

INGRA D.D.

**IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA,
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I GODIŠNJE IZVJEŠĆE
31. PROSINCA 2015.**

Sadržaj

	Stranica
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvještaj neovisnog revizora	2 – 3
Financijski izvještaji:	
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Izvještaj o financijskom položaju	5
Izvještaj o novčanim tijekovima	6
Izvještaj o promjenama kapitala	7- 8
Bilješke uz financijske izvještaje	9 – 65
Godišnje izvješće Uprave	66 - 83

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07., 54/13., 121/14.) na snazi za izvještajna razdoblja koja su završila na dan 31. prosinca 2015. godine, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji, tako da fer prezentiraju financijsko stanje i rezultate poslovanja društva Ingra d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Po nalogu Uprave

Igor Oppenheim

Direktor

Ingra d.d.

Alexandera von Humboldta 4 B

10000 Zagreb

Republika Hrvatska



Zagreb, 30. lipnja 2016. godine



Izveštaj neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Ingra d.d.

Izvešće o nekonsolidiranim financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Ingra d.d. („Društvo“) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2015. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su nekonsolidirani financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u nekonsolidiranim financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 28 u ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima koja opisuje proces i način restrukturiranja Društva sukladno planu restrukturiranja usvojenom od strane Trgovačkog suda od 25. studenog 2015. godine, iz koje proizlazi kako opstojnost Društva značajno ovisi o budućim poslovnim aktivnostima Društva, uključujući uspješno dovršenje projekata koji su aktivni na dan 31. prosinca 2015. godine te sposobnost Društva u servisiranju novih obveza te dobivanju novih poslova.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr*



Skrećemo pozornost na bilješku 33 u ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima koja objašnjava neizvjesnost u svezi konačnog ishoda spora pokrenutog protiv Društva (koji nije riješen putem predstečajnog postupka) te bilješku 28 koja objašnjava neizvjesnost u svezi prestanka priznavanja obveza temeljem provedenog predstečajnog postupka.

Skrećemo pozornost na bilješku 15 u ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima koja objašnjava neizvjesnost i korištene pretpostavke od strane Uprave prilikom određivanja nadoknadive vrijednosti ulaganja u ovisno društvo Lanište d.o.o. koje je nositelj projekta izgradnje i zakupa Arene Zagreb.

Naše mišljenje nije kvalificirano u svezi gore navedenih pitanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Pročitali smo priloženo Godišnje izvješće Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine na stranicama 66 do 83. Potvrdili smo da su podaci, sadržani u Godišnjem izvješću koji opisuju informacije također prikazane i u financijskim izvještajima, u svim značajnim odrednicama, u skladu s financijskim izvještajima.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 30. lipnja 2016.



PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 91

Siniša Dušić
Član Uprave, ovlaštenu revizor .

	Bilješke	2015. HRK 000	Prepravljeno 2014. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	79.503	82.381
Ostali poslovni prihodi	4	3.561	4.125
Poslovni prihodi iz poslovanja		83.064	86.506
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		(37.132)	(51.796)
Troškovi materijala i usluga	5	(41.259)	(39.296)
Troškovi osoblja	6	(6.913)	(6.637)
Amortizacija		(197)	(4.486)
Ostali poslovni rashodi	7	(16.847)	(18.239)
Poslovni rashodi prije dobitaka (gubitaka) iz restrukturiranja		(102.348)	(120.454)
Rezerviranja	8	3.577	(3.546)
Vrijednosna usklađenja imovine	9	2.372	(188.816)
Ostali dobici / (gubici) iz restrukturiranja - neto	10	42.024	240.531
Dobici / (gubici) iz restrukturiranja - neto		47.973	48.169
Dobitak iz poslovanja		28.689	14.221
Financijski prihodi		16.789	409
Financijski rashodi		(18.975)	(6.692)
Financijski rashodi - neto	11	(2.186)	(6.283)
Dobit prije oporezivanja		26.503	7.938
Porez na dobit	12	-	-
Neto dobit razdoblja		26.503	7.938
Zarada po dionici			
Osnovna zarada po dionici	25	1,96	0,59
Razrijeđena zarada po dionici	25	1,96	0,59
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):			
<i>Stavke koje se ne reklasificiraju u račun dobiti i gubitka:</i>			
Gubici od revalorizacije zemljišta i zgrada		-	(14.524)
<i>Stavke koje se reklasificiraju u račun dobiti i gubitka:</i>			
Financijska imovina raspoloživa za prodaju			
- (gubici) tekuće godine		(2.033)	(5.026)
- reklasifikacija u dobit ili gubitak		2.033	5.024
Neto ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak)		-	(14.526)
Sveobuhvatna dobit / (gubitak) razdoblja		26.503	(6.588)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

	Bilješke	<i>Prepravljeno</i>		
		31.12.2015. HRK 000	31.12.2014. HRK 000	1.1.2014. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	65.078	65.135	85.925
Ulaganja u nekretnine	14	40.788	47.286	107.116
Ulaganja u ovisna društva	15	104.420	88.358	521.257
Ulaganja u pridružena društva	16	37	37	45
Potraživanja	17	594	206.406	-
Ostala financijska imovina	18	13.963	3.915	28.901
Dani zajmovi	19	-	1.915	5.818
Dugotrajna imovina		224.880	413.052	749.062
Zalihe	20	35.494	77.594	196.917
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	21	63.442	35.027	44.471
Potraživanja po ugovorima o izgradnji	22	21	1.597	12.203
Ostala financijska imovina	18	462	173.636	316
Dani zajmovi	19	993	2.074	3.667
Novac i novčani ekvivalenti	23	2.095	34.769	3.311
Kratkotrajna imovina		102.507	324.697	260.885
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	24	3.737	2.591	3.465
Ukupno imovina		331.124	740.340	1.013.412
Dionički kapital		135.452	135.452	270.904
Revalorizacijske rezerve		23.624	23.624	39.094
Zakonske rezerve		6.773	6.773	8.250
Ostale rezerve i zadržana dobit/(preneseni gubitak)		(89.914)	(117.582)	(260.853)
Kapital i rezerve	25	75.935	48.267	57.395
Dugoročna rezerviranja		-	3.898	3.898
Dugoročna rezerviranja	26	-	3.898	3.898
Odgođena porezna obveza	27	5.906	5.906	9.773
Financijske obveze	28	12.715	205.487	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	3.909	3.927	3.704
Dugoročne obveze		22.530	215.320	13.477
Rezerviranja	26	3.867	3.546	-
Financijske obveze	28	133.637	376.798	582.696
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29	74.068	81.400	184.677
Obveze po ugovorima o izgradnji	30	19.460	312	108
Kratkoročne obveze		231.032	462.056	767.481
Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi	31	1.627	10.799	171.161
Ukupne obveze		255.189	692.073	956.017
Ukupno kapital i obveze		331.124	740.340	1.013.412

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TIJEKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

	2015.	2014.
	HRK 000	HRK 000
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti		
Dobit prije poreza	26.503	7.938
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	144	2.679
Amortizacija ulaganja u nekretnine	53	1.807
Umanjenje vrijednosti materijalne imovine	-	56.918
(Dobitak)/gubitak od prodaje postrojenja i opreme	(537)	6
Gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine	457	372
Gubitak od prodaje ovisnih društava	18	-
(Povećanje)/umanjenje vrijednosti ulaganja u ovisna društva	(10.000)	36.898
Gubici od vrednovanja ulaganja raspoloživih za prodaju	1.347	17.664
(Dobici) od vrednovanja ulaganja po fer vrijednosti kroz RDG	-	(1)
Troškovi kamata	527	1.710
Prihodi od kamata	(7)	(1)
Promjene u rezerviranjima	(3.577)	3.546
(Dobici) /gubici od vrednovanja potraživanja od kupaca, zajmova, depozita i ostalih potraživanja	(18.386)	22.564
(Dobici) od vrednovanja obveza iz redovnog poslovanja i ostalih obveza	(22.149)	(238.290)
Umanjenje vrijednosti zaliha	4.959	67.416
Neto tečajne razlike i ostalo	2.728	1.855
	(44.423)	(24.857)
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>	(17.920)	(16.919)
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne imovine:		
Smanjenje zaliha	37.141	51.908
(Povećanje)/smanjenje potraživanja	(2.935)	16.506
(Povećanje)/smanjenje aktivnih vremenskih razgraničenja	(25.746)	874
Povećanje (smanjenje) kratkoročnih obveza:		
Povećanje obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja	13.135	7.055
Neto novčani tijek iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	3.675	59.424
Primljene kamate	7	1
Plaćene kamate	(6)	(875)
Neto novčani priljev iz poslovnih aktivnosti	3.676	58.550
Novčani tijek iz investicijskih aktivnosti		
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	(35)	(52)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	486	-
Primici od prodaje ulaganja u nekretnine	5.987	733
Smanjenje (povećanje) dugotrajne financijske imovine	12.414	8.789
Smanjenje (povećanje) kratkotrajne financijske imovine	693	1.023
	19.545	10.493
Novčani tijek iz financijskih aktivnosti		
Smanjenje financijskih obveza	(55.433)	(37.615)
Neto novčani tijek iz financijskih aktivnosti	(55.433)	(37.615)
(Smanjenje)/povećanje novca	(32.212)	31.428
Novac na početku razdoblja	34.769	3.311
Tečajne razlike za novac i novčane ekvivalente	(462)	30
Novac na kraju razdoblja	2.095	34.769

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

INGRA d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
Na dan 1. siječnja 2014. objavljeno u izvještajima	270.904	39.092	2	8.250	(236.253)	81.995
Ispravak pogreške (bilješka 2.3)	-	-	-	-	(24.600)	(24.600)
Na dan 1. siječnja 2014. usklađeno	270.904	39.092	2	8.250	(260.853)	57.395
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>						
Prijenos s revalorizacijske rezerve na rezerve i zadržanu dobit						
- prije poreza	-	(1.179)	-	-	1.179	-
- neto porezi	-	235	-	-	-	235
Pokriće gubitka	(135.452)	-	-	(1.477)	136.929	-
Smanjenje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	(2.775)	(2.775)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	7.938	7.938
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>						
Umanjenje vrijednosti nekretnina						
- prije poreza	-	(18.155)	-	-	-	(18.155)
- neto porezi	-	3.631	-	-	-	3.631
Financijska imovina raspoloživa za prodaju (prepravljeno)						
- dobici/(gubici) tekuće godine	-	-	(5.026)	-	-	(5.026)
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	5.024	-	-	5.024
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu (prepravljeno)</i>	-	(14.524)	(2)	-	7.938	(6.588)
Na dan 31. prosinca 2014.	135.452	23.624	-	6.773	(117.582)	48.267

INGRA d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Nerealizirani (gubici)/dobici od imovine raspoložive za prodaju	Zakonske rezerve	Rezerve i zadržana dobit	Ukupno
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
Na dan 1. siječnja 2015.	135.452	23.624	-	6.773	(117.582)	48.267
<i>Transakcije sa vlasnicima:</i>						
Povećanje rezervi ino podružnice	-	-	-	-	1.165	1.165
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	26.503	26.503
<i>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</i>						
Financijska imovina raspoloživa za prodaju						
- dobiti/(gubici) tekuće godine	-	-	(2.033)	-	-	(2.033)
- reklasifikacija u račun dobiti i gubitka	-	-	2.033	-	-	2.033
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>26.503</i>	<i>26.503</i>
Na dan 31. prosinca 2015.	135.452	23.624	-	6.773	(89.914)	75.935

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

1. Opće informacije o Društvu

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo je imalo 14 zaposlenika (31. prosinca 2014. godine: 13 zaposlenika).

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, Društvo danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte i
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2014. i 2015. godine:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član

Uprava

Članovi uprave tijekom 2014. i 2015. godine:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ostalo

Društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Sukladno odredbama usvojene predstečajne nagodbe, tijekom 2015. godine ovisno društvo Lanište d.o.o. izdalo je obveznice nominalne vrijednosti 54.985.733 eura, a u svrhu ispunjenja najvećeg dijela obveza Društva utvrđenih u predstečajnoj nagodbi. Najveći dio izdanih obveznica dodijeljene su vjerovnicima predstečajne nagodbe tijekom 2015. godine prilikom procesa izdavanja, dok se manji dio nalazi u posjedu Društva te će naknadno biti dodijeljene vjerovnicima. Preostale obveze Društva koje su proizašle iz predstečajne nagodbe podmiriti će se putem prodaje, odnosno preuzimanjem nekretnina i ostale imovine u vlasništvu Društva, bez dodatnih novčanih odljeva za Društvo.

Sukladno svrsi postupka predstečajne nagodbe da Društvu omogući financijsko restrukturiranje kojim će postati likvidno, Uprava Društva na temelju prihvaćene predstečajne nagodbe smatra primjerenim korištenje pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2015. godinu. Ovi financijski izvještaji pripremljeni su temeljem načela neograničenosti vremena poslovanja.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2015. i 31. prosinca 2014. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2015.		31. prosinca 2014.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%	773.908	5,71%
Societe Generale -Splitska banka d.d./AZ OMF	564.324	4,17%	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%	438.600	3,24%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%	319.970	2,36%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%	207.450	1,53%
Puharić Lara	193.356	1,43%	193.356	1,43%
Kos Dubravko	186.107	1,37%	116.565	0,86%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,26%	171.300	1,26%
Carek Vladimir	135.040	1,00%	120.427	0,89%
Ostali	10.038.487	74,11%	10.122.642	74,74%
	13.545.200	100%	13.545.200	100%

2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika, određivanje fer vrijednosti, računovodstvene procjene, ispravak pogrešaka prehodnih razdoblja i reklasifikacija

2.1 Osnova pripreme

Nekonsolidirani (odvojeni) financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Na dan odobrovanja ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društvo je pripremio te odobrilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) za Društvo i njegova ovisna društva ("Grupa") prema zahtjevima MRS-a 27.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva - društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirani.

Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2015. godine i godinu koja je tada završila, u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji Grupe objavljeni su na službenim stranicama Zagrebačke burze.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Društvo tijekom godine nije usvojilo nove i izmijenjene MSFI i njihova tumačenja koji bi utjecali na financijsku poziciju, rezultat poslovanja ili zahtijevali dodatne objave u financijskim izvještajima.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja. Društvo je u ovim izvještajima ispravila pogreške prethodnih razdoblja koje su opisane u bilješki 2.3.

Lokacija nekih stavaka u financijskim izvještajima promijenila se u odnosu na prošlu godinu jer Uprava smatra da se tom reklasifikacijom osigurava bolje prezentiranje financijskih izvještaja kao cjeline. Pregled reklasifikacija opisane su u bilješki 2.3.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2015. godine tečaj za 1 EUR i 1 USD iznosio 7,635047 HRK odnosno 6,991801 HRK (31. prosinca 2014. godine: 7,661471 HRK odnosno 6,302107 HRK).

Novi standardi i dopune standarda koji su primijenjeni i na snazi

Društvo je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2015. godine usvojilo dolje navedene nove i dopunjene MSFI-va koje je odobrila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Društva.

Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2010. do 2012. godine koji se sastoje od promjena na sedam standarda (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16 i MRS 28 te MRS 24).

Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2011. do 2013. godine koji se sastoje od promjena na četiri standarda (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 13 te MRS 40).

Usvajanje ovih poboljšanja nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni, ali još nisu stupili na snagu

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-vima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2015. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Društva, osim sljedećih standarda:

MSFI 15 'Prihodi od ugovora s kupcima' i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu su sljedeće:

- Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati, te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente
- Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za dobro izvođenje posla, autorske naknade, postizanje željenog ishoda itd.)
- Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto
- Postoje nova posebna pravila o licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima, te postoji povećani opseg objava

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili buduće primjene s dodatnim objavama.

Uprava trenutno procjenjuje utjecaj novih pravila MSFI-a 15 i utvrdila je sljedeće područje koja može biti pogođeno:

- Iskazivanje prihoda i obveza za ugovore o građenju s očekivanim gubitkom
- Priznavanje prihoda u bruto ili neto iznosu (principal ili agent)
- Iskazivanje prihoda za ugovore o građenju čiji se stupanj dovršenosti mjeri na output principu
- Produžena jamstva koja će se morati iskazati kao zasebne obveze isporuke, što će odgoditi priznavanje dijela prihoda

U odnosu na aktivne ugovore o građenju, primjena pravila MSFI-a 15 koja se tiču mjerenja očekivanih gubitaka donijela bi smanjenje obveza, odnosno povećanja kapitala Društva za 11 milijuna kuna na dan 31. prosinca 2015. godine. Nadalje, sukladno trenutno važećem MRS-u 11, Društvo prihode po nekim aktivnim ugovorima mora iskazivati u neto iznosu (kao agent), dok bi ih primjenom pravila MSFI-a 15 priznavalo u bruto iznosu (kao principal). Iznos prihoda od takvih projekata u 2015. godini nije značajan. Društvo u ovom trenutku ne može procijeniti utjecaj ostalih pravila MSFI-a 15 na svoje financijske izvještaje, već će provesti detaljniju procjenu utjecaja u sljedećih dvanaest mjeseci. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza i uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite. U prosincu 2014. godine, Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te je uveo novi model umanjenja vrijednosti. Uvođenjem ovih promjena, MSFI 9 je sada dovršen.

Društvo ne očekuje utjecaj nove klasifikacije, mjerenja i pravila prestanka priznavanja na financijsku imovinu i financijske obveze Društva s obzirom na izmjene odobrene od strane IASB-a u prosincu 2014. godine. Društvo procjenjuje da će financijska imovina trenutno klasificirana kao raspoloživa za prodaju zadovoljiti uvjete klasificiranja kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit na temelju trenutnog poslovnog modela za ovu imovinu, te nisu potrebne promjene priznavanja i mjerenja za ovu imovinu. Novim pravilima zaštite računovodstvo zaštite u većoj je mjeri usklađeno s praksom upravljanja rizikom Društva. U pravilu će primjena računovodstva zaštite u budućnosti biti lakša jer se standardom uvodi pristup koji je više utemeljen na načelima. Novim se standardom također uvode prošireni zahtjevi objavljivanja i promjene u prezentiranju. Novi model umanjenja vrijednosti je model očekivanog kreditnog gubitka što (ECL) koji može rezultirati ranijim priznavanjem kreditnih gubitaka. Društvo je procijenilo sljedeće moguće efekte primjene novog standarda MSFI 9 na svoje financijske izvještaje:

- Društvo ne očekuje da će nova pravila o klasifikaciji, mjerenju i prestanku priznavanja imati utjecaj na njegovu financijsku imovinu i obveze.
- Također neće biti nikakvog učinka na iskazivanje financijskih obveza Društva budući da novi zahtjevi isključivo utječu na iskazivanje financijskih obveza koje su priznate po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, a Društvo nema takvih obveza.
- Nova pravila zaštite neće imati učinak na Društvo jer ono nema instrumente zaštite.
- Novi model umanjenja vrijednosti jest model očekivanog kreditnog gubitka (ECL) koji može dovesti do ranijeg priznavanja kreditnih gubitaka. Društvo još nije procijenilo utjecaj novih pravila na svoja rezerviranja za umanjenje vrijednosti.

Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2019. godine)

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najмова. Kod svih najмова najmoprimac ostvaruje pravo na upotrebu imovine na početku najma, kao i pravo na financiranje ako se najamnina plaća u ratama. Stoga se MSFI-jem 16 ukida klasificiranje najмова u operativne ili financijske najmove, kao što se zahtijevalo MRS-om 17, i umjesto toga uvodi se jedinstveni model računovodstva najmoprimca. Najmoprimci će u računu dobiti i gubitka morati priznati: a) imovinu i obveze za sve najmove duže od 12 mjeseci, osim u slučaju niske vrijednosti odnosno imovine, i b) amortizaciju unajmljene imovine odvojeno od kamate obračunate na obveze za najam. U MSFI-ju 16 u značajnoj se mjeri preuzimaju računovodstveni zahtjevi za najmodavce iz MRS-a 17. Stoga će najmodavci i dalje klasificirati svoje najmove u operativne ili financijske najmove te svaku od te dvije vrste najma iskazuju na drugačiji način. Društvo trenutačno procjenjuje utjecaj izmjena na svoje financijske izvještaje.

Metoda udjela u nekonsolidiranim financijskim izvještajima – Dodaci MRS-u 27 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)

MRS 27 trenutačno subjektima omogućuje iskazivanje njihovog ulaganja u ovisna društva, zajedničke pothvate i pridružena društva po trošku ili kao financijsku imovinu u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Dodacima se uvodi metoda udjela kao treća mogućnost. Za svaku kategoriju ulaganja (ovisna društva, zajednički pothvati i pridružena društva) moguće je zasebno odabrati. Subjekti koji žele početi primjenjivati metodu udjela moraju to učiniti retroaktivno. Društvo ne očekuje da će mijenjati metodu iskazivanja ulaganja u ovisna društva u svojim nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Društvo će navedenu izmjenu usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon što je usvoji Europska unija.

a) Goodwill

Goodwill se određuje kao razlika:

- naknade za stjecanje po fer vrijednosti na datum stjecanja uvećano za nekontrolirajući interes u stečenom društvu i uvećano (kod poslovne kombinacije u fazama) za fer vrijednost vlasničkog udjela koji je stjecatelj prethodno imao u stečenom društvu na dan stjecanja i
- neto iznosa utvrđive stečene imovine i prepoznatljivih preuzetih obveza.

Troškovi povezani sa stjecanjem (naknade savjetnicima, pravnicima, računovođama, konzultantske naknade) priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Goodwill se priznaje kao imovina na datum stjecanja. Ukoliko je razlika negativna – negativni goodwill - dobit dobivena kao rezultat priznaje se kroz račun dobiti i gubitka kao povoljna kupnja.

Goodwill je podložan testu za umanjenje vrijednosti na svaki datum izvještavanja.

b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev zemljišta i zgrade, iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni izdaci vezani za već priznati predmet nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u periodu kada su nastali.

Zemljište se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjenje prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaje do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Postrojenja i oprema	2-10 godina
Transportna sredstva, namještaj i uredska oprema	4 godine

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih troškova ili prihoda ovisno o ostvarenom rezultatu.

Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

c) Ulaganje u nekretnine

U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Ulaganje u nekretnine u pripremi se klasificiraju kao nekretnine, postrojenja i oprema dok se izgradnja završi, osim zemljišta koje se odmah priznaje kao ulaganja u nekretnine. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja.

d) Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmodavca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmodavca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

e) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u podružnice iskazana su po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje.

f) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje.

g) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

h) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se iskazuju u ukupnom iznosu i umanjena su za ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja. Ispravak vrijednosti zastarjelih i spornih potraživanja vrši se pojedinačno za svako potraživanje kad je neizvjesna naplata djelomičnog ili ukupnog iznosa potraživanja temeljem procjene managementa.

i) Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate.

j) Pretvaranje stranih valuta

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale.

k) Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

l) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

m) Primanja zaposlenih

(i) Doprinosi u obvezni mirovinski fond

Obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

(ii) Bonusi

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Društva, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma bilance, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

(iii) Isplate s temelja dionica

Društvo ima plan za isplatu s temelja dionica zaposlenicima Društva koje se podmiruju u glavničkim instrumentima Društva. Ukupni iznos koji se priznaje kao trošak i odgovarajuće povećanje glavnice se mjeri na temelju fer vrijednosti danih glavničkih instrumenata. Fer vrijednost tih glavničkih instrumenata se mjeri na datum dodjele. Na svaki datum bilance, Društvo revidira svoju procjenu broja opcija koji zadovoljavaju uvjete za stjecanje prava.

n) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje iskazuju se u neto iznosu umanjeni za povrate, diskonte, bonuse i premije, kao i poreze direktno povezane sa prodajom proizvoda i izvršenih usluga i predstavljaju iznos fakturiran trećim osobama. Prihod se priznaje u trenutku kada su dobra otpremljena odnosno izvršena usluga, te kada je značajni dio rizika i koristi vlasništva nad dobrima prenesen na kupca.

Prihodi od ugovora o izgradnji

Kad je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, a na temelju udjela troškova ugovora nastalih za poslove obavljene do tog datuma u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora. Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju kada su usluge izvršene uz primjenu metode postotka dovršenosti.

o) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

p) Porezi

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

q) Informacije o segmentima

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Društvo koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

r) Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

s) Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

“ Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)“

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

o “Ulaganja koja se drže do dospijea“

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospijecom za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospijea klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospijea. Ulaganja koja se drže do dospijea evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

o “Financijska imovina raspoloživa za prodaju“

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Fer vrijednost ove financijske imovine denominirane u stranoj valuti određena je u toj valuti i pretvorena po srednjem tečaju na dan bilance. Promjena u fer vrijednosti vezana uz tečajne razlike koja proizlazi iz promjene u amortiziranim troškovima te imovine priznaje se u računu prihoda i rashoda, a ostale promjene su iskazane unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

o “Zajmovi i potraživanja“

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za neuvrštene dionice klasificirane kao raspoložive za prodaju objektivan dokaz o njihovu umanjenju jest značajno ili produljeno smanjenje fer vrijednosti ispod njihova troška stjecanja.

Za svu ostalu financijsku imovinu, uključujući otkupive zadužnice klasificirane kao raspoložive za prodaju i potraživanja na temelju financijskih najмова, objektivan dokaz o umanjenju može uključivati slijedeće:

- Značajne financijske teškoće izdavatelja ili dužnika; ili
- Nepoštivanje odredbi ugovora, poput nepodmirenja ili zakašnjenja plaćanja kamate ili glavnice; ili
- Nastanak vjerojatnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili bankrotirati.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Za financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih uz originalnu efektivnu kamatnu stopu financijske imovine.

Knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se direktno za iznos gubitka od umanjenja za svu financijsku imovinu osim za potraživanja od kupaca, kada se knjigovodstvena vrijednost umanjuje upotrebom računa ispravka vrijednosti. Kada su potraživanja od kupaca nenaplativa, ista će biti otpisana upotrebom računa ispravka vrijednosti. Naknadne naplate prethodno otpisanih potraživanja iskazuju se korekcijom računa ispravka vrijednosti. Promjene u knjigovodstvenom iznosu računa ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Osim za vlasničke instrumente raspoložive za prodaju, ukoliko se u slijedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji i smanjenje se može objektivno povezati s događajem koji je nastao nakon priznavanja umanjenja vrijednosti, prethodno priznati gubitak od umanjenja vrijednosti ispravlja se u računu dobiti i gubitka do iznosa kada knjigovodstvena vrijednost instrumenta na datum ispravljanja umanjena ne prelazi amortizirani trošak da nije došlo do priznavanja umanjenja vrijednosti na datum kada je umanjenje vrijednosti izvršeno.

Gubici od umanjenja vrijednosti prethodno priznati u računu dobiti i gubitka od ulaganja u vlasničke instrumente klasificirane kao raspoložive za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Ako u slijedećem razdoblju fer vrijednost dužničkog instrumenta klasificiranog kao raspoloživ za prodaju poraste, povećanje se priznaje direktno unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Društvo ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Društvo priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda

trebati platiti. Ako Društvo zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a. Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b. Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjene u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

t) Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ukoliko odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan.

Potencijalna imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

u) Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Društva na datum izvještavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

2.2. Određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procjene

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane. Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na

procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2. Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti imovine i obveza u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 13: Nekretnine, postrojenja i oprema,
- bilješka 14: Ulaganje u nekretnine,
- bilješka 15: Ulaganja u ovisna društva,
- bilješka 16: Ulaganja u pridružena društva,
- bilješka 17: Dugotrajna potraživanja,
- bilješka 18: Ostala financijska imovina,
- bilješka 28: Financijske obveze.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

Prethodno navedene značajne procjene korištene prilikom utvrđivanja fer vrijednosti imovine i obveza mogle bi uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini što se prvenstveno odnosi na sljedeće:

a) Fer vrednovanje refinanciranih obveza i derivativa

Fer vrijednost obveza koje su refinancirane putem Obveznice/Zajma izračunata je na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz Obveznice/Zajma, diskontiranih po stopi od 12%. Diskontna stopa utvrđena je u trenutku priznavanja obveze (kraj 2014. godine) na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug društva Zagrebački holding d.o.o. te na temelju procijenjenog kreditnog rizika Društva. Tijekom 2015. godine najveći dio obveza Društva po osnovi Obveznice/Zajma podmiren je izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište d.o.o. Vrijednost obveza po osnovi Obveznice/Zajma na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 12.715 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2014. godine: 205.487 tisuća kuna).

Ukoliko bi korištena diskontna stopa iznosila 7%, dugoročne obveze po osnovi Obveznice/Zajma bi na dan 31. prosinca 2015. godine bile više za 6.756 tisuća kuna (na dan 31. prosinca 2014. godine: 123.672 tisuće kuna).

Ukoliko bi korištena diskontna stopa iznosila 10%, dugoročne obveze po osnovi Obveznice/Zajma bi na dan 31. prosinca 2015. godine bile više za 2.292 tisuće kuna (na dan 31. prosinca 2014. godine: 41.386 tisuća kuna).

Derivativ po osnovi Obveznice/Zajma u iznosu od 173.301 tisuću kuna iskazan na dan 31. prosinca 2014. godine odnosio se na obvezu Društva da izvrši jednokratni otkup Obveznice/iskup Zajma u slučaju otkupa nekretnine Arene Zagreb u 2015. godini od stane društva Zagrebački holding d.o.o. Derivativ je u jednakom iznosu priznat kao potraživanje od ovisnog društva te kao obveza prema vjerovnicima predstečajne nagodbe. Društvo Zagrebački holding nije iskoristilo opciju jednokratnog otkupa Arene što je dovelo do prestanka priznavanja derivativa u 2015. godini, bez utjecaja na rezultat u 2015. godini. Za potrebe izračuna

fer vrijednosti derivativa na kraju 2014. godine Društvo je očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom otkupa u 2015. godini diskontiralo po stopi od 6%, dok je za očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom da neće doći do otkupa Arene Zagreb na kraju 2015. godine Društvo koristilo diskontnu stopu od 12%.

