

INGRA GRUPA
**KONSOLIDIRANI
GODIŠNJI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJ**
2019.



S A D R Ź A J

IZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

Profil Društva	1
Izveštaj Uprave o poslovanju u 2019. godini	5
Razvoj poslovanja	7
Značajni događaji nakon kraja poslovne godine	7
Izloženost u upravljanje rizicima	8
Informacije o otkupu vlastitih dionica	10
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	11

KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE 31. PROSINCA 2019.

ODLUKE

- Prijedlog odluke o pokriću gubitka za 2019.
- Odluka o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

IZVJEŠTAJ RUKOVODSTVA

1. PROFIL DRUŠTVA

1.1. Uvod

Trgovačko društvo INGRA (skraćeno: Društvo) osnovano je 1955. godine kao izvozno udruženje industrijskih proizvođača s područja bivše Jugoslavije, s ciljem da za iste proizvođače organizira izvozne aktivnosti i investicijsku izgradnju u svijetu. Od 1995. godine Društvo djeluje kao dioničko društvo u skladu s hrvatskim propisima te je danas potpuno privatizirano dioničko društvo u većinskom vlasništvu malih dioničara.

Od samih početaka INGRA d.d. je izvodila investicijske projekte u zemlji i inozemstvu kao što su velika energetska i industrijska postrojenja, a gradila je i velike turističke komplekse, hotele, bolnice i slične kapitalne objekte po sustavu "ključ u ruke". Osim hrvatskog, tradicionalna tržišta INGRE d.d. su: Njemačka, Rusija, Alžir, Ukrajina, Libija, Irak, Iran, Jordan, Sudan, Niger, Nigerija i dr.

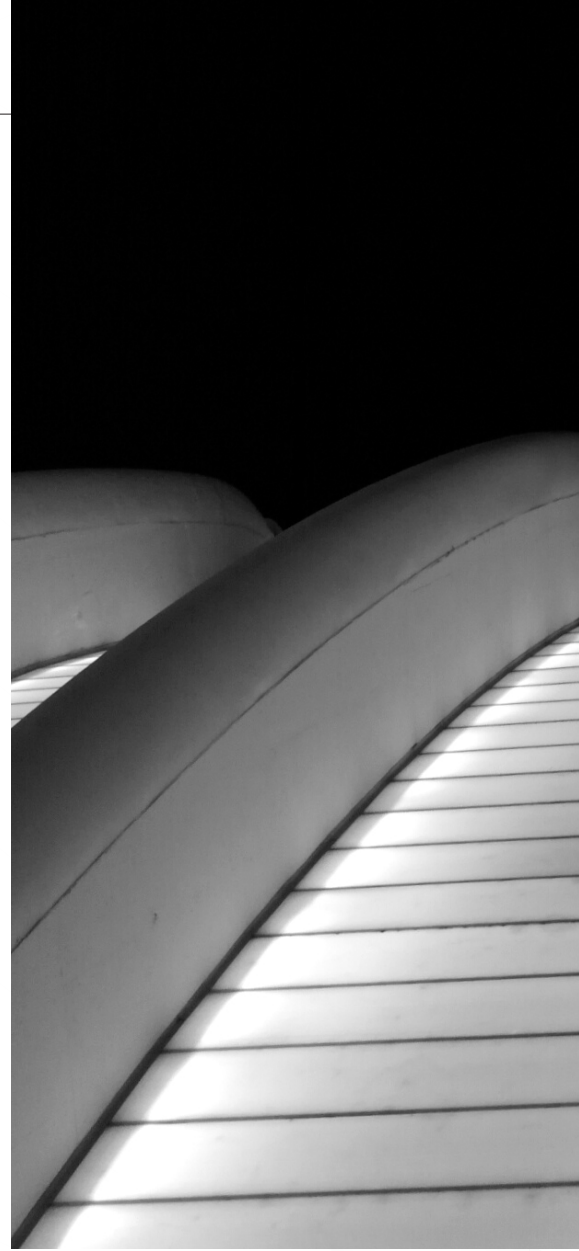
Primarno poslujući u vrlo konkurentnoj i nestabilnoj gospodarskoj grani koja u velikoj mjeri ovisi o domaćim i globalnim gospodarsko-političkim kretanjima, Društvo se kroz godine postojanja uspješno prilagođavalo zahtjevima i promjenama na tržištu te razvojem i transformacijom svojih djelatnosti odgovaralo na potrebe gospodarskog razvoja u Hrvatskoj, od njene samostalnosti do danas. Sredinom 1990-ih uključilo se u sanaciju i obnovu infrastrukture i proizvodnje stradale u Domovinskom ratu, sudjeluje u izgradnji autocesta u Hrvatskoj, najvećem građevinskom i infrastrukturnom projektu u zemlji, gradi telekomunikacijsku mrežu za novog mobilnog operatera na domaćem tržištu i obnavlja ratom uništene turističke objekte na dubrovačkom području. Godine 2004. INGRA d.d. pokreće investicijske projekte stanogradnje

u Hrvatskoj i paralelno nastavlja s proširenjem djelatnosti vezanih za turistički sektor koji je danas pokretač gospodarstva Hrvatske.

Kraj prvog desetljeća 2000. godine obilježili su veliki investicijski projekti, a svakako treba istaknuti projekt javno-privatnog partnerstva – izgradnju višenamjenske dvorane Arena Zagreb (2008.). Na području energetike ističe se projekt izgradnje Hidroelektrane Lešće (2010.), prve hidroelektrane izgrađene u Hrvatskoj od njene samostalnosti, a u segmentu stanogradnje izgradnja luksuznih stambenih objekata: kompleks vila na Srebrnjaku (2009.) i stambeno-poslovni objekt DVORI LAPAD (2010). Nastavlja se i rad na velikim infrastrukturnim projektima i povezivanju Hrvatske autocestama te Društvo 2013. godine, kao partner u konzorciju hrvatskih tvrtki, sudjeluje u nastavku izgradnje autoceste od Splita do Ploča (autocesta A1, dionica Ravča - Ploče 1). Dvije godine kasnije sudjeluje u izgradnji nove dionice autoceste Zagreb – Sisak, dionice Jakuševac - Velika Gorica, prometnice koja je dio zagrebačke obilaznice.

Trenutačno su u tijeku i radovi u inozemstvu, u Alžiru: projektiranje, isporuka, montaža i puštanje u probni rad hidromehaničke opreme na branama Tagharist, Ouel-djet Mellegue i Seklafa.

INGRA d.d. danas iza sebe ima više od 700 investicijskih projekata u više od 30 zemalja svijeta te je, zahvaljujući svojoj tradiciji, izvrsnosti u upravljanju i realizaciji investicijskih projekata i dugogodišnjoj prisutnosti na globalnom tržištu, u Hrvatskoj i svijetu prepoznata kao cijenjen i pouzdan partner.



1.2. Osnovne informacije

INGRA d.d. Zagreb je dioničko društvo registrirano u Republici Hrvatskoj.

Sjedište Društva: Alexandera von Humboldta 4b,
10 000 Zagreb.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

OIB: 14049708426

Matični broj: 03277267

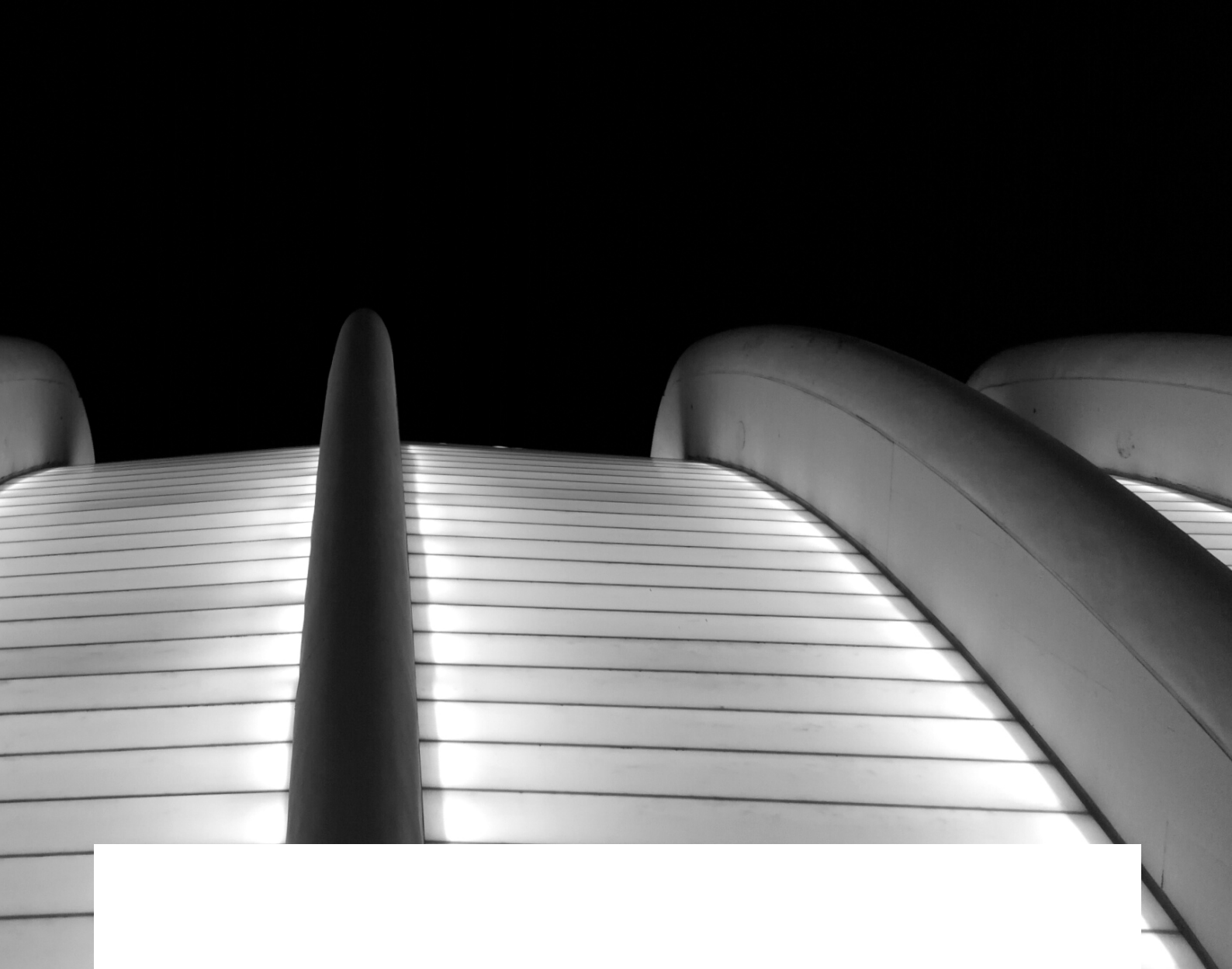
Dionice Društva uvrštene su na Redovito tržište Zagrebačke burze d.d.

LEI: 7478000040JHIQLL5W26

Matična država članica: Hrvatska

ISIN: HRINGRRA0001

Burzovna oznaka: INGR



1.3 Fokus i modeli poslovanja

- Građevinski inženjering
- Energetski i industrijski inženjering
- Razvoj projekata kroz vlastite investicijske projekte
- Javno - privatna partnerstva

1.4. Upravljačka struktura

Uprava

Danko Deban	predsjednik	od 1. siječnja 2020. godine
	član	od 7. svibnja 2018. godine
Dinko Pejković	član	od 4. ožujka 2019. godine

Članovi Uprave zastupaju matično Društvo pojedinačno i samostalno. Tijekom 2019. godine predsjednik Uprave bio je g. Igor Oppenheim, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

Nadzorni odbor

Mario Aunedi Medek	predsjednik	od 1. siječnja 2020. godine
Mladen Markoč	zamjenik predsjednika	od 29. rujna 2016. godine
Franjo Herceg	član	od 30. kolovoza 2019. godine
Ivan Škegro	član	od 30. kolovoza 2019. godine
Stjepan Mesić	član	od 15. lipnja 2018. godine
Zdenko Mahmutović	član	od 29. rujna 2016. godine
Dubravko Kos	član	od 29. rujna 2016. godine

Tijekom 2018. i 2019. godine član Nadzornog odbora bio je g. Davor Štern, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

1.5. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine:

	Broj dionica	Vlasnički udio %
KRSTANOVIĆ LANA	667.809	4,93 %
OPPENHEIM BAREŠIĆ ANJA	644.000	4,75 %
BULJUBAŠIĆ JUROSLAV	467.800	3,45 %
TROMONT D.O.O.	319.970	2,36 %
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	278.973	2,06 %
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	242.320	1,79 %
HERCEG FRANJO	231.295	1,71 %
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68 %
SEDLAR JOSIP	208.120	1,54 %
ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53 %
OSTALI	10.050.226	74,20 %
	13.545.200	100,00 %

1.6. Povezana društva

Sljedeća ovisna društva uključena su u financijske izvještaje Grupe:

	Vlasnički udio 31. prosinca 2019.	Vlasnički udio 31. prosinca 2018.
1. Lanište d.o.o.	100 %	100 %
2. Ingra nekretnine d.o.o.	100 %	100 %
3. Dvori Lapad d.o.o.	100 %	100 %
4. Geotehnika Sudan	100 %	100 %
5. Ingra AG, Austrija	100 %	-
6. Uvala Lapad d.o.o.	100 %	-
7. Marina Slano d.o.o.	88 %	88 %
8. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51 %	51 %
9. Dubrovačke lučice d.o.o.	51 %	51 %
10. Ingra-M.E. d.o.o.	-	100 %
11. Ingra Energo d.o.o., Bosna i Hercegovina	-	100 %
12. Ingra Kranj d.o.o., Slovenija	-	100 %
13. Ingra Algere sarl.	-	99 %

2. IZVJEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU U 2019. GODINI

2.1. Osnovne značajke razdoblja od 1. 1. do 31. 12. 2019. godine

- Ukupni rezultati u najvećoj su mjeri obilježeni jednokratnim usklađivanjima, uključujući i rezerviranja za sudske sporove.
- Poslovni prihodi smanjili su se za 32 % u odnosu na 2018. godinu i iznose 26 milijuna kuna, što predstavlja izravnu posljedicu raskida ugovora u Alžiru 2018. godine.
- Prihodi od prodaje smanjili su se za 44 % i iznose 19 milijuna kuna zbog razloga opisanih u prethodnoj točki.
- Prihodi iz inozemstva čine 35 % ukupnih prihoda od prodaje.
- Neto rezultat od financijskih prihoda i rashoda je pozitivan i iznosi 19 milijuna kuna (2018. iznosio je 19 milijuna kuna).
- Neto gubitak u 2019. godini iznosi 22 milijuna kuna, a nastao je kao posljedica jednokratnih usklađivanja i rezerviranja (2018. iznosio je 4 milijuna kuna).
- Proces cjelovitog financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe je u tijeku.

2.2. Prihodi INGRA Grupe u razdoblju od 1.1. do 31. 12. 2019. godine

Prihodi INGRA Grupe od prodaje iznose 19 milijuna kuna i manji su za 44 % u odnosu na 2018. godinu kada su iznosili 34 milijuna kuna.

Struktura prihoda od prodaje prikazana je u nastavku.

■ Prihodi od prodaje u zemlji:

- održavanje i upravljanje nekretninama u iznosu od 11 milijuna kuna (2018. godina: 12 milijuna kuna);
- izvođenje radova u iznosu od 1 milijun kuna (2018. godina: 0 kuna).

■ Prihodi od prodaje u inozemstvu:

- SR Njemačka u iznosu od 7 milijuna kuna (2018. godina: 7 milijuna kuna);
- tržište Alžira bez prihoda zbog jednostranog raskida ugovora 2018. godine (2018. godina: 14 milijuna kuna).

Ostali poslovni prihodi u 2019. godini iznose 7 milijuna kuna (2018. godina: 4 milijuna kuna).

Struktura ostalih poslovnih prihoda prikazana je u nastavku:

- zakupnina poslovnih prostora u iznosu od 4 milijuna kuna (2018. godina: 3 milijuna kuna);
- naplata starih potraživanja u iznosu od 2 milijuna kuna (2018. godina: 0 kuna);
- ostali izvanredni prihodi u iznosu od 1 milijun kuna (2018. godina: 1 milijun kuna).

2.3. Profitabilnost INGRA Grupe u razdoblju od 1. 1. do 31. 12. 2019. godine

	2018. (HRK mil.)	2019. (HRK mil.)
Poslovni prihodi	38	26
Prihodi od prodaje	34	19
EBIT	(16)	(35)
Financijski prihodi/rashodi - neto	19	19
Neto dobit	(4)	(22)

Na EBIT maržu značajno utječu jednokratna usklađivanja (rezerviranja, vrijednosna usklađivanja, otpisi obveza i ostali dobici i/ili gubici). U 2019. godini ostvaren je gubitak od jednokratnih usklađivanja u iznosu od 12 milijuna kuna (2018. godina: 4 milijuna kuna). EBIT prije jednokratnih usklađivanja u 2019. godini je negativan te iznosi 23 milijuna kuna.

Financijski prihodi u 2019. godini iznose 59 milijuna kuna (2018. godina: 68 milijuna kuna) i sastoje se od:

- zakupa Arene Zagreb u iznosu od 52 milijuna kuna, u odnosu na 55 milijuna kuna u 2018. godini (uslijed primjene MSFI-ja);
- tečajnih razlika u iznosu od 7 milijuna kuna (2018. godina: 13 milijuna kuna).

Financijski rashodi u 2019. godini iznose 40 milijuna kuna (2018. godina: 49 milijuna kuna) i sastoje se od:

- kamata po osnovi obveza iz predstečajne nagodbe u iznosu od 28 milijuna kuna (2018. godina: 27 milijuna kuna);
- kamata na bankovne kredite u iznosu od 5 milijuna kuna (2018. godina: 7 milijuna kuna);

■ tečajnih razlika i ostalih kamata u iznosu od 7 milijuna kuna (2018. godina: 15 milijuna kuna). Na neto rezultat razdoblja značajno utječe porez na dobit. Neto rashod po osnovi poreza na dobit u 2019. godini iznosi 6 milijuna kuna (2018. godina: 7 milijuna kuna).

2.4. Financijski položaj

Neto financijski dug na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 475 milijuna kuna (31. 12. 2018. godine: 474 milijuna kuna).

3. RAZVOJ POSLOVANJA

Imajući u vidu nepromijenjene poslovne okolnosti iz prethodnih razdoblja (koje se ponajviše odnose na otežano ishodaenje bankovnih jamstava nužnih za aktivno sudjelovanje u postupcima javne nabave za veće infrastrukturne projekte na domaćem tržištu), Grupa će u sljedećem razdoblju modificirati poslovni model i svoju će osnovnu djelatnost, inženjering, ponuditi kao uslugu domaćim i inozemnim tvrtkama zainteresiranima za sudjelovanje u realizaciji infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj. Grupa želi zadržati postojeće i steći nove reference kako bi završetkom financijskog restrukturiranja, kada će moći osigurati bankovna jamstva, mogla samostalno sudjelovati u značajnim infrastrukturnim projektima u najavi. Cilj financijskog restrukturiranja je smanjiti ukupne dugoročne obveze Grupe te optimizirati troškove financiranja u skladu s trenutačno dostupnim uvjetima.

Grupa također aktivno sudjeluje na manjim natječajima u području niskogradnje i visokogradnje. Za sudjelovanje na takvim natječajima formirani su manji konzorciji koji sudjeluju na natječajima za obnove pročelja, razne vrsta sanacija i sličnim manjim projektima. Grupa, kao vodeći član konzorcija, nastupa u ulozi glavnog izvođača i voditelja projekta. U sljedećem se razdoblju očekuje povećani angažman na manjim projektima i daljnje širenje aktivnosti.

Grupa aktivno radi i na pripremi nekoliko vlastitih investicijskih projekata. Ovisno o tržišnim kretanjima i predviđenim profitnim maržama, a poslije dovršetka pripreme određenih projekata, Grupa će donijeti odluku o tome hoće li pojedine investicije pokrenuti samostalno i/ili u suradnji s partnerima ili će pripremljene projekte ponuditi na tržištu potencijalnim investitorima zainteresiranima za ulaganje, pri čemu bi tada Grupa na navedenim projektima ostala prisutna kroz inženjering i vođenje projekata.

Poslije provedenog organizacijskog restrukturiranja, a s ciljem povećavanja operativne i financijske efikasnosti poslovanja i prilagodbe novim tržišnim kretanjima te u skladu s Planom financijskog i operativnog restrukturiranja Grupe u sklopu postupka predstečajne nagodbe, Grupa provodi kadrovsko restrukturiranje.

4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON KRAJA POSLOVNE GODINE

U prvom kvartalu 2020. godine Grupa je potpisala sporazum s vjerovnikom PIK tražbine kojim je podmirena tražbina iz predstečajne nagodbe (PIK instrument) u nominalnom iznosu od 25 milijuna kuna. Knjigovodstvena vrijednost podmirene obveze 31. prosinca 2020. godine iznosi 17 milijuna kuna. U skladu s odredbama predstečajne nagodbe, navedena tražbina je podmirena

isporukom imovine u vidu neprodanih nekretnina u poslovno-stambenom kompleksu Dvori Lapad u Dubrovniku. Knjigovodstvena vrijednost navedene imovine na dan prijenosa iznosila je približno 17 milijuna kuna.

U okviru financijskog restrukturiranja Grupa je u lipnju 2020. godine otkupila približno 23,5 milijuna eura obveznica koje je izdalo ovisno društvo Lanište d.o.o., a što čini približno 43 % ukupnog izdanja. U skladu s odredbama usvojene predstečajne nagodbe tijekom 2015. godine ovisno društvo Lanište d.o.o. izdalo je obveznice nominalne vrijednosti 55 milijuna eura s ciljem ispunjavanja najvećeg dijela obveza Grupe prema vjerovnicima predstečajne nagodbe. Nakon provedenog otkupa u 2020. godini Grupa na dan izdavanja godišnjeg izvještaja ima u vlasništvu približno 69 % ukupnog izdanja. Opisano financijsko restrukturiranje realizirano je na temelju kreditnog aranžmana s bankom koja je financirala izgradnju Arene Zagreb. U skladu s odredbama navedenoga kreditnog aranžmana, banka je s ciljem refinanciranja obveza odobrila Grupi kredit u visini od 20 milijuna eura. Odobrena sredstva namijenjena su refinanciranju postojećih kreditnih obveza Grupe prema banci i otkupu obveza iz predstečajne nagodbe (obveznica koje je izdalo Lanište d.o.o.). Prema odredbama kreditnog aranžmana osnovni je uvjet za isplatu sredstava potpisivanje ugovora o kupoprodaji obveznica, koji zajedno obuhvaćaju najmanje 21,6 milijuna obveznica (39,2 % ukupnog izdanja). Transakcija otkupa obveznica realizirana je putem unutargrupnih dugoročnih zajmova. Izravni korisnik odobrenih kreditnih sredstava je ovisno društvo Lanište d.o.o., koje zatim sredstva namijenjena za otkup obveznica odobrava matičnom društvu putem dugoročnih zajmova. Kupac obveznica je matično društvo. Osim otkupa obveznica, odobrenim kreditnim sredstvima refinancirana je postojeća kreditna obveza Grupe u ukupnom iznosu od 3,9 milijuna eura.

Opisana transakcija financijskog restrukturiranja rezultirala je povećanjem neto imovine Grupe nakon računovodstvenih usklađivanja za iznos 50 milijuna kuna.

5. IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE RIZICIMA

5.1. Zakup Arene Zagreb

Grupa svoje najznačajnije prihode ostvaruje na temelju zakupa Arene Zagreb. U tom smislu Grupa ima specifičan položaj na tržištu jer je vlasnik Arene Zagreb, koju je u javno-privatnom partnerstvu gradila kao investitor i privatni partner te je s javnim partnerom (zakupnikom) ugovorila dugoročni zakup Arene Zagreb.

Najznačajniji rizik po osnovi zakupa Arene Zagreb je **kreditni rizik**, a odnosi se na Ugovor o zakupu Arene Zagreb, odnosno na potraživanja od zakupnika. Potraživanja Grupe od zakupnika proizlaze od zakupa Arene, nadoknade troškova za tekuće i kapitalno održavanje Arene.

Značajan **tečajni rizik** za Grupu po osnovi zakupa Arene Zagreb proizlazi iz promjene tečaja kune u odnosu na euro (s obzirom na to da je zakupnina denominirana u eurima).

U okviru poslovanja Grupe povezanog s dugoročnim zakupom Arene Zagreb postoji **rizik naplate zakupnine**, odnosno **rizik javnih partnera** (zakupnika, Grada Zagreba i Republike Hrvatske). U tom smislu postoje rizici redovne naplate zakupnine koja se prema Ugovoru o zakupu uplaćuje kvartalno, a zbog problema u likvidnosti javnog sektora, odnosno partnera u javno-privatnom projektu, moguća su kašnjenja u naplati potraživanja od javnog partnera. Grupa poduzima sve potrebne korake kako bi se osigurala pravovremenost naplate zakupnine. Nadalje, zakupnina se godišnje indeksira HICP indeksom (engl. *Harmonised Index of Consumer Prices*) Europske mo-

netarne unije koji objavljuje Eurostat. U tom smislu, visina zakupnine ovisi o kretanju godišnjeg HICP indeksa Europske monetarne unije.

5.2. Predstečajna nagodba

Grupa je 2013. godine pokrenula postupak predstečajne nagodbe, koji je uspješno završen i s vjerovnicima je sklopljena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna u studenome 2014. godine. U sklopu uvjeta pravomoćne predstečajne nagodbe je, između ostaloga, dogovoreno namirivanje vjerovnika izdavanjem obveznica ovisnog društva. Obveznice su uvrštene na uređeno tržište vrijednosnih papira – Redovito tržište Zagrebačke burze. U procesu predstečajne nagodbe dio obveza prema financijskim institucijama namiruje se prodajom imovine u vlasništvu Grupe.

5.3. Rizik likvidnosti i kamatni rizik

Rizik likvidnosti manifestira se kao opasnost da Grupa neće moći izvršavati obveze prema vjerovnicima. Rizik likvidnosti povezan je s dostupnošću vanjskih izvora financiranja putem financijskih institucija, kao i sa stvarnim naplatama potraživanja.

Vjerovnici Grupe mogu se podijeliti u sljedeće skupine: imatelji obveznice, banka koja je izravno kreditirala Grupu u vrijeme izgradnje Arene Zagreb, kooperanti angažirani na projektima i za održavanje Arene te država i javne institucije.

Podmirivanje obveza prema većem broju vjerovnika ovisi o naplati zakupnine za Arenu Zagreb i o naplati ostalih potraživanja od zakupnika.

Grupa ima tri kamatonosne obveze koje se odnose na kreditne obveze prema banci koja je financirala izgradnju Arene Zagreb. Sve tri kreditne obveze nose fiksnu kamatnu stopu. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe, ostale obveze prema bankama ne nose kamatu.

U skladu s predstečajnom nagodbom Grupa je izdala obveznice koje nose fiksnu kamatnu stopu, koja od sredine 2025. godine može porasti za 1 %, ovisno o kretanju HICP indeksa Europske monetarne unije (*step-up* kamatna stopa). Kod obveznice je određena mogućnost rasta kamatne stope (*step-up* kamatna stopa) uz uvjet da prosječni godišnji harmonizirani indeks potrošačkih cijena na malo (*Harmonised Index of Consumer Prices*) Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat, u razdoblju od 1. siječnja 2009. godine do 31. prosinca 2024. godine ne bude manji od 1 %. Sukladno predstečajnoj nagodbi, izdane obveznice su subordinirane obvezama prema banci koja je kreditirala izgradnju Arene Zagreb. Sukladno uvjetima izdanja obveznice i predstečajnoj nagodbi, kamate i glavnica obveznice trebali bi se otplaćivati u 45 kvartalnih rata, počevši od IV. kvartala 2020. godine.

Izdane obveznice izlažu Grupu riziku novčanog toka.

Obveze Grupe prema državi za poreze podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju pa je slijedom toga neizvjestan potencijalni učinak na likvidnost, osobito u slučaju ako porezne vlasti primijene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja Grupe. Pri planiranju novčanih odljeva za podmirivanje obveza prema državi prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost u vezi tumačenja poreznih propisa različitim poreznim oblicima i različitim transakcijama koje izazivaju porezne učinke.

5.4. Rizik sudskih sporova

Grupa je tijekom prethodnih razdoblja vodila više sudskih sporova koji su pokrenuti radi isplate po izvršenim ugovorima, odnosno radi naknade štete. Usvajanjem predstečajne nagodbe reguliran je najveći dio sudskih sporova.

