b>	<b>71.729</b>	<b>9.953</b>	<b>1.431.672</b>

Sve obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Ostale financijske obveze“. Grupa nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

#### Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza je određena na slijedeći način:

Fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu:

- fer vrijednost ostale financijske imovine i financijskih obveza (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

#### *Potraživanja i depoziti kod banaka*

Za imovinu koja dopijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

### Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

### c) Financijski rizik

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

#### Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimalizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupi kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

#### a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Grupa je izložena valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Grupe. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR i USD.

Grupa se izlaže valutnom riziku prilikom prodaje, nabave i kratkoročnih oročenja depozita koji su denominirani u stranoj valuti. Valuta koja najviše izlaže Grupi ovom riziku je EUR. Protiv ovog rizika Grupa nije ekonomski zaštićeni. Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
			valute	valute		
<b>31. prosinca 2009.</b>	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani krediti	12.473	-	-	12.473	1.102	13.575
Dugotrajna potraživanja	883.066	-	-	883.066	22.381	905.447
Potraživanja od kupaca	27.896	9.971	11.530	49.397	108.549	157.946
Novac i novčani ekvivalenti	12.281	21	2.081	14.383	11.635	26.018
Obveze prema dobavljačima	(15.889)	-	(2.840)	(18.729)	(210.329)	(229.058)
Financijske obveze	(649.451)	-	-	(649.451)	(351.596)	(1.001.047)
	<b>270.376</b>	<b>9.992</b>	<b>10.771</b>	<b>291.139</b>	<b>(418.258)</b>	<b>(127.119)</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	EUR	USD	Ostale	Ukupno	HRK	Ukupno
			valute	valute		
31. prosinca 2008.	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani krediti	-	-	-	-	1.629	1.629
Dugotrajna potraživanja	881.335	-	-	881.335	18.212	899.547
Potraživanja od kupaca	27.163	-	41.713	68.876	137.697	206.573
Novac i novčani ekvivalenti	29.267	95	17.239	46.601	27.099	73.700
Obveze prema dobavljačima	(37.567)	(104)	(21.776)	(59.447)	(358.363)	(417.810)
Financijske obveze	(462.682)	-	(28.555)	(491.237)	(417.836)	(909.073)
	<b>437.516</b>	<b>(9)</b>	<b>8.621</b>	<b>446.128</b>	<b>(591.562)</b>	<b>(145.434)</b>

### Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za 5% na dan izvještavanja povećalo/smanjilo bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2009.	2008.
	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR	13.519	21.876
USD	500	10
DZD	539	431

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za 5% na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru (dio koji se odnosi na lokalnu valutu DZD), datum se ugovora smatra terminskim ugovorom sa dogovorenim tečajem, te se eventualne razlike kroz godinu fakturiraju i nadoknađuju, pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku pokrivena.

Kroz godine, Grupa je svoje moguće rizike po valutnoj izloženosti izregulirala na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertirala u EUR.

### b) Rizik kamatnih stopa

Grupa je izložena kamatnom riziku jer je dio kredita ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatnosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za kredit Grupe na 31. prosinca 2008. godine i na dan 31. prosinca 2009. godine (bilješka 25), uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja HRK'000
2009.		
HRK	+1,5%	(10.421)
HRK	-1,5%	10.421
	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobitak prije oporezivanja HRK'000
2008.		
HRK	+1,5%	(13.677)
HRK	-1,5%	13.677

### Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

#### *Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja*

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

#### *Potraživanja za dane kredite*

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima.

Na dan bilance Grupa je imala potraživanje po kreditima odobrenim ostalim društvima. Krediti su odobreni uz fiksnu kamatnu stopu od 4% do 8% godišnje za ostala društva. Krediti su osigurani kroz instrumente osiguranja plaćanja.

Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Grupe. Grupa nije koristila derivativne instrumente kako bi se zaštitila od tih rizika.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca (dugoročnih i kratkoročnih) i povezanih društava prema regijama je:

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Hrvatska	1.015.549	1.037.244
Inozemstvo	46.845	68.876
	<b>1.062.394</b>	<b>1.106.120</b>

### *Gubici od umanjenja vrijednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca i povezanih društava (dugoročnih i kratkoročnih) na datum izvještavanja je kako slijedi:

	31.12.2009.	31.12.2008.
	HRK'000	HRK'000
Nedospjelo	46.032	50.937
Dospjelo od 0-90 dana	38.501	131.035
Dospjelo 91-180 dana	6.580	20.319
Dospjelo 181-360 dana	27.723	4.187
Starije od 360 dana	947.558	899.642
	<b>1.062.394</b>	<b>1.106.120</b>

Kategorija starije od 360 dana uključuje potraživanje od Zagrebačkog holdinga za Arenu Zagreb i potraživanje od Grada Zagreba (bilješka 18). Uprava Grupe smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknadiva.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca, potraživanja iz zajedničkih odnosa i potraživanja za dane predujmove kroz godinu je bilo slijedeće:

	2009.	2008.
	HRK'000	HRK'000
Stanje 1. siječnja	79.800	65.162
Rezervirano u godini	2.413	14.961
Naplaćeno u godini	(9.971)	(323)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>72.242</b>	<b>79.800</b>

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2009.	2008.
	HRK'000	HRK'000
Stanje 1. siječnja	5.629	5.629
Rezervirano u godini	-	-
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>5.629</b>	<b>5.629</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanje likvidnosne pozicije su navedeni u bilješci 34.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na 31. prosinca 2009. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	3 – 5 godina	Više od 5 godina
<b>31. prosinca 2009.</b>	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Krediti banaka	703.607	738.308	411.712	154.712	171.884	-
Obveznice	191.129	224.500	12.250	212.250	-	-
Financijski najam	-	-	-	-	-	-
Komercijalni zapisi	102.014	102.276	102.276	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	325.081	325.081	325.081	-	-	-
	<b>1.321.831</b>	<b>1.390.165</b>	<b>851.319</b>	<b>366.962</b>	<b>171.884</b>	<b>-</b>

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
<b>31. prosinca 2008.</b>	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Krediti banaka	614.796	651.222	232.957	119.860	100.340	198.065
Obveznice	198.980	237.500	12.500	12.500	212.500	-
Financijski najam	508	508	230	278	-	-
Komercijalni zapisi	94.789	100.000	100.000	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	699.354	699.354	699.354	-	-	-
	<b>1.608.427</b>	<b>1.688.584</b>	<b>1.045.041</b>	<b>132.638</b>	<b>312.840</b>	<b>198.065</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### 34. Događaji nakon datuma bilance

Grupa na dan 31. prosinca 2009. godine ima potraživanja prema društvu Lag d.o.o. s osnove prodaje udjela u društvu P.B. Žitnjak u iznosu od 20 milijuna kuna. Na temelju ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela sklopljenog 1. ožujka 2010. godine na Grupu je preneseno 20% svih poslovnih udjela u društvu P.B. Žitnjak d.o.o. uz naknadu u visini potraživanja, plativu isključivo putem prijetoja međusobnih potraživanja između društva Lag d.o.o. i Grupe.

Grupa je dana 17. siječnja 2010. godine sklopila Ugovor o okvirnoj liniji za financijsko praćenje *Projekta izgradnje poslovno-stambenog objekta Dvori Lapad* do ukupnog iznosa od 198 milijuna kuna. Namjena kredita je zatvaranje postojećeg kredita banke u iznosu od 145 milijuna kuna. Krajnji rok korištenja kredita je 30. lipnja 2010. godine, dok je sve obveze temeljem posebnih plasmana Grupa obvezna podmiriti ne kasnije od 31. prosinca 2011. godine.

Osim gore navedenih događaja, nije bilo događaja nakon datuma bilance koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Grupe na dan 31. prosinca 2009. godine.

### 35. Utjecaj gospodarske krize na likvidnost Grupe

Uslijed produblivanja gospodarske krize tijekom 2009. godine Uprava Grupe intenzivno radi na restrukturiranju bilančnih pozicija, što uključuje prodaju dijela imovine Grupe i refinanciranje Grupe na dugoročnijoj osnovi. Grupa je u procesu pregovaranja re-programa financijskih obveza sa nekoliko hrvatskih banaka kako bi na adekvatan način omogućilo pravovremeno plaćanje svojih obveza. Grupa je angažirala nezavisnog stručnjaka u svrhu identificiranja mogućih opcija financijskog restrukturiranja od kojih će Uprava Grupe odabrati najpovoljniju opciju koja je prihvatljiva ključnim vjerovnicima Grupe.