2.3. Ispravak pogrešaka i reklasifikacije u financijskim informacijama prethodnih razdoblja

2.3.1 Ispravak pogrešaka

- a) Ukalkulirani prihodi od projekata iz prethodnih razdoblja

Društvo je u na kraju 2013. godine iskazalo prihode i potraživanja od projekata iz kraja 80-tih i početka 90-tih prošlog stoljeća, očekujući tijekom 2014. godine naplatu u sklopu sudskog procesa vođenog protiv naručitelja. Budući da potraživanja nisu naplaćena u skladu s očekivanjima, Društvo je utvrdilo da navedena potraživanja nisu trebala biti priznata u financijskim izvještajima društva na dan 31. prosinca 2014. godine i na dan 31. prosinca 2013. godine. Predmetno potraživanje predstavlja potencijalnu imovinu koja se treba iskazati u izvještaju o financijskom položaju samo u slučaju ako naplata postane gotovo sigurna. Društvo je u izvještaju o financijskom položaju umanjilo vrijednost imovine (ukalkuliranih prihoda) za 24.600 tisuća kuna za stanje na dan 31. prosinca 2014. godine te za stanje na dan 01. siječnja 2014. godine. Za isti iznos umanjena je pozicija zadržane dobiti / (prenesenog gubitka) za stanje nadan 01. siječnja 2014. godine te zadržane dobiti / (prenesenog gubitka) za stanje na dan 31. prosinca 2014. godine.

- b) Umanjenje vrijednosti ulaganja financijske imovine raspoložive za prodaju (ulaganja do 20% kapitala)

Društvo je tijekom 2014. godine u računu dobiti i gubitka iskazalo gubitke po osnovi umanjenja vrijednosti ulaganja u društva u kojima drži do 20% udjela. Navedena ulaganja sukladno MRS-u 39 kvalificirana su kao ulaganja raspoloživa za prodaju pa su se iskazani gubici osim u računu dobiti i gubitka morali iskazati/provesti i kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Korekcija nema utjecaj na neto rezultat razdoblja u računu dobiti i gubitka kao i u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

2.3.2 Reklasifikacije

Društvo je u 2015. godini promijenilo prezentaciju određenih pozicija u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Društvo smatra da se novom klasifikacijom korisnicima pružaju pouzdanije i značajnije informacije.

Dobici/gubici proizašli od vrednovanja obveza kao i od prodaje/kupnje imovine prikazani su na poziciji Ostali dobiti (gubici) - neto. Rezerviranja, vrijednosna usklađenja te ostali dobiti (gubici) - neto izdvojeni su od onih poslovnih prihoda i rashoda koji su proizašli od projekata te su prikazani kao Dobici (gubici) iz restrukturiranja. U svrhu prezentiranja usporedivih financijskih informacija za 2014. godinu, reklasificirane su sljedeće pozicije u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti iskazanih u 2014. godini:

- a) Reklasifikacija Ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 6.132 tisuće kuna u Ostale dobitke (gubitke) iz restrukturiranja - neto:

- odnosi se na dobitak od naplaćenih otpisanih potraživanja u iznosu od 4.568 tisuća kuna te na prihod od otpisa obveza iz operativnog poslovanja u iznosu od 1.564 tisuće kuna.
- b) Reklasifikacija Ostalih poslovnih rashoda u iznosu od 378 tisuća kuna u Ostale dobitke (gubitke) iz restrukturiranja - neto:
 - odnosi se na gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme te na gubitak od ulaganja u nekretnine.
- c) Reklasifikacija Financijskih prihoda u iznosu od 420.678 tisuća kuna u Ostale dobitke (gubitke) iz restrukturiranja:
 - najvećim dijelom odnosi se na umanjenje/otpis obveza utvrđenih u predstečajnoj nagodbi u iznosu od 416.913 tisuća kuna.
- d) Reklasifikacija Financijskih rashoda imovine u iznosu 249.036 tisuća kuna u Ostale dobitke (gubitke) iz restrukturiranja - neto te u Vrijednosna usklađenja:
 - 185.901 tisuća kuna reklasificirano je u ostale dobitke (gubitke) iz restrukturiranja - neto, od čega se 173.301 tisuću kuna odnosi na priznavanje derivativa proizašlog iz predstečajne nagodbe,
 - 63.135 tisuća kuna reklasificirano je u vrijednosna usklađenja imovine, od čega se izdvaja umanjenje ulaganje u ovisno društvo od 36.898 tisuća kuna i umanjenje potraživanja od ovisnog društva u iznosu od 17.019 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****2.3.3 Sumaran prikaz utjecaja ispravaka i reklasifikacija na financijske izveštaje**

Ispravci i reklasifikacije opisane u prethodnim točkama imale su utjecaj na stavke u financijskim izvještajima za prethodna razdoblja kako slijedi:

Ispravci - Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. godine

	Prethodno objavljeno	Ispravak - ukalkulirani prihodi za projekte iz prethodnih razdoblja a)	Prepravljeno
u 000 HRK			
Dugotrajna imovina	413.052	-	413.052
Kratkotrajna imovina	324.697	-	324.697
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	27.191	(24.600)	2.591
Ukupno imovina	764.940	(24.600)	740.340
Revalorizacijske rezerve	23.624	-	23.624
Ostale rezerve i zadržana dobit/(preneseni gubitak)	(92.982)	(24.600)	(117.582)
Ostale stavke kapitala	142.225	-	142.225
Kapital i rezerve	72.867	(24.600)	48.267
Dugoročne obveze	219.218	-	219.218
Kratkoročne obveze	462.056	-	462.056
Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi	10.799	-	10.799
Ukupno kapital i obveze	764.940	(24.600)	740.340

INGRA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Ispravci - Izvještaj o financijskom položaju na dan 1. siječnja 2014. godine

	Prethodno objavljeno	Ispravak - ukalkulirani prihodi za projekte iz prethodnih razdoblja a)	Prepravljeno
u 000 HRK			
Dugotrajna imovina	749.062	-	749.062
Kratkotrajna imovina	260.885	-	260.885
Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi	28.065	(24.600)	3.465
Ukupno imovina	1.038.012	(24.600)	1.013.412
Revalorizacijske rezerve	39.094	-	39.094
Ostale rezerve i zadržana dobit/(preneseni gubitak)	(236.253)	-	(260.853)
Ostale stavke kapitala	279.154	-	279.154
Kapital i rezerve	81.995	(24.600)	57.395
Dugoročne obveze	17.375	-	17.375
Kratkoročne obveze	767.481	-	767.481
Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi	171.161	-	171.161
Ukupno kapital i obveze	1.038.012	(24.600)	1.013.412

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

Ispravci – Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine

u 000 HRK	Prethodno objavljeno	Reklasifikacija	Prepravljeno - reklasifikacija	Ispravak - umanjeње ulaganja u ostala društva - do 20% kapitala b)	Prepravljeno nakon reklasifikacija i ispravaka
Prihodi od prodaje	82.381	-	82.381	-	82.381
Ostali poslovni prihodi	10.257	(6.132)	4.125	-	4.125
Poslovni prihodi iz poslovanja	92.638	(6.132)	86.506	-	86.506
Promjene u zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	(51.796)	-	(51.796)	-	(51.796)
Troškovi materijala i usluga	(39.296)	-	(39.296)	-	(39.296)
Troškovi osoblja	(6.637)	-	(6.637)	-	(6.637)
Amortizacija	(4.486)	-	(4.486)	-	(4.486)
Ostali poslovni rashodi	(18.617)	378	(18.239)	-	(18.239)
	(120.832)	378	(120.454)	-	(120.454)
Rezerviranja	(3.546)	-	(3.546)	-	(3.546)
Vrijednosna usklađenja	(125.681)	(63.135)	(188.816)	-	(188.816)
Ostali dobiti / (gubici) iz restrukturiranja - neto	-	240.531	240.531	-	240.531
Dobiti/(gubici) iz restrukturiranja	(129.227)	177.396	48.169	-	48.169
Financijski prihodi	421.087	(420.678)	409	-	409
Financijski rashodi	(255.728)	249.036	(6.692)	-	(6.692)
Financijski rashodi - neto	165.359	(171.642)	(6.283)	-	(6.283)
Dobit prije oporezivanja	7.938	-	7.938	-	7.938
Porez na dobit	-	-	-	-	-
Neto dobit razdoblja	7.938	-	7.938	-	7.938
Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak): <i>Stavke koje se ne reklasificiraju u račun dobiti i gubitka:</i> Gubici od revalorizacije zemljišta i zgrada	(14.524)	-	(14.524)	-	(14.524)
<i>Stavke koje se reklasificiraju u račun dobiti i gubitka:</i> Financijska imovina raspoloživa za prodaju					
- (gubici) tekuće godine	(6)	-	(6)	(5.020)	(5.026)
- reklasifikacija u dobit ili gubitak	4	-	4	5.020	5.024
Ostali neto sveobuhvatni gubitak	(14.526)	-	(14.526)	-	(14.526)
Sveobuhvatni gubitak razdoblja	(6.588)	-	(6.588)	-	(6.588)

3. Prihodi od prodaje

	2015.	2014.
	HRK'000	HRK'000
Prihodi od ugovora o izgradnji u zemlji	39.720	8.875
Ostali prihodi od prodaje u zemlji	14.866	35.148
Prihodi od ugovora o izgradnji na inozemnom tržištu	17.176	31.505
Ostali prihodi od prodaje na inozemnom tržištu	7.741	6.853
	79.503	82.381

Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Društva. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja Uprave Društva.

Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

Opis	2015.			2014.		
	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Prihodi od prodaje	54.586	24.917	79.503	44.023	38.358	82.381
Ukupni prihodi	58.090	24.974	83.064	47.975	38.531	86.506
Dobit/gubitak iz poslovanja	48.952	(20.263)	28.689	23.808	(9.587)	14.221
Neto financijski prihodi/(troškovi)	(1.763)	(423)	(2.186)	(6.514)	231	(6.283)
Dobit/gubitak prije oporezivanja	47.189	(20.686)	26.503	17.294	(9.356)	7.938
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-
Dobit za godinu	47.189	(20.686)	26.503	17.294	(9.356)	7.938
Ostali podaci o segmentima						
Amortizacija materijalne imovine	156	41	197	4.455	31	4.486

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

	31. prosinca 2015.			31. prosinca 2014. (Prepravljeno)		
	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno	Hrvatska	Inozemstvo	Ukupno
Nekretnine, postrojenje i oprema	61.376	3.702	65.078	61.375	3.760	65.135
Ulaganje u nekretnine	40.788	-	40.788	47.286	-	47.286
Ostala dugoročna imovina	118.127	887	119.014	298.588	2.043	300.631
Zalihe	35.494	-	35.494	77.594	-	77.594
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.370	58.072	63.442	10.129	24.898	35.027
Potraživanja po ugovoru o izgradnji	-	21	21	-	1.597	1.597
Ostala financijska imovina	709	746	1.455	174.726	984	175.710
Novac i novčani ekvivalenti	210	1.885	2.095	82	34.687	34.769
Ukalkulirani prihodi	-	3.737	3.737	-	2.591	2.591
Dugoročna rezerviranja	-	-	-	(3.898)	-	(3.898)
Dugoročne obveze	(15.608)	(6.922)	(22.530)	(207.504)	(7.816)	(215.320)
Kratkoročna rezerviranja	(3.546)	(321)	(3.867)	(3.546)	-	(3.546)
Financijske obveze	(133.637)	-	(133.637)	(369.442)	(7.356)	(376.798)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(4.047)	(70.021)	(74.068)	(11.437)	(69.963)	(81.400)
Obveze po ugovoru o izgradnji	-	(19.460)	(19.460)	(233)	(79)	(312)
Ukalkulirani rashodi	(1.627)	-	(1.627)	(10.799)	-	(10.799)
UKUPNO NETO IMOVINA	103.609	(27.674)	75.935	62.921	(14.654)	48.267

4. Ostali poslovni prihodi

	2015.	Prepravljeno 2014.
	HRK'000	HRK'000
Prihodi od zakupnina	3.083	3.349
Prihodi iz prošlih godina	-	201
Ostali prihodi	478	575
	3.561	4.125

5. Troškovi materijala i usluga

	2015.	2014.
	HRK'000	HRK'000
Troškovi materijala		
Utrošene sirovine i materijal	349	417
Utrošena energija	410	409
Trošak sitnog inventara	8	6
	767	832
Trošak usluga		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	38.421	36.226
Najamnina	369	153
Telekomunikacijske usluge	342	475
Prijevozne usluge	165	124
Usluge održavanja	208	148
Ostale usluge	987	1.338
	40.492	38.464
	41.259	39.296

6. Troškovi osoblja

	2015. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2014. HRK'000
Neto plaće i nadnice	5.656	4.943
Porezi i doprinosi	1.136	1.483
Naknade zaposlenika	121	211
	6.913	6.637

7. Ostali poslovni rashodi

	2015. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2014. HRK'000
Očekivani gubitak za ugovore u tijeku prema MRS-u 11	9.785	6.886
Neproizvodne usluge	3.102	6.280
Bankarske naknade	352	534
Naknade zaposlenika	335	219
Kazne i penali	-	53
Reprezentacija	242	182
Premija osiguranja	176	152
Ostali porezi i doprinosi	89	181
Porezi koji ne ovise o dobiti	-	1.089
Ostali troškovi	2.766	2.663
	16.847	18.239

8. Rezerviranja

	2015. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2014. HRK'000
Nova rezerviranja	(321)	(3.546)
Ukidanje rezerviranja	3.898	-
Rezerviranja - neto	3.577	(3.546)

Ukidanje rezerviranja u 2015. godini u iznosu od 3.898 tisuća kuna odnosi se na ukidanje dugoročnog rezerviranja za sudski spor koji je okončan u korist Društva. Društvo je tijekom 2014. godine rezerviralo troškove u iznosu od 3.546 tisuća kuna. Navedeni iznos odnosi se na troškove predstečajnog postupka u kojem se Društvo pojavljuje kao dužnik (bilješka 28).