Sporovi koji nisu regulirani predstečajnom nagodbom odnose se na tražbine koje su tužitelji

pravodobno prijavili u procesu predstečajne nagodbe, a koje je Grupa osporila. Nadalje, dio sporova odnosi se na tražbine različitih vjerovnika koji su pokrenuli ovrhu nad imovinom Grupe. U jednom sudskom procesu koji je pokrenuo različitni vjerovnik vodi se ovršni postupak nad udjelima koje Društvo ima u ovisnom društvu. Dio sporova odnosi se na zakašnjele prijave u postupku predstečajne nagodbe.

5.5. Tečajni rizik

Budući da je dio poslovanja Grupe orijentiran na obavljanje poslovnih aktivnosti na inozemnim tržištima, Grupa je izložena riziku promjene deviznih tečajeva. U tom je smislu Grupa, kao i ostali izvoznici, u određenoj mjeri izložena kretanjima tečaja kune prema drugim valutama, a ponajviše u odnosu na euro.

Značajan dio valutnog rizika za Grupu proizlazi od financijskih obveza. Dvije kreditne obveze denominirane su u eurima, jednako kao i obveza za izdane obveznice. Sukladno uvjetima izdanja obveznice, ugovoreni novčani tokovi definirani su u eurima. Grupa nije zasebno zaštićena protiv tog rizika.

5.6. Kreditni rizik

Kreditni rizik označuje vrstu rizika u kojoj jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Rizik se odnosi na naplatu od kupaca na međunarodnim i domaćim projektima.

6. INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA

Tijekom 2019. godine Grupa nije stjecala vlastite dionice i 31. prosinca 2019. nije imala u vlasništvu vlastite dionice.

7. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Uprava društva INGRA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera Von Humboldta 4b, OIB: 14049708426 (skraćeno: Društvo) daje Izjavu o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja za Društvo i njegova povezana društva (skraćeno: Grupa).

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (skraćeno: Kodeks) koji su propisale Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza d.d.

Društvo je usvojilo i vlastita interna Pravila o postupanju društva kojima uređuje postupanja vezano za implementaciju i provedbu korporativnih postupaka i potrebnih mehanizama radi uspostavljanja visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja Društva. Navedenim pravilima Društvo osigurava izbjegavanje sukoba interesa, efikasan unutarnji nadzor i učinkoviti sustav odgovornosti te se nastoji osigurati jednakost postupanja prema dioničarima i transparentnost informacija za postojeće i buduće investitore.

Društvo se kontinuirano razvija i djeluje u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja. U tom smislu Društvo se osobito u svom poslovanju nastoji u najvećoj mogućoj mjeri pridržavati preporuka Kodeksa, uzimajući u obzir sve okolnosti i specifičnosti svoje organizacije poslovanja.

Društvo se pridržava preporuka Kodeksa, uz iznimku onih odredbi čija primjena u trenutačnim okolnostima nije praktična. Obrazloženja vezana za značajnija odstupanja od pojedinih preporuka Kodeksa, ako postoje, Društvo iznosi u Godišnjem upitniku koji se dostavlja Zagrebačkoj burzi i HANFI.

Dioničari koji nisu u mogućnosti sami glasovati, sami prema vlastitom izboru određuju opunomoćenike koji su dužni glasati prema njihovim uputama.

Za vrijeme održavanja Glavne skupštine, dioničarima nije omogućeno glasovanje uporabom moderne komunikacijske tehnologije jer ista nije predviđena Statutom Društva.

Odluka o isplati dividende ili predujma dividende ne postoji s obzirom na to da se dividenda nije isplaćivala 2019. godine.

Društvo nema izjavu o politici nagrađivanja Uprave i Nadzornog odbora. Društvo objavljuje podatke o svim isplatama izvršenima članovima Uprave i Nadzornog odbora. Predmetni podaci objavljuju se u pravilu skupno unutar godišnjeg izvještaja Društva.

Pravo na naknadu za rad članova Nadzornog odbora određeno je u fiksnom mjesečnom iznosu, a kako bi članovi Nadzornog odbora bili što neovisniji od Društva i onih koje nadziru. Društvo nema ustrojenu Komisiju za imenovanja i nagrađivanje, međutim ima Revizijski odbor.

Društvo unutarnju kontrolu provodi putem internih procedura koje obuhvaćaju i provedbu nadzora nad urednim izvršavanjem obveza. Društvo nema veliki broj zaposlenika i složene poslovne procese uslijed kojih bi bilo potrebno ustrojiti zaseban odjel ili komisiju ili drugo nadležno tijelo za unutarnje kontrole i interne revizije. Sustav unutarnje kontrole obavlja se putem postojećih odjela Društva uz potporu Revizijskog odbora.

Naime, sukladno odredbama važećeg Zakona o reviziji Nadzorni odbor Društva je imenovao Revizijski odbor. Revizijski odbor, uz zadaće propisane Uredbom (EU) br. 537/2014, obavlja i sljedeće zadaće:

- izvještava Nadzorni odbor Društva o ishodu zakonske revizije te objašnjava kako je zakonska revizija pridonijela integritetu financijskog izvještavanja i objašnjava ulogu revizijskog odbora u tom procesu;

- prati proces financijskog izvještavanja i dostavlja preporuke ili prijedloge za osiguravanje njegovog integriteta;
- vezano za financijsko izvještavanje, prati djelotvornost sustava unutarnje kontrole kvalitete i sustava upravljanja rizicima te, ako je to primjenjivo, unutarnju reviziju, bez kršenja svoje neovisnosti;
- prati obavljanje zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja i godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja;
- ispituje i prati neovisnost revizorskog društva;
- odgovoran je za postupak izbora revizorskog društva te predlaže imenovanje revizorskog društva.

Revizijski odbor nije sastavio i usvojio pravila vezana za točne usluge koje vanjska revizorska kuća ne smije davati Društvu, a koje može davati uz prethodnu suglasnost ili bez prethodne suglasnosti. Naime, praksa je Društva da revizorsku kuću ne angažira za posebne usluge, već za takve usluge angažira osobe koje nisu povezane s revizorskom kućom koja obavlja redovnu reviziju.

Glavna skupština Društva se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama važećeg Zakona o trgovačkim društvima i Statutu Društva. Poziv i prijedlozi odluka se, kao i donesene odluke, javno objavljuju sukladno odredbama važećih propisa. Značajni imatelji dionica Društva navedeni su u dijelu Izvještaja rukovodstva u poglavlju 1.5. Vlasnička struktura. U Društvu ne postoje vrijednosni papiri s posebnim pravima kontrole niti postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Sastav organa Društva, i to Nadzornog odbora i Uprave, je detaljno naveden u dijelu Izvještaja rukovodstva u poglavlju 1.4. Upravljačka struktura. Rad i ovlasti Nadzornog odbora i Uprave su propisani i usklađeni s važećim Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom Društva te poslovnica.

Godišnji izvještaj usvojila je Uprava i odobrila njegovo izdavanje dana 26. lipnja 2020. godine

Potpisali u ime Društva:

Danko Deban
predsjednik Uprave


**DIONIČKO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU INVESTICIJSKIH
OBJEKATA, UVOZ, IZVOZ I ZASTUPSTVA
5 ZAGREB**

Dinko Pejković
član Uprave

INGRA D.D. I OVISNA DRUŠTVA

**KONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE
31. PROSINCA 2019.**

Sadržaj

	Stranica
Izvešće neovisnog revizora	
Odgovornost za konsolidirano godišnje izvješće	1
Konsolidirani financijski izvještaji:	
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	2
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	3
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	4
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	5
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	6 – 83

Odgovornost za konsolidirano godišnje izvješće

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji, tako da fer prezentiraju konsolidirano financijsko stanje i konsolidirane rezultate poslovanja društva Ingra d.d. Zagreb i njegovih ovisnih društava (dalje u tekstu: Grupa) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu, Uprava je dužna sastaviti i konsolidirano Godišnje izvješće koje obuhvaća konsolidirane financijske izvještaje, konsolidirano izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Konsolidirano izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

Po nalogu Uprave

Danko Deban

Dinko Pejković

Predsjednik Uprave

Član Uprave

Ingra d.d.



Alexandera von Humboldta 4b

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

Zagreb, 26. lipnja 2020. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva INGRA d.d.

Izvješće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva INGRA d.d. („Društvo“) te njezinih ovisnih društava („Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine, konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim učinka pitanja navedenog u *Osnovi za izražavanje mišljenja s rezervom*, priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine i njegovu konsolidiranu financijsku uspješnost te njegove konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

Osnova za mišljenje s rezervom

Dugoročno potraživanje od Zakupnika (Projekt Arena Zagreb)

Kako je opisano u *bilješci 15: Potraživanja*, Grupa ulaganje u projekt Arena Zagreb iskazuje kao dugotrajno potraživanje od Zakupnika sukladno odredbama Tumačenja br. 12 – Sporazumi o koncesijama za usluge (skraćeno IFRIC 12). Osnovna zakupnina godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije („stopa inflacije“) koji objavljuje Eurostat, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Grupa prilikom procjene budućih novčanih primitaka, koji proizlaze iz projekta Arene Zagreb pretpostavlja stopu inflacije od 0%, kako bi izračunalo amortizirani trošak opisanog dugoročnog potraživanja na dan 31. prosinca 2019. godine. Grupa nije pripremila detaljnu analizu kojom bi se opravdala navedena stopa inflacije. Stoga nismo uspjeli potvrditi mogući utjecaj na vrednovanje amortiziranog troška opisanog dugoročnog potraživanja u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. ni stavaka konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala i konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima, koji bi proizašli iz navedene analize.

Obveze za izdane obveznice

Kako je opisano u *bilješci 22: Financijske obveze*, sukladno odredbama usvojene predstečajne nagodbe dana 25. studenog 2014. godine, utvrđene obveze matičnog društva INGRA d.d., prema vjerovnicima refinancirane su na temelju novčanog toka ovisnog društva Lanište d.o.o., koji proizlazi od projekta Arene Zagreb. Navedeno se postiglo izdavanjem obveznica od strane ovisnog društva Lanište d.o.o.. Izdane obveznice su denominirane u eurima, s kuponskom kamatnom stopom koja iznosi 4,5% godišnje, uz mogućnost rasta na 5,5% od 2025. godine, pod uvjetom da prosječan godišnji HICP indeks Europske monetarne unije („stopa inflacije“), koji objavljuje Eurostat u periodu od 2009. godine do završetka 2024. godine ne bude manji od 1,0%. Grupa prilikom procjene budućih novčanih izdataka pretpostavlja stopu inflacije od 0%, kako bi izračunalo amortizirani trošak izdanih obveznica na dan 31. prosinca 2019. godine. Time Grupa nije odvojeno fer vrednovala derivativnu financijsku obvezu, koja proizlazi iz razlike kuponske te moguće kuponske kamatne stope. Stoga nismo uspjeli potvrditi potencijalni utjecaj na vrednovanje amortiziranog troška opisanih izdanih obveznica u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. ni stavaka konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama kapitala i konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima, koji bi proizašli iz navedene analize.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; direktori: Marina Tonžetić, Dražen Nimičević; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABAHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, poznat i pod nazivom „Deloitte Global“, pravnu osobu osnovanu prema pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno „UK private company limited by guarantee“) i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata. DTTL i svaki njegov član su pravno odvojeni i samostalni subjekti. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi www.deloitte.com/hr/o-nama.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Osnova za mišljenje s rezervom (nastavak)

Potpunost i točnost stavki konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti te konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju ostvareni sukladno inozemnom poslovanju u Njemačkoj te Alžiru

Grupa je tijekom 2019. godine ostvarilo inozemno poslovanje s podružnicom u Njemačkoj te inozemno poslovanje sukladno projektima u Alžiru. Podaci o inozemnom poslovanju su objavljeni u *bilješki 3: Prihodi od prodaje, Izvještavanje o segmentima*. Nismo bili u mogućnosti dobiti primjerene te dostatne revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u potpunost i točnost neto rezultata te neto imovine, koja proizlazi iz navedenih transakcija. Nismo se također mogli uvjeriti u visinu neobračunatih te neiskazanih zateznih kamata, koji proizlaze iz navedenih stavki te stoga nismo bili u mogućnosti utvrditi bi li bila potrebna neka prepravljivanja u konsolidiranom izvještaju o financijskim položaju, u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, u konsolidiranom izvještaju o novčanim tokovima te u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala.

Fer vrednovanje kupoprodajnog ugovora o kupnji udjela

U bilješki 31 opisana je transakcija sklapanja ugovora o kupoprodaji ovisnog društva krajem 2018. godine do čije realizacije nikada nije došlo. Zbog toga što nije realiziran, ugovor je u 2019. godini raskinut po sili zakona. Grupa nije izvršila fer vrednovanje navedenog ugovora u 2018. godini pa posljedično tome nije niti iskazala njegov raskid u 2019. godini. Nismo mogli utvrditi utjecaj navedenog ugovora na konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine ni stavaka konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidiranog izvještaja o promjenama u vlasničkoj glavnici, konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima te u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala.

Neobračunate i neiskazane zatezne kamate

Tijekom provedenih revizijskih procedura, nismo se mogli uvjeriti u visinu neobračunatih te neiskazanih zateznih kamata te stoga nismo bili u mogućnosti utvrditi bi li bila potrebna neka prepravljivanja u konsolidiranom izvještaju o financijskim položaju, u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, u konsolidiranom izvještaju o novčanim tokovima te u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

Ključna revizijska pitanja

Osim za pitanja opisana u Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom, odredili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja za priopćiti u našem izvješću.

Ostala pitanja

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. obavio je drugi revizor te izrazio mišljenje koje je modificirano dana 30. travnja 2019. godine.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u konsolidirano Godišnje izvješće, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu konsolidiranog Izvešća posloводства Grupe i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, koji su uključeni u konsolidirano Godišnje izvješće, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru uključuju li konsolidirano Izvešće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja potrebne objave navedene u člancima 21., 22. i 24. Zakona o računovodstvu te sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije navedene u člancima 22. i 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljem provedenih postupaka tijekom naše revizije, u mjeri u kojoj smo bili u mogućnost to procijeniti, izvještavamo sljedeće:

1. Informacije uključene u ostale informacije u skladu su, u svim značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima.
2. Konsolidirano izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu.
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja pripremljena je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 22. stavkom 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu te uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. i članka 24., stavka 2.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njegova okruženja stečenog u okviru revizije konsolidiranih financijskih izvještaja, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama, osim za moguće učinke opisane u odjeljku *Osnova za mišljenje s rezervom*, nismo ustanovili značajne pogrešne prikaze u ostalim informacijama.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s MSFI-jevima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške. U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Grupa.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije. Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvještavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Ostale obveze izvještavanja propisane Uredbom EU br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća i Zakonom o reviziji

Glavna skupština Društva nas je imenovala revizorom Društva 30. kolovoza 2019. godine za potrebe revizije priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno godinu dana te se odnosi na razdoblje 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 29. lipnja 2020. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Grupi nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge.

Partner odgovoran za angažman revizije na temelju koje je sastavljeno ovo izvješće neovisnog revizora je Marina Tonžetić.



Marina Tonžetić

Direktor i ovlaštenu revizor



Deloitte d.o.o.

29. lipnja 2020. godine

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

	Bilješke	2019. HRK 000	2018. HRK 000
Prihodi od prodaje	3	19.038	34.163
Ostali poslovni prihodi	4	6.850	4.006
Poslovni prihodi		25.888	38.169
Troškovi materijala i usluga	5	(11.207)	(20.457)
Troškovi osoblja	6	(27.274)	(25.320)
Amortizacija	13,14	(419)	(325)
Ostali poslovni rashodi	7	(9.612)	(12.552)
Poslovni rashodi prije restrukturiranja		(48.512)	(58.654)
Troškovi rezerviranja	8	(26.618)	(1.077)
Vrijednosna usklađenja imovine	9	(558)	(21.361)
Ostali dobici iz poslovanja - neto	10	15.245	26.647
(Gubici) / dobici iz restrukturiranja		(11.931)	4.209
Gubici iz poslovanja		(34.555)	(16.276)
Prihodi po osnovi koncesijskog ugovora		52.031	55.287
Ostali financijski prihodi		7.405	12.924
Troškovi kamata po osnovi financijskih obveza		(33.328)	(33.930)
Ostali financijski rashodi		(6.983)	(15.290)
Financijski prihodi - neto	11	19.125	18.991
(Gubitak) / dobit prije oporezivanja		(15.430)	2.715
Porez na dobit	12	(6.140)	(6.865)
Neto gubitak razdoblja		(21.570)	(4.150)
Ostala sveobuhvatna dobit:			
<i>Stavke koje se reklasificiraju u dobit ili gubitak:</i>			
Tečajne razlike iz ulaganja u inozemno poslovanje		(5)	4
Reklasifikacija tečajnih razlika u račun dobiti i gubitka		7	-
Neto ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		2	4
Sveobuhvatni gubitak razdoblja		(21.568)	(4.146)
Gubitak razdoblja pripisana:			
Vlasnicima Društva		(21.571)	(4.150)
Ne-kontrolirajućem interesu		1	-
		(21.570)	(4.150)
Sveobuhvatni gubitak razdoblja pripisana:			
Vlasnicima Društva		(21.569)	(4.146)
Ne-kontrolirajućem interesu		1	-
		(21.568)	(4.146)
Gubitak po dionici			
Osnovni gubitak po dionici		(1,59)	(0,31)
Razrijeđeni gubitak po dionici		(1,59)	(0,31)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

INGRA d.d. i ovisna društva

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

	Bilješke	31.12.2019. HRK 000	31.12.2018. HRK 000
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	61.910	61.891
Ulaganja u nekretnine	14	31.906	32.772
Potraživanja po koncesijskom ugovoru i ostala potraživanja	15	571.742	574.568
Ostala financijska imovina	16	48.127	48.249
Odgođena porezna imovina	17	1.004	1.956
Dugotrajna imovina		714.689	719.436
Zalihe	18	22.348	22.351
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	19	14.662	11.276
Ostala financijska imovina	16	18.058	19.577
Ulaganja u novčane fondove		407	3.107
Novac i novčani ekvivalenti	20	9.572	16.490
Kratkotrajna imovina		65.047	72.801
Ukupno imovina		779.736	792.237
Dionički kapital	21	135.452	135.452
Revalorizacijske rezerve	21	24.215	24.215
Zakonske rezerve		6.773	6.773
Preneseni gubici i gubitak tekuće godine		(73.068)	(51.499)
Ne-kontrolirajući interes		(1)	(2)
Kapital i rezerve		93.371	114.939
Rezerviranja	25	65	-
Odgođena porezna obveza	17	40.763	42.312
Financijske obveze	22	297.522	333.398
Obveze za primljene depozite	23	65.409	65.246
Ostale dugoročne obveze	24	4.537	4.451
Dugoročne obveze		408.296	445.407
Rezerviranja	25	31.097	6.244
Financijske obveze	22	188.819	159.411
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	26	52.682	57.421
Obveze po ugovorima s kupcima	3	746	1.832
Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi	27	4.725	6.983
Kratkoročne obveze		278.069	231.891
Ukupne obveze		686.365	677.298
Ukupno kapital i obveze		779.736	792.237

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

	Bilješka	2019. HRK 000	2018. HRK 000
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti			
(Gubitak) / dobit razdoblja prije poreza		(15.430)	2.715
<i>Usklađenja:</i>			
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	13	215	152
Amortizacija ulaganja u nekretnine	14	204	173
Umanjenje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine	9	950	-
Dobici od prodaje materijalne imovine	10	(11)	(14)
Priznavanje prihoda sukladno IFRIC-u 12	11	(52.031)	(55.287)
Dobici od ulaganja u ovisna društva	10	(13.775)	(28)
Dobici od vrednovanja ulaganja po fer vrijednosti kroz RDG	11	-	(2)
Troškovi kamata	11	33.539	34.234
Prihodi od kamata	11	(264)	(320)
Promjene u rezerviranjima	8	26.618	1.077
(Dobici) / gubici od vrednovanja potraživanja od kupaca, zajmova, depozita i ostalih potraživanja	9,10	(392)	21.361
Dobici od vrednovanja obveza iz redovnog poslovanja i ostalih obveza	9,10	(1.460)	(26.605)
Neto tečajne razlike i ostalo		(363)	2.748
		(6.770)	(22.511)
<i>Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjene radnog kapitala</i>		(22.200)	(19.796)
Kretanje kratkotrajne imovine:			
Smanjenje / (povećanje) zaliha		3	(1)
(Povećanje) / smanjenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja		(599)	6.030
Kretanje kratkoročnih obveza:			
Smanjenje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza		(750)	(275)
Novac generiran poslovanjem		(23.546)	(14.042)
Primljene kamate		3	114
Plaćene kamate		(3.311)	(6.603)
Porez na dobit		(399)	1.315
Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		(27.253)	(19.216)
Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti			
Kupnja nekretnina, postrojenja i opreme	13	(189)	(241)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		22	14
Izdaci za ulaganje u nekretnine	14	-	(3.219)
Primici od danih zajmova, depozita i novčanih fondova		10.002	3.430
Izdaci za dane zajmove, depozite i novčanih fondova		(8.740)	(21.803)
Neto priljevi od zakupa Arene Zagreb		53.025	67.208
Priljevi (odljevi) od ulaganja u ovisna društva	1	23	(37)
Neto novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti		54.143	45.352
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti			
Primljeni krediti, zajmovi i depoziti	22	-	34.016
Otplata primljenih kredita i zajmova	22	(35.290)	(51.108)
Neto novčani tokovi iz financijskih aktivnosti		(35.290)	(17.092)
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(8.400)	9.044
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		16.490	7.377
Tečajne razlike		30	7
Stjecanje / prodaja ovisnih društava		1.452	62
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	9.572	16.490

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

INGRA d.d. i ovisna društva

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

	Dionički kapital	Revalorizacijske rezerve	Zakonske rezerve	Preneseni gubici	Kapital vlasnika matice	Nekontrolirajući interes	Ukupno kapital i rezerve
	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000	HRK 000
Na dan 31. prosinca 2017.	135.452	24.215	6.773	(59.234)	107.206	(2)	107.204
Usklađenja za inicijalnu primjenu MSFI-a 9	-	-	-	(1.649)	(1.649)	-	(1.649)
Usklađenja za inicijalnu primjenu MSFI-a 15	-	-	-	13.530	13.530	-	13.530
Na dan 1. siječnja 2018.	135.452	24.215	6.773	(47.353)	119.087	(2)	119.085
Gubitak tekuće godine	-	-	-	(4.150)	(4.150)	-	(4.150)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>							
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	4	4	-	4
Ukupna sveobuhvatni gubitak za godinu	-	-	-	(4.146)	(4.146)	-	(4.146)
Na dan 31. prosinca 2018.	135.452	24.215	6.773	(51.499)	114.941	(2)	114.939
Gubitak tekuće godine				(21.571)	(21.571)	1	(21.570)
<i>Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak):</i>							
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja				(5)	(5)	-	(5)
Reklasifikacija tečajnih razlika u račun dobiti i gubitka				7	7	-	7
Ukupni sveobuhvatni (gubitak) / dobitak za godinu	-	-	-	(21.569)	(21.569)	1	(21.568)
Na dan 31. prosinca 2019.	135.452	24.215	6.773	(73.068)	93.372	(1)	93.371

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

1. Opće informacije o Grupi

Ingra d.d. je dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva registrirano u Republici Hrvatskoj (dalje u tekstu: „Društvo“ ili „matično Društvo“). Sjedište Društva je u Zagrebu, Alexandera von Humboldta 4/b. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Poslovne aktivnosti Grupe mogu podijeliti na sljedeće segmente:

- Građevinski inženjering;
- Energetski i industrijski inženjering;
- Vlastiti investicijski projekti;
- Javno privatna partnerstva kao poseban segment razvoja projekata u području javne infrastrukture.

Usluge inženjeringa uključuju sljedeće aktivnosti: projektiranje, građevinske radove, isporuku, montažu i puštanje u pogon opreme te financijsko-administrativno upravljanje projektima.

Društva Grupe

Grupi čine sljedeća ovisna društva:

	Vlasnički udio 31. prosinca 2019.	Vlasnički udio 31. prosinca 2018.
1. Lanište d.o.o.	100%	100%
2. Ingra nekretnine d.o.o.	100%	100%
3. Dvori Lapad d.o.o.	100%	100%
4. Geotehnika Sudan	100%	100%
5. Ingra AG, Austrija	100%	-
6. Uvala Lapad d.o.o.	100%	-
7. Marina Slano d.o.o.	88%	88%
8. Južni Jadran Nautika d.o.o.	51%	51%
9. Dubrovačke lučice d.o.o.	51%	51%
10. Ingra-M.E. d.o.o.	-	100%
11. Ingra Energo d.o.o., Bosna i Hercegovina	-	100%
12. Ingra Kranj d.o.o., Slovenija	-	100%
13. Ingra Algere sarl.	-	99%

Tijekom 2019. godine likvidirana su sljedeća društva: Ingra Energo, Ingra Kranj, Ingra Alžir. Društvo Ingra-M.E. d.o.o. je brisano iz sudskog registra uslijed zaključenja stečajnog postupka, koji je otvoren u prvom kvartalu 2019. godine.

Utjecaj gubitka kontrole nad ovisnim društvima na financijski položaj Grupe u 2019. godini je kako slijedi:

<u>HRK'000</u>	<u>Ingra-M.E.</u>	<u>Ostali</u>	<u>Ukupno</u>
Potraživanja	-	(133)	(133)
Novac	-	(75)	(75)
Kratkoročne obveze	13.631	189	13.820
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(6)	(6)
Primljena naknada	-	54	54
Dobitak od gubitka kontrole nad ovisnim društvima	13.631	29	13.660

INGRA d.d. i ovisna društva
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

U prvom kvartalu 2019. godine Grupa je stekla udjele u društvu Uvala Lapad d.o.o., dok je u prosincu 2019. godine društvo Ingra-pro d.o.o. pripojeno Grupi - ovisnom društvu Lanište d.o.o.

Utjecaj stjecanja ovisnih društava na financijski položaj Grupe u 2019. godini je kako slijedi:

	<u>Ingra pro</u>	<u>Uvala Lapad</u>	<u>Ukupno</u>
<u>HRK'000</u>			
Postrojenja i oprema	57	-	57
Ulaganja u nekretnine	-	287	287
Odgodena porezna imovina	824	-	824
Potraživanja	(169)	-	(169)
Dani zajmovi i ostala kratkoročna imovina	(1.690)	(517)	(2.207)
Novac	1.524	3	1.527
Dugoročne obveze	(112)		(112)
Kratkoročne obveze	(38)	(4)	(42)
Dana naknada	(20)	(30)	(50)
Dobitak od stjecanja ovisnih društava	376	(261)	115

Tijekom 2018. godine Grupa je povećala svoj udio u društvu Ingra Kranj. Utjecaj povećanja udjela na financijski položaj Grupe u 2018. godini je kako slijedi:

	<u>HRK'000</u>
Kratkoročna potraživanja	3
Novac	62
Dane naknade	(37)
Dobitak od stjecanja ovisnih društava	28

U 2020. godini pokrenuta je likvidacija društva Ingra Austrija.

Ključni menadžment

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora:

- Mario Aunedi Medek, predsjednik, mandat od 30. kolovoza 2019. godine;
- Mladen Markoč, zamjenik predsjednika, mandat od 29. rujna 2016. godine;
- Franjo Herceg, mandat od 30. kolovoza 2019. godine;
- Ivan Škegro, mandat od 30. kolovoza 2019. godine;
- Stjepan Mesić, mandat od 15. lipnja 2018. godine;
- Zdenko Mahmutović, mandat od 29. rujna 2016. godine;
- Dubravko Kos, mandat od 29. rujna 2016. godine.

Tijekom 2018. i 2019. godine član Nadzornog odbora bio je g. Davor Štern, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

Uprava

Članovi Uprave:

- Danko Deban, član od 7. svibnja 2018. godine, predsjednik od 1. siječnja 2020. godine i
- Dinko Pejković, član od 4. ožujka 2019. godine.

INGRA d.d. i ovisna društva
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Članovi Uprave zastupaju matično Društvo pojedinačno i samostalno.

Tijekom 2018. i 2019. godine predsjednik Uprave bio je g. Igor Oppenheim, kojem je s danom 31. prosinca 2019. godine prestalo članstvo.