### 36. Potencijalne obveze

Na dan 31. prosinca 2009. Grupa je tuženik u nekoliko sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Ukupni zahtjevi za naknadu štete i pokrenute ovrhe na dan 31. prosinca 2009. iznosili su 102.668 tisuća kuna (2008.: 69.504 tisuća kuna). Kao rezultat navedenog napravljena je rezervacija za sudske sporove u iznosu od 6.986 tisuća kuna (2008.: 6.881 tisuća kuna) dok se također veći dio rezervacija po ovrhama nalaze unutar obveza prema dobavljačima.

Spor INGRE s Međimurje Visokogradnjom d.d. u stečaju proizlazi iz Ugovora za izgradnju 2870 stambenih jedinica u općini Tripoli – Libija). Spor je pokrenut 1995. godine sa zahtjevom za isplatu USD 2.821.277,46 na ime izvedenih radova te USD 3.365.051,23 na ime naknade za izvezena osnovna sredstva i opremu. Budući da je Međimurje Visokogradnja d.d. od 1999. godine u stečaju, došlo je do prekida postupka, koji je nastavljen 2003. godine u nadležnosti Trgovačkog suda u Varaždinu. U ovom postupku, prvostupanjski su sudovi nekoliko puta sudili u korist Međimurja Visokogradnje, ali je svaki puta Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio na ponovni prvostupanjski postupak. U ovom je postupku Trgovački sud u Varaždinu dana 29. svibnja 2009. ponovno donio presudu protiv INGRE, na koju se INGRA ponovno žalila Visokom trgovačkom sudu RH. INGRA vjeruje da će ovaj spor uspjeti riješiti u svoju korist.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

U svezi navedenih zahtjeva i tužbi, Uprava Grupe je procijenila na temelju relevantnih činjenica i zakonskih načela vjerojatnost negativnog ishoda sporova i mogućnost pouzdane procjene gubitka. Kao rezultat procjene, dodatni gubici nisu procijenjeni i time nisu priznati kao trošak u računu dobiti i gubitka i rezervacija u bilanci Grupe.

### 37. Značajne računovodstvene procjene i prosudbe

Uprava je napravila slijedeće prosudbe, odvojeno od onih koje uključuju procjene, koje imaju najveći utjecaj na iznose prikazane u financijskim izvještajima:

#### *Rezerviranja za sudske sporove*

Grupa priznaje rezerviranja kao rezultat sporova pokrenutih protiv Grupe za koje je izvjesno da će dovesti do odljeva sredstava kako bi se namirila potraživanja od Grupe i ako se iznosi mogu pouzdano procijeniti. Rezerviranja su napravljena temeljem profesionalnog pravnog savjeta te mišljenja Uprave da otvoreni sporovi protiv Grupe neće uzrokovati stvaranje značajnih troškova.

#### *Potraživanja*

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. Procjena potraživanja radi se na dan bilance i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja. Svaki klijent procjenjuje se zasebno obzirom na svoj status (npr. klijent je blokiran i posluje samo sa gotovinom, pravni postupak je započet), potraživanja koja su dospjela na naplatu, faze u kojoj je pravni spor, te obzirom na osiguranja plaćanja.

#### *Porez na dobit*

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

### 38. Određivanje fer vrijednosti

Određene računovodstvene politike Grupe i objave zahtijevaju određivanje fer vrijednosti za monetarnu i nemonetarnu imovinu i obveze. Fer vrijednost utvrđene za vrednovanje i/ili u svrhu prezentacije temelje se na osnovi sljedećih metoda. Gdje je moguće, dodatne informacije o pretpostavkama na temelju kojih se određuje fer vrijednost prikazane su u bilješkama koje se odnose na tu imovinu ili obvezu.

#### *Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja/obveze od dobavljača i ostale obveze*

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze od dobavljača i ostale obveze iskazane su po nominalnoj vrijednosti umanjenoj za gubitke od umanjenja vrijednosti i približno su jednake njihovoj fer vrijednosti, budući da su ta potraživanja i obveze kratkoročne.

#### *Nederivativne financijske obveze*

Fer vrijednost, koja je određena u svrhu objavljivanja, izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan bilance.