9. Vrijednosna usklađenja imovine

	2015. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2014. HRK'000
<i>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</i>		
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	-	(56.139)
Vrijednosno usklađenje ovisnih društava	-	(36.898)
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ostala društva	(1.915)	(5.063)
Vrijednosno usklađenje danih zajmova i depozita	(1.306)	(3.903)
(Ukidanje umanjenja)/Vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja	12.215	(17.019)
	<u>8.994</u>	<u>(119.022)</u>
<i>Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine</i>		
Vrijednosno usklađenje zaliha	(4.959)	(67.416)
Vrijednosno usklađenje ostale financijske imovine	(845)	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(681)	(2.126)
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	(137)	(252)
	<u>(6.622)</u>	<u>(69.794)</u>
	<u>2.372</u>	<u>(188.816)</u>

10. Ostali dobiti / (gubici) iz restrukturiranja - neto

	2015 HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2014 HRK'000
<i>Dobici</i>		
Otpis obveza utvrđenih u prestečajnoj nagodbi	33.088	416.913
Prihod od otpisa obveza iz redovnog poslovanja	2.625	1.564
Naplaćeni otpisani dani zajmovi	5.760	3.086
Dobitak od prodaje vrijednosnih papira	687	-
Dobitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	537	-
Naplaćena otpisana potraživanja	2	4.568
Ostali dobiti	10	679
	<u>42.709</u>	<u>426.810</u>
<i>Gubici</i>		
Gubitak od priznavanja/podmirenja obveza po osnovi predstečajne nagodbe	(200)	(173.301)
Gubitak od prodaje ovisnih društava	(28)	-
Gubitak od ulaganja u ostala društva	-	(12.600)
Gubitak od prodaje ulaganja u nekretnine	-	(372)
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(457)	(6)
	<u>(685)</u>	<u>(186.279)</u>
	<u>42.024</u>	<u>240.531</u>

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

Otpis i umanjenje obveza iz predstečajne nagodbe u 2015. godini u iznosu od 33.088 tisuća kuna najvećim dijelom se odnosi na otpis dijela obveze - Obveznice/Zajam po osnovi sudske odluke donesene u korist Društva te na umanjene Razlučnih obveza (bilješka 28). Otpis i umanjenje obveza iz predstečajne nagodbe u 2014. godini u iznosu od 416.913 tisuća kuna odnosio se na otpis kamata u iznosu od 161.018 tisuća te na umanjenje obveza za 255.895 tisuća kuna. Dobitak od umanjenja obveza proizašao je iz refinanciranja obveza iz predstečajne nagodbe (razlika između zatvaranja dijela obveza utvrđenih u predstečajnoj nagodbi i početne, fer vrijednost refinancirane obveze – Obveznica/Zajam).

Gubitak od vrednovanja obveza od 173.301 tisuću kuna u 2014. godini odnosio se na priznavanje derivativa, opcije prijevremenog otkupa Arene Zagreb od strane društva Zagrebački holding d.o.o., a u sklopu refinanciranja obveza u procesu predstečajne nagodbe Društva. Detaljan opis refinanciranja obveza u procesu predstečajne nagodbe Društva nalazi se u bilješki 28.

11. Financijski prihodi i rashodi

	2015. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2014. HRK'000
Financijski prihodi		
Prihodi po osnovi ostalih dugoročnih potraživanja	13.020	-
Prihodi po osnovi dugoročnih potraživanja od kupaca	244	58
Prihodi od kamata	7	1
Tečajne razlike	3.518	349
Ukupni financijski prihodi	16.789	408
Financijski troškovi		
Kamate i naknade po osnovi primljenih kredita od banaka	(521)	(784)
Kamate po osnovi obveza iz predstečajne nagodbe	(13.365)	-
Zatezne kamate	(5)	(925)
Tečajne razlike	(5.084)	(4.982)
Ukupni financijski rashodi	(18.975)	(6.691)
Financijski rashodi - neto	(2.186)	(6.283)

12. Porez na dobit

Sljedeća tabela prikazuje u skladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2015. HRK'000	<i>Prepravljeno</i> 2014. HRK'000
Ukupna dobit prije poreza	26.503	7.938
Rezultat iz inozemstva oporezovan u inozemstvu	1.783	855
Korigirana dobit	28.286	8.793
Porez na dobit po stopi poreza od 20%	5.657	1.759
Efekt porezno nepriznatih troškova	3.320	40.005
Efekt troška amortizacije na revalorizirani iznos	-	236
Efekt stavaka umanjenja	(16.825)	(1.531)
Efekt nepriznate odgođene porezne imovine	7.848	(40.469)
Porez na dobit	-	-

Ukupni porezni gubici raspoloživi za prijenos su kako slijedi:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
U sljedećih 5 godina	39.240	-
U sljedeće 4 godine	-	101.530
U sljedeće 3 godine	101.530	8.175
U sljedeće 2 godine	8.177	-
	148.947	109.705

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Društvo na datum bilance nije priznalo odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka u iznosu od 29.789 tisuća kuna (2014.: 21.941 tisuću kuna). Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije Društva podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Društva. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Društva, te Društvo može biti podložno dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

INGRA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenje i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>					
Na dan 1. siječnja 2014.	13.915	106.757	6.518	5.270	132.460
Povećanja	-	-	52	-	52
Smanjenja	-	-	(864)	(41)	(905)
Na dan 31. prosinca 2014.	13.915	106.757	5.706	5.229	131.607
Povećanja	-	-	36	-	36
Ostala smanjenja	-	-	(386)	-	(386)
Na dan 31. prosinca 2015.	13.915	106.757	5.356	5.229	131.257
<i>Ispravak vrijednosti</i>					
Na dan 1. siječnja 2014.	676	34.204	6.442	5.213	46.535
Amortizacija za godinu	-	2.629	39	11	2.679
Umanjenja vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	-	18.157	-	-	18.157
Ostala smanjenja	-	-	(864)	(35)	(899)
Na dan 31. prosinca 2014.	676	54.990	5.617	5.189	66.472
Amortizacija za godinu	-	67	67	10	144
Ostala smanjenja	-	-	(437)	-	(437)
Na dan 31. prosinca 2015.	676	55.057	5.247	5.199	66.179
<i>Sadašnja vrijednost</i>					
31. prosinca 2014.	13.239	51.767	89	40	65.135
31. prosinca 2015.	13.239	51.700	109	30	65.078

Poslovna zgrada

Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište Društva iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Tijekom 2014. godine Društvo je umanjilo vrijednost nekretnine za 18.157 tisuća kuna. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade s pripadajućim zemljištem na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 61.300 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 61.300 tisuća kuna). Da je korištena metoda troška neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane imovine na dan 31. prosinca 2015. godine iznosila bi 41.398 tisuća kuna (31. prosinca 2014.: 41.398 tisuća kuna). Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja tijekom 2014. godine. Neovisni procjenitelj vrijednost nekretnine je utvrdio kombinacijom usporedne metode primjenom faktora utrživosti, dohodovne metode i troškovne metode. Usporedna metoda primjenom faktora utrživosti temelji se na činjenici da postoji tržišna vrijednost m² idealnog prostora neke mikrolokacije, koja se usklađuje na tržišnu cijenu putem faktora korekcije koji utječu na spremnost kupca da plati određenu cijenu. Dohodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju imovina može generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. Procjena troškovnom metodom bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini. Tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjnjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta konstrukciju, završne radove i sl.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni:

- faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene,
- stopa prinosa: 7-8%,
- kvaliteta objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine pri procjeni diskontne stope,
- specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi,
- specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu troškovne metode.

Na dan 31. prosinca 2015. godine kao i na dan 31. prosinca 2014. godine nad poslovnom zgradom upisano je založno pravo prvog reda od strane Societe Generale-Splitska banka d.d. Sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Društva, Društvo je dio obveza prema Societe Generale-Splitskoj banci refinanciralo do prodaje ili do preuzimanja poslovne zgrade, prema modelu PIK instrument („payment in kind“). Detaljan opis refinanciranja obveza putem PIK instrumenta nalazi se u bilješci 28. Iznos financijske obveze (PIK instrument) koja se refinancira putem poslovne zgrade na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 61.913 tisuća kuna (2014.: 61.607 tisuća kuna). Društvo očekuje koristiti imovinu sve do konačne realizacije PIK instrumenta (iskorištenja „call“ opcije od strane vjerovnika ili konačnog dospijeca). Društvo je procijenilo da se ostatak vrijednosti nekretnine u trenutku realizacije/dospijeca PIK instrumenta neće značajno razlikovati od njezine trenutne knjigovodstvene vrijednosti.

Ukupna površina zgrade iznosi 4.700 m² te se na dan 31. prosinca 2015. godine dio od 1.855,12 m² (2014.: 1.855,12 m²) iznajmljivao trećim osobama (nepovezanim stranama). Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom na neograničeno razdoblje uz otkazni rok. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Ostala imovina

Na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 10.230 tisuća kuna (31.12.2014.: 10.230 tisuća kuna).

14. Ulaganja u nekretnine

	Zemljište HRK'000	Zgrade HRK'000	Ukupno HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Na dan 1. siječnja 2014.	35.709	89.720	125.429
Reklasifikacija	1.856	(1.856)	-
Smanjenja	(383)	(832)	(1.215)
Na dan 31. prosinca 2014.	37.182	87.032	124.214
Smanjenja	(7.766)	(15.313)	(23.079)
Na dan 31. prosinca 2015.	29.416	71.719	101.135
<i>Ispravak vrijednosti</i>			
Na dan 1. siječnja 2014.	1.959	16.354	18.313
Amortizacija	-	1.807	1.807
Umanjenje vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	20.784	36.134	56.918
Ostala smanjenja	(10)	(100)	(110)
Na dan 31. prosinca 2014.	22.733	54.195	76.928
Amortizacija	-	53	53
Smanjenja	(5.601)	(11.033)	(16.634)
Na dan 31. prosinca 2015.	17.132	43.215	60.347
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>			
Na dan 31. prosinca 2014.	14.449	32.837	47.286
Na dan 31. prosinca 2015.	12.284	28.504	40.788

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine na datum bilance utvrđena je na temelju procjena neovisnih procjenitelja. Prihod od najma od ulaganja u nekretnine tijekom 2015. godine iznosi 673 tisuće kuna (u 2014. godini: 733 tisuća kuna). Sadašnja vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo kao instrument osiguranja za kredite od banaka na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 40.765 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 44.611 tisuća kuna). Ovršni postupci pokrenuti su od strane vjerovnika koji su tijekom predstečajnog postupka odlučili da će svoja potraživanja od Društva osigurana založnim pravom prvog reda nad imovinom naplatiti u sklopu ovršnih postupaka, a ne putem usvojene nagodbe ("Razlučne obveze"). Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 25.942 tisuće kuna (31. prosinca 2014. godine: 25.942 tisuće kuna). Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na PIK instrument na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 9.283 tisuće kuna (31. prosinca 2014. godine: 17.645 tisuća kuna).

Refinanciranje obveza putem PIK instrumenta i način vrednovanja razlučnih obveza opisano je u bilješci 28.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze Društvo je odredilo sljedećim metodama:

- na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom troškovne metode, usporedne metode primjenom faktora utrživosti i dohodovne metode (bilješka 13),
- pregledom prava razlučnog vjerovnika.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive, a koje su korištene u procjeni neovisnog procjenitelja opisane su u bilješci 13. Društvo je prilikom procjene tržišne vrijednosti nekretnina koristilo i dodatnu sljedeću ulaznu varijablu koja nije vidljiva na tržištu:

- visina razlučne obveze

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje se odnose na PIK instrument Društvo je utvrdilo na osnovu procjene neovisnog procjenitelja. Metode procjene tržišne vrijednosti i ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu opisane su u bilješci 13.

Sve do konačne realizacije/podmirenja PIK instrumenta i Razlučnih obveza Društvo očekuje koristiti nekretnine. Društvo je procijenilo da se ostatak vrijednosti nekretnina u trenutku realizacije/podmirenja PIK instrumenta/Razlučnih obveza neće značajno razlikovati od trenutnih knjigovodstvenih vrijednosti nekretnina.

15. Ulaganja u ovisna društva

	31. prosinca 2015. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2014. HRK'000	Vlasnički udio %
1. Ingra Mar d.o.o.	20	100%	20	100%
2. Bioadria d.o.o.	15.489	100%	91	95%
3. Posedarje Rivijera d.o.o.	160	100%	160	100%
4. Ingra Energo d.o.o.	27	100%	27	100%
5. Mavrovo ADG	54.214	79%	54.214	79%
6. Južni Jadran Nautika d.o.o.	255	51%	255	51%
7. Ingra Algere sarl.	37	99%	37	99%
8. Dubrovačke lučice d.o.o.	45	51%	45	51%
9. Geotehnika Sudan	1.443	100%	1.443	100%
10. Geotehnika d.o.o.	20	100%	20	100%
11. Lanište d.o.o.	137.619	100%	128.343	100%
12. Marina Slano d.o.o.	49	62%	49	62%
13. Ingra zajednički servis d.o.o.	20	100%	20	100%
14. Dvori Lapad d.o.o.	20	100%	20	100%
15. Ingra Bioren d.o.o.	-	-	12	60%
16. Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	-	-	13.215	100%
17. Primani d.o.o.	-	-	2.200	51%
18. Tiha nekretnine d.o.o.	-	-	20	100%
Ukupno	209.418		200.191	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u podružnice</i>	<i>(104.998)</i>		<i>(111.833)</i>	
	104.420		88.358	

Društva Ingra Bioren d.o.o. i Domovi dalmatinske rivijere d.o.o. prodana su tijekom 2015. godine trećim stranama, dok su društva Primani d.o.o. i Tiha nekretnine d.o.o. prodana ostalim društvima unutar Grupe. Povećanje ulaganja u Lanište d.o.o. tijekom 2015. godine rezultat je ukidanja umanjenja priznatog u prethodnim razdobljima, a na temelju provedenog testa umanjenja na datum bilance. Kretanje ulaganja u društvo Lanište d.o.o. tijekom 2014. godine opisano je u bilješci 17. Nad 25% udjela u društvu Lanište d.o.o. postoji založno pravo Societe Generale-Splitska banka d.d. Prilikom testa umanjenja ulaganja u ovisna društva korištene su sljedeće metode:

- o procjena fer vrijednosti društva na temelju procjene fer vrijednosti nekretnina u vlasništvu ovisnih društva,
- o procjena vijednosti u upotrebi na temelju projekcija budućih diskontiranih slobodnih novčanih tokova ovisnih društava raspoloživih za isplatu prema matici.

Značajne ulazne varijable koje su korištene prilikom testa umanjenja, a nisu vidljive na tržištu:

- o za procjenu nekretnina ulazne varijable opisane u bilješci 13,
- o specifični prihodi i rashodi pri određivanju novčanih tokova,
- o projekcija slobodnog novačnog toka ovisnog društva Lanište d.o.o. temelji se na neto novčanim priljevima koji prozlaže iz Ugovoru o zakupu Arene Zagreb do kraja 2036. godine (bilješka 17),
- o diskontna stopa između 7% - 8%.

16. Ulaganja u pridružena društva

	31. prosinca 2015. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosinca 2014. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	9.644	50%	9.644	50%
Ingra inženjering in izgradnja d.o.o., Kranj Slovenija	37	50%	37	50%
Ukupno	9.681		9.681	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva</i>	<i>(9.644)</i>		<i>(9.644)</i>	
	37		37	

17. Dugotrajna potraživanja

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Potraživanje po osnovi predstečajne nagodbe	-	222.252
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	873	2.089
<i>Vrijednosno usklađenje</i>	<i>(279)</i>	<i>(17.935)</i>
	594	206.406

Početkom 2012. godine, kao dio procesa financijskog restrukturiranja, Društvo je kao jedini član ovisnog društva Lanište d.o.o. donijelo odluku kojom su se dugoročna potraživanja Društva od Laništa d.o.o. pretvorila u neupisani kapital (ostale rezerve) u iznosu od 430.376.192 kune (56.744.092 eura). Dugoročna potraživanja Društva od Laništa d.o.o. nastala su za vrijeme izgradnje Arene Zagreb. Društvo je u vrijeme izgradnje Arene bilo glavni podizvođač Laništu d.o.o. Lanište d.o.o. je nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene Zagreb te s društvom Zagrebački holding d.o.o. ima potpisan Ugovor o dugoročnom zakupu Arene Zagreb. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, uz ugovorenu redovnu zakupninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Zakupnina se plaća kvartalno. Sukladno ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. imao je u 2015. godini opciju prijevremenog otkupa Arene Zagreb za iznos od 80,3 milijuna eura. Opcija nije iskorištena te se ugovorena redovna zakupnina od početka 2016. godine indeksira sa HICP indeksom na godišnjoj osnovi, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Nakon isteka opcije zakupnina iznosi 7,85 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Troškove kapitalnog i tekućeg održavanja Lanište d.o.o. nadoknađuje od društva Zagrebački holding d.o.o. u visini stvarno nastalih troškova.