Projekti i tržišta

Od ukupnog iznosa prihoda od prodaje u 2019. godini od 19.038 tisuća kuna (2018.: 34.163 tisuće kuna), Grupa je iznos od 6.712 tisuća kuna ostvarila na inozemnom tržištu (2018.: 22.104 tisuća kuna). Gotovo cjelokupan prihod ostvaren na inozemnom tržištu tijekom 2019. godine odnosi se na pružanje financijsko – administrativnih usluga hrvatskim građevinskim kompanijama koje posluju u Njemačkoj. Na tržištu Njemačke Grupa je tijekom 2018. godine ostvarila 6.954 tisuća kuna prihoda. Tijekom 2018. godine Grupa je najveći iznos prihoda ostvarila na tržištu Alžira (14.071 tisuću kuna). Kao posljedica jednostranog raskida ugovora od strane investitora na projektu izgradnje bolničkog kompleksa sredinom 2018. godine, tijekom 2019. godine Grupa nije ostvarila značajne prihode na tržištu Alžira. Na tržištu Alžira Grupa na 31. prosinca 2019. godine ima dva aktivna projekta koja se odnose na isporuku i montažu hidromehaničke opreme, na kojima Grupa ostvaruje prihode od pružanja usluga tehničke, inženjerske i administrativno – logističke podrške partneru - dobavljaču opreme za alžirskog investitora.

Na domaćem tržištu Grupa najznačajnije prihode od prodaje ostvaruje od vlastite investicije – projekt Arena Zagreb. Prihodi od prodaje na projektu Arena Zagreb većim dijelom se odnose na prihode od održavanja, a manjim dijelom na logističku potporu prilikom organizacije događanja u Areni Zagreb. Prihodi od zakupnine Arene Zagreb iskazuju se kao financijski prihodi. Ostale pojedinosti projekta Arena Zagreb opisane su u nastavku ove bilješke te u bilješki 15.

Tijekom 2019. godine Grupa je na domaćem tržištu ostvarila 1.294 tisuća kuna prihoda, koji se odnose na izvođenje radova na projektima obnova fasada na području grada Zagreba.

Razrada prihoda po vrstama i segmentima, kao i prikaz rezultata poslovanja po segmentima Grupe nalazi se u bilješki 3.

Na dan 31. prosinca 2019. godine Grupa je imala 89 zaposlenika (31. prosinca 2018. godine: 82 zaposlenika).

Projekt Arena Zagreb

Najznačajniju imovinu Grupe čini ulaganje u projekt multifunkcionalne dvorane Arena Zagreb (dalje u tekstu: Arena ili Arena Zagreb), koji je realiziran putem ovisnog društva Lanište d.o.o. (dalje u tekstu: Lanište). Projekt je realiziran tijekom 2007. i 2008. godine po modelu javno - privatnog partnerstva, u kojem je Lanište u svojstvu investitora i privatnog partnera izgradilo Arenu Zagreb te je s javnim partnerom (dalje u tekstu: Zakupnik) ugovorilo dugoročni zakup Arene Zagreb. Na dan potpisivanja Ugovora o zakupu, dana 14. lipnja 2007. godine, Republika Hrvatska i Grad Zagreb potpisali su Sporazum o zajedničkom financiranju Arene kojim je utvrđeno da će zajednički u jednakim omjerima (50:50) subvencionirati Zakupniku iznos potreban za plaćanje zakupnine po Ugovoru o zakupu. Razdoblje trajanja zakupa je ugovoreno na 28 godina za ugovorenu osnovnu zakupninu u visini od 7,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV. Osnovna zakupnina godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat. Zakupnina za 2020. godinu iznosi 8,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV (2019. g.: 8,1 milijuna EUR). Zakupnina se plaća tromjesečno. Po isteku Ugovora o zakupu, na kraju 2036. godine, Lanište će Arenu Zagreb predati Zakupniku u vlasništvo za iznos od 1 EUR. Lanište se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine, uz postojanje založnog prava upisanog u korist banke koja je direktno financirala Lanište za vrijeme izgradnje Arene Zagreb. Sukladno Ugovoru o zakupu, Lanište ne može davati Arenu Zagreb u zalog trećim stranama

bez odobrenja Zakupnika. Sukladno Ugovoru o zakupu, Lanište ima obvezu održavati Arenu Zagreb za čitavo vrijeme trajanja zakupa, po kojoj osnovi od Zakupnika prima kvartalnu naknadu u visini stvarno nastalih troškova održavanja. Zakupnik je u obvezi nadoknaditi Laništu i troškove kapitalnog održavanja. Upravljanje Arene, odnosno organizacija događanja u ingerenciji je Zakupnika. Osim prihoda po osnovi zakupa i prihoda po osnovi održavanja Arene Zagreb, Lanište manji dio prihoda ostvaruje od prodaje usluga logističke podrške prilikom organizacije događaja. Sve udjele u Laništu drži društvo Ingra nekretnine d.o.o. – ovisno društvo u 100%-tnom vlasništvu matičnog Društva.

Ostalo - predstečajna nagodba

Matično društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Sukladno odredbama usvojene predstečajne nagodbe, tijekom 2015. godine Lanište je izdalo obveznice nominalne vrijednosti 54.985.733 EUR, u svrhu ispunjenja najvećeg dijela obveza matičnog Društva prema vjerovnicima predstečajne nagodbe. Najveći dio izdanih obveznica dodijeljen je vjerovnicima predstečajne nagodbe tijekom 2015. godine. Na dan 31. prosinca 2019. g. oko 5% ukupnog izdanja (2,5 milijuna EUR) još nije dodijeljeno vjerovnicima predstečajne nagodbe. Preostale obveze matičnog Društva koje su proizašle iz predstečajne nagodbe podmirit će se putem prodaje, odnosno preuzimanjem nekretnina i ostale imovine u vlasništvu matičnog Društva. Dio opisanih obveza odnosi se na obveze koje se podmiruju preuzimanjem imovine u ovršnom postupku („Razlučne obveze“), dok se dio odnosi na obveze definirane odredbama predstečajne nagodbe („PIK instrument“). Sukladno odredbama predstečajne nagodbe, definirana su dva PIK instrumenta, s rokom dospijanja 31. prosinca 2018. godine. Na dan 31. prosinca 2019. godine nominalna vrijednost glavnice po osnovi dva dospjela PIK instrumenta iznosi 86.383 tisuće kuna, dok njihova knjigovodstvena vrijednost iznosi 78.239 tisuća kuna. Tijekom prvog kvartala 2020. godine jedan PIK instrument nominalnog iznosa 25.083 tisuće kuna je podmiren dogovornim preuzimanjem imovine. Knjigovodstvena vrijednost podmirene obveze iznosi 16.940 tisuća kuna. Podmirenje obveze nije imalo utjecaj na račun dobiti i gubitka Grupe zbog toga što je došlo do smanjenje imovine i obveze u jednakom iznosu. Vjerovnik drugog PIK instrumenta pokrenuo je ovrhu na predmetnoj nekretnini. Ukupna nominalna vrijednost glavnice Razlučnih obveza na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 56.317 tisuća kuna.

Sukladno odredbama Plana financijskog i operativnog restrukturiranja usvojenog od strane vjerovnika u sklopu procesa predstečajne nagodbe, provedeno je organizacijsko restrukturiranje Grupe s krajnjim ciljem povećanja operativne i financijske efikasnosti. U tu svrhu, provedeno je pojednostavljenje organizacijske strukture Grupe te su izvršena unutargrupna pripajanja i provedeni likvidacijski postupci mnogih ovisnih društava. Prema trenutnoj organizacijskoj strukturi poslovanja, Društvo je kao nositelj brenda i vlasnik vrijednih referenci na području izvođenja infrastrukturnih projekata u zemlji i inozemstvu ugovaratelj projekata, dok Lanište upravlja korporativnim funkcijama. Cjelokupno nekretninsko poslovanje Grupe nalazi se u zasebnom ovisnom društvu Grupe (Ingra nekretnine d.o.o.). Imovina namijenjena podmirenju vjerovnika nalazi se u Društvu (založene nekretnine, udjeli u društvima, obveznice Laništa).

U okviru financijskog restrukturiranja Grupa je u lipnju 2020. godine provela otkup približno 23,5 milijuna obveznica izdanih od strane Laništa, a što čini približno 43% ukupnog izdanja. Prosječna otkupna cijena iznosi približno 43% od nominalne vrijednosti glavnice (tzv. eng. „dirty price“ - cijena koja uključuje glavnice i stečene kamate). Nakon provedenog otkupa u lipnju 2020. godine, Grupa na dan izdavanja financijskih izvješća ima u vlasništvu približno 69% ukupnog izdanja. Opisano financijsko restrukturiranje realizirano je na temelju kreditnog aranžmana s bankom koja je financirala Arenu Zagreb. Sukladno potpisanom kreditnom aranžmanu, banka je u svrhu refinanciranja obveza odobrila Grupi kredit u visini od 20 milijuna

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

eura. Definiran je anuitetni povrat glavnice kroz 44 kvartala, uz početak do početka prvog kvartala 2021. godine. Odobrena sredstva namijenjena su refinanciranju postojećih kreditnih obveza Grupe prema banci, kao i refinanciranju obveza iz predstečajne nagodbe (obveznica izdanih od strane Laništa). Prema odredbama kreditnog aranžmana, osnovni uvjet za isplatu sredstava je potpisivanje ugovora o kupoprodaji obveznica, koji zajedno obuhvaćaju najmanje 21,6 milijuna obveznica (39,2% ukupnog izdanja), po prosječnoj otkupnoj cijeni od 43% nominalne vrijednosti glavnice. Uz navedeni uvjet, uvjet za isplatu sredstava je i realizacija predviđenih instrumenata osiguranja. Direktni korisnik odobrenih kreditnih sredstava je Lanište, koje zatim sredstva namijenjena za otkup obveznica odobrava matičnom Društvu putem dugoročnih zajmova. Kupac obveznica je matično Društvo. Odobrenim kreditnim sredstvima refinancirana je i postojeća kreditna obveza Grupe prema banci u ukupnom iznosu od 3,9 milijuna eura. Opisana transakcija rezultirala je povećanjem neto imovine Grupe za iznos od 50 milijuna kuna, koji je rezultat dobitka od smanjenja financijskih obveza u iznosu 77 milijuna kuna i povećanja odgođene porezne obveze za 27 milijuna kuna.

Na temelju opisanog financijskog restrukturiranja, Uprava Grupe smatra primjerenim korištenjem pretpostavke neograničenog vremena poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2019. godinu.

INGRA d.d. i ovisna društva**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****Trošak revizorskih usluga**

Trošak zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Grupe tijekom 2019. g. iznosio je 369 tisuća kuna (2018.: 393 tisuća kuna). Revizor financijskih izvještaja nije pružio ne-revizijske usluge tijekom 2018. i 2019. godine.

Vlasnička struktura Grupe na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. g. bila je kako slijedi:

	31. prosinca 2019.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %
KRSTANOVIĆ LANA	667.809	4,93%
OPPENHEIM BAREŠIĆ ANJA	644.000	4,75%
BULJUBAŠIĆ JUROSLAV	467.800	3,45%
TROMONT D.O.O.	319.970	2,36%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	278.973	2,06%
CROATIA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	242.320	1,79%
HERCEG FRANJO	231.295	1,71%
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68%
SEDLAR JOSIP	208.120	1,54%
ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53%
OSTALI	10.050.226	74,20%
	13.545.200	100,00%

	31. prosinca 2018.	
	Broj dionica	Vlasnički udio %
OPPENHEIM IGOR	1.290.556	9,53%
JUROSLAV BULJUBAŠIĆ	451.800	3,34%
TROMONT D.O.O.	319.970	2,36%
INHOUSE GROUP D.O.O.	227.237	1,68%
ELEKTROPROJEKT D.D.	207.450	1,53%
ZAGREBAČKA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	193.356	1,43%
SEDLAR JOSIP	191.860	1,42%
TOMISLAV PENIĆ	186.457	1,38%
BARAČ ANTE	130.621	0,96%
ZAGREBAČKA BANKA D.D. / SKRBNIČKI RAČUN	121.550	0,90%
OSTALI	10.224.343	75,48%
	13.545.200	100,00%

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika, određivanje fer vrijednosti i računovodstvene procjene

2.1 Računovodstvene politike

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

U konsolidiranim financijskim izvještajima, ovisna društva - društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirani.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji pripremljeni su sukladno MSFI-jevima koji su na snazi na dan 31. prosinca 2019. godine. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Tijekom 2019. godine nije bilo utjecaja primjene novih računovodstvenih politika. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji denominirani su u hrvatske kune (HRK). Na dan 31. prosinca 2019. g. tečaj za 1 EUR iznosio je 7,44 HRK (31. prosinca 2018. g.: 7,42 HRK), a za 1 DZD 0,056 HRK (31. prosinca 2018. g.: 0,055 HRK).

Novi standardi i dopune standarda koji su primijenjeni i na snazi

Grupa je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2019. g. usvojila dolje navedene nove i dopunjene MSFI-ve, tumačenja, dodatke i poboljšanja, koje je odobrila Europska unija i koji su relevantni za konsolidirane financijske izvještaje Grupe:

- MSFI 16 - Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine) zamjenjuje MRS 17 - Najmovi, IFRIC 4 - Određivanje uključuje li sporazum najam, SIC 15 - Operativni najam - poticaji i SIC 27 - Promjena sadržaja transakcija uključujući pravni oblik najma postavlja osnove priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja najmova za obje strane u ugovoru o najmu, odnosno za kupca (najmoprimca) i dobavljača (najmodavca). Novi standard zahtijeva da najmoprimci većinu najmova priznaju u financijskim izvještajima. Najmoprimci imaju jedinstven računovodstveni model za sve najmove, uz određene iznimke. Računovodstveni tretman najmova kod najmodavca nije bitno promijenjen u odnosu na MRS 17. Standard uključuje dva izuzetka u priznavanju za najmoprimca -najam imovine „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) te kratkoročni najam, odnosno najam s periodom od 12 mjeseci ili kraćim. Na datum početka najma, najmoprimac priznaje obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Najmoprimci su dužni odvojeno priznavati troškove kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Najmoprimci su također dužni ponovno mjeriti obveze za najam nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Najmoprimac generalno priznaje iznos ponovnog mjerenja tih obveza kao prilagodbu na pravo korištenja imovine. Računovodstveni tretman najmodavca prema MSFI 16 ostaje nepromijenjen u odnosu na onaj prema MRS 17. Najmodavac nastavlja klasificirati sve najmove koristeći ista klasifikacijska načela kao u MRS 17 te razdvaja dva

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

oblika najma: operativni i financijski najam. MSFI 16 također zahtijeva od najmoprimca i najmodavca opširnije objavljivanje nego prema MRS 17. Najmoprimac može izabrati hoće li primijeniti standard koristeći potpuni ili modificirani retrospektivni pristup. Dopuštena su određena olakšanja prilikom tranzicije na primjenu standarda. Standard nema utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

- Izmjene i dopune MSFI-ja 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom. Prema MSFI-u 9, dužnički instrument se može mjeriti po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, pod uvjetom da su ugovorni novčani tijekovi isključivo plaćanja glavnice i kamata na neplaćeni iznos glavnice (kriterij SPPI) i instrument se drži u okviru odgovarajućeg poslovnog modela za tu klasifikaciju. Izmjene i dopune MSFI-ja 9 pojašnjavaju da financijsko sredstvo prolazi SPPI kriterij bez obzira na postojanje događaja ili okolnosti koje mogu uzrokovati raniji raskid ugovora i bez obzira koja strana plaća ili prima kompenzaciju za raskid ugovora. Ove izmjene i dopune nemaju utjecaja na financijske izvještaje Grupe.
- Izmjene i dopune MRS-a 28: Dugoročni udjeli u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima. Izmjenama i dopunama se razmatra treba li se mjerenje dugotrajnih interesa u pridružena društva i zajedničke pothvate koji čine dio neto ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate, prvenstveno zahtjevi za umanjenjem vrijednosti, bazirani na odredbama MSFI-ja 9, MRS-a 28 ili njihovom kombinacijom. Izmjene i dopune pojašnjavaju kako društvo primjenjuje MSFI 9 - Financijski instrumenti prije MRS-a 28 za takve dugotrajne interese za čije se priznavanje koristi metoda udjela. Prilikom primjene MSFI-ja 9, Grupa ne uzima u obzir usklade knjigovodstvene vrijednosti dugotrajnih interesa koji proizlaze iz primjene MRS-a 28. Ove izmjene i dopune nemaju utjecaja na financijske izvještaje Grupe.
- IFRIC 23 - Nesigurnost oko tretmana poreza na dobit. Tumačenje adresira računovodstveni tretman poreza na dobit kada porezne transakcije uključuju neizvjesnost koja utječe na primjenu MRS-a 12. Tumačenje daje smjernice za razmatranje neizvjesnih poreznih transakcija pojedinačno i skupno, za nadzore od strane poreznih vlasti te odgovarajuću metodu za odražavanje neizvjesnosti i računovodstveni tretman promjena u činjenicama i okolnostima. Usvajanje ovog tumačenja nije imalo značajnog utjecaja na financijske izvještaje Grupe
- Izmjene i dopune MRS-a 19: Dopune planova, skraćivanje ili isplata. Izmjene i dopune od Grupe zahtijevaju korištenje ažuriranih aktuarskih pretpostavki za utvrđivanje trenutnih troškova rada zaposlenika i neto kamata za ostatak godišnjeg izvještajnog razdoblja, nakon što je došlo do dopune, skraćivanja ili isplate planova. Izmjenama i dopunama se također pojašnjava kako računovodstveni tretman dopune, skraćivanja ili isplate planova utječe na primjenu ograničenja u iznosu priznate imovine. Usvajanje ovih izmjena i dopuna nije imalo značajnog utjecaja na financijske izvještaje Grupe.
- Ciklus godišnjih poboljšanja 2015. – 2017. godine (izdani u prosincu 2017. godine):
 - MSFI 3 - Poslovna spajanja
Pojašnjavaju da, kada subjekt stekne kontrolu nad poslovanjem koje predstavlja zajedničko ulaganje, primjenjuje zahtjeve za poslovno spajanje ostvareno u fazama, uključujući ponovno mjerenje prethodno držanih udjela u imovini i obvezama zajedničkog upravljanja po fer vrijednosti. Na taj način, stjecatelj ponovno mjeri cijeli postojeći udio u zajedničkom spajanju. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Grupe.
 - MSFI 11 - Zajednički poslovi.
Stranka koja sudjeluje u zajedničkim poslovima, ali nema zajedničku kontrolu, može dobiti zajedničku kontrolu zajedničkog upravljanja u kojoj aktivnost zajedničkog upravljanja predstavlja poslovanje kako je definirano u MSFI 3. Izmjene standarda pojašnjavaju da se

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

prethodni udjeli u zajedničkom poduhvatu ne revaloriziraju. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

- MRS 12 - Porezi na dobit.
Razjašnjavaju da se posljedice plaćanja poreza na dobit na financijske instrumente klasificirane kao kapital trebaju priznati na poziciji na kojoj su priznate prošle transakcije ili događaji koji su generirali dobit raspoloživu za raspodjelu. Stoga subjekt priznaje posljedice poreza na dobit od dividendi u računu dobiti i gubitka, ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili kapitalu u skladu s onim gdje je izvorno priznao te prošle transakcije i događaje. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Grupe.
- MRS 23 - Troškovi posudbe
Pojašnjavaju da kada je kvalificirana imovina spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, a neki specifični troškovi posudbe povezani s imovinom ostaju nepodmireni u tom trenutku, troškovi posudbe se trebaju uključiti u iznos novčanih sredstva koja Grupa općenito posuđuje. Ove izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Grupe.

Standardi, tumačenja i dodaci koji su objavljeni, ali još nisu stupili na snagu:

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-vima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Grupa nije ranije usvojila. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Grupe.

- MSFI 17 - Ugovori o osiguranju stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na ili poslije 1. siječnja 2021. s dozvoljenom ranijom primjenom ako su već usvojeni MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i MSFI 9 - Financijski instrumenti.
MSFI 17 - Ugovori o osiguranju uspostavlja principe priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja izdanih ugovora o osiguranju. Osim toga, standard zahtjeva primjenu sličnih principa na ugovore o re-osiguranju i izdane investicijske ugovore diskrecijskim značajkama sudjelovanja. Cilj je osigurati da Društva iskažu sve bitne informacije kako bi se takvi ugovori vjerno prikazali. Takve informacije korisnicima financijskih izvještaja pružaju osnove za procjenu utjecaja ugovora o osiguranju, unutar opsega MSFI-ja 17, na financijski položaj, financijske rezultate i novčane tokove Grupe. Standard još nije usvojen na razini EU i nije primjenjiv na Grupu.
- Izmjene i dopune MSFI-ja 10 i MRS-a 28.
Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog suradnika ili zajedničko ulaganje adresiraju nedosljednosti između MSFI-a 10 i MRS-a 28 vezane uz prodaju ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata. Izmjene i dopune razjašnjavaju da je dobitak ili gubitak koji proizlazi iz prodaje ili doprinosa sredstava koja predstavljaju poslovanje, kako je definirano u MSFI 3, između investitora i njegovog pridruženog ili zajedničkog pothvata, priznaje se u cijelosti. Bilo koji dobitak ili gubitak koji proizlazi iz prodaje ili doprinosa sredstava koja ne predstavljaju poslovanje, priznaje se samo u mjeri u kojoj nisu povezani interesi ulagača u pridruženom društvu ili zajedničkom pothvatu. Odbor je odgodio datum stupanja na snagu ovim amandmanima na neodređeno vrijeme, ali subjekt koji prijevremeno usvoji izmjene i dopune mora ih primijeniti prospektivno. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU i Uprava predviđa da usvajanje ovih izmjena i dopuna neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.
- Konceptualni okvir MSFI-jeva revidiran i izdan 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir donosi sveobuhvatan set načela i koncepata financijskog izvještavanja, objave standarda, uputa za definiranje

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

konzistentnih računovodstvenih politika i pomoć u razumijevanju i tumačenju standarda. Odbor je izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje, koji utvrđuje izmjene i dopune u standardima u svrhu ažuriranja referenci u Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje. Cilj popratnog dokumenta je popratiti i podržati prijelaz na izmijenjeni Konceptualni okvir financijskog izvještavanja, društvima koja svoje računovodstvene politike pripremaju prema Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje, a kada niti jedan MSFI standard nije primjenjiv na određenu transakciju. Za društva koja svoje računovodstvene politike baziraju na Konceptualnom okviru za financijsko izvještavanje, isti je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine.

- MSFI 3 Poslovne kombinacije (Izmjene i dopune)

Izmjene i dopune definicije poslovanja usmjerene na rješavanje poteškoća koje nastaju kada društvo utvrđuje je li preuzelo poslovanje ili je samo steklo imovinu. Izmjene i dopune se odnose samo na one poslovne kombinacije čiji je datum stjecanja u prvom godišnjem izvještajnom razdoblju koje počinje 1. siječnja 2020. godine ili nakon toga kao i na akvizicije imovine koje nastaju nakon početka tog razdoblja, s dozvoljenom ranijom primjenom. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU, a Uprava predviđa da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

- MRS 1 - Presentacija financijskih izvještaja i MRS 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške:

Definicija „značajnosti“ (Izmjene i dopune) I primjenjuju se za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2020. ili nakon toga, s dozvoljenom ranijom primjenom. Izmjene i dopune pojašnjavaju definiciju značajnosti i njenu primjenu. Nova definicija navodi da je „informacija značajna ako razumno može očekivati da će njeno izostavljanje ili pogrešno prikazivanje utjecati na odluke koje korisnici financijskih izvještaja donose na osnovi tih financijskih izvještaja, a koji pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu“. Dodatno, objašnjenja popratnih definicija su poboljšana. Izmjenama i dopunama se osigurava konzistentnost definicije značajnosti kroz sve MSFI standarde. Uprava predviđa da usvajanje ovih izmjena i dopuna neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

- Reforma ujednačavanja kamatne stope -MSFI 9, MRS 39 i MSFI 7 (Izmjene i dopune) na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. te se moraju primjenjivati retrospektivno, uz dopuštenu raniju primjenu.

U rujnu 2019. godine Odbor za MSFI-jeve je donio izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7, čime je završio prvu fazu svog rada na projektu definiranja učinaka reforme međubankarskih ponuđenih stopa (IBOR) na financijsko izvještavanje. Druga faza bit će usredotočena na pitanja koja bi mogla utjecati na financijsko izvještavanje, kada se postojeća referentna kamatna stopa zamijeni nerizičnom kamatnom stopom (RFR). Objavljene Izmjene i dopune bave se pitanjima koja utječu na način financijskog izvještavanja u razdoblju prije zamjene postojećih referentnih kamatnih stopa s alternativnim kamatnim stopama. Objavljene Izmjene i dopune se bave implikacijama vezanim uz posebne zahtjeve za računovodstvo zaštite (hedge) zbog progresivne analize koju zahtijevaju MSFI 9 Financijski instrumenti i MRS 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje, koje zahtijevaju analizu usmjerenu na budućnost. Izmjene i dopune osigurale su privremene olakšice primjenjive na sve odnose računovodstva zaštite koji su izravno pod utjecajem reforme međubankarskih kamatnih stopa, čime se omogućio nastavak primjene računovodstva zaštite tijekom razdoblja neizvjesnosti prije zamjene postojećih kamatnih stopa s alternativnom kamatnom stopom koja je gotovo bez rizika. Donesene su i izmjene i dopune MSFI-ja 7 Financijski instrumenti: Objave koje se odnose se na dodatne objave

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

neizvjesnosti koja proizlazi iz reforme ujednačavanja referentnih kamatnih stopa. Uprava predviđa da usvajanje ovih izmjena i dopuna neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

- MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja: Klasifikacija kratkoročnih i dugoročnih obveza (Izmjene i dopune).

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2022. godine ili nakon toga, s dopuštenom ranijom primjenom. Cilj izmjena i dopuna je potaknuti dosljednost u primjeni zahtjeva standarda na način da se društvima pomogne utvrditi trebaju li se dugovanja i ostale obveze s neizvjesnim datumom podmirenja, u izvještaju o financijskom položaju klasificirati kao dugoročne ili kratkoročne obveze. Izmjene i dopune utječu na prezentaciju obveza u izvještaju o financijskom položaju, ali ne mijenjaju postojeće zahtjeve oko mjerenja ili trenutka priznavanja imovine, obveza, prihoda ili rashoda, niti informacija koje društvo objavljuje u bilješkama vezanih uz te pozicije. Osim navedenog, izmjene i dopune pojašnjavaju zahtjeve za klasifikaciju dugovanja koja društvo može podmiriti izdavanjem vlastitih kapitalnih instrumenata. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene na razini EU, a Uprava predviđa da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

a) Osnove konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju matično Društvo i podružnice nakon eliminacije svih materijalnih transakcija između društava unutar Grupe. Ovisna društva su sva društva (uključujući strukturirane subjekte) nad kojima grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira subjekt kojem je grupa izložena ili ima prava na varijabilne prinose od svoje uključenosti s entitetom i ima mogućnost utjecati na te prinose pomoću svoje moći usmjeravanja aktivnosti entiteta. Ovisna društva se u potpunosti konsolidiraju od datuma prijenosa kontrole na Grupu. Konsolidacija prestaje od datuma kada prestaje kontrola.

Ovisna društva se konsolidiraju od trenutka prijenosa stvarne kontrole na Grupu dok prestanak konsolidacije počinje od trenutka njihove prodaje, likvidacije i gubitka kontrole. Matično Društvo gubi kontrolu kad izgubi moć kontroliranja financijskih i poslovnih politika subjekta u kojeg investira zbog ostvarivanja koristi iz njegovih aktivnosti. Gubitak kontrole može se pojaviti s ili bez promjena u apsolutnoj ili relativnoj razini vlasništva, kao što je pokretanje stečajnog postupka ili na temelju sporazuma.

Stjecanja podružnica su evidentirana korištenjem metode troška ulaganja.

Financijski izvještaji ovisnih društava sastavljeni su za isto financijsko razdoblje kao i za matično Društvo koristeći dosljedne računovodstvene politike. Prilagodbe se obavljaju tamo gdje postoje razlike u promjeni računovodstvenih politika.

Dobici i gubici nastali od stjecanja ovisnih društava i gubitka kontrole nad istima iskazuju se na poziciji ostali dobici / (gubici) iz poslovanja – neto.

Rezultat potpunog gubitka kontrole nad ovisnim društvom čini razliku između eventualne naknade dobivene od strane kupca mjerene po fer vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti neto imovine (uključujući goodwill) prodanog ovisnog Društva na dan prodaje.

Manjinski interesi u kapitalu i rezultatima društava koje kontrolira matično Društvo prikazani su posebno u konsolidiranim financijskim izvještajima.