## **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### *Investicije u kapital i obveznice*

Fer vrijednost financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, vrijednosnica držanih do dospijeca i financijske imovine raspoložive za prodaju određuje se na temelju njihove tržišne cijene na dan financijskog izvješćivanja. Fer vrijednost vrijednosnica držanih do dospijeca određuje se samo za svrhu objavljivanja.

### *Zemljišta i zgrade*

Vanjski, neovisni procjenitelj, koji ima priznatu profesionalnu kvalifikaciju, pripremio je procjenu vrijednosti zemljišta i zgrada Grupe tijekom 2006. godine. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima nakon pravilnog oglašavanja, a u kojem su obje strane postupile sa znanjem, oprezom i bez prisile.



## Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja

za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

---

### 39. Odobrenje konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirane financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 21. travnja 2010. godine.

Potpisao u ime Grupe:

Igor Oppenheim  
Predsjednik Uprave



Prilog:

Propisani obrasci konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Zakonu o računovodstvu  
Za godinu završenu 31. prosinca 2009. godine

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2009.

**Obrazac**  
**POD-BIL**

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)</b>	<b>002</b>		1.303.180.000	1.161.207.832
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		73.734.000	29.279.442
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		73.734.000	29.279.442
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		238.291.000	173.223.822
1. Zemljište	011		13.168.000	12.060.274
2. Građevinski objekti	012		94.993.000	81.246.270
3. Postrojenja i oprema	013		32.870.000	1.306.645
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		6.639.000	2.433.969
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	49.796
9. Ulaganje u nekretnine	019		90.621.000	76.126.868
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)</b>	<b>020</b>		86.977.000	53.257.800
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		54.263.000	9.697.170
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		24.221.000	25.693.939
4. Ulaganja u vrijednosne papire	024		5.149.000	5.166.158
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	025		1.279.000	12.700.533
6. Vlastite dionice i udjeli	026		0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		2.065.000	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)</b>	<b>028</b>		904.178.000	905.446.768
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	029		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	030		0	0
3. Ostala potraživanja	031		904.178.000	905.446.768
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>032</b>		0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)</b>	<b>033</b>		857.970.000	626.652.630
<b>I. ZALIHE (035 do 041)</b>	<b>034</b>		398.477.000	334.502.281
1. Sirovine i materijal	035		19.000	12.593
2. Proizvodnja u tijeku	036		364.214.000	292.792.838
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	037		0	0
4. Gotovi proizvodi	038		2.587.000	25.352.063
5. Trgovačka roba	039		0	0
6. Predujmovi za zalihe	040		31.657.000	16.344.787
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	041		0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)</b>	<b>042</b>		319.886.000	197.569.825
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	043		2.195.000	0
2. Potraživanja od kupaca	044		204.378.000	156.946.719
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	045		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	046		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	047		95.926.000	29.094.766
6. Ostala potraživanja	048		17.387.000	11.528.340
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)</b>	<b>049</b>		65.907.000	68.562.561
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	050		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	051		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	052		0	0
4. Ulaganja u vrijednosne papire	053		65.384.000	19.643.050
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	054		350.000	48.919.511



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2009.