U sklopu procesa predstečajne nagodbe u kojem se Društvo pojavljuje kao dužnik, Društvo je tijekom 2014. godine donijelo odluku o povratu ostalih rezervi (neupisanog kapitala) u iznosu od 396.000.000 kuna. Odredbama usvojene predstečajne nagodbe definirano je da se dio obveza Društva prema vjerovnicima refinanciraju na temelju financijskog položaja Laništa d.o.o. i njegovog novčanog toka koji proizlazi od Ugovora o zakupu Arene Zagreb. Sukladno odredbama usvojene nagodbe te sukladno ugovoru o preuzimanju ispunjenja obveza iz predstečajne nagodbe potpisanog između Društva i Laništa d.o.o., potraživanje po osnovi povrata kapitala konvertirano je na dan pravomoćnosti predstečajne nagodbe (u 2014. godini) u potraživanje po osnovi predstečajne nagodbe. Tijekom 2015. godine društvo Lanište d.o.o. izdalo je obveznice u sklopu predstečajne nagodbe, a čime je zatvoreno potraživanje po osnovi

predstečajne nagodbe. Dio potraživanja u iznosu od 173.301 tisuću kuna na dan 31. prosinca 2014. godine iskazano je kao kratkoročno potraživanje - derivativ (bilješka 18), a sve prema odredbama usvojene predstečajne nagodbe. Derivativ se odnosio na opciju društva Zagrebački holding d.o.o. za otkupom Arene u 2015. godini. Opcija nije iskorištena te se je derivativ tijekom 2015. godine prestao priznavati. Na dan 31. prosinca 2014. godine fer vrijednost potraživanja od Laništa d.o.o. (uključujući i derivativ) jednaka je fer vrijednost obveza koje se restrukturiraju temeljem novčanog toka Laništa d.o.o. Točan način restrukturiranja obveza temeljem novčanog toka Laništa d.o.o. kao i ostale relevantne odredbe predstečajne nagodbe opisane su u bilješci 28.

18. Ostala financijska imovina

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Dugotrajna		
Udjeli u društvima (do 20% temeljnog kapitala)	6.934	6.934
Dani depoziti i kaucije	1.962	1.969
Ulaganja u vrijednosne papire - raspoloživo za prodaju	25.484	-
Ulaganja u vrijednosne papire - koja se drže dospijeća	35	32
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja</i>	(20.452)	(5.020)
	13.963	3.915
Kratkotrajna		
Ulaganja u vrijednosne papire - raspoloživo za prodaju	5	123
Depoziti i jamčevine	457	212
Potraživanje po osnovi predstečajne nagodbe - derivativ	-	173.301
	462	173.636

Ulaganja u društva do 20% temeljnog kapitala odnosi se na ulaganje u Opatija Nekretnine d.o.o. u iznosu od 6.934 tisuća kuna. Nad navedenim udjelima pokrenuta je ovrha od strane razlučnog vjerovnika. Tijekom 2015. i 2014. godine provedeno je umanjeње navedenog ulaganja. Prilikom procjene fer vrijednosti ulaganja korištene su metode procjene fer vrijednosti i ulazne varijable opisane u bilješci 15. Dugotrajno ulaganje u vrijednosne papire raspoloživo za prodaju odnosi se na obveznice izdane od strane ovisnog društva Lanište d.o.o., a u sklopu predstečajne nagodbe Društva. Najveći dio obveznica koje su u vlasništvu Društva namijenjeno je podmirenju preostalih obveza iz predstečajne nagodbe – Obveznica/Zajam (bilješka 28).

Priznavanje derivativa u 2014. godini opisano je u bilješci 17 i bilješci 28. Kratkotrajno ulaganje u imovinu raspoloživo za prodaju odnosi se na ulaganje u dionice.

19. Dani zajmovi

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Dugoročni zajmovi		
Dani zajmovi povezanim društvima	-	5.818
Ispravak vrijednosti kratkoročnih zajmova	-	(3.903)
	-	1.915
Kratkoročni zajmovi		
Dani zajmovi povezanim društvima	3.781	9.261
Ispravak vrijednosti kratkoročnih zajmova	(3.253)	(9.229)
	528	32
Dani zajmovi trećim stranama	704	6.993
Ispravak vrijednosti kratkoročnih zajmova	(239)	(4.951)
	465	2.042
	993	2.074

20. Zalihe

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Gotovi proizvodi	56.144	133.353
Ispravak vrijednosti gotovih proizvoda	(32.014)	(67.132)
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vl. projekata)	20.027	20.027
Ispravak proizvodnje proizvodnje	(8.667)	(8.667)
Sirovine i materijal	4	13
	35.494	77.594

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Lapad u Dubrovniku. Vrijednost zaliha pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 35.490 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 77.581 tisuću kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 11.360 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 11.360 tisuća kuna). Zalihe koje su predmet ovršnih postupaka vezani su za podmirenje Razlučnih obveza, dok se gotovi proizvodi odnose na obveze refinancirane putem PIK instrumenta (bilješka 28).

21. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31. prosinca 2015.	31. prosinca 2014.
	HRK'000	HRK'000
<i>Potraživanja od povezanih društava</i>		
Dani predujmovi povezanim društvima	-	1.061
Vrijednosno usklađenje danih predujmova	-	(1.061)
Potraživanja od povezanih društava - kupci	1.834	2.401
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	(575)	(1.219)
Ostala potraživanja od povezanih društava	597	17.469
Vrijednosno usklađenje ostalih potraživanja	(525)	(16.564)
	1.331	2.087
<i>Potraživanja od trećih strana</i>		
Potraživanja od kupaca	24.222	29.880
Ispravak vrijednosti kupaca	(13.915)	(21.758)
Potraživanja za ostale poreze	239	296
Dani predujmovi	51.500	21.280
Ostala potraživanja	65	3.242
	62.111	32.940
	63.442	35.027

22. Potraživanja po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2015.	31. prosinca 2014.
	HRK'000	HRK'000
Nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	19.240	59.375
Minus fakturirani prihodi	(19.219)	(57.778)
	21	1.597

Prihodi povezani sa ugovorom o izgradnji priznati su metodom stupnja dovršenosti, osim ugovora s očekivanim gubitkom. Metoda za utvrđivanje stupnja dovršenosti: udio troškova ugovora do datuma bilance u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora.

Prihodi priznati po metodi stupnja dovršenosti tijekom 2015. godine iznose 16.479 tisuća kuna (2014. godine: 25.659 tisuća kuna). Ukupan iznos nastalih troškova i priznate dobiti (umanjen za priznate gubitke) za aktivne ugovore na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 80.805 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 124.875 tisuća kuna). Ukupan iznos zadržanog depozita za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 1.430 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 1.166 tisuća kuna). Priljeni predujmovi za ugovore koji nisu završeni na dan 31. prosinca 2015. godine iznose 53.651 tisuću kuna (31. prosinca 2014. godine: 58.931 tisuću kuna).

23. Novac i novčani ekvivalenti

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Novac u banci	2.049	34.717
Novac u blagajni	46	52
Ukupno novac u banci i blagajni	2.095	34.769
Novac u izvještaju o novčanom toku	2.095	34.769

24. Unaprijed plaćeni troškovi i ukalkulirani prihodi

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Ukalkulirani prihodi iz aktivnih projekata	3.737	2.591
	3.737	2.591

25. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Dionički kapital	135.452	135.452

Temeljni kapital

Dana 29. rujna 2014. godine skupština Društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitka za iznos od 135.452 tisuće kuna, tako da se temeljni kapital smanjuje s iznosa od 270.904 tisuće kuna na iznos od 135.452 tisuće kuna.

Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2015. Društvo nije imalo u vlasništvu vlastite dionice kao niti rezerve za vlastite dionice.

Revalorizacijska rezerva

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2015. godine u iznosu od 23.624 tisuće kuna (31.12.2014. godine: 23.624 tisuće kuna) odnosi se na revalorizaciju poslovne zgrade Društva i pripadajućeg zemljišta). Otpuštanje revalorizacijske rezerve u zadržanu dobit u iznosu poslije poreza od 943 tisuće kuna u 2014. godini predstavlja razliku između amortizacije zasnovane na revaloriziranom knjigovodstvenom iznosu sredstva i amortizacije zasnovane na prvobitnom trošku sredstva. Kao posljedica usklađivanja poslovne zgrade na tržišnu vrijednost revalorizirane rezerve umanjile su se tijekom 2014. godine za iznos od 14.524 tisuće kuna.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

Osnovna i razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Neto dobit/(gubitak) za godinu koja pripada redovnim dioničarima	26.503	7.938
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545	13.545
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)	1,96	0,59

26. Rezerviranja

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Dugoročna rezerviranja		
Na dan 1. siječnja	3.898	3.898
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(3.898)	-
Na dan 31. prosinca	-	3.898
Kratkoročna rezerviranja		
Na dan 1. siječnja	3.546	-
Rezerviranja kreirana tijekom godine	321	3.546
Na dan 31. prosinca	3.867	3.546

27. Odgođena porezna obveza

	2015 000'HRK	Priznato u ostaloj sveobuhvatn oj dobiti HRK'000	2014 000'HRK	Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti HRK'000
Nekretnine, postrojenja i oprema	5.906	-	5.906	236
Odgođena porezna obveza	5.906	-	5.906	236

28. Financijske obveze

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Dugoročne kamatonosne obveze		
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	12.715	205.487
	12.715	205.487
Kratkoročne obveze		
Obveze prema bankama po osnovi predstečajne nagodbe - PIK instrument	94.796	139.709
Ostale obveze po osnovi predstečajne nagodbe	30	1.758
Obveze prema bankama - razlučni vjerovnici	36.974	60.975
Zajmovi primljeni od povezanog društva	1.834	837
Zajmovi primljeni od trećih strana	3	-
Obveze za primljeni depozit	-	218
	133.637	203.497
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam - derivativ	-	173.301
Ukupne kratkoročne obveze	133.637	376.798

Društvo je s ciljem rješavanja teške financijske pozicije u kojoj se našlo u prethodnim godinama te nastavka poslovanja, sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi tijekom 2013. godine podnijelo zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe. Postupak je pred Financijskom agencijom otvoren dana 27. kolovoza 2013. godine. Predstečajna nagodba usvojena je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane vjerovnika dana 24. rujna 2014. godine, a rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o usvajanju predstečajne nagodbe postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine.

Način restrukturiranja obveza temeljem odredbi usvojene predstečajne nagodbe je sljedeći (u zagradi se nalaze iznosi obveza utvrđeni u predstečajnoj nagodbi):

- Otpis svih obveza za kamate (161.018 tisuća kuna).
- Potraživanja manja od 5 tisuća kuna podmiriti će se iz operativnog poslovanja do kraja 2015. godine (95 tisuća kuna).
- Sve obveze prema Ministarstvu financija u cijelosti će se podmiriti iz operativnog poslovanja do kraja 2015. godine (327 tisuća kuna).
- Garancije i kontragarancije izdane za potrebe redovnog poslovanja Društva ostaju na snazi do dospjeća, a slučaju njihovog aktiviranja pretvorile bi se u dugoročan kredit, uz fiksnu kamatnu stopu od 5% godišnje i kvartalnom otplatom u roku od 6 godina (51.331 tisuću kuna).
- Sudužništvo Društva prema BKS banci ostaje na snazi do konačne otplate (244.925 tisuća kuna).
- Obveze po osnovi regresnog prava prema Tehnici d.d. se otpisuju (27.002 tisuće kuna).
- Obveze po izdanim korporativnim garancijama se otpisuju (30.160 tisuća kuna).
- Obveza za upisani, a neuplaćeni kapital prema ovisnom društvu podmiriti će se nakon končanog podmirenja svih obveza iznad 5 tisuća kuna (1.670 tisuća kuna).
- Obveze veće od 5 tisuća kuna refinanciraju se na sljedeći način:
 - a) izdvajanjem duga osiguranog založnim pravom (288.195 tisuća kuna) i

b) putem novčanog toka Laništa d.o.o. (432.779 tisuća kuna)

Obveze prema Ministarstvu financija te obveze do 5 tisuća kuna Društvo je podmirilo tijekom 2015. godine. Također, Društvo više nema obveza za upisani, a neuplaćeni kapital u iznosu od 1.670 tisuća kuna zbog toga što je ovisno društvo na koje se odnosila navedena obveza prodano.

1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom Društva dio svojih tražbina refinanciraju do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument (175.000 tisuća kuna),
- b) aktiviranjem razlučnih prava/Razlučne obveze (113.195 tisuća kuna).

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment-in-kind“) znači da imovina ostaje u vlasništvu Društva te da Društvo nastavlja kontrolirati upotrebu imovine, a da vjerovnici (banke) koji imaju založno pravo prvog reda nad imovinom dio svojih potraživanja zadržavaju na Društvu sve do prodaje imovine ili preuzimanja iste po dospijeću PIK instrumenta. Iznos PIK instrumenta utvrđen je na temelju procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina. Dospijeće PIK instrumenta je 31. prosinca 2018. godine. Kamatna stopa iznosi 4% godišnje. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne isplaćuje. U slučaju prodaje imovine za vrijeme trajanja PIK instrumenta, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti bi se zatvorio tako refinancirani dug prema vjerovniku (glavnica uvećana za obračunatu kamatu). Društvo ima obvezu prema vjerovniku plaćanja „service charge“-a na vrijednost PIK instrumenta u iznosu od 0,5% godišnje, koji služi vjerovniku za pokrivanje troškova aktivne prodaje nekretnina, u svrhu što brže realizacije prodaje i smanjenja duga. Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imaju „call“ opciju za prijevremeno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta. Vrijednost obveza po osnovi PIK instrumenta utvrđuju se na temelju tržišnih cijena nekretnina koje služe za podmirenje PIK instrumenta.

Refinanciranje putem aktiviranja razlučnog prava znači da će se vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje namiriti temeljem založnih prava nad nekretninama („Razlučne obveze“). Knjigovodstvena vrijednost Razlučnih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti imovine Društva nad kojom je upisano založno pravo razlučnih vjerovnika. Društvo smatra da ne mogu nastati dodatni gubici (novčani odljevi) po osnovi Razlučnih obveza zbog toga što kogentna norma Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dopušta namirenje razlučnih vjerovnika isključivo iz imovine predstečajnog dužnika na kojoj je vjerovnik imao upisano razlučno pravo u trenutku pokretanja predstečajne nagodbe. U sklopu procesa predstečajne nagodbe jedan od razlučnih vjerovnika prijavio je razlučno pravo na poslovnim udjelima Društva u ovisnom društvu Lanište d.o.o., a temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda iz 2012. godini. U knjizi poslovnih udjela ovisnog društva založno pravo po osnovi Rješenja o ovrsi nije provedeno te Društvo smatra da ne postoji razlučno pravo navedenog vjerovnika na udjelima u društvu Lanište d.o.o. Tijekom 2015. godine Društvo je obvezu prema navedenom vjerovniku otpisalo u iznosu od 20.733 tisuća kuna. Navedeni iznos iskazan je kao dobitak iz restrukturiranja (bilješka 10).