Osnovna primijenjena načela konsolidacije su:

- a. Samo društva u kojima matično Društvo ima kontrolu konsolidirana su na osnovi pojedine pozicije izvještaja o financijskom položaju i računa dobitka i gubitka. Ulaganja u pridružena društva iskazana su korištenjem metode udjela.
- b. Društva koja su kupljena / prodana tijekom godine uključena su u konsolidirana financijska izvješća od datuma stjecanja / do datuma prodaje.
- c. Plaćena naknada za stjecanje raspoređuje se na imovinu i obveze stečenog ovisnog društva, a fer vrijednost se određuje sukladno MSFI 13.
- d. Razlika između plaćene naknade i neto iznosa stečene imovine predstavlja goodwill, ukoliko zbroj plaćena naknada te nekontrolirajućeg udjela je veća od neto imovine stečenog društva. U suprotnome, Grupa priznaje dobit od povoljne kupnje.
- e. Sva značajna interna potraživanja i obveze kao i svi troškovi i prihodi, uključujući nerealizirane dobitke i gubitke, koji su rezultirali iz transakcija između konsolidiranih društava su eliminirani.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici i gubici od transakcija među članicama Grupe, eliminiraju se pri konsolidaciji financijskih izvještaja.

b) Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju pod uvjetom da s kupcem postoji sporazum komercijalne naravi na temelju kojeg se mogu utvrditi prava i obveze svake ugovorne strane, te na temelju kojeg su poznati uvjeti i rokovi plaćanja. Nadalje, naplata ugovorene naknada mora biti vjerojatna. U suprotnom, prihodi se priznaju po novčanom načelu, na temelju naplaćenih naknada.

Prihodi se priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi definiran u zamijenjenim standardima. Prihod se priznaje prijenosom kontrole, bilo kroz vrijeme, bilo u određenom trenutku. Kontrola nad imovinom je sposobnost upravljanja načinom korištenja i pribavljanja gotovo svih koristi od imovine, što uključuje i sposobnost sprječavanja drugih da upravljaju načinom njenog korištenja i pribavljaju koristi od imovine. Čimbenici koji mogu ukazivati na trenutak prijenosa kontrole imovine uključuju fizički posjed, pravno vlasništvo, pravo na naknadu koja imovina proizvodi i sl. Prihodi se mogu priznati tijekom vremena ako kupac istovremeno prima i konzumira sve koristi koje mu se omogućuju ili kada se kupcu stvara ili poboljšava imovina koju posjeduje. Istovremeno primanje i konzumacija usluga dokazuje se tako da neki drugi subjekt ne bi trebao ponovo izvršiti one usluge koje su već pružene kupcu. Ako su zadovoljeni uvjeti za priznavanje prihoda tijekom vremena (kroz više izvještajnih razdoblja), na dan financijskog izvještavanja mora se mjeriti napredak u izvršenju ugovorenih činidbi. Napredak se mjeri na temelju troškova ugovora (troškovna metoda) ili na temelju pregleda ugovorenih poslova.

Prihod se priznaje u iznosu transakcijske cijene koju se očekuje u zamjenu za prijenos obećanog proizvoda ili usluga kupcima. Obećana naknada može uključivati fiksne iznose, varijabilne iznose ili oboje. Prihodi se sastoji od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

U slučaju varijabilnih ugovornih naknada s kupcima, prihodi se priznaju do iznosa za koji postoji velika vjerojatnost da se u kasnijim periodima ukupni priznati prihodi neće morati naknadno ispravljati. Ugovorne izmjene uzimaju se u obzir samo kada su odobrene. Očekivani (budući) gubici po osnovi ugovora priznaje se samo u slučaju ako na dan izvještaja o financijskom položaju očekivani troškovi nadmašuju očekivane prihode. Troškovi nastali u svrhu ispunjavanja ugovora priznaju se odmah kao rashod razdoblja u trenutku nastanka, osim onih troškova koji se odnose na ispunjavanje budućih ugovornih činidbi i troškova koji nastaju isključivo kao rezultat ugovaranja, odnosno dobivanja ponude (inkrementalni troškovi, npr. troškovi provizije). Takvi troškovi se kapitaliziraju (iskazuju kao imovina na zasebnoj poziciji u izvještaja o financijskom položaju) samo u slučaju ako se mogu nadoknaditi iz budućih prihoda. Amortizacijski period takve imovine u pravilu je jednak procijenjenom vijeku trajanja ugovora. Troškovi koji u fazi nuđenja nastaju bez obzira da i je ugovor dobiven ili izgubljen priznaju se odmah kao rashod razdoblja, osim u slučaju ako se mogu direktno nadoknaditi od kupca.

Prihodi su razvrstani po kategorijama tako da je njihova razrada usklađena s pregledom poslovanja po segmentima. U tom kontekstu, prihodi Društva mogu se podijeliti u sljedeće skupine:

- Ugovori o izvođenju radova.
- Pružanje ostalih usluga:
 - projektni menadžment u projektiranju, isporuci i montaži hidromehaničke opreme; financijsko - administrativne usluge;
 - održavanje i upravljanje nekretninama;
 - logistička potpora prilikom organizacije događanja u Areni Zagreb.
- Prodaja proizvoda (nekretnina).

Prihodi s osnove izvođenja radova

Prihodi se priznaju tijekom vremena mjerenjem nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (troškovna metoda). Troškovi se priznaju u trenutku kada su nastali, osim inkrementalnih troškova ugovaranja i troškova za buduće činidbe. Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorne rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.

Promjene navedenih procjena mogu dovesti do povećanja ili smanjenja prihoda. Osim toga, Grupa procjenjuje hoće li se ugovor nastaviti ili raskinuti, te pritom procjenjuje najvjerojatniji scenarij, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti vezane za ugovor. Procjena se radi zasebno na bazi svakog pojedinačnog ugovora.

Prihodi od ostalih usluga

Kod usluga koje se pružaju kontinuirano kroz više razdoblja (financijsko - administrativne usluge) prihodi se priznaju tijekom vremena na pravocrtnoj osnovi (ukupno ugovoreni iznos podijeljen s brojem razdoblja pružanja usluga). Kod pružanja usluga s kratkim vijekom izvršenja (logistička potpora u organizaciji događanja u Areni Zagreb), prihodi se priznaju po završetku isporuke. Prihodi od usluga održavanja i

upravljanja nekretninama, kao i od pružanja usluga projektnog menadžmenta priznaju se na jednaki način kao i u slučaju ugovora o izvođenju radova, mjerenjem nastalih troškova do određenog datuma u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora.

Prodaja proizvoda

Prihodi se priznaju u trenutku kada kontrola proizvoda prelazi na kupca, obično nakon isporuke i kada kupac prihvati tu isporuku.

Prihod od prodaje nekretnina koje se drže za prodaju u normalnom tijelu poslovanja i koje su posljedično tome iskazane na poziciji zaliha priznaju se po bruto principu. Neto primici od prodaje ostalih nekretnina (koje se koriste i/ili koje se drže u najmu /ili koje se drže radi porasta tržišne vrijednosti) priznaju se na neto principu kao razlika između neto primitaka od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Kada neka od strana u ugovoru s kupcima ispuni svoju obvezu, ugovori s kupcima se u izvještaju o financijskom položaju prezentiraju kao ugovorna obveza, ugovorna imovina ili kao potraživanje od kupca, ovisno o odnosu izvršenja Grupe i plaćanja kupca. Ugovorna imovina i obveze se iskazuju kao kratkoročne jer su nastale u sklopu normalnog operativnog perioda.

Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze). Ugovorna imovina predstavlja uvjetno pravo na naknadu (npr. izvršene, a nefakturirane usluge). Bezuvjetno pravo na naknadu priznaje se na poziciji potraživanja od kupaca (u pravilu u visini izdane fakture). Ako je Grupa izvršila prijenos proizvoda ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijea, priznaje se potraživanje od kupca.

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Primljeni avansi od kupca priznaju se kao ugovorna obveza.

Ugovorna imovina i obveza se prikazuju na neto osnovi na bazi svakog pojedinačnog ugovora. Ugovorna imovina i obveza iskazuju se na posebnim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju.

Činidbene radnje Društva ne stvaraju imovinu koja ima alternativnu uporabu za Društvo. Društvo ima izvršno pravo na plaćanje učinka dovršenog do dana izvršenja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Priznavanje prihoda kao agent ili principal

U slučaju kada Grupa s kupcima ugovori usluge čije izvršenje u cijelosti prepusti jednom ili više podugovaratelja, prihodi se priznaju po bruto principu (u svojstvu principala) pod uvjetom da Grupa vrši ulogu koordinacije i objedinjavanja aktivnosti koje pružaju podugovaratelji, a koje aktivnosti zatim kao jednu jedinstvenu ugovornu činidbu usmjerava prema krajnjem kupcu. Pri tome se uzimaju u obzir sljedeće okolnosti: da li rizik plaćanja od krajnjeg kupca snosi Grupa ili podugovaratelj, da li je ugovorena naknada između Grupe i podizvođača fiksna ili varijabilna, te da li Grupa zadržava diskrecijsko pravo u ugovaranju cijene s krajnjim kupcem.

c) **Financijski instrumenti**

Priznavanje i prestanak priznavanja financijske imovine

Financijski instrument je svaki ugovor po kojem nastaje financijska imovina jednog subjekta i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog subjekta. Financijska imovina se početno priznaje po fer vrijednosti.

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu. Ako Grupa ne prenese niti ne zadrži sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom i ako je zadržalo kontrolu nad tom imovinom, Grupa priznaje zadržani dio te imovine i odgovarajuću obvezu za iznos koji će možda trebati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i povrate povezane sa vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ono nastavlja priznavati financijsku imovinu i financijsku obvezu za primljenu naknadu.

Kod prestanka priznavanja financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak svi dobiti ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja te imovine priznaju se u dobiti ili gubitku.

Kod prestanka priznavanja financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (osim vlasničkih instrumenata svrstanih u tu kategoriju), kumulativni dobiti ili gubici prethodno priznati u ostalu sveobuhvatnu dobit reklasificiraju se i prenose iz kapitala u dobiti ili gubitku.

Kod prestanka priznavanja dužničkih instrumenata koji su klasificirani u kategoriju financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, iznosi prethodno priznati u ostalu sveobuhvatnu dobit reklasificiraju se u dobiti ili gubitak.

Prilikom prestanka priznavanja financijske imovine po amortiziranom trošku svi dobiti ili gubici od prestanka priznavanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

Ostali dobiti i gubici koji nastaju prilikom priznavanja i prestanka priznavanja financijske imovine iskazuju se na poziciji ostali dobiti (gubici) iz poslovanja. Dobiti i gubici koji nastaju prilikom naknadnog utvrđivanja fer vrijednosti imovine, iskazuju se kao vrijednosna usklađenja. Dobiti i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja derivativa iskazuju se kao ostali dobiti (gubici) iz poslovanja.

Financijska imovina primljena od vjerovnika u svojstvu kolaterala

Kada Grupa primi financijsku, nenovčanu imovinu (dužnički, vlasnički instrumenti, depozit i sl.) koja služi kao osiguranje za isporuku roba i usluga i/ili plasmane Grupe, takvu imovinu Grupa priznaje kao svoje vlastito ulaganje samo ako je kolateral ponovno založen ili na neki drugi način upotrijebljen (npr. prodaja). Grupa

priznaje zaprimljeni kolateral kao financijsku imovinu i u slučaju bankrota vjerovnika, ako sukladno ugovornim uvjetima vjerovnik više nema pravo tražiti povrat kolaterala. Imovina se u tim slučajevima priznaje po fer vrijednosti. Istovremeno se iskazuje i obveza za povrat kolaterala.

Klasifikacija i mjerenje financijske imovine

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije ovisno o odabranom poslovnom modelu upravljanja financijskom imovinom i karakteristikama ugovorenih novčanih tokova na:

- financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku,
- dužnički instrumenti po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit,
- vlasnički instrumenti inicijalno priznati po FVOCI opciji i
- financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Poslovni model za upravljanje financijskom imovinom ovisi o tome kako Grupa upravlja financijskom imovinom u svrhu generiranja novčanih tokova. Reklasifikacija dužničkih instrumenata je moguća samo u slučaju promjene poslovnog modela.

Poslovni modeli upravljanja financijskom imovinom su:

- model držanja do naplate- poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata),
- model držanja do naplate i prodaje - poslovni model čiji se cilj postiže i naplatom ugovorenih novčanih tokova i prodajom financijske imovine i
- ostali poslovni model – poslovni model kod kojeg se financijska imovina drži radi trgovanja ili se financijskom imovinom upravlja na temelju fer vrijednosti.

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po amortiziranom trošku:

- financijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova,
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane tijekomove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određene datume.

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOSD):

- financijska imovina se drži unutar modela čiji se cilj ostvaruje prikupljanjem ugovornih novčanih tokova i prodajom financijske imovine,
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane priljeve koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određeni datum.

Prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo odrediti (po svakom instrumentu) za klasifikaciju instrumenta kao vlasničkog instrumenta koji se mjeri po FVOSD. Mjerenje po FVOSD nije dopušteno ako se vlasničko ulaganje drži radi trgovanja ili ako se radi o potencijalnoj naknadi koju priznaje stjecatelj u poslovnoj kombinaciji.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Financijska imovina se drži radi trgovanja ako je:

- Imovina stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku; ili
- Pri početnom priznavanju imovina dio portfelja financijskih instrumenata koje Grupa vodi zajedno, te je na temelju istih nedavno ostvarila kratkoročnu dobit; ili
- Riječ o derivatu (osim derivate koji je ugovor o financijskom jamstvu ili određen i učinkovit instrument zaštite)

Ulaganja u vlasničke instrumente u FVOSD početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove. Nakon toga, mjere se po fer vrijednosti, a dobiti i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i akumuliraju u revalorizacijske rezerve. Kumulativni dobitak ili gubitak se ne smije reklasificirati u dobit ili gubitak prilikom otuđenja vlasničkih ulaganja, već se prenosi u zadržanu dobit.

Dividende po tim ulaganjima u vlasničke instrumente priznaju se u računu dobiti i gubitka u skladu s MSFI 9, osim ako dividende jasno predstavljaju povrat troška ulaganja. Grupa je odredila da se sva ulaganja u vlasničke instrumente koji se ne drže radi trgovanja mjere po FVOSD pri početnoj primjeni MSFI-a 9. Takvih ulaganja Grupa nema.

Model amortiziranog troška je metoda vrednovanja financijske imovine i raspoređivanja prihoda od kamata tijekom obračunskih razdoblja, primjenom efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na točno određeni dan diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Prihodi od kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročnu imovinu gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja je određena na dan početnog priznavanja financijske imovine i koja u procjenu novčanih tokova ne uzima u obzir očekivane gubitke, odnosno vrijednosna usklađenja.

Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti i primjenjuje se stupanj 3. u priznavanju očekivanih gubitaka, tada se u mjerenju prihoda primjenjuje efektivna kamatna stopa koja uzima u obzir vrijednosna usklađenja (usklađena efektivna kamatna stopa). Imovina koja se drži po modelu amortiziranog troška ne usklađuje se na fer vrijednost na dan izvještavanja.

Imovina koja se drži po modelu fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit usklađuje se na svaki dan financijskog izvještavanja na fer vrijednost, čije se kretanje iskazuje kroz revalorizacijske rezerve. Prihod od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka, metodom amortiziranog troška.

Imovina koja se drži po modelu fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit usklađuje se na svaki dan financijskog izvještavanja na fer vrijednost, čije se kretanje iskazuje kroz revalorizacijske rezerve. Prihod od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka, metodom amortiziranog troška.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Primjenjuje se model očekivanog kreditnog gubitka (eng. expected credit loss - ECL) koji dovodi do ranijeg priznavanja kreditnih gubitaka. Novi model umanjenja vrijednosti zahtijeva priznavanje umanjenja vrijednosti na temelju očekivanih kreditnih gubitaka, a ne samo na temelju nastalih kreditnih gubitaka.

Na svaki izvještajni datum, za financijsku imovinu (osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz RDG) Grupa priznaje rezervacije za umanjenje vrijednosti primjenom modela očekivanih kreditnih gubitaka.

Zbog toga što Grupa ima mali broj kupaca, očekivani kreditni gubici procjenjuju se na pojedinačnoj osnovi, na razini svakog pojedinog potraživanja i na način koji odražava:

- nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene raspona mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca i
- razumne i utemeljene informacije (bez prevelikih troškova i napora) o prošlim događajima , trenutnim okolnostima, te predviđenim budućim uvjetima i okolnostima.

Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu proizašle od ugovora s kupcima, Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka i stoga ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Grupa se koristi povijesnim zapažanjima o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za trenutnu situaciju i procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Grupa ima koncentraciju kreditnog rizika kod malog broja kupaca pa su potraživanja od kupaca u svrhu mjerenja očekivanih kreditnih gubitaka podijeljena isključivo po starosnoj strukturi.

Osim gore navedene imovine na koju se primjenjuje pojednostavljeni pristup kroz stupanj 1 i stupanj 2, kod naknadnog mjerenja ostale financijske imovine u procjeni kreditnog gubitka primjenjuje se opći pristup umanjena koji se sastoji od tri stupnja: stupanj 1, stupanj 2 i stupanj 3.

- U stupnju 1 za umanjene vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka. Ovaj se model primjenjuje ukoliko nema značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 2 za umanjene vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.
- U stupnju 3 za umanjene vrijednosti financijske imovine primjenjuje se model očekivanih kreditnih gubitaka za cijelo vrijeme trajanja instrumenta. Ovaj se model primjenjuje ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti na datum izvještavanja.

Za iznos očekivanih kreditnih gubitaka umanjuje se vrijednost financijske imovine i priznaje dobit ili gubitak od umanjenja vrijednosti u računu dobiti ili gubitka, osim za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kod kojih se kreditni gubici priznaju u račun dobiti i gubitka, ali se ne umanjuje knjigovodstvena vrijednost već se priznaju revalorizacijske rezerve.

Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku ili po FVOSD, potraživanja od najma, potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, kao i za ugovore o financijskim jamstvima. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca, ugovornu imovinu i potraživanja po najmu. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u.

Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice više od 365 dana i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika.

Samo prekoračenje roka dospjeća nije apsolutni pokazatelj da je došlo do povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja. Pretpostavku da je došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika nakon početnog priznavanja zbog prekoračenja roka dospjeća društvo može oboriti ako raspolaže razumnim i utemeljenim podacima kojima se dokazuje da nije došlo do znatnog povećanja kreditnog rizika.

Financijska imovina koje je već prethodno umanjenja se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate i nedostatak postupaka naplate. Razumno očekivanje uzima u obzir sljedeće okolnosti: zastara potraživanja, pokretanje procesa prisilne naplate (sudski procesi) i financijski kapacitet dužnika. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja i naknadno naplaćeni iznosi iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru pozicije 'Ostali troškovi poslovanja'.

Financijska obveza i vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Financijska obveza

Svaka obveza koja je:

a) ugovorna obveza da se:

- i) isporuči novac ili druga financijska imovina drugom subjektu, ili
- ii) razmijeni financijska imovina ili financijske obveze s drugim subjektom prema uvjetima koji su potencijalno nepovoljniji za subjekt, ili

b) ugovor koji će se namiriti ili se može namiriti vlastitim vlasničkim instrumentima subjekta.

Financijske obveze (uključuje zajmove, primljene kredite, izdane obveznice, obveze prema dobavljačima), inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda vrednovanja financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom obračunskih razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja na točno određeni dan

diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje. Rashodi od kamata i kumulativna amortizacija priznaju se primjenom originalne efektivne kamatne stope osim za kratkoročne obveze gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno. Originalna efektivna kamatna stopa je ona kamatna stopa koja je određena na dan početnog priznavanja financijske obveze.

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjениh za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali. Nepodmireni financijski troškovi i kamate iskazuju se na posebnoj poziciji u izvještaju o financijskom položaju – ukalkulirani rashodi. Nakon početnog priznavanja primljeni krediti se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Derivativi i ugrađeni derivativi

Derivat je financijski instrument ili drugi ugovor čija se vrijednost mijenja kao reakcija na promjene utvrđene kamatne stope, cijene nekog drugog financijskog instrumenta, cijene robe, tečaja stranih valuta, indeksa cijena ili stopa, kreditnog rejtinga ili kreditnog indeksa, ili druge varijable. Derivativi se mjere po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Ugrađeni derivat je sastavni dio hibridnog ugovora koji također uključuje ne-derivatni domaćin – s efektom da se neki novčani tokovi kombiniranog instrumenta razlikuju na način sličan samostalnom derivatu. Derivati ugrađeni u hibridne ugovore s domaćinom financijske imovine u smislu MSFI 9 nisu odvojeni. Cijeli hibridni ugovor klasificira se i naknadno mjeri kao amortizirani trošak ili fer vrijednost kao prikladno. Derivati ugrađeni u hibridne ugovore s domaćinima koji nisu financijska imovina u smislu MSFI 9 (npr. financijske obveze) tretiraju se kao zasebni derivati kada ispunjavaju definiciju derivata, njihove rizike i karakteristike nisu usko povezane s osobinama domaćih ugovora i ugostiteljski ugovori se ne mjere kroz dobit ili gubitak. Ako je hibridni ugovor citirana financijska obveza, umjesto odvajanja ugrađenog derivata, Grupa općenito označava cijeli hibridni ugovor kao FVTPL. Ugrađeni derivat prikazan je kao dugotrajna imovina ili dugoročna obveza ukoliko je preostalo dospijeće hibridni instrument na koji se ugrađeni derivat odnosi više je od 12 mjeseci i ne očekuje se da će biti takav realizirano ili podmireno u roku od 12 mjeseci.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

Dobici i gubici nastali od priznavanja i prestanka priznavanja financijskih obveza iskazuju se kao ostali dobiti (gubici) iz poslovanja.

U slučaju izmjene kreditnih uvjeta, provodi se diskontiranje novčanih tokova po novim uvjetima uz primjenu originalne efektivne kamatne stope te se tako dobiveni iznos uspoređuje s vrijednošću obveze prije izmjena. U slučaju da je razlika između ta dva iznosa veća od 10%, obveza se prestaje priznavati te se priznaje nova obveza. U slučaju da je razlika manje od 10%, postojeća obveza se i dalje nastavlja priznavati, a efekti promjena priznaju se odmah u računu dobiti i gubitka.

Vlasnički instrumenti

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine društva nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

Rezerve se iskazuju po nominalnim vrijednostima prilikom izdvajanja iz neto dobiti i to posebno zakonske rezerve, statutarne rezerve i ostale rezerve.

d) Računovodstvo koncesija

Grupa priznaje financijsku imovinu u mjeri u kojoj ima bezuvjetno ugovorno pravo na primanje gotovine ili druge financijske imovine od davatelja građevinskih usluga ili prema nalogu za njega. Grupa ima bezuvjetno pravo na primanje gotovine ako davatelj ugovora jamči da će platiti:

- a) određene ili odredive iznose ili
- b) manjak između iznosa primljenih od korisnika javne usluge i određenih ili odredivih iznosa, ako ih ima, čak i ako je plaćanje uvjetovano time da Grupa osigurava da infrastruktura ispunjava određene zahtjeve za kvalitetom ili učinkovitošću.

Grupa mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti u trenutku inicijalnog priznavanja, i naknadno mjereno po amortiziranom trošku.

Grupa prepoznaje prihode u skladu s MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima. Prihod - iznos naknade za koji Grupa očekuje da će koncesionar dobiti pružene usluge - priznaje se kad se ispune obveze izvršenja.

e) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, izuzev poslovne zgrade i pripadajućeg zemljišta (sjedište Grupe) koje se smatra zasebno skupinom imovine, iskazane su po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Troškovi nabave uključuju sve troškove koji se mogu direktno povezati sa dovođenjem imovine u upotrebu za namjeravanu svrhu. Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Naknadni troškovi uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se priznaju kao zasebno sredstvo, samo kad je vjerojatno da će na njega doći buduće ekonomske koristi povezane s stavkom skupine i trošak predmeta mogu se pouzdano izmjeriti. Knjigovodstvena vrijednost bilo koje komponente se knjiži kao zasebna imovina, ukida se pri zamjeni. Svi ostali popravci i održavanja terete se za dobit ili gubitak tijekom izvještajnog razdoblja u kojem su nastali.

Zemljište koje se odnosi na poslovnu zgradu se nakon početnog priznavanja iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za kasnije akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Neovisne procjene vrijednosti zemljišta vrše se kada se knjigovodstvena vrijednost bitno razlikuje od fer vrijednosti. Svako povećanje vrijednosti zemljišta knjiži se u okviru ostale sveobuhvatne

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

dobiti na poziciji revalorizacijske rezerve, osim u slučaju da, i isključivo u mjeri u kojoj, ono poništava smanjenje vrijednosti iste imovine koje je ranije bilo iskazano kao rashod i u tom se slučaju prikazuje kao prihod.

Svako umanjene prvo se prebija sa povećanjem koje se odnosi na raniju procjenu vrijednosti u pogledu iste imovine i nakon toga se priznaje kao trošak. Pripadajući dio revalorizacijskih rezervi ostvarenih prilikom ranije procjene vrijednosti oslobađa se iz revalorizacijskih rezervi direktno u zadržani dobitak, nakon otuđenja imovine.

Nakon početnog priznavanja prema trošku, poslovna zgrada se priznaje prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadnu amortizaciju na zgrade i trošak umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje se izravno odobrava u okviru ostale sveobuhvatne dobiti na poziciji revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, to smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu unutar ostale sveobuhvatne dobiti do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Svake godine se vrši prijenos iz ostale sveobuhvatne dobiti (revalorizacijske rezerve) u ostale rezerve u visini amortizacije revalorizirane imovine. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

U trenutku povlačenja iz uporabe ili otuđenja, sva preostala revalorizacijska rezerva takvog sredstva se prenosi u zadržanu dobit.

Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode pojedinačno za svako osnovno sredstvo kroz procijenjeni vijek korištenja imovine. Amortizacija se počinje obračunavati kada je dugotrajna materijalna imovina raspoloživa i spremna za upotrebu. Imovina u izgradnji se ne amortizira. Amortizacija se obračunava kroz prosječni procijenjeni vijek trajanja kako slijedi:

Zgrade	40 godina
Kompjuterska i telekomunikacijska oprema	2 godine
Automobili i ostala transportna sredstva	5 godina
Uredski namještaj	5 godina
Ostala oprema	1 – 5 godina

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim osnovnim sredstvima do njihovog potpunog otpisa.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Amortizirajući iznos nekog sredstva utvrđuje se nakon oduzimanja njegovog ostatka vrijednosti. Ostatak vrijednosti imovine se može povećati na vrijednost jednaku ili veću od knjigovodstvene vrijednosti imovine. Ako se to dogodi, iznos amortizacije će biti nula.

Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedine nekretnine, postrojenja i opreme treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem materijalne i nematerijalne imovine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja.

Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum izvještaja o financijskom položaju Grupa analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi utvrdilo iznos gubitka od umanjenja imovine (ukoliko on postoji). Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice Grupe koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nekog sredstva radi ukidanja gubitka od umanjenja imovine ne smije prelaziti knjigovodstvenu vrijednost koja bi se mogla odrediti (neto, bez amortizacije) da nije bilo gubitka od umanjenja imovine koji je priznat za tu imovinu u ranijim godinama. Ukidanje gubitka od umanjenja za neku imovinu, priznaje se kao prihod odmah u računu dobitka i gubitka, osim ako je imovina knjižena po revaloriziranom iznosu.

Ako Grupa počinje koristiti materijalnu imovinu namijenjenu prodaji iskazanu na poziciji zaliha, izvršava se prijenos s zaliha na poziciju nekretnine, postrojenja i oprema. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine.

Ako Grupa ostvaruje prihode po osnovi najma dijela nekretnine koju koristi u administrativne svrhe, iznajmljeni dijelovi se iskazuju kao ulaganje u nekretnine isključivo ako se isti mogu odvojeno prodati na tržištu ili dati u financijski najam. Ako se iznajmljeni dijelovi ne mogu prodati, imovina predstavlja ulaganje u nekretnine samo ako je njezin neznačajan dio namijenjen za administrativne svrhe.

f) Ulaganje u nekretnine

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje. Ulaganje u nekretnine se početno vrednuju po trošku nabavke. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumuliranom umanjenju vrijednosti. Trošak ulaganja u nekretninu uključuje nabavnu cijenu i sve izravne troškove. Zemljište se ne amortizira. Kada se stave u upotrebu, ulaganja u nekretnine se amortiziraju kroz ekonomski vijek trajanja. Amortizacijske stope jednake su onima koje se upotrebljavaju kod nekretnine, postrojenja i oprema. Dobitke ili gubitke koji proizlaze iz prestanka priznavanja pojedinog ulaganja u nekretnine treba utvrditi kao razliku između neto iznosa potraživanja od otuđenja i knjigovodstvene vrijednosti imovine. Dobit ili gubitak ostvaren prodajom, rashodovanjem ili na drugi način otuđenjem ulaganjem u nekretnine iskazuje se u okviru ostalih neto dobitaka / (gubitaka) iz poslovanja. Pravila korištenja prilikom umanjenja jednaka su kao i kod nekretnina, postrojenja i oprema. Grupa u bilješkama objavljuje fer vrijednosti ulaganja ako postoje značajna odstupanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Grupa objavljuje prihode od najma od ulaganja u nekretnine i pripadajuće direktne troškove. Ako Grupa prestane koristiti nekretninu, izvršava se prijenos s pozicije nekretnina, postrojenja i opreme na poziciju ulaganje u nekretnine. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine. Prijenos s ulaganja u nekretnine na zalihe isključivo postoji kada postoji promjena namjene te nekretnine, koja je potkrijepljena početkom obnove s namjerom prodaje. Prijenos nekretnine iskazane na zalihama na ulaganje u nekretnine počinje s početkom najma i samo ako se nekretnina više nema namjeru prodavati. U slučaju prijenosa ne mijenja se knjigovodstvena vrijednost imovine.

g) Najmovi

Grupa kao najmodavac klasificira ugovore kao financijske ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmodavca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi. Kod poslovnog najma, imovina koje se daje u najam vodi se kao vlastita imovina dok se prihodi u računu dobiti i gubitka priznaju na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Na datum početka najma, Grupa u svojstvu najmodavca priznaje obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Odvojeno se priznaju troškovi kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Obveza za najam se ponovo mjeri nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Općenito, iznos ponovnog mjerenja tih obveza priznaje se kao prilagodba na pravo korištenja imovine. U slučaju da se radi o imovini „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) ili o najmu s periodom od 12 mjeseci ili kraćim, priznaju se rashodi u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

h) Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Grupa, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Smatra se da kontrola postoji kad Grupa posjeduje, izravno ili neizravno preko ovisnog subjekta, više od polovine glasačke moći nekog subjekta, osim ako u iznimnim slučajevima, može biti jasno dokazano da takvo vlasništvo ne predstavlja kontrolu. Kontrola je postignuta i ukoliko Grupa ima manje od polovine glasačke, ali kada ima moći upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Financijski izvještaji ovisnih društava uključeni su u konsolidirane financijske izvještaje od datuma kada je kontrola zasnovana do datuma kada kontrola prestaje. Ulaganja u ovisna

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

društva iskazana su po trošku stjecanja umanjenom za gubitke, ako postoje. Trošak stjecanja jednak je trošku inicijalnog ulaganja umanjenom za svako naknadno povlačenje ulaganja. Grupa objavljuje sva ulaganja u ovisna društva neovisno o značajnosti ulaganja i neovisno o tome postoje li međukompanijske transakcije.

Popis članica Grupe nalazi se u bilješki 1.

i) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Smatra se da značajan utjecaj postoji kad Grupa posjeduje, izravno ili neizravno preko ovisnog subjekta, 20% i više glasačke moći, osim ako u iznimnim slučajevima, može biti jasno dokazano da takvo vlasništvo ne predstavlja značajan utjecaj. Značajan utjecaj je postignut i ako Grupa ima manje od 20% glasačke moći, ali kada ima moći sudjelovanja u financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Znatno ili većinsko vlasništvo drugog ulagatelja nužno ne priječi da ulagatelj ima značajan utjecaj. Postojanje značajnog utjecaja ulagatelja obično se dokazuje zastupanjem u upravljačkim tijelima, sudjelovanjem pri donošenju politika, značajnim transakcijama, razmjenom rukovodećeg osoblja. Ulaganja u pridružena društva u pojedinačnim izvještajima matičnog Društva se iskazuju se po trošku nabave umanjenom za gubitke, ukoliko postoje. Grupa ulaganje u pridružena društva iskazuje po metodi udjela, što znači da se prilikom početnog priznavanja ulaganje iskazuje po trošku stjecanja, a naknadno se usklađuje za udio Grupe kao ulagača u dijelu dobiti ili gubitka pridruženog subjekta. Mnogi postupci prikladni primjeni metodi udjela slični su konsolidacijskim postupcima. Kod primjene metode udjela kada je udjel Grupe u gubitku pridruženog društva jednak ili prelazi knjigovodstvenu vrijednost ulaganja, Grupa prekida priznavanje svojeg udjela u budućim gubicima. Eventualni goodwill nastao pri trošku stjecanja uključuje se u knjigovodstvenu vrijednost ulaganja.

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja na datum kada ono prestaje biti pridruženi subjekt smatrat će se troškom kod početnog mjerenja financijske imovine. Ulaganja u pridružena društva evidentiraju se kao dugotrajna imovina. Grupa objavljuje sažete informacije o pridruženim društvima (agregatni iznos imovine, obveza, prihoda i rashoda) samo u slučaju ako je ulaganje značajno.

j) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala i gotovih proizvoda se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti.

Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

k) Potraživanja

Potraživanja predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovanja društva. Potraživanja se umanjuju kroz pojednostavljeni model izračuna gubitaka (stupanj 2. i stupanj

3). Umanjenje potraživanja se vrši na pojedinačnoj osnovi. Dugoročna potraživanja se prilikom početnog priznavanja iskazuju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

l) Novac i ekvivalenti novca

Novac se sastoji od depozita, novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama. Ova pozicija uključuje novac odmah raspoloživ i upotrebljiv i karakterizirana je odsutnošću rizika naplate. Ulaganja u novčane fondove klasificiraju se kao ulaganja po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Grupa objavljuje iznose značajnih salda novca i novčanih ekvivalenata koje drži, a nisu joj raspoloživi na korištenje. Ulaganje u depozite po viđenju u bankama klasificira se kao novac. Depozit oročen na duže od mjesec dana klasificira se kao ulaganje. Grupa ne iskazuje novac kao imovinu ako postoje zakonska ili ugovorna ograničenja u njegovu korištenju.

m) Pretvaranje stranih valuta

Sredstva i obveze denominirane u stranoj valuti pretvorene su u kune po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izvještaja o financijskom položaju. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako su nastajale. Tečajne razlike od ulaganja u inozemno poslovanje (uključuje podružnice i ostale oblike poslovanja u inozemstvu) iskazuju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

n) Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako, i samo ako, Grupa ima sadašnju obvezu (pravnu ili konstruktivnu) nastalu kao rezultat prošlog događaja i vjerojatno je da će za podmirenje te obveze biti potreban odljev ekonomskih resursa, te ako je moguće realno procijeniti iznos obveze. U slučaju parnica Grupa određuje postoji li sadašnja obveza na datum izvještaja o financijskom položaju uzimajući u obzir sve raspoložive dokaze, a posebice mišljenje pravnih stručnjaka. U dokaze koji se razmatraju uključuju se dodatni dokazi proizašli iz događaja nastalih nakon datuma izvještaja o financijskom položaju, poput presuda i slično.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum izvještaja o financijskom položaju, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti u svezi te obveze. Kada se rezerviranje mjeri na temelju procijenjenih novčanih tokova, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze. Procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedinu obvezu. Procjenu ishoda i financijskog učinka određuje menadžment Grupe prosudbom, uz korištenje iskustva za slične transakcije i ako je potrebno uz pomoću izvješća neovisnih stručnjaka (u slučajevima sudskih tužbi pomoću izvješća pravnih stručnjaka). Dokaze koji se razmatraju uključuju se i dokazi nastali temeljem događaja nakon datuma izvještaja o financijskom položaju. U slučaju procjene negativnog ishoda u sudskim procesima u iznos rezerviranja se uključuju i zatezne kamate. Učinak vremenske vrijednosti novca priznaje se samo ako je značajan.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum izvještaja o financijskom položaju te ih se usklađuje tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, rezerviranje se treba ukinuti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Ako Grupa ima štetni ugovor, sadašnja obveza prema tom ugovoru treba se priznati i mjeriti kao rezerviranje. Štetni ugovor je ugovor u kojem neizbježni troškovi ispunjenja obveza prema ugovoru prelaze ekonomske koristi koje se od njega očekuju.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

o) Primanja zaposlenih

Neto primanja, porezna davanja i obveze za doprinose u obvezni mirovinski fond se uključuju kao trošak u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obveze za bonuse zaposlenika priznaju se kao rezerviranja troškova na temelju formalnog plana Grupe, kada se na temelju ranijih iskustava Uprave, odnosno ključnih zaposlenika, može realno očekivati da će bonusi biti isplaćeni te kada se iznos bonusa može procijeniti prije objave financijskih izvještaja. Za obveze za bonuse se očekuje da će biti podmirene kroz 12 mjeseci od datuma izvještaja o financijskom položaju, a priznaju se u iznosu za koji se očekuje da će biti isplaćen.

p) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite, zajmove te na dugoročna potraživanja i obveze primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva (depozite), prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika, dobitke i gubitke od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na primljene pozajmice i kredite, izdane obveznice i druge financijske obveze primjenom metode efektivne kamatne stope. Financijski trošak obuhvaća i promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te gubitke od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

q) Porez na dobit

Grupa iskazuje poreznu obvezu u skladu sa Hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum izvještaja o financijskom položaju.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit. Odgođena porezna

imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

r) Informacije o segmentima

Prilikom identificiranja poslovnih segmenata, Uprava uglavnom slijedi pružanje proizvoda ili usluga unutar određenog ekonomskog područja. Svakim od ovih poslovnih segmenata se upravlja zasebno budući da su određeni specifičnim zahtjevima tržišta.

Politike vrednovanja/mjerenja koje Grupa koristi za izvještavanje o poslovnim segmentima su iste kao i one korištene prilikom izrade financijskih izvještaja.

Dodatno, imovina koja se ne može direktno dodijeliti poslovnim aktivnostima određenog segmenta nije alocirana na pojedine segmente.

Nije bilo promjena u metodama vrednovanja koje su korištene prilikom određivanja dobiti/gubitka poslovnog segmenta u usporedbi sa prethodnim razdobljima.

s) Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu pripadajuću držateljima redovnih dionica, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

t) Nepredvidiva imovina i nepredvidive obveze

Nepredvidiva obveza je uvjetna obveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili izostankom jednog ili više neizvjesnih budućih događaja na koje Grupa ne može u cijelosti utjecati. Nepredvidive obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju u bilješkama osim ako odljev ekonomskih koristi nije vjerojatan. U slučaju da je odljev resursa vjerojatan i da se obvezu može izmjeriti s dovoljno pouzdanosti, obveza se iskazuje na poziciji rezerviranja (u slučaju da se ne može utvrditi točan iznos i rok dospjeća) ili na ostalim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju. Grupa objavljuje procjenu financijskih učinaka nepredvidive obveze, pokazatelje neizvjesnosti koje se odnose na vrijeme i iznos.

Nepredvidiva imovina jest moguća imovina koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili izostankom jednog ili više neizvjesnih budućih događaja na koje Grupa ne može u cijelosti utjecati. Nepredvidiva imovina nije iskazana u financijskim izvještajima već se iskazuje u bilješkama, ali samo u slučaju kada je priljev ekonomskih koristi vjerojatan.

u) Objavljivanja o povezanim osobama

Transakcija između povezanih osoba je prijenos resursa, usluga ili obveza među povezanim osobama, neovisno o tome je li cijena zaračunana. Povezana osoba je svaka pravna ili fizička osoba (ili član uže

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

obitelji) koja posredno ili neposredno ima moć da kontrolira ili ima značajni utjecaj nad financijskim i poslovnim politikama Grupe. Povezana osoba je svaka pravna osoba koja se posredno ili neposredno smatra ovisnim ili pridruženim subjektom Grupe. Povezanim osobama se smatra ključni menadžment koji čine Uprava i Nadzorni odbor. Odnosi između Grupe i ovisnih društava se objavljuju bez obzira je li među njima bilo transakcija. Odnosi između Društva i pridruženih društava objavljuju se zasebno samo ako je ulaganje na dan financijskih izvještaja značajno. Popis ovisnih društava se uvijek objavljuje, a popis ulaganja u pridružena društva samo ako je ulaganje značajno na dan izvještaja o financijskom položaju. Grupa objavljuje naknade ključnom menadžmentu koje čine sljedeća primanja: kratkoročna primanja, dugoročna primanja, naknade za otkaz i plaćanje temeljeno na dionicama. Naknade se objavljuju u bruto iznosu, što znači da obuhvaćaju poreze, prireze i doprinose iz plaće. Naknade za prijenos resursa, usluga ili obveza prema ključnom menadžmentu objavljuje se samo ako su značajne i to u neto iznosu (bez PDV-a). Ostale transakcije između Grupe i povezanih osoba objavljuju se pojedinačno za sve kategorije povezanih osoba ili u jednom iznosu (skupno) ako nisu značajne.

v) Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni i nepovoljni događaji koji su nastali između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je Uprava Grupe odobrila izdavanje financijskih izvještaja. Primjeri događaja koji zahtijevaju usklađenja u financijskim izvještajima na datum izvještavanja su sudske presude ako utječe na iznos rezerviranja, financijski položaj nekog kupca koji potvrđuje umanjenje ili ispravak umanjenja potraživanja, prodaja zaliha ako je dokaz o neto utrživoj vrijednosti. Događaji nakon datuma izvještavanja koji daju dodatne informacije o financijskom položaju Grupe na datum izvještavanja (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma izvještavanja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni. Primjeri takvih događaja su najave ili početak provedbe restrukturiranja, kupovina i otuđenje imovine, preuzimanje i istek obveza. Grupa objašnjava prirodu takvog događaja i procjenu na financijski položaj ili izjavu da takva procjena nije moguća.

2.2 Određivanje fer vrijednosti i ključne računovodstvene procjene

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju koliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane. Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekororigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2. Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti imovine i obveza u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 13: Nekretnine, postrojenja i oprema;
- bilješka 14: Ulaganje u nekretnine;
- bilješka 15: Dugotrajna potraživanja;
- bilješka 16: Ostala financijska imovina;
- bilješka 22: Financijske obveze;
- bilješka 26: Obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

U nastavku su opisana područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene prilikom utvrđivanja fer vrijednosti imovine i obveza značajne za financijske izvještaje.

a) Fer vrednovanje refinanciranih obveza

Fer vrijednost najvećeg dijela financijskih obveza koje se sukladno odredbama predstečajne nagodbe refinanciraju obveznicama izdavatelja Laništa (obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam), izračunata je na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz izdanih obveznica, uz primjenu diskontne stope od 12% (bilješka 22). Najveći dio navedenih obveza priznat je po usvajanju predstečajne nagodbe (kraj 2014. godine). Diskontna stopa je utvrđena na temelju tržišnog prinosa na dugoročni dug Zakupnika Arene te na temelju procijenjenog kreditnog rizika Grupe i matičnog Društva. Tijekom 2015. godine ovisno društvo Lanište je izdalo obveznice koje su u većem dijelu dodijeljene vjerovnicima predstečajne nagodbe. Dodjelom obveznica vjerovnicima predstečajne nagodbe najveći dio obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam je podmiren. Obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam odnosi se na tražbine vjerovnika predstečajne nagodbe kojima na dan financijskih izvještaja još nisu dodijeljene obveznice Laništa. Zbroj knjigovodstvenih vrijednosti obveze po osnovi izdanih obveznica i obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam iznosi 260.211 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (na dan 31. prosinca 2018. g.: 232.306 tisuća kuna).

Da je prilikom priznavanja obveze određena veća diskontna stopa od gore navedene, ukupna knjigovodstvena vrijednost obveza Grupe bila bi manja, a ukupnog kapitala veća. Vrijedi i obrnuto, da je prilikom priznavanja određena manja diskontna stopa, ukupna knjigovodstvena vrijednost obveza Grupe bila bi veća, a vrijednost kapitala manja. Izbor diskontne stope za 2% manje od primijenjene rezultiralo bi većim obvezama i manjim kapitalom Grupe (ne računajući efekte poreza na dobit) na dan 31. prosinca 2019. g. za iznos od 25.328 tisuća kuna (31. prosinca 2018.g: 27.245 tisuća kuna). Izbor diskontne stope za 2% više od primijenjene rezultiralo bi manjim obvezama i većim kapitalom Grupe (ne računajući efekte poreza na dobit) na dan 31. prosinca 2019. g. za iznos od 21.977 tisuća kuna (31. prosinca 2018.g: 23.348 tisuća kuna).

b) Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene

Potraživanje se odnosi na dugotrajni zakup Arene temeljem Ugovora o zakupu (bilješka 1). Potraživanje je priznato nakon završetka izgradnje i na početku zakupa Arene (kraj 2008. godine). Fer vrijednost potraživanja je utvrđena na temelju očekivanog novčanog toka Ugovora o zakupu diskontiranog po stopi od 8%. Diskontna stopa utvrđena je na temelju procjene kreditnog rizika dugoročnog duga društva Zakupnika na kraju 2008. godine, uzimajući u obzir odredbe Ugovora o zakupu. Očekivani novčani tokovi uključuju novčane priljeve po osnovi zakupa Arene sve do isteka Ugovora o zakupu (završetak 2036. godine).

Da je prilikom priznavanja imovine odabrana veća diskontna stopa od gore navedene, dugotrajno potraživanje i ukupan kapital Grupe bili bi manji. Vrijedi i obrnuto, da je prilikom priznavanja imovine odabrana manja diskontna stopa, iskazane knjigovodstvene vrijednosti na pozicijama dugotrajnog potraživanja i ukupnog kapitala bile bi veće. Izbor diskontne stope za 2% manji od primijenjene rezultirao bi

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

većom imovinom i posljedično tome većim kapitalom (ne uključujući porezne efekte poreza na dobit) Grupe za iznos od 79.850 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (31. prosinca 2018. g.: 85.622 tisuće kuna). Izbor diskontne stope za 2% veći od primijenjene rezultirao bi manjom imovinom i posljedično tome manjim kapitalom Grupe za iznos od 63.955 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (31. prosinca 2018. g.: 66.509 tisuća kuna).

Nadalje, Grupa u vrednovanju predmetnog potraživanja, odnosno procjene budućih novčanih tokova ne uzima u obzir porast cijene te pretpostavlja godišnju stopu inflaciju od 0% za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o Zakupu. Da je prilikom procjene budućih novčanih tokova uzeta u obzir prosječna godišnja inflacija od 1,5%, na dan 31. prosinca 2019. g. ukupna imovina Grupe bila bi veća za 58.124 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 62.611 tisuća kuna), a posljedično tome i iznos ukupnog kapitala (nakon efekta poreza) za iznos od 47.662 tisuće kuna (31. prosinca 2018. g.: 51.341 tisuću kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

3. Prihodi od prodaje

A. SALDA U IZVJEŠTAJU O FINACIJSKOM POLOŽAJU

U nastavku je dan prikaz salda u izvještaju o financijskom položaju koja se odnose na prihode od ugovora s kupcima.

	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
	HRK'000	HRK'000
Potraživanja po osnovi ugovora s kupcima koja su uključena u "Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja"	2.341	3.378
- izvršene, a nefakturirane usluge	-	300
Ugovorna obveza/i/	(746)	(1.832)
- primljeni avansi	-	(2.132)
- fakturirane, a neizvršene usluge	(746)	-

/i/ Odnosi se na aktivnosti povezane s održavanjem Arene Zagreb

INGRA d.d. i ovisna društva
 BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
 ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

B. RAZRADA PRIHODA

HRK'000	2019.								
	Izveštajni segmenti								Sveukupno
	Inozemstvo				Hrvatska				
Alžir	Njemačka	Makedonija	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Ugovori o izvođenju radova	-	-	-	-	-	-	1.294	1.294	1.294
Održavanje i upravljanje nekretninama	-	-	-	-	8.038	1.969	-	10.007	10.007
Financijsko - administrativne usluge	-	6.688	-	6.688	-	-	-	-	6.688
Logistička potpora u organizaciji događanja	-	-	-	-	1.025	-	-	1.025	1.025
Vođenje projekata projektiranja, isporuke i montaže hidromehaničke opreme	24	-	-	24	-	-	-	-	24
<u><i>Ukupno prihodi od ugovora s kupcima</i></u>	24	6.688	-	6.712	9.063	1.969	1.294	12.326	19.038
<u><i>Ukupni prihodi od prodaje</i></u>	24	6.688	-	6.712	9.063	1.969	1.294	12.326	19.038

HRK'000	2018.								
	Izveštajni segmenti				Hrvatska				Sveukupno
	Inozemstvo			Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska	
Alžir	Njemačka	Makedonija	Arena Zagreb		Ostalo nekretninsko poslovanje	Ostali prihodovni segmenti			
Ugovori o izvođenju radova	14.071	-	1.079	15.150	-	-	132	132	15.282
Održavanje i upravljanje nekretninama	-	-	-	-	8.547	1.988	-	10.535	10.535
Financijsko - administrativne usluge	-	6.954	-	6.954	-	-	-	-	6.954
Prodaja stanova i poslovnih prostora	-	-	-	-	-	10	-	10	10
Logistička potpora u organizaciji događanja	-	-	-	-	1.382	-	-	1.382	1.382
<u>Ukupno prihodi od ugovora s kupcima</u>	14.071	6.954	1.079	22.104	9.929	1.998	132	12.059	34.163
<u>Ukupni prihodi od prodaje</u>	14.071	6.954	1.079	22.104	9.929	1.998	132	12.059	34.163

Ugovori o izvođenju radova

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja

Prihodi na domaćem tržištu u 2019. godini odnose se na projekte obnove fasada na području Grada Zagreba. Radi se o dva projekta koji su započeli i završeni tijekom 2019. godine. Plaćanja se vrše na temelju privremenih situacija u roku od 60 dana od dana njihove ispostave naručitelju. Prihodi u Alžiru ostvareni u 2018. godini odnosili su se na projekt izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru, koji je jednostrano raskinut od strane investitora sredinom 2018. godine.

- b) Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju na temelju nastalih troškova do dana izvještavanja u odnosu na ukupno očekivane troškove potrebne za izvršenje obveza iz ugovora (troškovna metoda). Troškovi se su se priznavali kao rashod razdoblja u trenutku kada su kada su nastali, osim onih troškova koji su procijenjeni da se odnose na buduće radove.

Održavanje i upravljanje nekretninama

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja

Održavanje Arene Zagreb Grupa vrši se u skladu s Ugovorom o zakupu, po cijeni koja odgovara stvarnim troškovima održavanja. Plaćanje se tijekom godine vrši na kvartalnoj razini, na temelju stvarnih troškova utvrđenih za prethodnu godinu. Obračun i usklađenje stvarnih troškova vrši se jednom godišnje. Režijske troškove i troškove preinaka sukladno Ugovoru o zakupu također snosi Zakupnik.

Održavanje i upravljanje ostalim nekretninskim projektima najvećim dijelom se odnosi na poslovno-stambeno kompleks Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku. Ugovori su dugoročni s fiksnom cijenom i manjim dijelom varijabilnom naknadom, ovisno o ostvarenom prihodu od iznajmljivanja trećim stranama. Plaćanje se vrši mjesečno.

- b) Priznavanje prihoda

Prihodi su priznati tijekom razdoblja na bazi troškovne metode. U slučaju da do kraja izvještajnog razdoblja nije poznata konačna naknada koja pripada Grupi, prihodi se priznaju ako su visoko vjerojatni u iznosu sukladno najvjerojatnijem mogućem ishodu. Izvršene, a nefakturirane priznaju se kao ugovorna imovina, koja se imovina na neto osnovi prebija s primljenim avansima. Iznos fakturiranih usluga iznad stvarno nastalih troškova iskazuje se kao ugovorna obveza. Imovina i obveza se iskazuju ne neto osnovi na osnovi pojedinog ugovora.

Naknade za režijske troškove Arene Zagreb iskazuju se na neto osnovi s obvezama prema dobavljačima za predmetne troškove (Grupa kao agent).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Financijsko - administrativne usluge

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja
- Radi se o višegodišnjim ugovorima s fiksnom cijenom. Usluge se obavljaju kontinuirano tijekom godine
Plaćanje se vrši mjesečno.
- b) Priznavanje prihoda
- Prihodi se priznaju po proporcionalnoj metodi, prema ispostavljenim fakturama.

Logistička potpora u organizaciji događanja

- a) Priroda i vrijeme izvršenja ugovornih činidbi, uključujući značajne uvjete plaćanja
- Radi se uslugama koje Grupa vrši u kratkim vremenskim intervalima tijekom godine, a prema ponudi
Zakupnika i/ili organizatora događanja. Plaćanje se vrši po izvršenju usluge i/ili avansno.
- b) Priznavanje prihoda sukladno
- Prihodi se priznaju nakon izvršenja usluge, u visini ugovorene naknade (ispostavljene fakture).

Grupa je s vanjskim stručnim savjetnicima ugovorila uslugu posebnog pregleda poslovanja Grupe u
Njemačkoj. Uslijed globalne pandemije bolesti COVID-19 i zatvaranja unutarnjih granica država
Europske unije, posebni pregled nije dovršen do dana izdavanja ovih konsolidiranih financijskih
izvještaja.

Izveštavanje po segmentu

Informacije o segmentima su prikazane na osnovi geografskih segmenata Grupe. Informacije se temelje na internoj strukturi izvještavanja. Rezultati segmenata uključuju stavke koje su izravno vezane uz segment kao i one koje se mogu opravdano alocirati na razumnoj osnovi.

HRK'000	2019.										Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno
	Inozemstvo					Hrvatska						
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Prihodi od prodaje	24	6.688	-	-	-	6.712	9.063	1.969	1.294	12.326	-	19.038
Prihodi od zakupnine	-	-	-	-	-	-	247	1.854	-	2.101	1.877	3.978
Ostali poslovni prihodi	-	192	-	-	-	192	-	-	2.436	2.436	244	2.872
Poslovni rashodi	(5.691)	(9.965)	(2)	-	(343)	(16.001)	(9.099)	(3.493)	(3.423)	(16.015)	(16.077)	(48.093)
Jednokratne usklade	(1.363)	(765)	(134)	13.631	(967)	10.402	1.983	303	375	2.661	(24.994)	(11.931)
EBITDA	(7.030)	(3.850)	(136)	13.631	(1.310)	1.305	2.194	633	682	3.509	(38.950)	(34.136)
Amortizacija	-	(23)	-	-	(131)	(154)	-	(25)	-	(25)	(240)	(419)
EBIT	(7.030)	(3.873)	(136)	13.631	(1.441)	1.151	2.194	608	682	3.484	(39.190)	(34.555)
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	1	1	-	-	-	2	19.252	-	-	19.252	(129)	19.125
EBT - Rezultat prije oporezivanja	(7.029)	(3.872)	(136)	13.631	(1.441)	1.153	21.446	608	682	22.736	(39.319)	(15.430)
Porez na dobit	(3.854)	-	-	-	-	(3.854)	(2.061)	(164)	-	(2.225)	(61)	(6.140)
Neto rezultat	(10.883)	(3.872)	(136)	13.631	(1.441)	(2.701)	19.385	444	682	20.511	(39.380)	(21.570)

HRK'000	31. prosinca 2019.										Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno
	Inozemstvo					Hrvatska						
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Nekretnine (dugotrajna imovina i zalihe)	-	-	-	-	4.771	4.771	-	49.752	-	49.752	61.300	115.823
Ostala materijalna imovina	-	48	-	-	-	48	101	9	-	110	183	341
Dugotrajna potraživanja, dani zajmovi i ostala financijska imovina	-	696	-	-	-	696	646.608	407	955	647.970	296	648.962
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja	944	1.206	51	-	-	2.201	628	461	355	1.444	389	4.034
Novac	3.169	1.309	35	-	650	5.163	2.013	462	-	2.475	1.934	9.572
Financijske obveze	-	-	(15)	-	-	(15)	(444.096)	(43.978)	(38)	(488.112)	(61.331)	(549.458)
Obveze prema dobavljačima, državi i ostale obveze iz poslovanja	(10.711)	(8.431)	(798)	-	(295)	(20.235)	(35.892)	(989)	(436)	(37.317)	(7.430)	(64.982)
Odgodena porezna imovina i obveza	-	-	-	-	-	-	(34.444)	-	-	(34.444)	(5.315)	(39.759)
Rezerviranja	(2.200)	-	-	-	-	(2.200)	(65)	-	-	(65)	(28.897)	(31.162)
NETO IMOVINA	(8.798)	(5.172)	(727)	-	5.126	(9.571)	134.853	6.124	836	141.813	(38.871)	93.371

ZA GODINU KOJA JE ZAVRSILA 31. PROSINCA 2019.

HRK'000	2018.										Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno
	Inozemstvo					Hrvatska						
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok (Irak, Egipat)	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Prihodi od prodaje	14.071	6.954	1.079	-	-	22.104	9.929	1.998	132	12.059	-	34.163
Prihodi od zakupnine	-	-	-	-	-	-	207	1.555	-	1.762	1.266	3.028
Ostali poslovni prihodi	314	52	18	-	-	384	48	22	-	70	524	978
Poslovni rashodi	(13.724)	(8.886)	(1.152)	(89)	(448)	(24.299)	(11.045)	(3.310)	(2.271)	(16.626)	(17.404)	(58.329)
Jednokratne usklade	(13.383)	-	-	-	-	(13.383)	19.025	1.146	(1.517)	18.654	(1.062)	4.209
EBITDA	(12.722)	(1.880)	(55)	(89)	(448)	(15.194)	18.164	1.411	(3.656)	15.919	(16.676)	(15.951)
Amortizacija	-	(24)	-	-	(117)	(141)	(46)	(93)	-	(139)	(45)	(325)
EBIT	(12.722)	(1.904)	(55)	(89)	(565)	(15.335)	18.118	1.318	(3.656)	15.780	(16.721)	(16.276)
Financijski prihodi / (rashodi) - neto	196	3	(18)	-	-	181	19.167	(125)	-	19.042	(232)	18.991
EBT - Rezultat prije oporezivanja	(12.526)	(1.901)	(73)	(89)	(565)	(15.154)	37.285	1.193	(3.656)	34.822	(16.953)	2.715
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-	(6.690)	(175)	-	(6.865)	-	(6.865)
Neto rezultat	(12.526)	(1.901)	(73)	(89)	(565)	(15.154)	30.595	1.018	(3.656)	27.957	(16.953)	(4.150)

HRK'000	31. prosinca 2018.										Neraspoređeno Uprava, opći i zajednički troškovi i ostalo	Sveukupno
	Inozemstvo					Hrvatska						
	Alžir	Njemačka	Makedonija	Bliski istok (Irak, Egipat)	Ostala tržišta*	Ukupno inozemstvo	Arena Zagreb	Ostalo nekretninsko poslovanje*	Ostali prihodovni segmenti	Ukupno Hrvatska		
Nekretnine (dugotrajna imovina i zalihe)	-	-	-	-	5.868	5.868	-	49.526	-	49.526	61.300	116.694
Ostala materijalna imovina	-	66	-	-	8	74	40	24	-	64	182	320
Dugotrajna potraživanja, dani zajmovi i ostala financijska imovina	-	606	-	-	-	606	646.690	924	760	648.374	2.014	650.994
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja	1.312	2.578	186	-	111	4.187	501	393	11	905	691	5.783
Novac	1.767	1.311	41	-	9	3.128	11.909	510	-	12.419	943	16.490
Financijske obveze	-	-	(16)	-	-	(16)	(450.075)	(44.012)	-	(494.087)	(61.300)	(555.403)
Obveze prema dobavljačima, državi i ostale obveze iz poslovanja	(5.312)	(6.018)	(764)	(13.693)	(98)	(25.885)	(37.273)	(1.278)	(467)	(39.018)	(8.436)	(73.339)
Odgođena porezna imovina i obveza	-	-	-	-	-	-	(35.041)	-	-	(35.041)	(5.315)	(40.356)
Rezerviranja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.244)	(6.244)
NETO IMOVINA	(2.233)	(1.457)	(553)	(13.693)	5.898	(12.038)	136.751	6.087	304	143.142	(16.165)	114.939

*Ostala tržišta obuhvaćaju sljedeće zemlje: Rusiju, Austriju, Sloveniju, B i H. Ostali nekretninski projekti u Hrvatskoj uključuju projekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku i ostale nekretnine namijenjene prodaji.

INGRA d.d. i ovisna društva

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

4. Ostali prihodi

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Prihodi od zakupa nekretnina	3.978	3.028
Prihodi od naplaćenih potraživanja po osnovi završenih projekata <i>/i/</i>	2.436	-
Ostali prihodi	436	978
	6.850	4.006

/i/ Odnosi se na arbitražne postupke na projektima izgradnje autocesta na domaćem tržištu.

5. Troškovi materijala i usluga

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
<i>Troškovi materijala</i>		
Utrošene sirovine i materijal	433	429
Utrošena energija	611	857
Trošak sitnog inventara	32	37
	1.076	1.323
<i>Trošak usluga</i>		
Usluge kooperanata na projektima izgradnje	2.014	9.360
Usluge održavanja materijalne imovine	3.684	5.418
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.622	1.745
Najamnina	966	814
Čuvanje imovine	943	919
Telekomunikacijske usluge	410	374
Održavanje čistoće, uređenje okoliša i sl.	257	245
Prijevozne usluge	80	109
Ostale usluge	155	150
	10.131	19.134
	11.207	20.457

6. Troškovi osoblja

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Neto plaće i nadnice	14.871	14.407
Porezi i doprinosi	10.211	9.896
Naknade zaposlenika <i>/i/</i>	2.192	1.017
	27.274	25.320

/i/ Uključuje trošak otpremnina u 2019. godini u iznosu 1.390 tisuća kuna (2018.: 94 tisuće kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

7. Ostali poslovni rashodi

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Vanjske usluge i administrativne/sudske pristojbe u zemlji (odvjetnici, revizori, javni bilježnici, savjetnici) //	2.717	3.368
Ostali izravni troškovi u inozemstvu	3.160	3.057
Ugovori o dijelu i autorske naknade	1.001	1.364
Premija osiguranja	926	943
Naknade nadzornom odboru	593	613
Naknade zaposlenika	206	605
Bankovne usluge	322	331
Reprezentacija	196	252
Naknade državi	189	213
Istraživanje i razvoj	158	-
Naknadna odobrenja kupcima	-	826
Kazne i penali	-	579
Ostali troškovi	144	401
	9.612	12.552

// Uključuje trošak zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja (bilješka 1) i trošak usluga ostalih revizora te poreznih i financijskih savjetnika tijekom 2019. g. u ukupnom iznosu od 622 tisuće kuna (2018.: 1.008 tisuća kuna).

8. Troškovi rezerviranja

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Rezerviranja	(31.368)	(12.304)
Dobitak od ukidanja rezerviranja	4.750	11.227
	(26.618)	(1.077)

Od ukupnog iznosa rezerviranja u 2019. godini, iznos od 28.147 tisuća kuna odnosi se na obvezu prema razlučnom vjerovniku, koji je u procesu predstečajne nagodbe prijavio razlučno pravo nad udjelima u Laništu. Nakon odbacivanja žalbe Društva, ovršni postupak nad navedenom imovinom je tijekom 2019. godine nastavljen. Iznos od 2.200 tisuća kuna odnosi se na ugovor s inozemnim dobavljačem na tržištu Alžira. Iznos od 750 tisuća kuna odnosi se na rezerviranja za otpremnine, a sukladno planovima o operativnom (kadrovskom) restrukturiranju. Iznos od 65 tisuća kuna rezerviranja odnosi se na sudski proces pokrenut protiv Laništa, dok se preostali iznos od 206 tisuća kuna odnosi na obračun zateznih kamata za sudski proces koji je okončan nagodbom u prosincu 2019. godine. Ukidanje rezerviranja tijekom 2019. godine posljedica je nagodbe s vjerovnikom za tražbinu koja je utvrđena u pravomoćno okončanom sudskom sporu u prethodnim razdobljima. Kretanje rezerviranja tijekom 2018. godine posljedica je raskida ugovora za izgradnju bolničkog kompleksa u Alžiru i povezanog protestiranja garancija od strane investitora.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**
9. Vrijednosna usklađenja

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
<i>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</i>		
Vrijednosno usklađenje dugoročnih potraživanja /i/	1.790	(3.151)
Vrijednosno usklađenje danih depozita	(284)	(48)
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	(950)	-
	<u>556</u>	<u>(3.199)</u>
<i>Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine</i>		
Vrijednosno usklađenje kapitaliziranih troškova po osnovi ugovora s kupcima /ii/	-	(12.823)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja iz poslovanja /iii/	(456)	(3.339)
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	(706)	(1.852)
Vrijednosno usklađenje danih depozita	48	(148)
	<u>(1.114)</u>	<u>(18.162)</u>
	<u>(558)</u>	<u>(21.361)</u>

/i/ Odnosi se na očekivani kreditni gubitak potraživanja od Zakupnika (bilješka 31).

/ii/ Odnosi se na projekt izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru raskinut tijekom 2018. godine.

/iii/ Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja iz poslovanja u 2019. g. najvećim dijelom se odnosi na potraživanja od kupaca na inozemnom tržištu. Iznosi u 2018. godini najvećim dijelom se odnosi na potraživanja od partnera (suizvođača) na projektu izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru, a sve kao posljedica raskida predmetnog ugovora.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

10. Ostali dobici iz poslovanja – neto

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Dobici		
Dobici od umanjenja financijskih obveza /i/	303	22.435
Dobici od umanjenja obveza prema dobavljačima i ostalih obveza iz redovnog poslovanja /ii/	1.157	4.170
Dobici od stjecanja / otuđenja ovisnih društava /iii/	13.775	28
Dobici od prodaje materijalne imovine	14	14
	<u>15.249</u>	<u>26.647</u>
Gubici		
Gubici od prodaje postrojenja i opreme	(4)	-
	<u>(4)</u>	<u>-</u>
	<u>15.245</u>	<u>26.647</u>

/i/ Dobici od umanjenja financijskih obveza odnose se na smanjenje obveza iz predstečajne nagodbe (obveznice).

/ii/ Najveći dio dobitaka od umanjenja obveza iz redovnog poslovanja u 2019. godine odnosi se na nastup zastare za obveze prema dobavljačima na domaćem tržištu. Od ukupnih dobitaka od umanjenja obveza iz redovnog poslovanja tijekom 2018. godine, iznos od 2.707 tisuća kuna odnosi se na tržište Alžira, a preostali iznos od 1.463 tisuće kuna na nastupa zastare na domaćem tržištu.

/iii/ Utjecaj stjecanja i otuđenja ovisnih društava na financijski položaj Grupe opisan je u bilješki 1.

11. Financijski prihodi i rashodi

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Financijski prihodi		
Prihodi po osnovi dugoročnih potraživanja od kupaca	47	44
Prihodi po osnovi koncesijskog ugovora /i/	52.031	55.287
Prihodi po osnovi depozita	212	262
Prihod od kamata	6	15
Tečajne razlike	7.140	12.601
Nerealizirani dobici od ulaganja koja se vrednuju kroz račun dobiti i gubitka	-	2
Ukupni financijski prihodi	<u>59.436</u>	<u>68.211</u>
Financijski troškovi		
Kamate i naknade po osnovi primljenih kredita od banaka /ii/	(5.354)	(6.311)
Rashodi od kamata po osnovi ostalih dugoročnih financijskih obveza – obveznica / zajam /ii/	(27.862)	(27.126)
Naknade po osnovi financijskih obveza /ii/	(112)	(493)
Zatezne kamate	(211)	(306)
Tečajne razlike	(6.772)	(14.984)
Ukupni financijski rashodi	<u>(40.311)</u>	<u>(49.220)</u>
Financijski rezultat	<u>19.125</u>	<u>18.991</u>

/i/ Prihodi po osnovi koncesijskog ugovora odnose se na prihode od Zakupnika po osnovi dugoročnog zakupa Arene Zagreb (bilješka 15).

INGRA d.d. i ovisna društva

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

/ii/ Troškovi kamata po osnovi financijskih obveza (bilješka 22).

12. Porez na dobit

Sljedeća tabela prikazuje uskladu poreznog troška po računu dobiti i gubitka i poreza po zakonskoj stopi:

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
Tekući porez	6.737	(1.333)
Odgođeni porez	(597)	7.998
Ukupno	6.140	6.865
	2019. HRK'000	2018. HRK'000
(Gubitak) / dobit prije poreza	(15.430)	2.715
Porez na dobit po stopi poreza od 18%	(2.777)	489
Efekt porezno nepriznatih troškova	7.166	3.951
Efekt stavaka umanjenja	(344)	(3.216)
Efekt nepriznatih privremenih razlika	434	2.003
Efekt konsolidacijskih usklada	(743)	1.431
Efekt umanjenja (podmirenja) tekuće obveze	(1.676)	(1.888)
Efekt nepriznatih odgođenih poreznih gubitaka	-	(107)
Efekt korištenja priznatih poreznih gubitaka	823	(3.796)
Efekt poreza inozemnog poslovanja	3.854	-
	6.737	(1.133)
Odgođeni porez		
Priznavanje privremenih razlika /i/	(1.295)	4.184
Promjena u priznatim privremenim razlikama	(126)	18
Promjena u priznatim poreznim gubicama /ii/	824	3.796
	(597)	7.998
Ukupan porezni trošak	6.140	6.865

/i/ Priznavanje privremenih rashoda najvećim dijelom odnose se na odgođenu poreznu obvezu priznatu po osnovi vlastitih obveznica (bilješka 17).

/ii/ Promjena u priznatim poreznim gubicama na iskorištene porezne gubitke, a koji su nastali u unutargrupnim pripajanjima ovisnih društava.

Nepriznata porezna imovina na porezne gubitke za tekuće razdoblje	(464)	(3.926)
Nepriznata porezna imovina iz prethodnih razdoblja	(15.753)	(11.935)
Ukupno nepriznata porezna imovina	(16.217)	(15.861)

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Bruto preneseni porezni gubici za koje Grupa ne očekuje da će ih iskoristiti ističu kako slijedi:

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
U sljedećih 5 godina	2.579	21.811
U sljedeće 4 godine	21.811	21.281
U sljedeće 3 godine	20.686	5.778
U sljedeće 2 godine	5.778	39.244
U sljedećoj godini	39.244	2
	90.098	88.116

Zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za korištenje prenesenih poreznih gubitaka unutar 5 godina, Grupa na dan 31. prosinca 2019. g. nije priznala odgođenu poreznu imovinu temeljem tih gubitaka u iznosu od 16.217 tisuća kuna (2018.: 15.861 tisuću kuna). Osim po osnovi poreznih gubitaka, Grupa nije priznala odgođenu poreznu imovinu po osnovi neiskorištenih privremenih razlika nastalih usklađenjem (nerealiziranim gubicima) imovine. Osnovica za nepriznate privremene razlike iznosi oko 97 milijuna kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (na dan 31. prosinca 2018. g.: 97 milijuna kuna). Na dan 31. prosinca 2019. godine nepriznata odgođena porezna imovina po toj osnovi iznosi 18 milijuna kuna (na dan 31. prosinca 2018. g.: 18 milijuna kuna). Navedene privremene razlike nemaju vremenski rok u kojem ističu, već postaju porezno priznate u trenutku realizacije imovine (prodaja, naplata, utuženje i sl.).

Porezni propisi u Republici Hrvatskoj su podložni izmjenama. Također, prisutna je neusuglašenost u praksi primjene poreznih propisa i značajna neizvjesnost oko tumačenja poreznih propisa kod različitih poreznih oblika i različitih transakcija koje izazivaju porezne učinke. Porezne pozicije društava unutar Grupe podliježu nadzoru nadležnih tijela i mogućem osporavanju, te je slijedom toga neizvjestan potencijalni porezni učinak ako porezne vlasti primjene tumačenje koje se razlikuje od tumačenja društava unutar Grupe. U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije društava unutar Grupe, te društva unutar Grupe mogu biti podložna dodatnim poreznim obvezama i eventualnim kaznama.

13. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva i ostala oprema	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Nabavna vrijednost					
Na dan 1. siječnja 2018.	12.145	102.628	6.249	4.918	125.940
Kupnja	-	-	235	6	241
Smanjenja	-	-	(33)	-	(33)
Tečajne razlike	-	-	(2)	-	(2)
Na dan 31. prosinca 2018.	12.145	102.628	6.449	4.924	126.146
Kupnja	-	-	183	6	189
Smanjenja	-	-	(19)	(169)	(188)
Stjecanje ovisnih društava (bilješka 1)	-	-	35	118	153
Gubitak kontrole nad ovisnim društvima i ostalo	-	-	(16)	(111)	(127)
Na dan 31. prosinca 2019.	12.145	102.628	6.632	4.768	126.173
Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja					
Na dan 1. siječnja 2018.	-	53.191	6.059	4.887	64.137
Amortizacija za godinu	-	5	145	2	152
Smanjenja	-	-	(33)	-	(33)
Tečajne razlike	-	-	(1)	-	(1)
Na dan 31. prosinca 2018.	-	53.196	6.170	4.889	64.255
Amortizacija za godinu	-	5	204	6	215
Smanjenja	-	-	-	(176)	(176)
Stjecanje ovisnih društava (bilješka 1)	-	-	16	80	96
Gubitak kontrole nad ovisnim društvima i ostalo	-	-	(16)	(111)	(127)
Na dan 31. prosinca 2019.	-	53.201	6.374	4.688	64.263
Sadašnja vrijednost					
31. prosinca 2018.	12.145	49.432	279	35	61.891
31. prosinca 2019.	12.145	49.427	258	80	61.910

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Poslovna zgrada

Poslovna zgrada i pripadajuće zemljište Grupe iskazane su po revaloriziranoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju. Ukupna knjigovodstvena vrijednost zgrade s pripadajućim zemljištem na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 61.300 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 61.300 tisuća kuna). Razlika između metode troška i metode revalorizirane vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 29.530 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 29.530 tisuća kuna). Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine za potrebe revalorizacije Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja. Procjena se na internoj razini svake godine revidira. Neovisni procjenitelj vrijednost nekretnine je utvrdio kombinacijom usporedne metode primjenom faktora utrživosti, dohodovne metode i troškovne metode. Usporedna metoda primjenom faktora utrživosti temelji se na činjenici da postoji tržišna vrijednost m² idealnog prostora neke mikrolokacije, koja se usklađuje na tržišnu cijenu putem faktora korekcije koji utječu na spremnost kupca da plati određenu cijenu. Dohodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju imovina može generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija. Procjena troškovnom metodom bazira se na činjenici da ne postoji tržišni interes za kupnju nekretnine po nekoj cijeni, ako se za nižu cijenu može izgraditi podjednaka nekretnina na zemljištu u neposrednoj blizini. Tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta konstrukciju, završne radove i sl.

Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni:

- o faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene,
- o stopa prinosa: 5% - 7%,
- o kvaliteta objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine pri procjeni diskontne stope,
- o specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi,
- o specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu troškovne metode.

Na dan 31. prosinca 2019. g. kao i na dan 31. prosinca 2018. g. nad dijelovima poslovne zgrade upisano je založno pravo prvog reda od banke - vjerovnika predstečajne nagodbe. Sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi matičnog Društva, matično Društvo je dio obveza prema vjerovniku refinanciralo do prodaje ili do preuzimanja dijelova poslovne zgrade, prema modelu PIK instrument (eng. „payment in kind“). Opis refinanciranja obveza putem PIK instrumenta nalazi i trenutni status obveze nalazi se bilješkama 1 i 22. Knjigovodstveni iznos financijske obveze (PIK instrument) koja se refinancira putem dijelova poslovne zgrade na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 62.200 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 62.200 tisuća kuna). PIK instrument je dospio 31. prosinca 2018. godine. Vjerovnik je tijekom 2019. godine pokrenuo ovrhu nad imovinom. Grupa očekuje koristiti imovinu sve do konačne realizacije PIK instrumenta (konačnog prijenosa nekretnine na vjerovnika). Zbog neizvjesnosti po pitanju realizacije PIK instrumenta, odnosno zbog kratkoročnog dospijea takve obveze, Grupa ne amortizira nekretninu. Grupa je procijenila da se ostatak vrijednosti nekretnine u trenutku realizacije instrumenta neće značajno razlikovati od njezine trenutne knjigovodstvene vrijednosti.

INGRA d.d. i ovisna društva

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Ukupna površina poslovne zgrade iznosi 4,7 tisuća m² te se na dan 31. prosinca 2019. g. dio od 1,9 tisuća m² (31. prosinca 2018. g.: 1,9 tisuća m²) iznajmljivao trećim stranama (društvima koja nisu članice Grupe i ostalim osobama). Imovina dana u najam iznajmljena je pod opozivim operativnim najmom. Potencijalne najamnine se ne zaračunavaju.

Ostala imovina

Na dan 31. prosinca 2019. g. Grupa koristi u potpunosti amortiziranu imovinu nabavne vrijednosti 10.521 tisuću kuna (31. prosinca 2018. g.: 10.821 tisuću kuna).

14. Ulaganja u nekretnine

	Zemljište	Zgrade	Ukupno
	HRK'000	HRK'000	HRK'000
<i>Nabavna vrijednost</i>			
Na dan 1. siječnja 2018.	25.529	65.770	91.299
Kupnja	778	2.441	3.219
Prodaja	(1.910)	(16.076)	(17.986)
Na dan 31. prosinca 2018.	24.397	52.135	76.532
Stjecanje ovisnih društava (bilješka 1)	478	-	478
Na dan 31. prosinca 2019.	24.875	52.135	77.010
<i>Akumulirana amortizacija i gubici od umanjenja</i>			
Na dan 1. siječnja 2018.	14.247	37.141	51.388
Amortizacija	-	173	173
Prodaja	(643)	(7.158)	(7.801)
Na dan 31. prosinca 2018.	13.604	30.156	43.760
Amortizacija	-	204	204
Umanjenje vrijednosti	-	950	950
Stjecanje ovisnih društava (bilješka 1)	190	-	190
Na dan 31. prosinca 2019.	13.794	31.310	45.104
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>			
Na dan 31. prosinca 2018.	10.793	21.979	32.772
Na dan 31. prosinca 2019.	11.081	20.825	31.906

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Umanjenje vrijednosti ulaganja u nekretnine na datum izvještaja o financijskom položaju utvrđeno je na temelju procjena neovisnih procjenitelja. Prihod od najma od ulaganja u nekretnine tijekom 2019. godine iznosi 1.828 tisuća kuna (u 2018. godini: 1.688 tisuća kuna). Izravni troškovi povezani s najmom ulaganja u nekretnine tijekom 2019. godine iznose 395 tisuća kuna (u 2018. godini: 705 tisuća kuna). Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine nad kojima je upisano založno pravo na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 24.562 tisuće kuna (31. prosinca 2018. g.: 24.562 tisuće kuna). Ovršni postupci pokrenuti su od strane vjerovnika koji su tijekom predstečajnog postupka odlučili da će svoja potraživanja od Grupe osigurana založnim pravom prvog reda nad imovinom naplatiti u sklopu ovršnih postupaka, a ne putem usvojene nagodbe ("Razlučne obveze"). Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 15.653 tisuće kuna (31. prosinca 2018. g.: 15.653 tisuće kuna). Knjigovodstvena vrijednost nekretnina koje se odnose na PIK instrument na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 5.967 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 5.967 tisuća kuna). Sukladno odredbama predstečajna nagodbe, tijekom prvog kvartala 2020. godine navedena nekretnina isporučena je vjerovniku PIK instrumenta.

Refinanciranje obveza putem PIK instrumenta i način vrednovanja Razlučnih obveza opisano je u bilješki 22.

Procjenu tržišnih vrijednosti nekretnina koje se odnose na Razlučne obveze i PIK instrument Grupa je odredila sljedećim metodama:

- o na osnovu izračuna neovisnog procjenitelja, koji je istu utvrđivao kombinacijom troškovne metode, usporedne metode primjenom faktora utrživosti i dohodovne metode (bilješka 13),
- o pregledom prava razlučnog vjerovnika.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ulaganja u nekretnine značajno ne odstupa od tržišne vrijednosti.

Sve do konačne realizacije / podmirenja PIK instrumenta i Razlučnih obveza Grupa očekuje koristiti nekretnine. Zbog uvjeta PIK instrumenta i Razlučnih obveza, odnosno kratkoročnih dospjeća takvih obveza, Grupa ne amortizira nekretnine. Grupa je procijenilo da se ostatak vrijednosti nekretnina u trenutku realizacije / podmirenja PIK instrumenta / Razlučnih obveza neće značajno razlikovati od trenutnih knjigovodstvenih vrijednosti nekretnina.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine koja služi kao osiguranje za pokriće izdanih garancija na projektu izgradnje bolničkog centra u Alžiru iznosi 2.942 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (2.942 tisuće kuna na dan 31. prosinca 2018. g.). U prvom kvartalu 2020. godine založno pravo na navedenoj nekretnini je otpušteno.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**
15. Dugotrajna potraživanja

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	581.616	579.354
Kratkoročni dio potraživanja od Zakupnika - zakup Arene	(10.628)	(5.493)
Potraživanja od kupaca	754	707
	571.742	574.568

Potraživanje od Zakupnika odnosi se na dugotrajni zakup Arene temeljem Ugovora o zakupu (bilješka 1). Grupa ulaganje u projekt Arena iskazuje kao dugotrajno potraživanje od Zakupnika sukladno odredbama Tumačenja br. 12 – Sporazumi o koncesijama za usluge, izdanim od strane Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (eng. International Financial Reporting Interpretations Committee, skraćeno IFRIC 12).

Ovisno društvo Lanište je bilo nositelj cjelokupnog projekta izgradnje Arene, koja je krajem 2008. godine predana Zakupniku na korištenje. Razdoblje trajanja zakupa ugovoreno je na rok od 28 godina, do kraja 2036. godine, za ugovorenu osnovnu zakupninu u visini od 7,2 milijuna eura godišnje uvećano za PDV. Zakupnina se plaća tromjesečno. Sukladno Ugovoru o zakupu, Zakupnik je imao pravo prijevremeno otkupiti Arenu na prvu sedmu godišnjicu početka trajanja zakupa (kraj 2015. godine) za iznos od 80,3 milijuna eura, uz uvjet slanja pisane obavijesti zakupodavcu šest mjeseci unaprijed, odnosno šest mjeseci prije isteka navedenog roka. Zakupnik nije iskoristio opciju. Nakon isteka opcije osnovna zakupnina godišnje se indeksira s HICP indeksom Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat, počevši od početka trajanja zakupa (prosinac 2008. godine) pa sve do isteka ugovora. Ugovorena godišnja zakupnina za 2020. godinu iznosi 8,2 milijuna EUR godišnje uvećano za PDV (2019: 8,1 milijuna EUR). Originalna efektivna kamatna stopa kojom se mjeri potraživanje i iskazuju pripadajući financijski prihodi iznosi 8% (bilješka 11). Potraživanje je denominirano u eurima. Kratkoročni dio potraživanja predstavlja razliku između vrijednosti imovine na dan izvještaja o financijskom položaju i na dan 31. prosinca sljedećeg razdoblja. Grupa na dan 31. prosinca 2019. g. i 31. prosinca 2018. g. nema dospjelih potraživanja po osnovi zakupnine. Sukladno Ugovoru o zakupu Grupa ima obvezu održavati Arenu. Troškove tekućeg i kapitalnog održavanja Grupi nadoknađuje Zakupnik u visini stvarno nastalih troškova. Prihodi od održavanja Arene priznati su kao prihodi od prodaje u zemlji (bilješka 3). Potraživanje od kupaca se odnosi na potraživanje od države po osnovi zadržanog depozita za završeni projekt izgradnje infrastrukturnog objekta u tuzemstvu. Rok dospjeća je u 2022. godini, a originalna efektivna kamatna stopa iznosi 6%.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

16. Ostala financijska imovina

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Dugotrajna		
Dani depoziti	48.092	48.214
Ulaganja u dužničke vrijednosne papire	35	35
	48.127	48.249
Kratkotrajna		
Dani depoziti	17.625	17.422
Dani zajmovi	433	2.155
	18.058	19.577

Osim gore iskazanih ulaganja, Grupa na dan 31. prosinca 2019. g. posjeduje sudjelujuće interese - bezulaganja u ovisna i pridružena društva (Konstruktor inženjering, HG Spot, Nava banka, Elektrometal), nabavne/nominalne vrijednosti 8.126 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 8.126 tisuća kuna). Ulaganja su u cijelosti umanjena zbog pokrenutih stečajnih postupaka nad navedenim društvima.

Od ukupno iskazanih dugoročnih i kratkoročnih depozita od 65.717 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. g. (na dan 31. prosinca 2018. g. 65.636 tisuća kuna), iznos od 66.922 tisuće kuna odnosi se na oročeni iznos primljen od Zakupnika kao jamstveni depozit (31. prosinca 2018. godine: 65.214 tisuća kuna). Sukladno Ugovoru o zakupu, Zakupnik je dužan kao osiguranje plaćanja zakupnine i bilo koje svoje druge obveze prema Grupi po osnovi Ugovora o zakupu Arene uplatiti depozit, koji za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu mora biti u visini godišnje zakupnine uvećane za PDV. Ako u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu Zakupnik ne izvrši bilo koje dužno plaćanje, Grupa ima pravo iskoristiti sredstva iz depozita od dana dospijeca potraživanja. Ukupan iznos uplaćenog depozita je oročen u banci koja je ujedno i kreditor Grupe. Cjelokupni iznosi uplaćenih depozita služe kao osiguranje za obveze za bankarske kredite, uz odobrenje Zakupnika. Kamata po osnovi dugotrajnog oročenog depozita, koji na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 48.092 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: 48.214 tisuća kuna), prihod je Zakupnika. Kamatna stopa po osnovi kratkoročnog oročenog depozita, koji na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 17.000 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: 17.000 tisuća kuna), iznosi 1,5% godišnje, fiksno.

Ulaganja u pridružena društva

	31. prosina 2019. HRK'000	Vlasnički udio %	31. prosina 2018. HRK'000	Vlasnički udio %
Mavrovo inženjering dooel	.	-	9.644	50%
Ukupno			9.644	
<i>Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva</i>	-		(9.644)	
	-		-	

Društvo Mavrovo inženjering dooel iz Makedonije je ugašeno nakon zaključenja stečajnog postupka.

INGRA d.d. i ovisna društva
BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

17. Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođena porezna imovina

	31. prosinca 2019.	Priznato u računu dobiti i gubitka	Stjecanje ovisnih društava	31. prosinca 2018.	Priznato u računu dobiti i gubitka
	000'HRK	000'HRK	000'HRK	000'HRK	000'HRK
Potraživanja, depoziti	700	(392)	-	1.092	730
Dani zajmovi, rezerviranja	304	(560)	-	864	258
Porezni gubici koji se prenose u naredna razdoblja	-	(824)	824	-	(3.796)
	1.004	(1.776)	824	1.956	(2.808)

Odgođena porezna obveza

	31. prosinca 2019.	Priznato u računu dobiti i gubitka	31. prosinca 2018.	Priznato u računu dobiti i gubitka
	000'HRK	000'HRK	000'HRK	000'HRK
Nekretnine, postrojenja i oprema,	5.315	-	5.315	-
Financijske obveze - obveznica	35.448	(1.549)	36.997	5.190
	40.763	(1.549)	42.312	5.190

Odgođena porezna obveza po osnovi obveznice odnosi se na obveznice Laništa (bilješke 1 i 23). Obveza je nastala kao posljedica različitog računovodstvenog tretmana tog financijskog instrumenta u pojedinačnim izvještajima Laništa (izdavatelja financijskog instrumenta) i konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe.

18. Zalihe

	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
	HRK'000	HRK'000
Gotovi proizvodi	29.497	29.497
Ispravak vrijednosti gotovih proizvoda	(18.512)	(18.512)
Proizvodnja u tijeku (izgradnja vlastitih projekata)	20.027	20.027
Ispravak proizvodnje	(8.667)	(8.667)
Sirovine i materijal	3	6
	22.348	22.351

Gotovi proizvodi se odnose na izgrađeni poslovno-stambeni objekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku. Vrijednost zaliha koje se nalaze pod zalogom kao osiguranje za kredite banaka na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 22.345 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 22.345 tisuća kuna). Vrijednost zaliha za koje su pokrenuti ovršni postupci od strane vjerovnika na dan 31. prosinca 2019. g. iznosi 11.360 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 11.360 tisuća kuna). Zalihe koje su predmet ovršnih postupaka vezani su za podmirenje Razlučnih obveza i

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

odnose se na proizvodnju u tijeku, dok su gotovi proizvodi vezani na obveze refinancirane putem PIK instrumenta (bilješka 22). Sukladno odredbama predstečajna nagodbe, tijekom prvog kvartala 2020. godine objekt Dvori Lapad Rezidencije u Dubrovniku isporučen je vjerovniku PIK instrumenta. Nije bilo utjecaja te opisane transakcije na račun dobiti i gubitka Grupe.

19. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Potraživanja od povezanih društava		
Potraživanja od povezanih društava - kupci	-	82
	-	82
Potraživanja od trećih strana		
Potraživanja od kupaca	3.688	4.996
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene - kratkoročni dio	10.628	5.493
Dani predujmovi	177	224
Potraživanja od zaposlenika	-	369
Potraživanja od države i državnih institucija	119	21
Potraživanja za kamate po depozitu	50	91
	14.662	11.194
	14.662	11.276

20. Novac i novčani ekvivalenti

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Novac u banci - domaća valuta	4.372	12.571
Novac u banci - strana valuta	4.961	3.801
Novac u blagajni	239	118
Ukupno novac u banci i blagajni	9.572	16.490
Novac u izvještaju o novčanom toku	9.572	16.490

21. Kapital i rezerve

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Dionički kapital	135.452	135.452

Vlastite dionice

Na dan 31. prosinca 2019. g. i na dan 31. prosinca 2018 g. Grupa nije imala u vlasništvu vlastite dionice te nema iskazane rezerve za vlastite dionice.

Revalorizacijska rezerva

INGRA d.d. i ovisna društva**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Revalorizacijska rezerva na dan 31. prosinca 2019. g. u iznosu od 24.215 tisuća kuna (31. prosinca 2018. g.: 24.215 tisuća kuna) odnosi se na revalorizaciju poslovne zgrade Grupe i pripadajućeg zemljišta.

Zakonske rezerve

Zakonska rezerva je nastala u skladu sa hrvatskim zakonima koji zahtijevaju da se 5% dobiti za godinu prenese u ovu rezervu sve dok ona ne dosegne 5% izdanog dioničkog kapitala. Zakonska rezerva, u iznosu od 5% izdanog dioničkog kapitala, može se koristiti za pokrivanje gubitaka tekuće i prethodnih godina.

Osnovni i razrijeđeni (gubitak)/zarada po dionici

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Neto gubitak za godinu koji pripada redovnim dioničarima	(21.570)	(4.150)
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica umanjen za prosječni ponderirani broj vlastitih dionica	13.545	13.545
Osnovni i razrijeđeni gubitak po dionici (u kunama)	(1,59)	(0,31)

22. Financijske obveze

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Dugoročne kamatonosne obveze		
Kreditni od banaka	101.494	135.541
(Kratkoročno dospijeće dugoročnog kredita)	(53.117)	(34.449)
Obveze po osnovi izdanih obveznica	244.861	218.249
(Kratkoročno dospijeće obveznica)	(10.451)	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	15.350	14.057
(Kratkoročno dospijeće obveznice/zajam)	(653)	-
Ostale obveze	38	-
	297.522	333.398
Kratkoročne obveze		
Obveze prema bankama po osnovi predstečajne nagodbe - PIK instrument	78.240	78.240
Obveze prema bankama - Razlučne obveze	27.013	27.013
Tekuće dospijeće dugoročnog kredita	53.117	34.449
Tekuće dospijeće izdanih obveznica	10.451	4
Tekuće dospijeće obveznice/zajam	653	-
Kratkoročni kredit	17.000	17.000
Ostale obveze po osnovi predstečajne nagodbe	22	22
Obveze za zajmove	31	31
Ukalkulirani troškovi kamata po osnovi primljenih kredita	1.116	1.476
Ukalkulirani troškovi naknade po osnovi PIK instrumenta	1.176	1.176
	188.819	159.411

Matično Društvo je tijekom 2014. godine završilo proces predstečajne nagodbe te je dana 24. rujna 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu sklopljena predstečajna nagodba. Rješenje Trgovačkog suda u

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Zagrebu kojim se odobrava predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 25. studenog 2014. godine. Glavne odrednice usvojene predstečajne nagodbe dane su u nastavku.

1. Izdvajanje duga osiguranog založnim pravom

Vjerovnici koji imaju založna prava prvog reda nad imovinom matice dio svojih tražbina refinanciraju do prodaje ili preuzimanja takve imovine, prema jednom od sljedećih modela:

- a) PIK instrument,
- b) aktiviranjem razlučnih prava - Razlučne obveze.

Refinanciranje kroz PIK instrument („payment-in-kind“) znači da imovina ostaje u vlasništvu matičnog Društva te da matično Društvo nastavlja kontrolirati upotrebu imovine, a da vjerovnici (banke) koji imaju založno pravo prvog reda nad imovinom dio svojih potraživanja zadržavaju na matičnom Društvu, sve do prodaje imovine ili preuzimanja iste po dospijeću PIK instrumenta. Iznos PIK instrumenta utvrđen je na temelju procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina. Dospijeće PIK instrumenta je 31. prosinca 2018. godine. Kamatna stopa iznosi 4% godišnje. Kamata se za vrijeme trajanja instrumenta obračunava, ali se ne isplaćuje. U slučaju prodaje imovine za vrijeme trajanja PIK instrumenta, neovisno o postignutoj cijeni, u potpunosti bi se zatvorio tako refinancirani dug prema vjerovniku (glavnica uvećana za obračunatu kamatu). Grupa ima obvezu prema vjerovniku plaćanja naknade („service charge“-a) na vrijednost PIK instrumenta u iznosu od 0,5% godišnje, koji služi vjerovniku za pokrivanje troškova aktivne prodaje nekretnina, u svrhu što brže realizacije prodaje i smanjenja duga. Za vrijeme trajanja instrumenta založni vjerovnici i njihova povezana društva imali su „call“ opciju za prijevremeno preuzimanje nekretnina u vrijednosti preostalog iznosa PIK instrumenta. Sukladno odredbama predstečajne nagodbe, prijenos nekretnine prilikom dospijeća PIK instrumenta između Grupa i vjerovnika vrši se na temelju odgovarajućeg pravnog posla.

Refinanciranje putem aktiviranja razlučnog prava znači da će se vjerovnici koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje namiriti temeljem založnih prava nad nekretninama („Razlučne obveze“). Knjigovodstvena vrijednost Razlučnih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti imovine Grupe nad kojom je upisano založna pravo razlučnih vjerovnika. Grupa smatra da ne mogu nastati dodatni gubici (novčani odljevi) po osnovi Razlučnih obveza zbog toga što kognitna norma Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dopušta namirenje razlučnih vjerovnika isključivo iz imovine predstečajnog dužnika na kojoj je vjerovnik imao upisano razlučno pravo u trenutku pokretanja predstečajne nagodbe.

Refinanciranje putem novčanog toka ovisnog društva Lanište

Obveze prema vjerovnicima koji dio svojih tražbina refinanciraju putem PIK instrumenta, a koje nisu pokrivena tržišnom vrijednošću imovine, refinancirane su na temelju očekivanih novčanih tokova ovisnog društva Lanište, točnije njegovim novčanim tokovima koji proizlaze od zakupa Arene (bilješke 1 i 15). Obveze prema svim ostalim vjerovnicima s tražbinama većim od 5 tisuća kuna (osim razlučnih vjerovnika) također su refinancirane putem novčanog toka od zakupa Arene. Novčani tokovi od zakupa Arene, nakon podmirenja obveza prema banci koja je direktno financirala izgradnju Arene, upotrijebit će se za podmirenje najvećeg dijela postojećeg duga prema vjerovnicima. Sukladno odredbama predstečajne nagodbe opisano refinanciranje na temelju novčanog toka Laništa bilo je moguće realizirati na jedan od dva sljedeća načina:

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

- izdavanjem obveznice od strane ovisnog društva Lanište te prijenosom istih na račune vjerovnika u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. - SKDD-u („Obveznica“); ili
- pretvaranjem obveza u Zajam prema matičnom Društvu uz preuzimanje ispunjenja od strane Laništa d.o.o. („Zajam“)

Tijekom 2015. godine Lanište je izdalo obveznice ukupne nominalne vrijednosti 54.985.733 EUR. Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam odnose se na obveze prema vjerovnicima prema kojima još nisu dodijeljene izdane obveznice sukladno odredbama predstečajne nagodbe. Obveza se mjeri po efektivnoj kamatnoj stopi od 12%.

Poček na isplatu obveznice je do 15. listopada 2020. godine. Konačna otplata obveznice je u IV. kvartalu 2031. godine. Izdane obveznice su denominirane u EUR (nominalni iznos jedne obveznice je 1 EUR). Kuponska stopa iznosi 4,5% godišnje, uz mogućnost rasta na 5,5% („step-up“ kamatna stopa), pod uvjetom da prosječan godišnji HICP indeks Europske monetarne unije koji objavljuje Eurostat u periodu od 2009. godine do završetka 2024. godine ne bude manji od 1,0%. Glavnica i kamata isplaćuju se kvartalnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva na dan 15. listopada 2020. godine, a zadnji anuitet dospijeva na dan 15. listopada 2031. godine (dan konačne otplate obveznica). Do dana dospijeća prvog anuiteta („grace period“) kamata će se obračunati, ali se neće isplaćivati. Fiksni kvartalni anuitet izdanih obveznica iznosi 1,92 milijuna EUR, dok se od sredine 2025. godine, ovisno o prethodno opisanom uvjetu, anuitet može povećati za iznos „step-up-a“. Nakon početka otplate prvo će se zatvarati akumulirana kamata obračunata u vrijeme počeka. U korist imatelja obveznica zasnovano je solidarno jamstvo matičnog Društva.

Početna fer vrijednosti obveza po osnovi izdanih obveznica i obveza po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam izračunate su na temelju očekivanih novčanih tokova koji proizlaze iz obveznice/zajma, diskontiranih po stopi od 12%. Očekivani novčani odljevi izračunati su pod pretpostavkom da tijekom otplate obveznica/zajma (IV. kvartal 2031. godine) neće doći do prodaje društva Lanište ili prodaje nekretnine Arena Zagreb. Na dan 31. prosinca 2019. godine Grupa u vlasništvu posjeduje 14,6 milijuna izdanih obveznica (31. prosinca 2018. godine: 14,5 milijuna).

Pregled ugovornih uvjeta (valute i kamatna stopa), nominalni iznos glavnice, knjigovodstveni iznos glavnice, i rok otplate glavnice financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2019. g. i 31. prosinca 2018. g. nalazi se u nastavku:

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

2019.	Ukupno knjig. vrijednost HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 3 godine HRK'000
Kreditni banaka					
Kredit 1 - EUR 6.500 tisuća; fiksna kamata; 1,8%,	48.377	-	-	-	48.377
Kredit 2 - EUR 7.137 tisuća; fiksna kamata; 3,5%	53.117	53.117	-	-	-
Kredit 3 - HRK 17.000 tisuća; fiksna kamata; 3,0%	17.000	17.000	-	-	-
Ukupno krediti	118.494	70.117	-	-	48.377
Ostale obveze					
PIK instrument - HRK; 86.383 tisuće; 0,5%	78.240	78.240	-	-	-
Razlučne obveze - HRK; 56.317 tisuća; bez kamata, ovršni postupak	27.013	27.013	-	-	-
Obveznica - EUR; 40.380 tisuća; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%;	244.861	-	-	-	300.427
Obveznica/zajam - EUR; 2.529 tisuće; jednaki uvjeti kao i kod obveznice	15.350	-	-	-	18.816
Ukupno ostale obveze	365.464	105.253	-	-	319.243

INGRA d.d. i ovisna društva

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

2018.	Ukupno knjig. vrijednost HRK'000	1 godina ili manje HRK'000	1 – 2 godine HRK'000	2 – 3 godina HRK'000	Više od 3 godine HRK'000
Kreditni banaka					
Kredit 1 - EUR 6.500 tisuća; varijabilna kamata od 4,9%	48.214	-	48.214	-	-
Kredit 2 - EUR 11.773 tisuća; fiksna kamata od 3,5%	87.327	34.412	52.915	-	-
Kredit 3 - HRK 17.000 tisuća; fiksna kamata od 3,0%	17.000	17.000	-	-	-
Ukupno krediti	152.541	51.412	101.129	-	-
Ostale obveze					
PIK instrument - HRK; 86.383 tisuće; efektivna kamatna stopa od 0,5%	78.240	78.240	-	-	-
Razlučne obveze - HRK; 56.317 tisuća; bez kamata, ovršni postupak	27.013	27.013	-	-	-
Obveznica - EUR; 40.454 tisuće; otplata glavnice i kamate u ratama od 4. kvartala 2020.; konačna otplata 4. kvartal 2031.; kamatna stopa 4,5%, "step-up" 5,5%;	218.253	-	-	-	299.764
Obveznica/zajam - EUR; 2.602 tisuće; jednaki uvjeti kao i kod obveznice	14.057	-	-	-	19.281
Ukupno ostale obveze	337.563	105.253	-	-	319.045

Usklada kretanja financijskih obveza iskazanih u izvještaju o financijskom položaju i financijskih obveza prikazanih u izvještaju o novčanim tokovima iz financijskih aktivnosti bilo je kako slijedi:

	2019. HRK'000	2018. HRK'000
<i>Stanje na dan 1. siječnja /i/</i>	<u>555.403</u>	<u>583.421</u>
Primici	-	34.016
Otplata	(35.290)	(51.108)
<i>Neto novčani tok</i>	<u>(35.290)</u>	<u>(17.092)</u>
Efekt tečajnih razlika	1.747	(5.866)
Efektivna kamatna stopa (bilješka 11)	27.862	27.126
Efekt neto prihoda od usklađenja vrijednosti (otpis obveza)	(303)	(22.435)
Stjecanje ovisnih društava	39	-
Smanjenje obveza prijenosom nekretnina	-	(9.784)
Konverzija obveza iz redovnog poslovanja u depozite	-	33
Stanje na dan 31. prosinca	<u>549.458</u>	<u>555.403</u>

/i/ Iskazano stanje prikazuje zbroj ukupnog iznosa obveza na poziciji Financijske obveze (kratkoročni i dugoročni dio) i Obveze za primljene depozite (bilješka 23), umanjeno za obveze (ukalkulirane troškove) za kamate/naknade.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

23. Obveze za primljene depozite

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Dugoročne obveze		
Obveza za primljeni depozit po osnovi zakupa Arene Zagreb /i/	65.376	65.213
Obveza za primljene depozite po osnovi zakupa ostalih nekretnina	33	33
	65.409	65.246

/i/ Opisano u bilješki 15.

24. Ostale dugoročne obveze

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Obveze prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima	4.537	4.451
	4.537	4.451

25. Rezerviranja

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Dugoročna rezerviranja		
Na dan 1. siječnja	-	-
Rezerviranja kreirana tijekom godine	65	-
Na dan 31. prosinca	65	-
Kratkoročna rezerviranja		
Na dan 1. siječnja	6.244	5.883
Rezerviranja kreirana tijekom godine	31.303	12.304
Iskorišteni iznosi tijekom razdoblja	(1.700)	(716)
Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja	(4.750)	(11.227)
Na dan 31. prosinca	31.097	6.244

Najznačajniji iznosi rezerviranja kreirana tijekom 2019. godine opisana su u bilješki 8. Neiskorišteni iznosi ukinuti tijekom razdoblja i iskorišteni iznosi tijekom 2019. godine posljedica su potpisane nagodbe, a kojom je okončan dugogodišnji sudski proces. Navedenom nagodbom ukinuta su rezerviranja koja su u prethodnim razdobljima bila kreirana na osnovu pravomoćne presude dosuđene protiv Grupe.

Kretanje rezerviranja tijekom 2018. godine posljedica je raskida ugovora za izgradnju bolničkog kompleksa u Alžiru i povezanog protestiranja garancija od strane investitora.

INGRA d.d. i ovisna društva**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****26. Dobavljači i ostale obveze iz poslovanja**

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima <i>i/</i>	4.225	17.357
Obveza za porez na dobit <i>/ii/</i>	29.758	24.213
Ostale obveze iz poslovanja u inozemstvu	9.674	6.599
Obveze za PDV	3.844	6.138
Ostale obveze prema državi za poreze i doprinose	2.356	1.173
Obveze prema zaposlenicima	2.046	1.184
Primljeni predujmovi	328	363
Ostale obveze	451	394
	52.682	57.421

i/ Smanjenje obveze prema dobavljačima posljedica je gubitka kontrole nad ovisnim društvima (bilješka 1). Od ukupnih obveza prema dobavljačima iznos od približno 2,3 milijuna kuna je na dan 31. prosinca 2019. g. u dospjeću (31. prosinca 2018. g.: 13 milijuna kuna).

ii/ Od ukupno iskazane obveze za poreza na dobit, iznos od 22.755 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2019. godine (31. prosinca 2018. godine 24.431 tisuću kuna) odnosi se na porez koji proizlazi iz vrednovanja potraživanja od Zakupnika u objavljenim financijskim izvještajima Grupe za vrijeme prvih šest godina zakupa Arene. Navedeni iznos obveze nastao je kao posljedica isteka opcije prijevremenog otkupa Arene u 2015. godini, odnosno kao posljedica izmjene originalne efektivne kamatne korištene u vrednovanju potraživanja u 2015. godini. Grupa je u objavljenim godišnjim financijskim izvještajima sastavljenim u periodu 2009. – 2014. god. vrednovala dugotrajno potraživanje od Zakupnika i priznavalo pripadajuće financijske prihode (prihode od zakupnine) temeljem efektivne kamatne stope koja je jednaka internoj stopi rentabilnosti projekta pod pretpostavkom da će Zakupnik iskoristiti opciju prijevremenog otkupa Arene u 2015. godini (1,87%). Nakon isteka opcije, od 2015. godine, potraživanje se vrednuje po stopi od 8%. Preostali iznos poreza na dobit odnosi se na tekuća potraživanja (plaćene akontacije) i obveze priznate u 2019. godini.

Iznos obveze za porez na dobit od 3.840 tisuća kuna odnosi se na tržište Alžira. Navedeni iznos posljedica je promjene tumačenja poreznih vlasti u Alžiru te se odnosi na razdoblje od 2014. do 2019. godine. Za razdoblje od 2014. do 2016. godine postoji porezno rješenje u iznosu od 1.388 tisuća kuna, dok je za razdoblje 2017. od 2019. godine Grupa ukalkulirala obvezu u iznosu od 2.452 tisuće kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

27. Ukalkulirani rashodi i odgođeni prihodi

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Ukalkulirane zatezne kamate prema dobavljačima	1.089	4.492
Ukalkulirani troškovi iz redovnog poslovanja /i/	3.636	2.491
	4.725	6.983

/i/ Odnosi se na obveze prema domicilnim kooperantima u Alžiru, koji su bili angažirani na izvođenju radova na izgradnji bolničkog kompleksa.

28. Izvan-bilančne pozicije

Sljedeća tablica prikazuje ugovorne iznose izvan-bilančnih financijskih instrumenata Grupe:

	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Garancije		
- u stranoj valuti	122.258	119.469
	122.258	119.469

Od ukupnog iznosa iskazanih garancija na dan 31. prosinca 2019. g., približno 119 milijuna kuna odnosi se na bankarske garancije na projektima koji su završeni u prošlom stoljeću. Preostali iznos odnosi se na garancije za aktivne projekte na tržištu Alžira.

29. Nepredvidive obveze

Protiv Grupe u svojstvu tuženika na dan konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju vodi se oko 40 sudskih procesa. Ukupna vrijednost predmeta svih sporova iznosi približno 100 milijuna kuna (iznos ne uključuje zatezne kamate i sudske troškove), od kojeg se iznosa 28 milijuna kuna iskazuje kao obveza na poziciji rezerviranja. Velika većina sporova odnosi se na obveze Grupe nastale prije pokretanja predstečajne nagodbe. Na temelju mišljenja kvalificiranih pravnih savjetnika Grupe u nastavku su opisani oni sporovi za koje je procijenjeno da nije vjerojatno da će uzrokovati gubitke za Grupi, ali po kojima istodobno mogućnost nastanka gubitka za Grupi nije otklonjena.

U razdoblju prije pokretanja predstečajne nagodbe Grupa je bila tuženik u više sudskih parnica koje su podignute protiv Grupe radi naknade štete. Nakon usvajanja predstečajne nagodbe, veliki broj pokrenutih parnica je obustavljen zbog toga što su utužene tražbine regulirane u sklopu procesa predstečajne nagodbe (bilješka 22). Sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, parnice i ovršni postupci se nastavljaju za one tražbine koje su tužitelji pravodobno prijavili u procesu predstečajne nagodbe, a koje je Grupa osporila. U slučaju negativnog ishoda po Grupi u takvim procesima, tužitelj ima pravo na prisilnu naplatu tražbine sukladno načelima insolventnog prava. Prema prijavama vjerovnika u predstečajnoj nagodbi, prijavljene tražbine koje je Grupa osporila i za koje se još vode parnični/ovršni postupci na dan 31.

prosinca 2019. g. iznose oko 3,6 milijuna kuna (31. prosinca 2018. g.: 3,6 milijuna kuna). Navedeni iznosi uključuju samo glavnica, bez obračunatih zatezних kamata i troškova postupka te se odnose na dva odvojena procesa.

Prvostupanjski i drugostupanjski sudovi u pravilu odbacuju/obustavljaju tužbene zahtjeve/ovrhe za tražbine koje su nastale prije pokretanja predstečajne nagode, a koje nisu regulirane putem usvojene predstečajne nagodbe, s obrazloženjem da nije moguće pokretati/nastaviti ovršni, upravni ili parnični postupak nakon usvajanja predstečajne nagodbe ako tražbine nisu prijavljene u predstečajni postupak. Promatrano s aspekta neizvjesnosti, vrijednost spora za Grupi najznačajnije parnice po ovom pravnom pitanju iznosi 2 milijuna kuna (bez zatezних kamata od 2010. g.). U navedenom procesu postoji prvostupanjska i drugostupanjska (pravomoćna presuda VTS-a) u korist tužitelja, ali i presuda Županijskog suda u korist Grupe, na temelju koje je tužitelju u svojstvu ovrhovoditelja onemogućena provedba ovrhe. Ovrhovoditelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu. Dosadašnja praksa Vrhovnog suda po ovom pravnom pitanju ide u prilog Grupi.

Nadalje, u korist jednog od razlučnih vjerovnika postoji prvostupanjska presuda kojom je potvrđena pravna osnova i visina tužbenog zahtjeva. Tužbeni zahtjev pokrenut je tijekom 2009. godine, a vrijednost spora iznosi oko 7 milijuna kuna (glavnica, bez zatezних kamata od 2009. g.). Razlučni vjerovnik prijavio je tražbinu u procesu predstečajne nagodbe u visini od oko 12 milijuna kuna (uključujući kamate i troškove postupka). Tužbeni proces trenutno se nalazi u prekidu na VTS-u. Grupa je od VTS-a zatražila obustavu postupka zbog toga što smatra da se razlučni vjerovnici mogu namiriti samo iz imovine na kojoj su imali razlučno pravo na dan pokretanja predstečajnog postupka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

30. Povezana društva

Značajne transakcije s povezanim stranama bile su kako slijedi:

<i>Povezana društva</i>	31. prosinca 2019. HRK'000	31. prosinca 2018. HRK'000
Prodaja povezanim društvima		
Prodaja i zakup povezanim društvima	-	109
	-	109
Kupnja od povezanih društava		
Kupnja od povezanih društava	-	-
	-	-
Ostali prihod / (rashodi)		
Vrijednosna usklađenja i ostali dobiti / (gubici) iz poslovanja - neto	-	(1.701)
	-	(1.701)
Potraživanja od povezanih društava		
<i>Kratkoročna</i>		-
Kupci i ostala potraživanja od povezanih	-	83
	-	83
Dani zajmovi		
<i>Kratkoročni</i>	-	1.200
	-	1.200

Ključni menadžment

Članovi Uprave i Nadzornog odbora su sudjelovali u vlasničkoj strukturi Grupe kao što je prikazano u bilješci 1.

U 2019. g. bruto naknada Upravi iznosila je 4.486 tisuća kuna (2018. godine: 3.466 tisuća kuna), od čega se iznos od 1.294 tisuće kuna odnosi na otpremninu. Ukupna naknada Upravi je uključena u troškove osoblja. Naknada za članstvo Nadzornom odboru prikazana je u bilješci 7. Članovi Nadzornog odbora pružili su usluge Grupi u iznosu od 186 tisuća kuna tijekom 2019. godine (2018. g.: 128 tisuća kuna).

31. Financijski instrumenti

Grupa je u svom poslovanju najviše izloženo kreditnom, kamatnom, valutnom i likvidonosnom riziku.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente u upravljanju rizicima. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

a) Rizik upravljanja kapitalom

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Upravljanje kapitalom od strane Grupe provodi se tako da se osigurava daljnje poslovanje i pritom omogući adekvatni povrat dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja.

Struktura kapitala Grupe sastoji se od obveza, novca i novčanih ekvivalenata i kapitala pripadajućeg članovima Grupe, koji uključuje temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Grupa upravlja kapitalom i vrši potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. U svrhu usklade ili održavanja kapitalne strukture, Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasniku, povećati/smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da smanji obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. g. i 31. prosinca 2018. g.