**Obrazac**  
**POD-BIL**

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Vlastite dionice i udjeli	055		0	0
7. Ostala financijska imovina	056		173.000	0
<b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA</b>	<b>057</b>		73.700.000	26.017.963
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>058</b>		3.683.000	54.978.202
<b>E) GUBITAK IZNAD KAPITALA</b>	<b>059</b>		0	0
<b>F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)</b>	<b>060</b>		2.164.833.000	1.842.838.664
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		319.978.000	194.429.480
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)</b>	<b>062</b>		532.833.000	448.966.040
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>		300.000.000	300.000.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>		123.000.000	123.000.000
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>		18.346.000	59.682.226
1. Zakonske rezerve	066		17.006.000	8.271.510
2. Rezerve za vlastite dionice	067		8.000.000	9.000.000
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		6.660.000	6.457.000
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	48.867.716
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>		43.809.000	7.012.358
<b>V. ZADRŽANA DOBIT</b>	<b>072</b>		37.086.000	34.397.422
<b>VI. PRENESENI GUBITAK</b>	<b>073</b>		0	0
<b>VII. DOBIT POSLOVNE GODINE</b>	<b>074</b>		0	0
<b>VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE</b>	<b>075</b>		375.000	71.432.397
<b>IX. MANJINSKI INTERES</b>	<b>076</b>		10.967.000	-3.693.569
<b>B) REZERVIRANJA (078 do 080)</b>	<b>077</b>		7.045.000	6.985.897
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078		7.045.000	6.985.897
2. Rezerviranja za porezne obveze	079		0	0
3. Druga rezerviranja	080		0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)</b>	<b>081</b>		649.837.000	569.224.773
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084		636.002.000	317.336.099
4. Obveze za predujmove	085		0	47.740.849
5. Obveze prema dobavljačima	086		0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087		0	191.129.491
7. Ostale dugoročne obveze	088		0	0
8. Odgođena porezna obveza	089		13.835.000	13.018.334
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)</b>	<b>090</b>		951.266.000	814.033.114
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	093		275.764.000	390.566.648
4. Obveze za predujmove	094		186.579.000	65.141.323
5. Obveze prema dobavljačima	095		417.840.000	229.058.414
6. Obveze po vrijednosnim papirima	096		0	102.014.563
7. Obveze prema zaposlenicima	097		4.573.000	0
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098		41.651.000	8.901.117
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	099		1.043.000	2.460.765
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100		0	0
11. Ostale kratkoročne obveze	101		23.816.000	15.890.284
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>102</b>		23.852.000	3.628.840
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)</b>	<b>103</b>		2.164.833.000	1.842.838.664
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>104</b>		319.978.000	194.429.480
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	105		521.866.000	452.809.441
2. Pripisano manjinskom interesu	106		10.967.000	-3.843.401



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2009. do 31.12.2009.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)</b>	<b>107</b>		1.260.068.000	585.011.834
1. Prihodi od prodaje	108		1.200.238.000	502.714.151
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109		0	0
3. Ostali poslovni prihodi	110		59.830.000	82.297.683
<b>II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)</b>	<b>111</b>		1.209.040.000	546.345.834
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	112		0	57.744.096
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	113		105.901.000	0
<b>3. Materijalni troškovi (115 do 117)</b>	<b>114</b>		1.092.576.000	392.691.588
a) Troškovi sirovina i materijala	115		1.092.576.000	392.691.588
b) Troškovi prodane robe	116		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	117		0	0
<b>4. Troškovi osoblja (119 do 121)</b>	<b>118</b>		82.485.000	54.833.945
a) Neto plaće i nadnice	119		49.054.000	31.083.439
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120		33.431.000	23.750.506
c) Doprinosi na plaće	121		0	0
<b>5. Amortizacija</b>	<b>122</b>		11.109.000	6.364.464
<b>6. Ostali troškovi</b>	<b>123</b>		128.771.000	34.711.741
<b>7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)</b>	<b>124</b>		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126		0	0
<b>8. Rezerviranja</b>	<b>127</b>		0	0
<b>9. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>128</b>		0	0
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (130 do 134)</b>	<b>129</b>		26.449.000	23.056.292
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	130		0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	131		24.991.000	21.790.450
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132		0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133		1.458.000	0
5. Ostali financijski prihodi	134		0	1.265.842
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (136 do 139)</b>	<b>135</b>		71.485.000	132.526.362
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136		0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	137		63.366.000	43.813.269
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138		8.119.000	0
4. Ostali financijski rashodi	139		0	88.713.093
<b>V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>140</b>		0	0
<b>VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>141</b>		0	0
<b>VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)</b>	<b>142</b>		1.286.517.000	608.068.126
<b>VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)</b>	<b>143</b>		1.280.525.000	678.872.196
<b>IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)</b>	<b>144</b>		5.992.000	0
<b>X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)</b>	<b>145</b>		0	70.804.070
<b>XI. POREZ NA DOBIT</b>	<b>146</b>		6.367.000	628.327
<b>XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)</b>	<b>147</b>		0	0
<b>XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)</b>	<b>148</b>		375.000	71.432.397
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE</b>	<b>149</b>		4.654.000	0
<b>XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU</b>	<b>150</b>		0	0
<b>XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE</b>	<b>151</b>		0	71.282.565
<b>XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU</b>	<b>152</b>		5.029.000	149.832



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2009. do 31.12.2009.