2. Refinanciranje putem novčanog toka društva Lanište d.o.o.

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivene tržišnom vrijednošću imovine, refinancirane su na temelju očekivanih novčanih tijekova ovisnog društva Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb. Obveze prema svim ostalim vjerovnicima sa tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također su refinancirane putem novčanog toka ovisnog društva Lanište d.o.o. Lanište d.o.o. je društvo u 100%-tnom vlasništvu Društva te je nositelj Ugovora o zakupu Arene Zagreb potpisanog s društvom Zagrebački holding d.o.o. Novčani tijekovi od zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema banci koja je direktno financirala projekt izgradnje Arene Zagreb, upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. Sukladno odredbama predstečajne nagodbe opisano refinanciranje na temelju novčanog toka Laništa d.o.o. bilo je moguće realizirati na jedan od dva sljedeća načina:

- izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište te prijenosom istih na račune vjerovnika u SKDD-u; ili
- pretvaranjem obveza u Zajam prema Društvu uz preuzimanje ispunjenja od strane Laništa d.o.o.

Refinanciranje je realizirano izdavanjem obveznica od strane ovisnog društva Lanište d.o.o. Tijekom 2015. godine Lanište d.o.o. je izdalo obveznice ukupne nominalne vrijednosti 54.985.733 eura. Smanjenje obveze po osnovi Obveznice/Zajam s 205.487 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2014. godine na 12.715 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2015. godine najvećim dijelom se odnosi na dodjelu obveznica vjerovnicima. Osim izdavanja obveznice na umanjenje obveze po osnovi Obveznice/Zajam tijekom 2015. godine utjecala je presuda Vrhovnog suda donesena u korist Grupe, a kojom je obveza prema jednom od vjerovnika predstečajnog postupka ukinuta (više o tome u bilješci 33) Iznos obveze po osnovi Obveznice/Zajam u iznosu od 12.715 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2015. godine odnosi se na obveze prema vjerovnicima kojima još nisu dodijeljene izdane obveznice, a koje se nalaze u vlasništvu Društva (bilješka 18).

Poček na isplatu Obveznice je do 15. listopada 2020. godine, zbog toga što se do tada u potpunosti moraju otplatiti obveze prema BKS banci koja je djelomično financirala projekt izgradnje Arene Zagreb. Konačna otplata obveznice je u IV. kvartalu 2031. godine. Kuponska stopa iznosi 4,5% godišnje, a „step-up“ na 5,5% od 2025. godine, pod uvjetom da prosječni godišnji HICP indeks Europske monetarne unije (objavljen od strane Eurostata) u periodu od 2009. god. do završetka 2024. god. ne bude manji od 1,0%. Za vrijeme od izdavanja pa do početka otplate obveznice („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Kamata i glavnica plaćaju se kvartalnim anuitetima. Fiksni kvartalni anuitet iznosi 1,9 milijuna eura, dok se od sredine 2025. godine, ovisno o prethodno navedenom uvjetu, anuitet može povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka otplate, prvo će se otplaćivati akumulirana kamata obračunata u vrijeme početka. U korist imatelja obveznica zasnovano je solidarno jamstvo Društva (bilješka 32).

Također, u nagodbi se navode i sljedeća sredstva osiguranja Obveznice:

- cesija na uplate Zagrebačkog Holdinga d.o.o. na ime zakupnine Arene Zagreb, a nakon otplate kredita BKS banci;
- založno pravo nad Arenom Zagreb nakon isknjiženja založnog prava BKS banke (nakon otplate kredita BKS banci), uz nužnu suglasnost društva Zagrebački holding d.o.o.

U slučaju da dođe do prodaje društva Lanište d.o.o. ili prodaje nekretnine Arena Zagreb, priljev će se rasporediti sljedećim rasporedom:

- podmirenje duga prema BKS banci i podmirenje obveza Laništa d.o.o. iz redovnog poslovanja (prema Ministarstvu financija, tijelima javne uprave i dobavljačima);
- temeljem postojećeg založnog prava Societe Generale-Splitska banka d.d. nad 25% udjela u društvu Lanište d.o.o., s 25% preostalog priljeva podmiruje se preostali dug prema Splitskoj banci (dug iznad iznosa PIK instrumenta) umanjen za 10%;
- ostali imatelji obveznica podmiruju se pro-rata uz diskont od 10%.

Fer, početna vrijednost obveza Obveznice/Zajma izračunata je na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz Obveznice/Zajma, diskontiranih po stopi od 12%. Diskontna stopa utvrđena je na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug društva Zagrebački holding d.o.o. te na temelju procijenjenog kreditnog rizika Društva u trenutku priznavanja obveze (kraj 2014. godine).

Derivativ po osnovi Obveznice/Zajma u iznosu od 173.301 tisuće kuna iskazan na dan 31. prosinca 2014. godine odnosi se na obvezu da se izvrši jednokratni otkup Obveznice/iskup Zajma u slučaju da je Zagrebački holding d.o.o. otkupio nekretninu Arenu u 2015. godini. Temeljem odredbi usvojene predstečajne nagodbe, u slučaju da je društvo Zagrebački holding d.o.o. sukladno odredbama Ugovora o zakupu Arene Zagreb u 2015. godini iskoristilo opciju otkupa nekretnine Arena Zagreb, Lanište d.o.o. bi bilo dužno izvršiti jednokratni otkup Obveznice/iskup Zajma u iznosu koji je jednak 90% od ukupnog nominalnog iznosa Obveznice/Zajma. Vrijednost opcije na dan 31.prosinca 2014. godine izračunata je kao razlika između sljedeća dva iznosa:

- a) novčanog toka s osnove Obveznice/Zajma procijenjen pod pretpostavkom da će doći do otkupa Arene na kraju 2015. godine, diskontiran na dan 31. prosinca 2014. godine po kamatnoj stopi koja bi se trenutno mogla postići da na financijskom tržištu dođe do izdavanja financijskog instrumenta sličnih karakteristika (vrijednost instrumenta 51,6 milijuna eura, dospijeće instrumenta 31.12.2015. godine, novčani odljevi proizlaze od priliva od ugovora zakupu Arene Zagreb potpisanog s društvom Zagrebački holding d.o.o.); i
- b) novčanog toka s osnove Obveznice/Zajma procijenjen pod pretpostavkom da neće doći do otkupa Arene na kraju 2015. godine, diskontiran na dan 31.prosinca 2014. godine po kamatnoj stopi koja bi se trenutno mogla postići da na financijskom tržištu dođe do izdavanja financijskog instrumenta sličnih karakteristika (vrijednost instrumenta 57,3 milijuna eura, kvartalni anuitet 2 milijuna eura, početak do IV. kvartala 2020. godine, završetak otplate u IV. kvartalu 2031. godine novčani odljevi proizlaze od priliva od ugovora zakupu Arene Zagreb potpisanog s društvom Zagrebački holding d.o.o.).

Korištena diskontna stopa za očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom otkupa u 2015. godini iznosi 6%, dok korištena diskontna stopa za očekivani novčani tok Obveznice/Zajma pod pretpostavkom da neće doći do otkupa Arene Zagreb na kraju 2015. godine iznosi 12%.

29. Dobavljači i ostale obveze

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Dugoročne obveze		
Obveze prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima	3.901	3.927
Obveze za primljeni depozit	8	-
	3.909	3.927
Kratkoročne obveze		
Obveze prema povezanim društvima		
Dobavljači	572	1.123
Ostale obveze prema povezanim stranama	64	351
	636	1.474
Obveze prema trećim stranama		
Obveze prema dobavljačima	6.939	12.564
Primljeni predujmovi	55.498	58.931
Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe	1.190	885
Obveze prema zaposlenima	54	54
Obveze za dividende	-	1.013
Obveze za tuđi račun na aktivnim projektima	4.705	4.111
Ostale obveze	5.046	2.368
	73.432	79.926
Ukupno kratkoročne obveze	74.068	81.400

Starosna struktura obveza prema dobavljačima i povezanim društvima bila je kako slijedi:

Povezana	Ukupno	Nedospjelo	< 60 dana	60-90 dana	Dospjelo		
					90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31.12.2015.	572	62	138	57	74	97	144
31.12.2014.	1.123	260	285	125	52	145	256
Treće strane	Ukupno	Nedospjelo	< 60 dana	60-90 dana	Dospjelo		
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	90-120 dana	120-180 dana	> 180 dana
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31.12.2015.	6.939	4.666	190	8	-	18	2.057
31.12.2014.	12.564	4.882	5.347	131	1.364	155	685

30. Obveze po ugovorima o izgradnji

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Fakturirani prihodi	81.025	65.811
Minus nastali troškovi plus priznati dobiti minus priznati gubici	(61.565)	(65.499)
	19.460	312

31. Ukalkulirani troškovi i odgođeno priznavanje prihoda

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Ukalkulirani troškovi kamata po osnovi razlučnih obveza	327	8.643
Ukalkulirani troškovi naknade po osnovi PIK instrumenta	1.300	779
Ukalkulirani troškovi nadzornog odbora	-	1.377
	1.627	10.799

32. Ugovorne obveze

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Društva:

	31. prosinca 2015. HRK'000	31. prosinca 2014. HRK'000
Garancije:		
- u stranoj valuti	165.084	166.202
Sudužništva i jamstva:		
- u stranoj valuti	391.791	223.979
	556.875	390.181

Sudužništva i jamstva se odnose na obveze ovisnog društva Lanište d.o.o. po osnovi kredita primljene za izgradnju Arene Zagreb te po osnovi izdanih obveznica.

33. Potencijalne obveze

Tijekom prethodnih razdoblja Društvo je bilo tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Društva radi naknade štete nastale povredom ugovora ili uobičajenih poslovnih uzanci. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe najveći broj pokrenutih parnica je na traženje Društva obustavljeno zbog toga što je najveći broj tužbenih zahtjeva reguliran putem predstečajne nagodbe (bilješka 28). Ukupna vrijednost tužbenih zahtjeva protiv Društva koji nisu regulirani putem procesa predstečajne nagodbe iznosi više od 124 milijuna kuna. Navedeni iznos ne uključuje zatezne kamate i sudske troškove. Od ukupnog iznosa tužbenih zahtjeva Društvo je 321 tisuću kuna priznalo kao rezerviranje (bilješka 26). Društvo ne očekuje gubitke po ostalim sporovima. Promatrano po veličini tužbenih zahtjeva, najznačajniji parnice protiv Društva pokrenuli su društvo Tempo d.d. i Stečajna masa Međimurje – visokogradnja d.d. u stečaju. Tempo d.d. je tijekom 90-tih godina prošlog stoljeća pokrenulo protiv Društva dvije parnice ukupnog iznosa više od 80 milijuna kuna (neuključujući zatezne kamate i sudske troškove). Parnice se odnose na projekte iz 80-tih godina prošlog stoljeća: izvođenje radova na projektu 2.870 stambenih jedinica u općini Tripoli u Libiji i na izvođenje radova na projektu Kostroma u Rusiji. U slučaju projekta Kostroma prvostupanjska presuda i presuda Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu (VTS) donesene su u korist Društva. Tužitelj je podnio reviziju te se predmet trenutno nalazi na Vrhovnom sudu. Parnica povezana s projektom u Libiji vraćena je nakon nekoliko ukidanja na prvostupanjski postupak. Tužbene iznose društvo Tempo d.d. prijavilo je i u postupku predstečajne nagodbe u iznosu većem od 180 milijuna kuna. Tužbeni iznosi definirani su u procesu predstečajne nagodbe kao osporene tražbine temeljem čega nisu bili uključeni u usvojenu predstečajnu

nagodbu. Tijekom 2014. godine i 2015. godine nije bilo aktivnosti, odnosno presuda po gore opisanim sudskim postupcima.

Stečajna masa Međimurje – visokogradnja d.d. u stečaju je tijekom 90-tih godina prošlog stoljeća pokrenula protiv Društva parnice u iznosu većem od 38 milijuna kuna (neuključujući zatezne kamate i sudske troškove). Od ukupnog tuženog iznosa 15 milijuna kuna je bilo utvrđeno u predstečajnoj nagodbi kao tražbina koja će se namiriti izdavanjem obveznica Laništa d.o.o, a na temelju pravomoćne presude VTS-a iz 2012. godine. Tijekom 2015. godine Vrhovni sud donio je presudu kojom se presuda VTS-a ukida, točnije, preinačuje u korist Društva. Društvo je na temelju presude Vrhovnog suda obvezu utvrđenu u predstečajnoj nagodbi otpisalo (bilješka 10 i bilješka 28). Stečajna masa je podnijela tužbu Ustavnom sudu. Za ostatak tuženog iznosa do 38 milijuna kuna i dalje se vode sudski procesi, od čega za 5 milijuna kuna postoji presuda prvostupanjskog suda donesena u 2015. godini u korist Stečajne mase. Društvo je na navedenu presudu podnijelo žalbu VTS-u. Stečajna masa je cjelokupan tužbeni iznos prijavila u postupku predstečajne nagodbe, no Financijska agencija (FINA) u Zagrebu pred kojom se vodio predstečajni postupak prijavu je odbacila zbog toga što nije podnesena u zakonom propisanim rokovima. Zbog odbacivanja prijave Stečajna masa je pokrenula upravni postupak protiv FINE. Društvo smatra da neće imati gubitke po gore opisanim sporovima. Na temelju očitovanja odvjetnika Društvo smatra da Stečajna masa nema pravo na naplatu tražbina koje su nastale prije pokretanja predstečajne nagodbe, a koje nisu utvrđene u predstečajnom postupku.

34. Povezana društva

Značajne transakcije s povezanim društvima bile su kako slijedi:

Povezana društva

Ovisna društva, udjeli u društvima između 20% i 50% i ključni dioničari

31. prosinca 2015.

Prepravljeno

31. prosinca
2014.

	HRK'000	HRK'000
Prodaja povezanim društvima		
Prodaja povezanim društvima	1.487	1.563
	1.487	1.563
Kupnja od povezanih društava		
Kupnja od povezanih društava	(2.366)	(1.947)
	(2.366)	(1.947)
Ostali dobici / (gubici)		
Vrijednosna usklađenja	(1.382)	(57.848)
Ostali dobici / (gubici) iz restrukturiranja - neto	18.870	12.485
	17.488	(45.363)
Financijski prihodi i rashodi		
Prihodi/rashodi od kamata	11.808	-
	11.808	-
Potraživanja od povezanih društava		
<i>Dugoročna</i>		
Potraživanja po osnovi predstečajne nagodbe	-	205.487
Ostala potraživanja od povezanih	-	558
<i>Kratkoročna</i>		
Potraživanja s osnove predstečajne nagodbe - opcijski instrument	-	173.301
Ostala potraživanja od povezanih	1.331	2.087
	1.331	381.433
Dani zajmovi		
Dugoročni	-	1.915
Kratkoročni	528	32
	528	1.947
Obveze prema povezanim društvima		
Obveze s osnove predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	3	15.529
Obveze s osnove predstečajne nagodbe - obveznica/zajam - opcijski instrument	-	13.097
Obveze s osnove predstečajne nagodbe - ostale obveze	4	1.665
Primjeni zajmovi	1.834	837
Dobavljači i ostale obveze	636	1.474
	2.477	32.602

Iznosi sudužništva i jamstva koje je Društvo dalo ovisnom društvu nalaze se u bilješci 32.

Ključni management

Ključni management se sastoji od Uprave i Nadzornog odbora. Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Društva kao što je prikazano u bilješci 1.

Tijekom 2015. godine Upravi su isplaćene naknade u iznosu od 48 tisuća kuna (2014. godine: 77 tisuća kuna). Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Tijekom 2015. isplaćena je naknada Nadzornom odboru od 448 tisuća kuna, dok tijekom 2014. godine Nadzornom odboru nisu isplaćene naknade.

35. Financijski instrumenti

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

a) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Društva sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Društva, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Društvo upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2015. godine te 31. prosinca 2014. godine.

	<u>31.12.2015.</u>	<u>Prepravljeno 31.12.2014.</u>
Dug	146.352	582.285
Umanjeno za novac i novcane ekvivalente (depozite)	(2.095)	(34.769)
Neto dug	144.257	547.516
Kapital	75.935	48.267
Kapital i neto dug	220.192	595.783
Pokazatelj zaduženosti	66%	92%

b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospjeća HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca 2015.				
Dugotrajna fin. imovina	594	13.115	848	14.557
Kratkotrajna fin. imovina	993	5	457	1.455
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	15.679	-	-	15.679
Novac	2.095	-	-	2.095
	19.361	13.120	1.305	33.786
Prepravljeno				
31. prosinca 2014.				
Dugotrajna fin. imovina	208.321	1.914	2.001	212.236
Kratkotrajna fin. imovina	2.074	173.424	212	175.710
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16.338	-	-	16.338
Novac	34.769	-	-	34.769
	261.502	175.338	2.213	439.053

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Društvo nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2015.	1. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Imovina (bilješka 18)			
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	5	13.184	13.189
	5	13.184	13.189

31. prosinca 2014. (Prepravljeno)	1. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Imovina (bilješka 18)			
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	1.914	1.914
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	123	32	155
Derivativ - opcijski instrument	-	173.301	173.301
	123	175.247	175.370

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i
- fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dospijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

c) Financijski rizik

Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

a) Rizik promjene deviznih tečajeva

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR. Protiv ovog rizika Društvo nije posebno ekonomski zaštićeno.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

HRK'000 31. prosinca 2015..	EUR	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Depoziti i ostala dugoročna potraživanja	13.926	35	13.961	596	14.557
Potraživanja od kupaca	4.596	1.696	6.292	5.274	11.566
Ostala kratkoročna potraživanja	328	3.740	4.069	44	4.113
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	412	-	412	1.043	1.455
Novac i novč. ekvivalenti	1.073	812	1.885	210	2.095
Obveze prema dobavljačima	(3.657)	(1.437)	(5.094)	(2.417)	(7.511)
Ostale obveze iz operativnog poslovanja (uključujući ukalkulirane kamate)	(5.474)	(4.720)	(10.195)	(10.267)	(20.462)
Kamatonosne obveze i ostale financijske obveze- dugoročne	(12.715)	-	(12.715)	-	(12.715)
Kamatonosne obveze i ostale fina. obveze - kratkoročne	-	-	-	(133.637)	(133.637)
	(1.510)	126	(1.384)	(139.155)	(140.539)

HRK'000 31. prosinca 2014. (Prepravljeno)	EUR	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dani dugoročni zajmovi	-	-	-	1.915	1.915
Depoziti i ostala dugoročna potraživanja	207.456	32	207.488	919	208.407
Potraživanja od kupaca	1.415	1.744	3.159	6.145	9.304
Ostala kratkoročna potraživanja	174.066	-	174.066	3.678	177.744
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	777	21	798	1.488	2.286
Novac i novč. ekvivalenti	26.079	8.604	34.683	86	34.769
Obveze prema dobavljačima	(8.231)	(2.215)	(10.446)	(3.241)	(13.687)
Ostale obveze iz operativnog poslovanja (uključujući ukalkulirane kamate)	(8.151)	(4.042)	(12.193)	(18.759)	(30.952)
Kamatonosne obveze i ostale financijske obveze- dugoročne	(205.487)	-	(205.487)	-	(205.487)
Kamatonosne obveze i ostale fina. obveze - kratkoročne	(173.301)	-	(173.301)	(203.497)	(376.798)
	14.623	4.144	18.767	(211.266)	(192.499)

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2015. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2014. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(15)	(550)
DZD – 4%	24	184
MKD – 1%	(5)	(5)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Stabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru ugovoreni prihodi sastoji se od dva dijela: dio u lokalnoj valuti (netransferabilan dio) te dio u EUR (transferabilan dio prihoda koje Društvo ima pravo povući u maticu). Prilikom sklapanja ugovora Društvo nastoji netransferabilan dio prihoda ugovoriti do visine predviđenih troškova u lokalnoj valuti pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku u lokalnoj valuti pokrivena (prihodi u lokalnoj valuti približno su jednaki troškovima u lokalnoj valuti). Kroz godine, Društvo je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima ugovore potpisane s kupcima konvertiralo u EUR.

b) Rizik kamatnih stopa

Društvo nakon usvajanja predstečajne nagodbe nije više izloženo kamatnom riziku. U procesu predstečajne nagodbe kamatonosne obveze s varijabilnom kamatom su refinancirane izdavanjem obveznica od strane ovisnog društva Lanište d.o.o. te putem nekretnina u vlasništvu Društva (PIK instrument, Razlučne obveze). Društvo nema obveza čije podmirenje ovisi o kretanju ugovorenih kamatnih stopa.

Ostali cjenovni rizici

Društvo nije značajno izloženo ostalim cjenovnim rizicima.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Potraživanja za dane kredite

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim i trećim stranama. Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Hrvatska	5.508	6.432
Inozemstvo	6.058	2.872
	11.566	9.304

Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca od trećih strana i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Nedospjela i manje od mjesec dana	5.123	8.388
Od 1 – 3 mjeseca	3.453	6
Od 3 – 12 mjeseci	2.829	257
Preko godine dana	161	653
	11.566	9.304

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Stanje 1. siječnja	22.977	22.603
Rezervirano u godini	506	1.277
Naplaćeno u godini	(2)	(903)
Isknjiženo	(8.991)	-
Stanje 31. prosinca	14.490	22.977

Uprava Društva smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknadiva. Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo slijedeće:

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo slijedeće:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Stanje 1. siječnja	14.180	17.014
Rezervirano u godini	137	252
Isknjiženo	(10.783)	-
Naplaćeno u godini/Umanjenje gubitka	(42)	(3.086)
Stanje 31. prosinca	3.492	14.180

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Društva na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješci 28. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na dan 31. prosinca 2015. godine i na dan 31. prosinca 2014. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

INGRA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(HRK'000)</i> 31. prosinca 2015.	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
Osigurani krediti banaka	133.397	133.397	133.397	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe	12.745	38.060	30	847	37.182
Zajmovi prema povezanim društvima i trećim stranama	1.837	1.837	1.837	-	-
Obveze za depozit	8	8	-	8	-
Dobavljači i ostale obveze	26.338	26.338	22.437	3.901	-
	174.325	199.640	157.701	4.756	37.182

<i>(HRK'000)</i> 31. prosinca 2014. (Prepravljeno)	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
Osigurani krediti banaka	210.106	210.106	210.106	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe obveznica/zajam	207.245	690.951	94	-	690.857
Zajmovi prema povezanim društvima	837	837	837	-	-
Obveze za depozit	218	218	218	-	-
Dobavljači i ostale obveze	35.217	35.217	27.390	7.827	-
	453.623	937.329	238.645	7.827	690.857

INGRA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

36. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 30. lipnja 2016. godine.

Potpisao u ime Društva:

Igor Oppenheim

Direktor



 **INGRA**
DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA UVOZ IZVOZ I ZASTUPSTVA
8 ZAGREB

INGRA d.d.
GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA
2015. GODINU

Sadržaj

	Stranica
1. Opće informacije o Društvu	68 - 69
2. Izvještaj Uprave o poslovanju u 2015. god.	70 – 72
2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2015.	
2.2. Prihodi INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2015.	
2.3. Profitabilnost INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2015.	
2.4. Financijski položaj	
2.5. Ostalo	
3. Razvoj poslovanja društva	72
4. Aktivnosti istraživanja i razvoja	72 - 73
5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine	73
6. Izloženost i upravljanje rizicima	73 - 81
7. Podružnice društva	82
8. Informacije o otkupu vlastitih dionica	82
9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	83

1. Opće informacije o Društvu

Ingra d.d. Zagreb (Društvo) je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj. Sjedište Društva je u Zagrebu, Aleksandra Von Humboldta 4/b, 10 000 Zagreb. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OIB: 14049708426

Matični broj: 03277267

INGRA je trgovačko društvo osnovano 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i trgovački razvoj. U 60 godina svog postojanja INGRA je sudjelovala u izvođenju preko 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta čija ukupna vrijednost premašuje 10 milijardi USD.

U okviru raznovrsnog djelokruga poslovnih aktivnosti u koje je uključena, INGRA danas posluje kroz četiri različita segmenta poslovanja:

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture

Kroz suradnju s više od 40 tvrtki, INGRA je prethodnih godina proširila svoju primarnu djelatnost izvoza investicijskih projekata za poznate naručitelje na investicijske projekte namijenjene tržištu kroz vlastite investicije.

Investicijska izgradnja obavlja se po sistemu "ključ u ruke" i uključuje projektiranje, građevinske radove, isporuku i montažu opreme te puštanje u pogon, na području industrije, infrastrukture, energetike, zdravstva i turizma.

Na dan 31. prosinca 2015. godine Društvo je imalo 14 zaposlenika, a na dan 31. prosinca 2014. godine 13 zaposlenika.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2015. godine bili su kako slijedi:

- Stjepan Mesić, predsjednik
- dr.sc. Danijel Režek, zamjenik predsjednika
- Marijan-Antun Kostrenčić, član
- Davor Štern, član

Uprava

Članovi uprave tijekom 2015. godine:

- Igor Oppenheim, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2015. godine bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2015.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %
Igor Oppenheim	773.908	5,71%
Societe Generale (Splitska banka d.d.)	564.324	4,17%
Valamar Adria Holding d.d.	516.658	3,81%
Tehnika d.d.	438.600	3,24%
Tromont d.o.o.	319.970	2,36%
Elektroprojekt d.d.	207.450	1,53%
Lara Puharić	193.356	1,43%
Dubravko Kos	186.107	1,37%
Hidroelektra Niskogradnja d.d.	171.300	1,26%
Vladimir Carek	135.040	1,00%
Ostali	10.038.487	74,11%
	<hr/> 13.545.200 <hr/>	<hr/> 100% <hr/>

2. Izvještaj Uprave o poslovanju u 2015. godini

2.1. Osnovne značajke razdoblja 01.01. – 31.12.2015.

- ◆ Poslovni prihodi u 2015. godini smanjeni su za 5% na 83 milijuna kuna
- ◆ Prihodi od prodaje u 2015. godini iznose 80 milijuna kuna i manji su za 2 milijuna kuna u odnosu na 2014. godinu
- ◆ Prihodi s domaćeg tržišta prevladavaju u odnosu na ukupne prihode od prodaje kao rezultat pojačane prodaje na projektu Dvori Lapad
- ◆ Operativni dobitak prije poreza i kamata (EBIT) u 2015. godini iznosi 29 milijuna kuna i dvostruko je veći u odnosu na 2014. godinu kada je iznosio 14 milijuna kuna
- ◆ Operativni gubitak prije jednokratnih usklađenja iz financijskih i operativnih restrukturiranja iznosi 19 milijuna kuna, a u 2014. godini iznosio je 34 milijuna kuna
- ◆ Konačan neto rezultat razdoblja iznosi 27 milijuna kuna i veći je za 19 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu
- ◆ Porast neto dobiti rezultat je vrednovanja povezanog društva Lanište d.o.o.
- ◆ U veljači 2015. ugovoren projekt sanacije pokosa Laz na državnoj cesti D29 u Hrvatskoj
- ◆ U lipnju 2015. ugovoren posao na brani Seklafa u Alžiru vrijedan 16,5 milijuna kuna
- ◆ Odlukama Skupštine određen je prijelaz svih dionica oznake INGR-R-A iz Službenog u Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

2.2. Prihodi INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2015.

U odnosu na 2014. godinu, prihodi od prodaje INGRE d.d. u 2015. godini iznose 80 milijuna kuna. Najveći dio prihoda od prodaje odnosi se na prodaju stanova i poslovnih prostora na projektu Dvori Lapad. Radovi na hidromehaničkoj opremi alžirske brane Tagharist dosegli su vrijednost od 85% ukupno ugovorenog iznosa. Isporučena je kompletna hidromehanička oprema te su u tijeku radovi montaže isporučene opreme.

Postotak izvršenosti radova montaže iznosi 70% i očekuje se da će sva oprema biti montirana do sredine travnja 2016.

Radovi na projektima isporuke, montaže i puštanja u rad hidromehaničke opreme u Alžiru teku prema predviđenom planu, a putem povezanih društava.

Alžirski bolnički kompleks dosegao je 16,5% od ukupno ugovorenog iznosa. Radovi temeljenja su gotovi dok stupanj izvršenosti radova izvođenja konstrukcije iznosi 85%. Završeni su armirano betonski radovi, a tijekom narednih razdoblja predstoje obrtničko-zidarski i hidroizolacijski radovi. U tijeku su pregovori s investitorom o povećanju budžeta projekta i definiranju novog roka koji je produžen s obzirom na kašnjenje investitora u ovjeri projektne dokumentacije te u skladu s time sprijom dinamikom izvršenja radova od strane Ingre prema ugovorenim dinamičkim planom.

Društvo aktivno sudjeluje na nekoliko novih natječajima, a primarno vezano za obnovu hidrocentrala te isporuku i montažu telekomunikacijske opreme na tržištima Alžira.

Radovi na autocesti Zagreb-Sisak, dionica Jakuševac-Velika Gorica jug privedeni su kraju i tehnički pregled je završen početkom studenog 2015. Radovi na sanaciji pokosa Laz na državnoj cesti D-29 okončani su tijekom srpnja 2015.

Radovi na izgradnji makedonske bolnice Bardovci-Skopje dosegli su 87% od ukupno ugovorenog iznosa, a nastavak se očekuje prema pozivu investitora na uvođenje u posao preostalog dijela objekta.

Nakon sklapanja predstečajne nagodbe u 2014., tijekom 2015. godine također su ostvareni značajni prihodi od prodaje stanova i poslovnih prostora na projektu Dvori Lapad u Dubrovniku.

2.3. Profitabilnost INGRE d.d. u razdoblju 01.01. - 31.12.2015.

U 2015. godini bilo je utjecaja jednokratnih usklada vezano za vrednovanje povezanog društva Lanište d.o.o. Povezano društvo Lanište nositelj je projekta izgradnje i zakupa Arene Zagreb te sa društvom Zagrebački holding d.o.o. ima potpisan ugovor o dugoročnom zakupu. Zagrebački holding d.o.o. nije iskoristio mogućnost jednokratnog otkupa Arene Zagreb na koji je imao pravo sukladno ugovoru o zakupu Arene. Ugovor o zakupu nakon isteka opcije traje do 2036. godine.

2.4. Financijski položaj

Neto dug na dan 31.12.2015. iznosi 144 milijuna kuna i smanjen je za 404 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2014. kada je iznosio 548 milijuna kuna.

2.5. Ostalo

U veljači 2015. INGRA i Hrvatske ceste d.o.o. zaključile su novi ugovor za sanaciju pokosa Laz na državnoj cesti D29 u Hrvatskoj u iznosu od 900.000 kuna koji je završen u srpnju iste godine.

U lipnju 2015. INGRA i Cosider su zaključili novi Ugovor o projektiranju, isporuci i montaži te puštanju u rad hidromehaničke opreme na brani Seklafa u Alžiru vrijedan 16,5 milijuna kuna. Projekt se izvodi putem povezanog društva.

Sukladno odredbama predstečajne nagodbe, 24. srpnja 2015. društvo Lanište d.o.o., koje je dio INGRA Grupe, izdalo je 1. tranšu obveznice ukupne nominalne vrijednosti 53.372.726 eura te 2. tranšu dana 18. prosinca 2015. ukupne nominalne vrijednosti 1.613.007 eura.

Na redovnoj Glavnoj skupštini INGRE održanoj 29. rujna 2015. godine prihvaćena su sva izvješća i prijedlozi odluka predloženi od strane Uprave i Nadzornog odbora (dane su razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora, prihvaćeno je izvješće revizora za 2014. godinu, donesena je odluka o upotrebi dobiti za 2014. godinu kao i odluka o prijelazu postojećih dionica INGRA d.d. iz Službenog tržišta u Redovito tržište Zagrebačke burze, a za revizora Društva u 2015. godini imenovan je PricewaterhouseCoopers d.o.o.).

3. Razvoj poslovanja Društva

U 2015. godini Uprava kontinuirano provodi plan financijskog i operativnog restrukturiranja koji se temelji na ovisnom društvu Lanište d.o.o. i njegovim novčanim tijekovima od najma Arene Zagreb.

Društvo je usmjereno jačanju postojeće prisutnosti na tržištima Bliskog istoka i Sjeverne Afrike radi iskorištavanja potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata.

Ključna tržišta INGRE d.d. su Hrvatska, JI Europa, Sjeverna Afrika i Irak.

4. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Društvo u okolnostima i na način koje ekonomske okolnosti dozvoljavaju, ulaže dio svojih resursa na istraživanje tržišta. Istraživanje tržišta i njegove potrebe i potencijale, prilagođeno je poslovanju Društva u otežanim okolnostima. Posebna pažnja usmjerena je na iskorištavanja

potencijala u očekivanom rastu infrastrukturnih projekata na ključnim tržištima Društva: Sjeverna Afrika i Bliski istok.

5. Značajni događaji nakon kraja poslovne godine

Nije bilo značajnih događaja nakon dana bilance.

6. Izloženost i upravljanje rizicima

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom i valutnom riziku.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

d) Rizik upravljanja kapitalom

Upravljanje kapitalom od strane Društva provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Društva sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Društva, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Društvo upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2015. godine te 31. prosinca 2014. godine.

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
Dug	146.352	582.285
Umanjeno za novac i novcane ekvivalente (depozite)	(2.095)	(34.769)
Neto dug	144.257	547.516
Kapital	75.935	48.267
Kapital i neto dug	220.192	595.783
Pokazatelj zaduženosti	66%	92%

e) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospjeća HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca 2015.				
Dugotrajna fin. Imovina	594	13.115	848	14.557
Kratkotrajna fin. imovina	993	5	457	1.455
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	15.679	-	-	15.679
Novac	2.095	-	-	2.095
	19.361	13.120	1.305	33.786

	Zajmovi i potraživanja HRK'000	Imovina raspoloživa za prodaju HRK'000	Ulaganja koja se drže do dospjeća HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MRS 39 HRK'000
31. prosinca 2014. (Prepravljeno)				
Dugotrajna fin. imovina	208.321	1.914	2.001	212.236
Kratkotrajna fin. imovina	2.074	173.424	212	175.710
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16.338	-	-	16.338
Novac	34.769	-	-	34.769
	261.502	175.338	2.213	439.053

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Fer vrijednosti financijske imovine i obveza

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovane po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Društvo nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u Izvještaju o financijskom položaju grupirane su unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2015.	1. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Imovina (bilješka 18)			
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	5	13.184	13.189
	5	13.184	13.189
31. prosinca 2014. (Prepravljeno)	1. razina	3. razina	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Imovina			
Udjeli u društvima do 20% kapitala	-	1.914	1.914
Udjeli u investicijskim fondovima, dionice, obveznice	123	32	155
Derivativ - opcijski instrument	-	173.301	173.301
	123	175.247	175.370

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- Fer vrijednost financijske imovine kojima se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je na način da odražava tržišnu cijenu;
- Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i

- o fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opsijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Društvo je koristilo sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti financijskih instrumenata:

Potraživanja i depoziti kod banaka

Za imovinu koja dopijeva unutar 3 mjeseca, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Za dugoročnija sredstva, ugovorene kamatne stope ne odstupaju značajno od trenutnih tržišnih, te je sukladno tome njihova fer vrijednost približna knjigovodstvenoj.

Obveze po kreditima

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Uprava vjeruje da se njihova fer vrijednost ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Ostali financijski instrumenti

Financijski instrumenti Društva koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima te ostale kratkoročne obveze. Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

f) Financijski rizik

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koji analiziraju izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Izloženost kreditnom, kamatnom i tečajnom riziku javlja se tijekom normalnog poslovanja Društva. Društvo nije koristilo derivativne instrumente kako bi se zaštitilo od tih rizika.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

c) Rizik promjene deviznih tečajeva

Društvo je izloženo valutnom riziku putem prodaje, kupnje te zajmova koji su iskazani u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR. Protiv ovog rizika Društvo nije posebno ekonomski zaštićeno.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

HRK'000 31. prosinca 2015.	EUR	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Depoziti i ostala dugoročna potraživanja	13.926	35	13.961	596	14.557
Potraživanja od kupaca	4.596	1.696	6.292	5.274	11.566
Ostala kratkoročna potraživanja	328	3.740	4.069	44	4.113
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	412	-	412	1.043	1.455
Novac i novč. ekvivalenti	1.073	812	1.885	210	2.095
Obveze prema dobavljačima	(3.657)	(1.437)	(5.094)	(2.417)	(7.511)
Ostale obveze iz operativnog poslovanja (uključujući ukalkulirane kamate)	(5.474)	(4.720)	(10.195)	(10.267)	(20.462)
Kamatonosne obveze i ostale financijske obveze- dugoročne	(12.715)	-	(12.715)	-	(12.715)
Kamatonosne obveze i ostale fina. obveze - kratkoročne	-	-	-	(133.637)	(133.637)
	(1.510)	126	(1.384)	(139.155)	(140.539)

HRK'000 31. prosinca 2014. (Prepravljeno)	EUR	Ostale valute	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dani dugoročni zajmovi	-	-	-	1.915	1.915
Depoziti i ostala dugoročna potraživanja	207.456	32	207.488	919	208.407
Potraživanja od kupaca	1.415	1.744	3.159	6.145	9.304
Ostala kratkoročna potraživanja	174.066	-	174.066	3.678	177.744
Dani kratkoročni zajmovi, depoziti i ostala fin. imovina	777	21	798	1.488	2.286
Novac i novč. ekvivalenti	26.079	8.604	34.683	86	34.769
Obveze prema dobavljačima	(8.231)	(2.215)	(10.446)	(3.241)	(13.687)
Ostale obveze iz operativnog poslovanja (uključujući ukalkulirane kamate)	(8.151)	(4.042)	(12.193)	(18.759)	(30.952)
Kamatonosne obveze i ostale financijske obveze- dugoročne	(205.487)	-	(205.487)	-	(205.487)

Kamatonosne obveze i ostale fina. obveze - kratkoročne	(173.301)	-	(173.301)	(203.497)	(376.798)
	14.623	4.144	18.767	(211.266)	(192.499)

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2015. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2014. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(15)	(550)
DZD – 4%	24	184
MKD – 1%	(5)	(5)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kod ugovaranja na poslovima u Alžiru ugovoreni prihodi sastoji se od dva dijela: dio u lokalnoj valuti (netransferabilan dio) te dio u EUR (transferabilan dio prihoda kojie Društvo ima pravo povući u maticu). Prilikom sklapanja ugovora Društvo nastoji netransferabilan dio prihoda ugovoriti do visine predviđenih troškova u lokalnoj valuti pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku u lokalnoj valuti pokrivena (prihodi u lokalnoj valuti približno su jednaki troškovima u lokalnoj valuti). Kroz godine, Društvo je rizike po valutnoj izloženosti izreguliralo na način da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

d) Rizik kamatnih stopa

Društvo nakon usvajanja predstečajne nagodbe nije više izloženo kamatnom riziku. Sve prijašnje kamatonosne obveze su refinancirane izdavanjem obveznica od strane ovisnog društva Lanište d.o.o. te putem nekretnina u vlasništvu Društva (PIK instrument, Razlučne obveze), tako da Društvo više nema obveze čije podmirenje ovisi o kretanju ugovorenih kamatnih stopa.

Ostali cjenovni rizici

Društvo nije značajno izloženo ostalim cjenovnim rizicima.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera. Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Potraživanja za dane kredite

Kreditni rizik vezan uz potraživanja po kreditima ograničen je zbog raspoređenosti tih potraživanja raznim kupcima. Na dan bilance Društvo je imalo potraživanje po kreditima odobrenim povezanim i ostalim društvima. Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca i povezanih društava prema regijama je:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Hrvatska	5.508	6.432
Inozemstvo	6.058	2.872
	11.566	9.304

Gubici od umanjenja vrijednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca od trećih strana i povezanih društava na datum izvještavanja je kako slijedi:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Nedospjela i manje od mjesec dana	5.123	8.388
Od 1 – 3 mjeseca	3.453	6
Od 3 – 12 mjeseci	2.829	257
Preko godine dana	161	653
	11.566	9.304

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo sljedeće:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Stanje 1. siječnja	22.977	22.603
Rezervirano u godini	506	1.277
Naplaćeno u godini	(2)	(903)
Isknjiženo	(8.991)	-
Stanje 31. prosinca	14.490	22.977

Uprava Društva smatra da su potraživanja starija od 360 dana u potpunosti nadoknativa.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca kroz godinu je bilo sljedeće:

Kretanje po umanjenju vrijednosti kratkotrajne financijske imovine kroz godinu je bilo sljedeće:

	2015. HRK'000	2014. HRK'000
Stanje 1. siječnja	14.180	17.014
Rezervirano u godini	137	252
Isknjiženo	(10.783)	-
Naplaćeno u godini/Umanjenje gubitka	(42)	(3.086)
Stanje 31. prosinca	3.492	14.180

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Društva na poboljšanju likvidnosne pozicije su navedeni u bilješci 28. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na dan 31. prosinca 2015. godine i na dan 31. prosinca 2014. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE

(HRK'000)	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2015.					
Osigurani krediti banaka	133.397	133.397	133.397	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe	12.745	38.060	30	847	37.182
Zajmovi prema povezanim društvima i trećim stranama	1.837	1.837	1.837	-	-
Obveze za depozit	8	8	-	8	-
Dobavljači i ostale obveze	26.338	26.338	22.437	3.901	-
	174.325	199.640	157.701	4.756	37.182
(HRK'000)					
31. prosinca 2014. (Prepravljeno)					
Osigurani krediti banaka	210.106	210.106	210.106	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe obveznica/zajam	207.245	690.951	94	-	690.857
Zajmovi prema povezanim društvima	837	837	837	-	-
Obveze za depozit	218	218	218	-	-
Dobavljači i ostale obveze	35.217	35.217	27.390	7.827	-
	453.623	937.329	238.645	7.827	690.857

7. Podružnice Društva

INGRA d.d. vlasnik je sljedećih ovisnih društava:

	Vlasnički udio 31. prosinca 2015. %	Vlasnički udio 31. prosinca 2014. %
1. Ingra Mar d.o.o.	100%	100%
2. Posedarje Rivijera d.o.o.	100%	100%
3. Ingra Energo d.o.o.	100%	100%
4. Geotehnika Sudan d.o.o.	100%	100%
5. Geotehnika d.o.o.	100%	100%
6. Lanište d.o.o.	100%	100%
7. Domovi dalmatinske rivijere d.o.o.	-	100%
8. Ingra zajednički servis d.o.o.	100%	100%
9. Dvori Lapad d.o.o.	100%	100%
10. Mavrovo ADG	79%	79%
11. Tiha nekretnine d.o.o.	-	100%
12. Ingra Algeresarl	99%	99%
13. Bioadria d.o.o.	100%	95%
14. Marina Slano d.o.o.	62%	62%
15. Ingra Bioren d.o.o.	-	60%
16. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51%	51%
17. Dubrovačke lučice d.o.o.	51%	51%
18. Primani d.o.o.	-	51%

8. Informacije o otkupu vlastitih dionica

Društvo tijekom 2015. godine nije stjecalo vlastite dionice te na dan 31. prosinca 2015. nije imalo u vlasništvu vlastite dionice.

9. Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja propisan od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb.

U 2015. godini Društvo je u bitnom dijelu pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima, te informacije koje su u interesu dioničara Društva.


Obrazloženja vezana uz značajnija odstupanja, ako postoje, od pojedinih preporuka Kodeksa, Društvo iznosi u Godišnjem upitniku dostavljenom Zagrebačkoj burzi i HANFI. Navedenim kodeksom Društvo je definiralo procedure za rad Nadzornog odbora, Uprave i drugih organa i struktura nadležnih za odlučivanje, osigurava izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor i učinkoviti sustav odgovornosti. Istim je regulirana i obveza javnog objavljivanja podataka u kategorijama cjenovno osjetljivih informacija, sve u nastojanju da se osigura jednakost postupanja prema dioničarima i transparentnost informacija za postojeće i buduće investitore. U skladu s dosljednom primjenom načela Kodeksa, Društvo se razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju i kvalitetnijim vezama s poslovnom sredinom u kojoj djeluje.

Godišnji izvještaj usvojila je Uprava i odobrila njegovo izdavanje dana 30. lipnja 2016. godine.

Potpisao u ime Društva:

Igor Oppenheim

Direktor



DIONIČARSKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU I INVESTICIJSKI
OBJEKATA UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
8 ZAGREB