	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2018.
Dug	486.341	492.809
Umanjeno za novac i novčane ekvivalente	(9.572)	(16.490)
Neto dug	476.769	476.319
Kapital	93.371	114.939
Kapital i neto dug	570.140	591.258
Pokazatelj zaduženosti	84%	81%

b) Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2. Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije izvještaja o financijskom položaju:

	Bilješka	Financijska imovina po amortiziranom trošku HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MSFI 9 HRK'000
31. prosinca 2019.				
Dugotrajna potraživanja	15	582.370	-	582.370
Dani depoziti	16	65.717	-	65.717
Zajmovi	16	433	-	433
Ulaganje u dužničke instrumente	16	35	-	35
Ulaganje u novčane fondove	16	-	407	407
Potraživanja od kupaca	19	3.688	-	3.688
Ostala potraživanja iz poslovanja	19	169	-	169
Novac i novčani ekvivalenti	20	9.572	-	9.572
		661.984	407	662.391

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

	Bilješka	Obveze po amortiziranom trošku HRK'000
31. prosinca 2019.		
Osigurane obveze prema bankama	22	226.039
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	22	260.211
Obveze za zajmove, depozite i ostalo	22,23	65.500
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	24,25,26,27	92.778
		644.528

	Bilješka	Financijska imovina po amortiziranom trošku HRK'000	Financijska imovina po fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka HRK'000	Ukupno imovina klasificirana prema MSFI 9 HRK'000
31. prosinca 2018.				
Dugotrajna potraživanja	15	580.061	-	580.061
Dani depoziti	16	17.422	48.214	65.636
Zajmovi	16	93	2.062	2.155
Ulaganje u dužničke instrumente	16	35	-	35
Ulaganje u novčane fondove	16	-	3.107	3.107
Potraživanja od kupaca	19	5.078	-	5.078
Ostala potraživanja iz poslovanja	19	481	-	481
Novac i novčani ekvivalenti	20	16.490	-	16.490
		619.660	53.383	673.043

	Bilješka	Obveze po amortiziranom trošku HRK'000
31. prosinca 2018.		
Osigurane obveze prema bankama	22	260.446
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	22	232.310
Obveze za zajmove, depozite i ostalo	22,23	65.277
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	24,25,26,27	74.758
		632.791

Sve iskazane obveze Grupe su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“.

Grupa je u prosincu 2018. godine potpisala ugovor o preuzimanju trgovačkog društva - nositelja energetskog projekta u Republici Hrvatskoj. Ugovorna cijena preuzimanja iznosila je 90.402 tisuće kuna. Ugovoreni dan izvršenja bio je 1. veljače 2019. godine uz uvjet ispunjenja određenih uvjeta od strane prodavatelja. Prodavatelj nije ispunio uvjete te je ugovor ex lege (po zakonu) raskinut. Zbog toga što je ispunjenje ugovora ovisilo o nepredvidivim budućim događajima, Uprava je procijenila da ugovor na dan 31. prosinca 2018. godine nije predstavljao financijski instrument (derivativ). Posljedično navedenom, Uprava nije izvršila procjenu fer vrijednosti ugovora na dan 31. prosinca 2018. godine.

INGRA d.d. i ovisna društva**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.***Fer vrijednosti financijske imovine i obveza*

Sljedeća tabela predstavlja financijsku imovinu vrednovanu po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju sukladno hijerarhiji fer vrijednosti (Grupa nema financijskih obveza koju su klasificirane kao Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka). Ova hijerarhija grupira financijsku imovinu u 3 razine ovisno o značajnosti ulaznih varijabli korištenih u mjerenju fer vrijednosti financijske imovine i obveza. Hijerarhija fer vrijednosti ima sljedeće razine:

- o 1. razina: cijene koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze
- o 2. razina: ulazne varijable koje ne predstavljaju gore navedene cijene iz 1. razine već su vidljive za imovinu ili obvezu, bilo direktno (npr. kao cijene) ili indirektno (npr. izvedene iz cijena)
- o 3. razina: ulazne varijable za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima

Razina unutar koje je financijska imovina klasificirana je temeljena na najnižoj razini značajne ulazne varijable korištene u mjerenju fer vrijednosti. Financijska imovina mjerena po fer vrijednosti u izvještaju o financijskom položaju grupirana je unutar hijerarhije fer vrijednosti kako slijedi:

31. prosinca 2019.	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
Imovina (bilješka 16)				
Obveznice	-	-	35	35
Udjeli u novčanim fondovima	407	-	-	407
	407	-	35	442
31. prosinca 2018.	1. razina HRK'000	2. razina HRK'000	3. razina HRK'000	Ukupno HRK'000
Imovina (bilješka 16)				
Obveznice	-	-	35	35
Udjeli u novčanim fondovima	3.107	-	-	3.107
	3.107	-	35	3.142

Fer vrijednost financijske imovine je određena na slijedeći način:

- o Fer vrijednost financijske imovine kojom se trguje prema standardnim uvjetima i odredbama tržišta određena je tako da odražava tržišnu cijenu (pod uvjetom da promet takvom imovinom na uređenom značajan i reprezentativan);
- o Fer vrijednost ostale financijske imovine (uključujući derivative) je definirana u skladu s općeprihvaćenim cjenovnim modelom baziranom na analizi diskontiranog novčanog tijeka primjenom cijena koje se koriste tijekom tržišnih transakcija i kotiranih cijena sličnih instrumenata;
- o Fer vrijednost derivativnih instrumenata određuje se prema kotiranim cijenama. Kada nisu poznate informacije o takvim cijenama, koristi se analiza diskontiranog novčanog tijeka koristeći krivulju prinosa

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

za vijek trajanja instrumenta ne-opcijskih vrijednosnica, i opcijski model cijena za opcijske vrijednosnice; i

- o Fer vrijednosti ugovora o financijskim jamstvima određena je pomoću opcijskog modela gdje je glavna pretpostavka popust koji pojedini partneri procjenjuju na temelju tržišnih informacija i iznosa gubitka radi danih popusta.

Gornja tabela odnosi se na financijske instrumente koje se u izvještaju o financijskom položaju iskazuju po fer vrijednosti. U sljedećoj tabeli prikazane su fer vrijednosti najznačajnijih financijskih instrumenata Grupe

	Bilješka	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
31. prosinca 2019.					
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	15	-	-	743.253	743.253
Obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe	22	-	(135.239)	-	(135.239)
	Bilješka	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
31. prosinca 2018.					
Potraživanje od Zakupnika - zakup Arene	15	-	-	736.914	736.914
Obveza za izdane obveznice i obveza po osnovi predstečajne nagodbe	22	-	(109.320)	-	(109.320)

Fer vrijednost potraživanja od Zakupnika određena je diskontiranjem očekivanog novčanog tijeka financijskog instrumenta po tržišnoj stopi. Očekivani novčani tijekovi temelje se na ugovornim uvjetima, koji su opisani u bilješkama 1 i 15. Fer vrijednost izdanih obveznica utvrđena je na temelju javno dostupnih podataka o realiziranim transakcijama te ponudi i potražnji na uređenom tržištu. U procjeni su korišteni podaci dobiveni i izvan uređenog tržišta. Ostale značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni na dan 31. prosinca 2019. g.:

- o diskontna stopa u rasponu od 5% do 6,5% za potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene;
- o prosječni godišnji HICP indeks u rasponu od 1% od 1,8% do kraja Ugovora o zakupu;
- o kupoprodajne cijene obveznica izvan uređenog tržišta.

Ostale značajne ulazne varijable koje nisu vidljive na tržištu, a koje su korištene u procjeni na dan 31. prosinca 2018. g.:

- o diskontna stopa u rasponu od 5,5% do 7% za potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene;
- o prosječni godišnji HICP indeks u rasponu od 1% od 1,8% do kraja Ugovora o zakupu;
- o kupoprodajne cijene obveznica izvan uređenog tržišta.

Za ostale financijske instrumente Grupa je koristila sljedeće metode i pretpostavke prilikom procjene fer vrijednosti:

Ulaganja u kapital društava koja nisu ovisna i pridružena društva- udjeli i dionice

Za vrijednosnice koje aktivno kotiraju na burzi korištene su tržišne cijene. Za ostale dionice i udjele prilikom izračuna fer vrijednosti korištene su procjene financijskog položaja subjekata u kojima Grupa drži dionice i udjele, točnije procjene njihovih očekivanih slobodnih novčanih tokova diskontiranih na sadašnju vrijednost. Ulaganja u kapital društava u cijelosti su ispravljena zbog loše financijske pozicije subjekata (stečaja i sl.).

Ostala potraživanja, zajmovi i depoziti

Za imovinu koja dopijeva unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Korištena efektivna kamatna stopa za vrednovanje dugoročnog potraživanja od države (bilješka 15) značajno je viša od trenutne stope prinosa na dugoročni dug države. Zbog toga je knjigovodstvena vrijednost potraživanja niža od trenutne tržišne vrijednosti. Zbog niskih tržišnih kamatnih stopa na oročene depozite, knjigovodstvena vrijednost dugoročnog depozita proizašlog iz Ugovora o zakupu (bilješka 15) značajno ne odstupa od fer vrijednosti.

Obveze prema bankama

Fer vrijednost kratkoročnih obveza je približna knjigovodstvenoj vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Također, fer vrijednost obveza prema bankama koje se namiruju nekretninama i ostalom imovinom u vlasništvu Grupe (PIK instrument i Razlučne obveze) ovisi o tržišnim vrijednostima predmetne imovine. Knjigovodstvena vrijednost takvih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti predmetne imovine. Uprava nema spoznaju da se fer vrijednost pripadajuće imovine značajno razlikuje od knjigovodstvenih vrijednosti. Za dugoročne obveze, ugovorene kamatne stope (efektivne kamatne stope) značajno ne odstupaju od tržišnih.

Ostali financijski instrumenti

Ostali financijski instrumenti Grupe koji nisu vrednovani po fer vrijednostima su obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze te dugoročna i kratkoročna rezerviranja. Za financijske instrumente koji dopijevaju unutar 12 mjeseci, knjigovodstvena vrijednost približna je fer vrijednosti uslijed kratkoročnosti ovih instrumenata. Grupa je procijenila da efekti vremenske vrijednosti novca nisu značajni. Kod dugoročnih obveza prema sadašnjim i bivšim zaposlenicima postoje znatne neizvjesnosti po pitanju roka dospjeća pa nije moguće procijeniti efekte vremenske vrijednosti novca.

c) Financijski rizik

Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Grupa je prije svega izložena financijskom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

- **Rizik promjene deviznih tečajeva**

Valute koje podliježu rizicima su prije svega EUR i DZD (alžirski dinar). Protiv ovog rizika Grupa nije posebno ekonomski zaštićena.

INGRA d.d. i ovisna društva

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

Izraženo u tisućama kuna

(HRK'000)

2019.

	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD, ostalo)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dugotrajna potraživanja	581.616	-	581.616	754	582.370
Dani depoziti	48.355	-	48.355	17.362	65.717
Zajmovi	433	-	433	-	433
Ulaganje u dužničke instrumente	-	35	35	-	35
Ulaganje u novčane fondove	-	-	-	407	407
Potraživanja od kupaca	2.033	51	2.084	1.604	3.688
Ostala potraživanja iz poslovanja	101	-	101	68	169
Novac i novčani ekvivalenti	2.975	2.208	5.183	4.389	9.572
Osigurane obveze prema banaka	(102.545)	-	(102.545)	(123.494)	(226.039)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	(260.211)	-	(260.211)	-	(260.211)
Obveze za zajmove, depozite i ostalo	(65.414)	(15)	(65.429)	(71)	(65.500)
Dobavljači, rezerviranja i ostale obveze	(40.992)	(9.044)	(50.036)	(42.742)	(92.778)
	166.351	(6.765)	159.586	(141.723)	17.863

Izraženo u tisućama kuna

(HRK'000)

2018.

	EUR	Ostale valute (DZD, MKD, USD, ostalo)	Ukupno strane valute	HRK	Ukupno
Dugotrajna potraživanja	579.354	-	579.354	707	580.061
Dani depoziti	48.476	-	48.476	17.160	65.636
Zajmovi	344	-	344	1.811	2.155
Ulaganje u dužničke instrumente	-	35	35	-	35
Ulaganje u novčane fondove	-	-	-	3.107	3.107
Potraživanja od kupaca	3.272	350	3.622	1.456	5.078
Ostala potraživanja iz poslovanja	25	132	157	324	481
Novac i novč. ekvivalenti	2.121	1.758	3.879	12.611	16.490
Osigurane obveze prema bankama	(136.707)	-	(136.707)	(123.739)	(260.446)
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	(232.306)	-	(232.306)	(4)	(232.310)
Obveze za zajmove i depozite	(65.213)	(15)	(65.228)	(49)	(65.277)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(28.169)	(4.471)	(32.640)	(42.118)	(74.758)
	171.197	(2.211)	168.986	(128.734)	40.252

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Analiza osjetljivosti

Jačanje tečaja kune u odnosu na sljedeće valute za prosječnu promjenu tečaja na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2019. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	2018. Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
EUR - 1%	(1.664)	(1.712)
DZD – 4%	242	68
MKD – 1%	7	6

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Slabljenje tečaja kune u odnosu na spomenute valute za iste promjene tečaja na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Ugovoreni prihodi na projektima u Alžiru u pravilu se mogu podijeliti na dva dijela: prihode u lokalnoj valuti (netransferabilan dio) te prihode u EUR (transferabilan dio prihoda koje Grupa ima pravo povući u tuzemstvo). Prilikom sklapanja ugovora Grupa nastoji netransferabilan dio prihoda ugovoriti do visine predviđenih troškova u lokalnoj valuti pa se može reći da je izloženost tečajnom riziku u lokalnoj valuti pokrivena (prihodi u lokalnoj valuti približno su jednaki troškovima u lokalnoj valuti). Kroz godine, Grupa je rizike po valutnoj izloženosti reguliralo tako da je i u zemljama koje se smatraju tradicionalno dolarskima, svoje ugovore konvertiralo u EUR.

○ **Rizik kamatnih stopa**

Kamatni rizik proizlazi iz financijskih obveza koji nose promjenjivu kamatnu stopu. Izloženost postoji ako je dio primljenih kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama, dok je istovremeno imovina nekamatonosna. Primljeni krediti i posudbe po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku novčanog toka. Grupa nije koristila instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku. Grupa na dan 31. prosinca 2019. godine nema kreditnih obveza koje nose promjenjivu kamatnu stopu. Kamatni rizik proizlazi iz obveze po osnovi izdanih obveznica (bilješka 22). Na dan 31. prosinca 2018. godine Grupa je imala jednu kreditnu obvezu s promjenjivom kamatnom stopom.

Slijedeća tablica prikazuje osjetljivost promjene kamatnih stopa vezano za primljene kredite Grupe na dan 31. prosinca 2018. g., uz pretpostavku da su sve ostale varijable konstantne, na dobitak prije oporezivanja.

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
2018.		
HRK	+1%	(482)
HRK	-1%	482

o Ostali cjenovni rizici

Grupa nije značajno izložena ostalim cjenovnim rizicima.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju kupaca i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Najznačajniji kreditni rizik odnosi se na potraživanje od Zakupnika po osnovi zakupa Arene (bilješke 1 i 15). Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku, na datum izvještavanja, za potraživanja od kupaca prema regijama je kako slijedi:

	2019.	2018.
	HRK'000	HRK'000
Hrvatska	1.604	1.457
Inozemstvo	2.084	3.621
	3.688	5.078

Preciznija izloženost po zemljama vidljiva je u bilješci 3, u prikazu poslovanja po segmentima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Bruto iznosi financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku na dan 31. prosinca 2019. i na dan 31. prosinca 2018. godine prikazani su u nastavku:

HRK'000	31. prosinca 2019.				31. prosinca 2018.			
	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno	1. stupanj	2. stupanj	3. stupanj	Ukupno
Bruto iznos	661.122	3.715	6.173	671.010	618.677	3.320	8.366	630.363
Dugotrajna potraživanja	584.980	873	-	585.853	584.490	873	-	585.363
Dani depoziti	66.102	-	-	66.102	17.569	-	-	17.569
Zajmovi	433	-	150	583	93	-	-	93
Ulaganje u dužničke instrumente	35	-	-	35	35	-	-	35
Potraživanja od kupaca	-	2.673	6.023	8.696	-	1.966	8.366	10.332
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	169	-	169	-	481	-	481
Novac	9.572	-	-	9.572	16.490	-	-	16.490
Ispravak vrijednosti	(3.749)	(119)	(5.158)	(9.026)	(5.283)	(166)	(5.254)	(10.703)
Dugotrajna potraživanja	(3.364)	(119)	-	(3.483)	(5.135)	(166)	-	(5.301)
Dani depoziti	(385)	-	-	(385)	(148)	-	-	(148)
Zajmovi	-	-	(150)	(150)	-	-	-	-
Ulaganje u dužničke instrumente	-	-	-	-	-	-	-	-
Potraživanja od kupaca	-	-	(5.008)	(5.008)	-	-	(5.254)	(5.254)
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	-	-	-	-	-	-	-
Novac	-	-	-	-	-	-	-	-
Knjigovodstvena vrijednosti	657.373	3.596	1.015	661.984	613.394	3.154	3.112	619.660
Dugotrajna potraživanja	581.616	754	-	582.370	579.355	707	-	580.062
Dani depoziti	65.717	-	-	65.717	17.421	-	-	17.421
Zajmovi	433	-	-	433	93	-	-	93
Ulaganje u dužničke instrumente	35	-	-	35	35	-	-	35
Potraživanja od kupaca	-	2.673	1.015	3.688	-	1.966	3.112	5.078
Ostala potraživanja iz poslovanja	-	169	-	169	-	481	-	481
Novac	9.572	-	-	9.572	16.490	-	-	16.490

INGRA d.d. i ovisna društva

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Kretanje ispravka vrijednosti kroz 2019. g. je bilo kako slijedi:

Ispravak vrijednosti	Dugotrajna potraživanja				Depoziti i zajmovi			
	12- mesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno	12- mesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000								
Stanje na 1. siječnja	5.135	166	-	5.301	148	-	-	148
(Dobici) / gubici priznati u računu dobiti i gubitka	(1.789)	-	-	(1.789)	237	-	-	237
Efektivna kamatna stopa i tečajne razlike	18	(47)	-	(29)	-	-	-	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	-	-	-	-	-	150	150
Stanje na 31. prosinca	3.364	119	-	3.483	385	-	150	535

Ispravak vrijednosti	Potraživanja od kupaca			Ostala potraživanja iz poslovanja		
	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000						
Stanje na 1. siječnja	-	5.254	5.254	-	-	-
Gubici priznati u računu dobiti i gubitka	134	762	896	-	307	307
Naplata prethodno umanjene imovine	-	(747)	(747)	-	-	-
Prijenos u kreditne gubitke	(134)	134	-	-	-	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	(395)	(395)	-	(307)	(307)
Stanje na 31. prosinca	-	5.008	5.008	-	-	-

Kretanje ispravka vrijednosti kroz 2018. g. je bilo kako slijedi:

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Ispravak vrijednosti	Dugotrajna potraživanja			Depoziti i zajmovi				
	12- mesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno	12- mesečni očekivani gubitak	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000								
Stanje na 1. siječnja	2.011	210	-	2.221	-	-	-	-
Gubici priznati u računu dobiti i gubitka	3.151	-	-	3.151	148	-	-	148
Efektivna kamatna stopa i tečajne razlike	(27)	(44)	-	(71)	-	-	-	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. prosinca	5.135	166	-	5.301	148	-	-	148

Ispravak vrijednosti	Potraživanja od kupaca			Ostala potraživanja iz poslovanja		
	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno	očekivani gubitak kroz životni ciklus - bez kreditnih gubitaka	očekivani gubitak kroz životni ciklus - kreditni gubici	Ukupno
HRK'000						
Stanje na 1. siječnja	-	4.455	4.455	-	-	-
Gubici priznati u računu dobiti i gubitka	232	-	232	3.107	-	3.107
Novi iznosi bez utjecaja na račun dobiti i gubitka	-	741	741	-	1.363	1.363
Prijenos u kreditne gubitke	(232)	232	-	(3.107)	3.107	-
Povećanje (smanjenje) salda umanjene imovine	-	(174)	(174)	-	(4.470)	(4.470)
Stanje na 31. prosinca	-	5.254	5.254	-	-	-

Dugotrajna potraživanja i dani depoziti

Potraživanje i dani depoziti u najvećem se iznosu odnose na projekt Arene Zagreb (bilješke 1, 15, 16). Očekivani gubici kroz 12 mjeseci predstavljaju vjerojatnost bankrota u narednih 12 mjeseci - 12-mjesečni PD (eng. probability of default). 12 mjeseci PD Zakupnika izveden je na temelju 12-mjesečnog PD Republike Hrvatske te analize i usporedbe prinosa na dužničke vrijednosne papire Zakupnika i Republike Hrvatske sličnih karakteristika. 12 mjeseci PD na dan 31. prosinca 2019. godine procijenjen je na 0,6% (31. prosinca 2018. godine: 0,9%).

Potraživanja od kupaca i ostala kratkotrajna potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka. Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup izračuna očekivanih gubitaka za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja. Grupa ima veliku koncentraciju kreditnog rizika kod malog broja kupaca pa svakog kupca i svako pojedino potraživanje unutar pojedinog kupca zasebno razmatra. Gubici od umanjenja se iskazuju na osnovu individualnog pristupa prema svakoj tražbini, prvenstveno uzimajući u obzir rokove dospjeća, iako nema zadana ograničenja mjerena starosnom strukturom potraživanja. Na temelju povijesnih podataka, Uprava je procijenila da očekivani kreditni gubici potraživanja od kupaca razvrstana u stupanj 2. nisu značajna pa ih sukladno tome nije zasebno iskazala. U povijesnim razdobljima, kreditni gubici uglavnom su se javljali kao rezultat izvanrednih okolnosti i čimbenika pa izračun očekivanih kreditnih gubitaka na temelju matrice povijesnih podataka nije primjenjiv. Potraživanja od kupaca koja su razvrstana u skupinu na koju se primjenjuje stupanj 3., odnose se na potraživanja koja su dospjela više od 365 dana. Od ukupnog iznosa bruto potraživanja od kupaca koja su na dan 31. prosinca 2019. g. razvrstana u skupinu 3. u iznosu od 6.023 tisuće kuna, iznos od 5.008 tisuća kuna je ispravljen. Preostali iznos pokriven je obvezama kupaca prema Grupi te se očekuje podmirenje potraživanja putem kompenzacija. Gubici od ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u 2019. godini iznose 896 tisuća kuna te se najvećim dijelom odnose na poslovanje na tržištu Njemačke.

Gubici priznati u računu dobiti i gubitka proizašli iz ostalih potraživanja iz poslovanja tijekom 2018. g. u iznosu od 3.107 tisuća kuna najvećim dijelom se odnose na inozemno poslovanje, točnije potraživanja od partnera (suižvođača) na obustavljenom projektu izgradnje bolničkog kompleksa u Alžiru. Zbog trenutne financijske situacije bivšeg partnera (suižvođača) ne postoji razumno očekivanje da će se potraživanje naplatiti pa je sukladno tome potraživanje otpisano (smanjenje salda umanjene imovine).

Starosna struktura potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2019. g., koja su za potrebe izračuna očekivanih gubitaka razvrstana u stupanj 2. bila je kako slijedi:

	HRK'000
Nedospjela	1.967
Do 1 mjeseca	668
Od 1 – 3 mjeseca	18
Od 3 – 12 mjeseci	20
	2.673

Starosna struktura potraživanja od kupaca (od trećih strana i povezanih društava) na dan 31. prosinca 2018. g., koja su za potrebe izračuna očekivanih gubitaka razvrstana u stupanj 2. bila je kako slijedi:

	HRK'000
Nedospjela	1.287
Do 1 mjeseca	559
Od 1 – 3 mjeseca	69
Od 3 – 12 mjeseci	51
	1.966

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Aktivnosti Grupe na poboljšanje likvidnosti su navedene u bilješci 22. Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Grupe na dan 31. prosinca 2019. g. i na dan 31. prosinca 2018. g. sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima (uključujući nepriznate zatezne kamate):

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodst vena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2019.						
Osigurane obveze prema banaka	226.039	240.154	178.716	871	2.612	57.955
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	260.211	494.355	11.238	44.602	133.807	304.708
Obveze za zajmove i depozit	65.500	65.506	63	10	57	65.376
Dobavljači i ostale obveze	92.778	102.007	97.470	-	-	4.537
	644.528	902.022	287.487	45.483	136.476	432.576

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodst vena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2018.						
Osigurane obveze prema banaka	260.446	265.171	163.116	102.055	-	-
Obveze po osnovi predstečajne nagodbe - obveznica/zajam	232.310	501.391	60	11.182	133.656	356.493
Obveze za zajmove i depozit	65.277	65.246	-	-	33	65.213
Dobavljači i ostale obveze	74.758	81.862	77.411	-	-	4.451
	632.791	913.670	240.587	113.237	133.689	426.157

Sljedeća tabela pokazuje ne-diskontirana plaćanja „Obveze prema dobavljačima i ostale obveze“ na temelju internih podataka i procjena Grupe. Razlika u odnosu prethodnu tabelu koja pokazuje ne-diskontirana plaćanja na najraniji mogući datum odnosi se na plaćanje obveze za porez na dobit (bilješka 26).

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2019.						
Dobavljači i ostale obveze	92.778	92.778	67.063	1.608	4.939	19.168
	92.778	92.778	67.063	1.608	4.939	19.168

<i>Izraženo u tisućama kuna (HRK'000)</i>	Knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
31. prosinca 2018.						
Dobavljači i ostale obveze	74.758	74.759	47.297	1.458	4.658	21.346
	74.758	74.759	47.297	1.458	4.658	21.346

INGRA d.d. i ovisna društva

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

32. Utjecaj COVIDA - 19 na poslovanje

Grupa očekuje da će pandemija bolesti COVID – 19 utjecati na financijske i operativne rezultate Grupe tijekom 2020. godine u mjeri u kojoj će opće gospodarske prilike biti izmijenjene kao posljedica pandemije.

33. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 26. lipnja 2020. godine.

Danko Deban
Predsjednik Uprave



Dinko Pejković
Član Uprave





dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Ulica Alexandera von Humboldta 4b
HR-10000 Zagreb

telefon: | +385 (0) 1 6102 555
| +385 (0) 1 6102 535
telefax: | +385 (0) 1 6150 383
e-mail: | ingra@ingra.hr
web: | www.ingra.hr

PRIJEDLOG

ODLUKE O POKRIĆU GUBITKA ZA GODINU 2019.

1. Gubitak društva **INGRA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera Von Humboldta 4/b, OIB: 14049708426, po završnom računu za 2019. godinu nakon oporezivanja iznosi 32.982.545 kn (slovima: trideset dva milijuna devetsto osamdeset dvije tisuće petsto četrdeset pet kuna).
2. Gubitak iz točke 1. ove Odluke će se u cijelosti prenijeti u naredna razdoblja.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, dana 26. lipnja 2020. godine

Dinko Pejковиć, član Uprave

Danko Deban, predsjednik Uprave



dioničko društvo za izgradnju investicijskih objekata, uvoz, izvoz i zastupstva

Ulica Alexandera von Humboldta 4b
HR-10000 Zagreb

telefon: | +385 (0) 1 6102 555
| +385 (0) 1 6102 535
telefax: | +385 (0) 1 6150 383
e-mail: | ingra@ingra.hr
web: | www.ingra.hr

Na sjednici održanoj dana 26. lipnja 2020. godine u sjedištu društva **INGRA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Alexandera Von Humboldta 4/b, OIB: 14049708426 (skraćeno: **INGRA**),

Nadzorni odbor **INGRE** na prijedlog Uprave **INGRE** donio je sljedeću

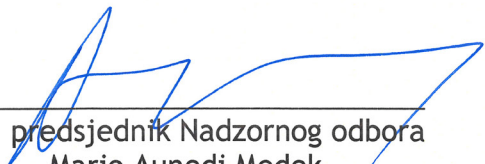
ODLUKU

o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih financijskih izvješća

za godinu 2019. **INGRE** i ovisnih društava

1. Daje se suglasnost na konsolidirano godišnje izvješće **INGRE** i ovisnih društava za 2019. godinu, a koje je izradila Uprava **INGRE**, i to kako slijedi:
 1. Izvještaj o financijskom položaju
 2. Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
 3. Izvještaj o novčanim tokovima
 4. Izvještaj o promjenama kapitala
 5. Bilješke uz temeljna financijska izvješća
 6. Izvješće posloводства
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Zagrebu, dana 26. lipnja 2020. godine


predsjednik Nadzornog odbora
Mario Aunedi Medek