Obrazac  
**POD-NTI**

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Dobit prije poreza	001		-375.000	-71.432.397
2. Amortizacija	002		11.109.000	6.364.464
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		354.506.000	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		0	71.020.973
5. Smanjenje zaliha	005		0	63.974.719
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		0	48.133.848
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>		<b>365.240.000</b>	<b>118.061.607</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008			374.273.257
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		111.961.000	0
3. Povećanje zaliha	010		20.210.000	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		753.957.000	11.222.099
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>		<b>886.128.000</b>	<b>385.495.356</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>	<b>013</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>	<b>014</b>		<b>520.888.000</b>	<b>267.433.749</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		60.578.000	103.157.272
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		99.189.000	31.063.639
3. Novčani primici od kamata	017		0	0
4. Novčani primici od dividendi	018		0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>159.767.000</b>	<b>134.220.911</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		63.289.000	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>		<b>63.289.000</b>	<b>0</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b>	<b>025</b>		<b>96.478.000</b>	<b>134.220.911</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b>	<b>026</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		520.590.000	89.280.801
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>		<b>520.590.000</b>	<b>89.280.801</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		0	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		10.000.000	3.750.000
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		121.745.000	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>		<b>131.745.000</b>	<b>3.750.000</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>	<b>037</b>		<b>388.845.000</b>	<b>85.530.801</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>	<b>038</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		35.565.000	47.682.037
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		109.265.000	73.700.000
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		485.323.000	219.751.712
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		520.888.000	267.433.749
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		73.700.000	26.017.963

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
od 01.01.2009. do 31.12.2009.

Obrazac  
**POD-PK**

Obveznik: 03277267; INGRA GRUPA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1. Upisani kapital	001		300.000.000	300.000.000
2. Kapitalne rezerve	002		123.000.000	123.000.000
3. Rezerve iz dobiti	003		78.178.000	55.988.657
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		37.086.000	34.397.422
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005		-375.000	-71.432.397
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		43.809.000	42.866.134
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		-48.865.000	-35.853.776
9. Ostala revalorizacija	009		0	0
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>		<b>532.833.000</b>	<b>448.966.040</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		0	0
13. Zaštita novčanog tijeka	013		0	0
14. Promjene računovodstvenih politika	014		0	0
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		0	0
16. Ostale promjene kapitala	016		0	0
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		526.895.000	452.809.441
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		5.938.000	-3.843.401

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance



# GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2009** . godinu

**53.117.560.157,92**

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Matični broj (MB): **03277267**

Matični broj suda (MBS): **080020443**

Osobni identifikacijski broj  
(OIB):

Naziv obveznika: **INGRA GRUPA**

Poštanski broj i mjesto: **10000**

**ZAGREB**

Ulica i kućni broj: **Alexandera von Humboldta 4b**

Adresa e-pošte: **ingra@ingra.hr**

Internet adresa: **www.ingra.hr**

Šifra općine/grada: **133**

Šifra županije: **21**

Šifra NKD-a: **7112**

Konsolidirani izvještaj: **DA**

Obveza revizije: **DA**

Šifra svrhe predaje: **2**

Oznaka veličine: **3**

Oznaka vlasništva: **41**

Porijeklo kapitala: **98**

(domaći kapital, %)

**2**

(strani kapital, %)

Broj zaposlenih: **1013**

(krajem razdoblja)  
(u prethodnoj godini)

**166**

(u tekućoj godini)

Broj zaposlenih: **1012**

(na temelju sati rada)  
(u prethodnoj godini)

**159**

(u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12**

(u prethodnoj godini)

**12**

(u tekućoj godini)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontaktiranje: **Marohnić Nikola**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 1.0.3.

Telefon: **016102535**

Telefaks: **016156394**

Adresa e-pošte: **ingra@ingra.hr**

Prezime i ime: **Oppenheim Igor**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

## Popis dokumentacije

**DA**

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

**NF**

Dodatni podaci

**DA**

Bilješke uz financijske izvještaje

**DA**

Izvještaj o novčanom tijeku

**DA**

Izvještaj o promjenama kapitala

**DA**

Revizorsko izvješće

**DA**

Godišnje izvješće

**DA**

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

**DA**

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja